УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**муниципального образования**

**«Ольский муниципальный округ**

**Магаданской области»**

**на период до 2040 года**

(актуализация по состоянию на 2023г.)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Исполнитель:

ООО «СибЭнергоСбережение»

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Стариков М.М./

г. Красноярск – 2023 г.

Оглавление

[РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 7](#_Toc152147925)

[Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды 7](#_Toc152147926)

[Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 12](#_Toc152147927)

[Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 14](#_Toc152147928)

[Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения 14](#_Toc152147929)

[РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 15](#_Toc152147930)

[Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 16](#_Toc152147931)

[Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии 29](#_Toc152147932)

[Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 31](#_Toc152147933)

[Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа 36](#_Toc152147934)

[Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 36](#_Toc152147935)

[Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии 37](#_Toc152147936)

[РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 41](#_Toc152147937)

[Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 41](#_Toc152147938)

[Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 44](#_Toc152147939)

[РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 44](#_Toc152147940)

[Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 44](#_Toc152147941)

[Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 44](#_Toc152147942)

[РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 45](#_Toc152147943)

[Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения 45](#_Toc152147944)

[Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 45](#_Toc152147945)

[Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 45](#_Toc152147946)

[Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 46](#_Toc152147947)

[Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 46](#_Toc152147948)

[Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 46](#_Toc152147949)

[Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 47](#_Toc152147950)

[Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 47](#_Toc152147951)

[Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 48](#_Toc152147952)

[Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 49](#_Toc152147953)

[РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 49](#_Toc152147954)

[Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 49](#_Toc152147955)

[Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку 50](#_Toc152147956)

[Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 50](#_Toc152147957)

[Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной 50](#_Toc152147958)

[Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 53](#_Toc152147959)

[РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 53](#_Toc152147960)

[Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 53](#_Toc152147961)

[Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 55](#_Toc152147962)

[РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 56](#_Toc152147963)

[Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 56](#_Toc152147964)

[Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 58](#_Toc152147965)

[Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 58](#_Toc152147966)

[Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе 59](#_Toc152147967)

[Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа. 59](#_Toc152147968)

[РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 59](#_Toc152147969)

[Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 59](#_Toc152147970)

[Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 59](#_Toc152147971)

[Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 63](#_Toc152147972)

[Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 63](#_Toc152147973)

[Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям 63](#_Toc152147974)

[Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации. 63](#_Toc152147975)

[РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ) 63](#_Toc152147976)

[Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) 63](#_Toc152147977)

[Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 64](#_Toc152147978)

[Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией 64](#_Toc152147979)

[Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 66](#_Toc152147980)

[Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения 66](#_Toc152147981)

[РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 66](#_Toc152147982)

[РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ 67](#_Toc152147983)

[РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 67](#_Toc152147984)

[Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 67](#_Toc152147985)

[Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 67](#_Toc152147986)

[Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 67](#_Toc152147987)

[Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 68](#_Toc152147988)

[Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 68](#_Toc152147989)

[Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 68](#_Toc152147990)

[Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 68](#_Toc152147991)

[РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА 69](#_Toc152147992)

[РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ 74](#_Toc152147993)

[Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения 74](#_Toc152147994)

[Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации 74](#_Toc152147995)

[Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей 74](#_Toc152147996)

# [РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА](#bookmark1) [ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ](#bookmark1) [ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА](#bookmark1), ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## [Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты](#bookmark2) [отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального](#bookmark2) [деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные](#bookmark2) [жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий](#bookmark2) [по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды](#bookmark2)

[Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные](#bookmark2) [жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий](#bookmark2), представлены в таблице ниже.

**Таблица 1.1.1 -** [**Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов**](#bookmark2)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Площадь отапливаемых объектов, кв. м. |
| Многоквартирные дома | 193516,81 |
| Индивидуальные жилые дома | 6265,2 |
| Общественные здания | 121222,24 |
| Производственные здания | 9751,47 |

По данным Генерального плана муниципального образования «Ольский муниципальный округ» перспективные величины  [отапливаемой площади строительных фондов](#bookmark2) представлены в таблице 1.1.2.

**Таблица 1.1.2 - Перспективные величины**  [**отапливаемой площади строительных фондов**](#bookmark2)

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
|  | Общая площадь территории городского округа в установленных границах /территория в границах населенных пунктов | га | 7 584 149 / 5471 | - |
|  | в том числе: | % |  | - |
| 1.1 | территории в границах городского округа/в границах  населенных пунктов | га | 7 584 149 / 5471 | - |
| % | - | - |
| 1.1.1 | Производственного и коммунально-складского назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| в том числе: |  |  | - |
| производственная | га | 2196 | - |
| % | - | - |
| коммунально-складская | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.2 | Инженерной  инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.3 | Транспортной инфраструктуры | га | 380 | - |
| % | - | - |
| в том числе: |  |  | - |
| объектов транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| улично-дорожной сети | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.4 | Рекреационная | га | 19 | - |
| % | - | - |
| в том числе: |  |  | - |
| объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения | га | 111 | - |
| % | - | - |
| 1.1.5 | Сельскохозяйственного  использования | га | 120704 | - |
| % | - | - |
| в том числе: |  |  | - |
| сельскохозяйственных угодий | га | - | - |
| % | - | - |
| объектов сельскохозяйственного назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.6 | Специального назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| складирования и захоронения отходов | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.7 | Акваторий | га | 1 | - |
| % |  | - |
| 1.1.8 | Природного ландшафта | га | 6645881 | - |
| % | - | - |
| 1.2 | Общая площадь территории населенных пунктов | га | 5471 | - |
| % | - | - |
| 1.3 | Сохранение национальных поселков (входящих в перечень районов проживания КМНС). | га | - | - |
| % | - | - |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований | тыс. чел. | 9,948 | 15 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения: |  |  |  |
| 2.2.1 | - прирост | чел. | 104 | - |
| 2.2.2 | - убыль | чел. | 161 | - |
| 2.2.3 | - коэффициент естественного прироста | чел. на 1000 чел. | -6 | - |
| 2.3 | Показатели миграции населения |  |  |  |
| 2.3.1 | - прирост | чел. | 505 | - |
| 2.3.2 | - убыль | чел. | 503 | - |
| 2.3.3 | - коэффициент миграционного прироста | чел. на 1000 чел. | 0,2 | - |
| 2.4 | Возрастная структура населения |  |  |  |
| 2.4.1 | - младше трудоспособного возраста | % | 23,3 | 23,3 |
| 2.4.2 | - трудоспособного возраста | % | 57,7 | 57,7 |
| 2.4.3 | - старше трудоспособного возраста | % | 19 | 19 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД\* | | | |
| 3.1 | Площадь жилищного фонда | тыс. кв. м | 264,2 | 502,5 |
| 3.2 | Структура жилищного фонда |  |  |  |
| 3.2.1 | - в зоне индивидуальной жилой застройки | тыс. кв. м | - | - |
| % от площади жилищного фонда | - | - |
| 3.2.2 | -в зоне малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей) | тыс. кв. м | - | - |
| % от площади жилищного фонда | - | - |
| 3.2.3 | - в зоне среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей) | тыс. кв. м | - | - |
| % от площади жилищного фонда | - | - |
| 3.2.4 | - в зоне многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше) | тыс. кв. м | - | - |
| % от площади жилищного фонда | - | - |
| 3.2.5 | - в прочих зонах | тыс. кв. м | - | - |
| % от площади жилищного фонда | - | - |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства\*\* | тыс. кв. м | 0,590 | - |
| 3.4 | Средняя обеспеченность населения площадью жилищного фонда | кв. м/ чел. | 27,9 | 33,5 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 4.1 | Учреждения социального обеспечения |  |  |  |
| 4.1.1 | Социальные центры | объект | ГКУ «Ольский социальный центр» | - |
| 4.1.2 | Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних | объект | ГКУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» | - |
| 4.2 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |
| 4.2.1 | Физкультурно-спортивные залы | кв. м общей площади | 2867 | 5250 |
| кв. м общей площади на 1000 человек | 288 | 350 |
| 4.2.2 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | - | 375 |
| кв. м зеркала воды на 1000 человек | - | 25 |
| 4.2.3 | Плоскостные сооружения | кв. м общей площади | 13626 | 29238 |
| кв. м общей площади на 1000 человек | 1370 | 1950 |
| 4.2.4 | Лыжные базы | объект | - | - |
| 4.3 | Учреждения культуры |  |  |  |
| 4.3.1 | Учреждения культуры клубного типа | место | - | - |
| место на 1000 человек | - | - |
| 4.3.2 | Библиотека | объект | 7 | 10 |
| В том числе по видам: |  |  |  |
| детская | объект | 1 | 1 |
| юношеская |  | - |  |
| общедоступная | объект | 6 | 9 |
| 4.3.3 | Музеи | объект | 1 | - |
| 4.3.4 | Выставочные залы и галереи | объект | - | - |
| 4.3.5 | Кинотеатр | объект | - | 1 |
| 4.3.6 | Театр | место | - | - |
| мест на 1000 человек | - | - |
| 4.4 | Объекты пожарной охраны |  |  |  |
| 4.4.1 | Пожарное депо | автомобиль | - | - |
| автомобиль на 1000 человек | - | - |
| 4.5 | Организации и учреждения управления |  |  |  |
| 4.5.1 | Муниципальный архив | объект | - | - |
| 4.5.2 | Прокуратура | объект | - | - |
| 5 | ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ | | | |
| 5.1 | Инвестиционная площадка в зонах опережающего развития на территории Магаданской области | объект | - | - |
| 5.2 | Инвестиционная площадка в сфере развития минерально-сырьевого комплекса | объект | Геологическое изучение недр, разведка и добыча углеводородного сырья на Примагаданском шельфе |  |
| 5.3 | Инвестиционная площадка в сфере проведения диверсификации производства | объект | - | - |
| 5.4 | Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса | объект | 1) Строительство средней общеобразовательной школы в п. Ола,  2) Строительство объекта «Культурно-досуговый центр в пос. Гадля»  3) Строительство Центра досуга в селе Тахтоямск | - |
| 5.5 | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса | объект | Строительство птицефабрики на 7,5 тыс. голов в б.н.п. Заречный | - |
| 5.6 | Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности | объект | 1) Реконструкция Ольской экспериментальной производственно-акклиматизационной базы;  2) Реконструкция Арманского лососевого рыбоводного завода;  3) Реконструкция Тауйского лососевого рыбоводного завода;  4) Реконструкция Янского лососевого рыбоводного завода;  5) Строительство Ойринского лососевого рыбоводного завода;  6) Строительство Тахтоямского лососевого рыбоводного завода. | - |
| 5.7 | Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации | объект | Организация туристической (охотничьей, рыболовной) базы на  о. Завьялова | - |
| 5.8 | Инвестиционная площадка в сфере внедрения инноваций в экономику, | объект | - | - |
| 5.9 | Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики | объект | - | - |
| 5.10 | Инвестиционная площадка в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства | объект | - | - |
| 5.11 | Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем | объект | - | - |

## [Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности)](#bookmark3) [и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе](#bookmark3) [территориального деления на каждом этапе](#bookmark3)

**Таблица 1.2.1 - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам, Гкал/ч**

| Источник тепловой энергии | Показатель | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2032 | 2033-2040 | 2023-2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МУП «ОЭТС» | | | | | | | | | | |
| Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | Отопление | 19,7890 | 19,7890 | 19,7890 | 19,7890 | 19,7890 | 19,7890 | 19,7890 | 19,7890 | 0,00 |
| ГВС | 1,1626 | 1,1626 | 1,1626 | 1,1626 | 1,1626 | 1,1626 | 1,1626 | 1,1626 | 0,00 |
| Вентиляция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пар | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 20,9516 | 20,9516 | 20,9516 | 20,9516 | 20,9516 | 20,9516 | 20,9516 | 20,9516 | 0,00 |
| Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | Отопление | 2,7000 | 2,7000 | 2,7000 | 2,7000 | 2,7000 | 2,7000 | 2,7000 | 2,7000 | 0,00 |
| ГВС | 0,1200 | 0,1200 | 0,1200 | 0,1200 | 0,1200 | 0,1200 | 0,1200 | 0,1200 | 0,00 |
| Вентиляция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пар | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 2,8200 | 2,8200 | 2,8200 | 2,8200 | 2,8200 | 2,8200 | 2,8200 | 2,8200 | 0,00 |
| Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | Отопление | 0,3067 | 0,3067 | 0,3067 | 0,3067 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,3067 |
| ГВС | 0,0160 | 0,0160 | 0,0160 | 0,0160 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,0160 |
| Вентиляция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пар | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 0,3227 | 0,3227 | 0,3227 | 0,3227 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,3227 |
| Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | Отопление | 1,5400 | 1,5400 | 1,5400 | 1,5400 | 1,5400 | 1,5400 | 1,5400 | 1,5400 | 0,00 |
| ГВС | 0,0900 | 0,0900 | 0,0900 | 0,0900 | 0,0900 | 0,0900 | 0,0900 | 0,0900 | 0,00 |
| Вентиляция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пар | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 1,6300 | 1,6300 | 1,6300 | 1,6300 | 1,6300 | 1,6300 | 1,6300 | 1,6300 | 0,00 |
| Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | Отопление | 2,1900 | 2,1900 | 2,1900 | 2,1900 | 2,1900 | 2,1900 | 2,1900 | 2,1900 | 0,00 |
| ГВС | 0,0700 | 0,0700 | 0,0700 | 0,0700 | 0,0700 | 0,0700 | 0,0700 | 0,0700 | 0,00 |
| Вентиляция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пар | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 2,2600 | 2,2600 | 2,2600 | 2,2600 | 2,2600 | 2,2600 | 2,2600 | 2,2600 | 0,00 |
| Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | Отопление | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 0,00 |
| ГВС | 0,0090 | 0,0090 | 0,0090 | 0,0090 | 0,0090 | 0,0090 | 0,0090 | 0,0090 | 0,00 |
| Вентиляция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пар | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 1,0890 | 1,0890 | 1,0890 | 1,0890 | 1,0890 | 1,0890 | 1,0890 | 1,0890 | 0,00 |
| Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | Отопление | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,00 |
| ГВС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Вентиляция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пар | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,00 |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | | | | | | |
| Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | Отопление | 0,4400 | 0,4400 | 0,4400 | 0,4400 | 0,4400 | 0,4400 | 0,4400 | 0,4400 | 0,00 |
| ГВС | 0,0331 | 0,0331 | 0,0331 | 0,0331 | 0,0331 | 0,0331 | 0,0331 | 0,0331 | 0,00 |
| Вентиляция | 0,0060 | 0,0060 | 0,0060 | 0,0060 | 0,0060 | 0,0060 | 0,0060 | 0,0060 | 0,00 |
| Пар | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 0,4791 | 0,4791 | 0,4791 | 0,4791 | 0,4791 | 0,4791 | 0,4791 | 0,4791 | 0,00 |
| Всего по МО: | | 29,5707 | 29,5707 | 29,5707 | 29,5707 | 29,2209 | 29,2209 | 29,2209 | 29,2209 | -0,3498 |

## [Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности)](#bookmark4) [и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе](#bookmark4)

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие промышленно- коммунальной зоны городского округа в целом, за счет ее обустройства, упорядочения, создания санитарно-защитных зон, применения новых технологий с учетом дальнейшего улучшения экологических параметров и соблюдения санитарных норм.

Размещение новых промышленных предприятий непосредственно в Ольском муниципальном округе не планируется.

## Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

**Таблица 1.4.1 - Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки**

| № | Источник тепловой энергии | Зона территориального деления | Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч | Площадь территории S, м² | Средневзвешенная плотность, Гкал/ч / м² |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МУП «ОЭТС» | | | | | |
| 1 | Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | пгт. Ола | 20,9516 | н/д | - |
| 2 | Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | п. Армань | 2,82 | н/д | - |
| 3 | Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | п. Радужный | 0,3227 | н/д | - |
| 4 | Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | с. Гадля | 1,63 | н/д | - |
| 5 | Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | с. Клепка | 2,26 | н/д | - |
| 6 | Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | с. Талон | 1,089 | н/д | - |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | |
| 7 | Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | с. Тахтоямск | 0,4791 | 288,00 | 0,0017 |

**Таблица 1.4.2 - Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/м2 | | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2032 | 2033-2040 |
| МУП «ОЭТС» | | | | | | | |
| Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | - | - | - | - | - | - | - |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | | | |
| Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | 0,0017 | 0,0017 | 0,0017 | 0,0017 | 0,0017 | 0,0017 | 0,0017 |

# [РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ](#bookmark5) [ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ](#bookmark5)

[**Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и**](#bookmark6)[**источников тепловой энергии**](#bookmark6)

**Таблица 2.1.1 - Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения**

| № | Существующая зона действия источника | Перспективная зона действия источника |
| --- | --- | --- |
| Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | | |
| 1 | пл.Ленина, 4 | пл.Ленина, 4 |
| 2 | пл.Ленина, 3 | пл.Ленина, 3 |
| 3 | ул.Мелиораторов, 3 | ул.Мелиораторов, 3 |
| 4 | ул.Советская, 31 | ул.Советская, 31 |
| 5 | ул.Мелиораторов, 3 | ул.Мелиораторов, 3 |
| 6 | ул.Советская, 50 | ул.Советская, 50 |
| 7 | пл.Ленина, 1 | пл.Ленина, 1 |
| 8 | пл.Ленина, 1 | пл.Ленина, 1 |
| 9 | пл.Ленина, 5 | пл.Ленина, 5 |
| 10 | ул.Каширина, 7 | ул.Каширина, 7 |
| 11 | ул.Октябрьская, 20 | ул.Октябрьская, 20 |
| 12 | ул.Рабочая, 8 | ул.Рабочая, 8 |
| 13 | ул.Советская, 50 | ул.Советская, 50 |
| 14 | ул.Каширина, 10 | ул.Каширина, 10 |
| 15 | ул.Советская, 42 | ул.Советская, 42 |
| 16 | ул.Советская, 31 | ул.Советская, 31 |
| 17 | ул.Советская, 31 | ул.Советская, 31 |
| 18 | ул.Советская, 31 | ул.Советская, 31 |
| 19 | ул.Октябрьская, 1а | ул.Октябрьская, 1а |
| 20 | ул.Кирова, 2а | ул.Кирова, 2а |
| 21 | пл.Ленина, 52 | пл.Ленина, 52 |
| 22 | пл.Ленина, 52 | пл.Ленина, 52 |
| 23 | пл.Ленина, 1 | пл.Ленина, 1 |
| 24 | ул.Ленина, 73 а | ул.Ленина, 73 а |
| 25 | ул.Каширина, 15 | ул.Каширина, 15 |
| 26 | ул.Советская, 37 | ул.Советская, 37 |
| 27 | ул.Кирова, 3а | ул.Кирова, 3а |
| 28 | ул.Советская, 28 | ул.Советская, 28 |
| 29 | ул.Советская, 28 | ул.Советская, 28 |
| 30 | ул.Советская, 50 | ул.Советская, 50 |
| 31 | ул.Советская, 43 | ул.Советская, 43 |
| 32 | ул.Ленина, 49 | ул.Ленина, 49 |
| 33 | ул.Советская, 37 | ул.Советская, 37 |
| 34 | ул.Кооперативная, 4 | ул.Кооперативная, 4 |
| 35 | ул.Рабочая, 39 | ул.Рабочая, 39 |
| 36 | ул.Советская, 64а | ул.Советская, 64а |
| 37 | ул.Советская, 37 | ул.Советская, 37 |
| 38 | ул.Мелиораторов, 3 | ул.Мелиораторов, 3 |
| 39 | ул.Ленина, 47 | ул.Ленина, 47 |
| 40 | ул.Каширина, 6 | ул.Каширина, 6 |
| 41 | ул.Советская, 43 | ул.Советская, 43 |
| 42 | ул.Советская, 37 | ул.Советская, 37 |
| 43 | ул.Октябрьская, 6 | ул.Октябрьская, 6 |
| 44 | ул.Ленина, 47 | ул.Ленина, 47 |
| 45 | пл.Ленина, 1 | пл.Ленина, 1 |
| 46 | ул.Советская, 36 | ул.Советская, 36 |
| 47 | ул.Советская, 41 | ул.Советская, 41 |
| 48 | пл.Ленина, 1 | пл.Ленина, 1 |
| 49 | пл.Ленина, 1 | пл.Ленина, 1 |
| 50 | ул.Каширина, 7 | ул.Каширина, 7 |
| 51 | пл.Ленина, 1 | пл.Ленина, 1 |
| 52 | ул.Октябрьская, 4 | ул.Октябрьская, 4 |
| 53 | ул.Октябрьская, 4 | ул.Октябрьская, 4 |
| 54 | ул.Советская, 41 | ул.Советская, 41 |
| 55 | ул.Октябрьская, 2а | ул.Октябрьская, 2а |
| 56 | ул.Советская, 43 | ул.Советская, 43 |
| 57 | ул.Ленина, 47 | ул.Ленина, 47 |
| 58 | ул.Каширина, 6 | ул.Каширина, 6 |
| 59 | ул.Кирова, 3 | ул.Кирова, 3 |
| 60 | ул.Ленина, 47 | ул.Ленина, 47 |
| 61 | ул.Каширина, 11 | ул.Каширина, 11 |
| 62 | ул.Советская, 43 | ул.Советская, 43 |
| 63 | ул.Октябрьская, 6 | ул.Октябрьская, 6 |
| 64 | ул.Октябрьская, 2а | ул.Октябрьская, 2а |
| 65 | ул.Рабочая, 33а | ул.Рабочая, 33а |
| 66 | ул.Ленина, 46 | ул.Ленина, 46 |
| 67 | ул.Рабочая, 33а | ул.Рабочая, 33а |
| 68 | ул.Мелиораторов, 3 | ул.Мелиораторов, 3 |
| 69 | ул.Советская, 31 | ул.Советская, 31 |
| 70 | ул.Школьная, 12 | ул.Школьная, 12 |
| 71 | ул.Ленина, 46 | ул.Ленина, 46 |
| 72 | ул.Октябрьская, 9 | ул.Октябрьская, 9 |
| 73 | Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району- казарма | Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району- казарма |
| 74 | Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району- овощехранилище | Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району- овощехранилище |
| 75 | Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району- ГСМ | Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району- ГСМ |
| 76 | Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району-тех. корпус | Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району-тех. корпус |
| 77 | ул.Октябрьская, 9 | ул.Октябрьская, 9 |
| 78 | ул.Октябрьская, 9 | ул.Октябрьская, 9 |
| 79 | ул.Советская, 25а | ул.Советская, 25а |
| 80 | ул.Советская, 25а | ул.Советская, 25а |
| 81 | ул.Лесная, 5а | ул.Лесная, 5а |
| 82 | ул.Советская, 32 | ул.Советская, 32 |
| 83 | ул.Лесная, 5а | ул.Лесная, 5а |
| 84 | ул.Лесная, 5а | ул.Лесная, 5а |
| 85 | ул.Советская, 32 | ул.Советская, 32 |
| 86 | ул.Каширина, | ул.Каширина, |
| 87 | ул.Каширина, 4 | ул.Каширина, 4 |
| 88 | ул.Советская, 32 | ул.Советская, 32 |
| 89 | ул.Советская, 32 | ул.Советская, 32 |
| 90 | пер.Октябрьский, 5 | пер.Октябрьский, 5 |
| 91 | пер.Октябрьский, 5 | пер.Октябрьский, 5 |
| 92 | пер.Ольский, 5 | пер.Ольский, 5 |
| 93 | пер.Ольский, 5 | пер.Ольский, 5 |
| 94 | ул.Каширина, 13 | ул.Каширина, 13 |
| 95 | ул.Советская, 32 | ул.Советская, 32 |
| 96 | ул.Лесная, 12 | ул.Лесная, 12 |
| 97 | ул.Лесная, 12 | ул.Лесная, 12 |
| 98 | ул.Лесная, 12 | ул.Лесная, 12 |
| 99 | ул.Ленина, 54а | ул.Ленина, 54а |
| 100 | ул.Ленина, 54а | ул.Ленина, 54а |
| 101 | ул.Ленина, 54а | ул.Ленина, 54а |
| 102 | ул.Ленина, 54а | ул.Ленина, 54а |
| 103 | ул.Советская, 37 | ул.Советская, 37 |
| 104 | ул.Лесная, 24 | ул.Лесная, 24 |
| 105 | ул.Ленина, 48 | ул.Ленина, 48 |
| 106 | ул.Каширина, 11/49 | ул.Каширина, 11/49 |
| 107 | ул.Ленина, 46 | ул.Ленина, 46 |
| 108 | ул.Лесная, 24 | ул.Лесная, 24 |
| 109 | ул.Лесная, 24 | ул.Лесная, 24 |
| 110 | ул.Ленина, 45 | ул.Ленина, 45 |
| 111 | ул.Ленина, 45 | ул.Ленина, 45 |
| 112 | ул.Лесная, 24 | ул.Лесная, 24 |
| 113 | ул.Лесная, 24 | ул.Лесная, 24 |
| 114 | ул.Лесная, 24 | ул.Лесная, 24 |
| 115 | ул.Лесная, 24 | ул.Лесная, 24 |
| 116 | ул.Лесная, 24 | ул.Лесная, 24 |
| 117 | ул.Октябрьская, 5 | ул.Октябрьская, 5 |
| 118 | ул.Лесная, 24 | ул.Лесная, 24 |
| 119 | ул.Ленина, 73 | ул.Ленина, 73 |
| 120 | пл.Ленина, 1 | пл.Ленина, 1 |
| 121 | пл.Ленина, 3 | пл.Ленина, 3 |
| 122 | ул.Мелиораторов, 3 | ул.Мелиораторов, 3 |
| 123 | ул.Советская, 50 | ул.Советская, 50 |
| 124 | ул.Советская, 35 | ул.Советская, 35 |
| 125 | ул.Советская, 49 | ул.Советская, 49 |
| 126 | ул.Ленина, 52 | ул.Ленина, 52 |
| 127 | ул.Кирова, 1 | ул.Кирова, 1 |
| 128 | ул.Кирова, 1 | ул.Кирова, 1 |
| 129 | ул.Кирова, 1 | ул.Кирова, 1 |
| 130 | ул.Кирова, 1 | ул.Кирова, 1 |
| 131 | ул.Кирова, 1 | ул.Кирова, 1 |
| 132 | пер.Ольский, 5 | пер.Ольский, 5 |
| 133 | пер.Ольский, 5 | пер.Ольский, 5 |
| 134 | ул.Кооперативная, 29 | ул.Кооперативная, 29 |
| 135 | ул.Кооперативная, 29 | ул.Кооперативная, 29 |
| 136 | Каширина , 6 | Каширина , 6 |
| 137 | Каширина , 6/45 | Каширина , 6/45 |
| 138 | Каширина , 8 | Каширина , 8 |
| 139 | Каширина , 10 | Каширина , 10 |
| 140 | Каширина , 11 | Каширина , 11 |
| 141 | Каширина, 11/49 | Каширина, 11/49 |
| 142 | Каширина , 12 51 | Каширина , 12 51 |
| 143 | Каширина , 12 51 | Каширина , 12 51 |
| 144 | Кирова 1а-32, 1а | Кирова 1а-32, 1а |
| 145 | Кирова 3-32, 3 | Кирова 3-32, 3 |
| 146 | Кирова 3-32, 3 | Кирова 3-32, 3 |
| 147 | Кирова 3-32, 3 | Кирова 3-32, 3 |
| 148 | Кирова 3а-38, 3а | Кирова 3а-38, 3а |
| 149 | Кирова 3б-40, 3б | Кирова 3б-40, 3б |
| 150 | Кирова 10, 10 | Кирова 10, 10 |
| 151 | Кирова 10а-3, 10а | Кирова 10а-3, 10а |
| 152 | Кирова 15, 15 | Кирова 15, 15 |
| 153 | Кирова 18-6, 18 | Кирова 18-6, 18 |
| 154 | Кооперативная, 2 | Кооперативная, 2 |
| 155 | Кооперативная, 4 | Кооперативная, 4 |
| 156 | Кооперативная, 6 | Кооперативная, 6 |
| 157 | Кооперативная, 8 | Кооперативная, 8 |
| 158 | Кооперативная, 29 | Кооперативная, 29 |
| 159 | пер. Коммунальный , 3 | пер. Коммунальный , 3 |
| 160 | пер. Коммунальный , 5 | пер. Коммунальный , 5 |
| 161 | Ленина, 2 | Ленина, 2 |
| 162 | Ленина, 25 | Ленина, 25 |
| 163 | Ленина, 33а | Ленина, 33а |
| 164 | Ленина, 39 | Ленина, 39 |
| 165 | Ленина, 41 | Ленина, 41 |
| 166 | Ленина, 42 | Ленина, 42 |
| 167 | Ленина, 45 | Ленина, 45 |
| 168 | Ленина, 45 | Ленина, 45 |
| 169 | Ленина, 46а | Ленина, 46а |
| 170 | Ленина, 46б | Ленина, 46б |
| 171 | Ленина, 47 | Ленина, 47 |
| 172 | Ленина, 47 | Ленина, 47 |
| 173 | Ленина, 49 | Ленина, 49 |
| 174 | Ленина, 49 | Ленина, 49 |
| 175 | Ленина, 49 | Ленина, 49 |
| 176 | Ленина, 69 | Ленина, 69 |
| 177 | Ленина, 71 | Ленина, 71 |
| 178 | Ленина, 73а | Ленина, 73а |
| 179 | Ленина, 73 | Ленина, 73 |
| 180 | Ленина, 73 | Ленина, 73 |
| 181 | Мичурина, 10 | Мичурина, 10 |
| 182 | Лесная, 2 | Лесная, 2 |
| 183 | Лесная, 3а | Лесная, 3а |
| 184 | Лесная, 5 | Лесная, 5 |
| 185 | Лесная, 7а | Лесная, 7а |
| 186 | Лесная, 12 | Лесная, 12 |
| 187 | Лесная, 18 | Лесная, 18 |
| 188 | Лесная, 21 | Лесная, 21 |
| 189 | Мелиораторов, 2 | Мелиораторов, 2 |
| 190 | Мелиораторов, 2а | Мелиораторов, 2а |
| 191 | Мелиораторов, 4 | Мелиораторов, 4 |
| 192 | Мелиораторов, 6 | Мелиораторов, 6 |
| 193 | 3 пер.Мичурина, 11 | 3 пер.Мичурина, 11 |
| 194 | Октябрьская, 1 | Октябрьская, 1 |
| 195 | Октябрьская, 2 | Октябрьская, 2 |
| 196 | Октябрьская, 2 | Октябрьская, 2 |
| 197 | Октябрьская, 2 | Октябрьская, 2 |
| 198 | Октябрьская, 2а | Октябрьская, 2а |
| 199 | Октябрьская, 2б | Октябрьская, 2б |
| 200 | Октябрьская, 3 | Октябрьская, 3 |
| 201 | Октябрьская, 4 | Октябрьская, 4 |
| 202 | Октябрьская, 4 | Октябрьская, 4 |
| 203 | Октябрьская, 5 | Октябрьская, 5 |
| 204 | Октябрьская, 5 | Октябрьская, 5 |
| 205 | Октябрьская, 5 | Октябрьская, 5 |
| 206 | Октябрьская, 5а | Октябрьская, 5а |
| 207 | Октябрьская, 6 | Октябрьская, 6 |
| 208 | Октябрьская, 7 | Октябрьская, 7 |
| 209 | Октябрьская, 7а | Октябрьская, 7а |
| 210 | Октябрьская, 8 | Октябрьская, 8 |
| 211 | Октябрьская, 8 | Октябрьская, 8 |
| 212 | Октябрьская, 8 | Октябрьская, 8 |
| 213 | Октябрьская, 10 | Октябрьская, 10 |
| 214 | Октябрьская, 10 | Октябрьская, 10 |
| 215 | Октябрьская, 18 | Октябрьская, 18 |
| 216 | Октябрьская, 18 | Октябрьская, 18 |
| 217 | пер.Октябрьский, 3 | пер.Октябрьский, 3 |
| 218 | пер.Октябрьский, 4а | пер.Октябрьский, 4а |
| 219 | пер.Октябрьский, 8 | пер.Октябрьский, 8 |
| 220 | пер.Октябрьский, 9 | пер.Октябрьский, 9 |
| 221 | пер.Ольский, 2 | пер.Ольский, 2 |
| 222 | пер.Ольский, 2 | пер.Ольский, 2 |
| 223 | Партизанская, 14 | Партизанская, 14 |
| 224 | Советская, 23а | Советская, 23а |
| 225 | Советская, 25а | Советская, 25а |
| 226 | Советская, 27 | Советская, 27 |
| 227 | Советская, 29 | Советская, 29 |
| 228 | Советская, 29 | Советская, 29 |
| 229 | Советская, 29а | Советская, 29а |
| 230 | Советская, 29а | Советская, 29а |
| 231 | Советская, 29а | Советская, 29а |
| 232 | Советская, 29б | Советская, 29б |
| 233 | Советская, 34 | Советская, 34 |
| 234 | Советская, 36 | Советская, 36 |
| 235 | Советская, 37 | Советская, 37 |
| 236 | Советская, 37 | Советская, 37 |
| 237 | Советская, 41 | Советская, 41 |
| 238 | Советская, 43 | Советская, 43 |
| 239 | Советская, 43 | Советская, 43 |
| 240 | Советская, 47 | Советская, 47 |
| 241 | Советская, 48 | Советская, 48 |
| 242 | Советская, 50 | Советская, 50 |
| 243 | Советская, 50 | Советская, 50 |
| 244 | Советская, 52 | Советская, 52 |
| 245 | Советская, 53 | Советская, 53 |
| 246 | Советская, 55 | Советская, 55 |
| 247 | Советская, 58 | Советская, 58 |
| 248 | Советская, 59 | Советская, 59 |
| 249 | Советская, 64 | Советская, 64 |
| 250 | Советская, 64а | Советская, 64а |
| 251 | Советская, 64а | Советская, 64а |
| 252 | Рабочая, 35 | Рабочая, 35 |
| 253 | Рабочая, 37 | Рабочая, 37 |
| 254 | Северная, 4 | Северная, 4 |
| 255 | 60 лет СССР, 2а | 60 лет СССР, 2а |
| 256 | 60 лет СССР, 2в | 60 лет СССР, 2в |
| 257 | ПУ ФСБ России по Магад.о.- жилой дом | ПУ ФСБ России по Магад.о.- жилой дом |
| 258 | ПУ ФСБ России по Магад.о.- жилой дом | ПУ ФСБ России по Магад.о.- жилой дом |
| 259 | Школьная, 4 | Школьная, 4 |
| 260 | Школьная, 7а | Школьная, 7а |
| 261 | Школьная, 8 | Школьная, 8 |
| 262 | Кирова, 3в | Кирова, 3в |
| 263 | Кирова, 6 | Кирова, 6 |
| 264 | Кирова, 9 | Кирова, 9 |
| 265 | Кирова, 7 | Кирова, 7 |
| 266 | Кирова, 11 | Кирова, 11 |
| 267 | Кирова, 13 | Кирова, 13 |
| 268 | Кирова, 16 | Кирова, 16 |
| 269 | Кооперативная, 24 | Кооперативная, 24 |
| 270 | Кооперативная, 24а | Кооперативная, 24а |
| 271 | Кооперативная, 24б | Кооперативная, 24б |
| 272 | Кооперативная, 24в | Кооперативная, 24в |
| 273 | пер.Коммунальный, 3а | пер.Коммунальный, 3а |
| 274 | Ленина, 27 | Ленина, 27 |
| 275 | Ленина, 32а | Ленина, 32а |
| 276 | Ленина, 34 | Ленина, 34 |
| 277 | Ленина, 35 | Ленина, 35 |
| 278 | Ленина, 36 | Ленина, 36 |
| 279 | Ленина, 37 | Ленина, 37 |
| 280 | Лесная, 3 | Лесная, 3 |
| 281 | Лесная, 7 | Лесная, 7 |
| 282 | Лесная, 25 | Лесная, 25 |
| 283 | Лесная, 17 | Лесная, 17 |
| 284 | Лесная, 19 | Лесная, 19 |
| 285 | Лесная, 27 | Лесная, 27 |
| 286 | Лесная, 33 | Лесная, 33 |
| 287 | 3 пер.Мичурина, 11а | 3 пер.Мичурина, 11а |
| 288 | пер.Морской, 12 | пер.Морской, 12 |
| 289 | пер.Морской, 14 | пер.Морской, 14 |
| 290 | пер.Октябрьский, 7 | пер.Октябрьский, 7 |
| 291 | Партизанская, 7 | Партизанская, 7 |
| 292 | Партизанская, 7б | Партизанская, 7б |
| 293 | Партизанская, 12 | Партизанская, 12 |
| 294 | Портовая, 13 | Портовая, 13 |
| 295 | Рабочая, 23 | Рабочая, 23 |
| 296 | Северная, 2 | Северная, 2 |
| 297 | Северная, 7 | Северная, 7 |
| 298 | Северная, 11 | Северная, 11 |
| 299 | Северная, 21 | Северная, 21 |
| 300 | Советская, 31а | Советская, 31а |
| 301 | Советская, 62 | Советская, 62 |
| 302 | Флотская, 18 | Флотская, 18 |
| 303 | 60 лет СССР, 1 | 60 лет СССР, 1 |
| 304 | 60 лет СССР, 3 | 60 лет СССР, 3 |
| 305 | 60 лет СССР, 5 | 60 лет СССР, 5 |
| 306 | 60 лет СССР, 6 | 60 лет СССР, 6 |
| 307 | 60 лет СССР, 9 | 60 лет СССР, 9 |
| 308 | 60 лет СССР, 10 | 60 лет СССР, 10 |
| 309 | 60 лет СССР, 11 | 60 лет СССР, 11 |
| 310 | 60 лет СССР, 13 | 60 лет СССР, 13 |
| 311 | 60 лет СССР, 14 | 60 лет СССР, 14 |
| 312 | 60 лет СССР, 15а | 60 лет СССР, 15а |
| 313 | 60 лет СССР, 16 | 60 лет СССР, 16 |
| 314 | 60 лет СССР, 20 | 60 лет СССР, 20 |
| 315 | 60 лет СССР, 28 | 60 лет СССР, 28 |
| 316 | 60 лет СССР, 30 | 60 лет СССР, 30 |
| 317 | 60 лет СССР, 32 | 60 лет СССР, 32 |
| 318 | 60 лет СССР, 34 | 60 лет СССР, 34 |
| Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | | |
| 321 | Свердлова, 15 | Свердлова, 15 |
| 322 | Свердлова, 15 | Свердлова, 15 |
| 323 | Свердлова, 13 | Свердлова, 13 |
| 324 | Маяковского, 12 | Маяковского, 12 |
| 325 | Маяковского, 12 | Маяковского, 12 |
| 326 | Свердлова, 13 | Свердлова, 13 |
| 327 | Пушкина, 17 | Пушкина, 17 |
| 328 | Пушкина, 17 | Пушкина, 17 |
| 329 | Пушкина, 17 | Пушкина, 17 |
| 330 | казарма | казарма |
| 331 | овощехранилище | овощехранилище |
| 332 | гараж | гараж |
| 333 | насосная (спутник) | насосная (спутник) |
| 334 | Свердлова, 15 | Свердлова, 15 |
| 335 | Гагарина, 24 | Гагарина, 24 |
| 336 | Гагарина, 20 | Гагарина, 20 |
| 337 | Гагарина, 20 | Гагарина, 20 |
| 338 | Гагарина, 20 | Гагарина, 20 |
| 339 | Революции, 6 | Революции, 6 |
| 340 | Революции, 6 | Революции, 6 |
| 341 | Свердлова, 15 | Свердлова, 15 |
| 342 | Свердлова, 15 | Свердлова, 15 |
| 343 | Гагарина, 12 | Гагарина, 12 |
| 344 | Ленина, 1 | Ленина, 1 |
| 345 | Ленина, 2 | Ленина, 2 |
| 346 | Ленина, 3 | Ленина, 3 |
| 347 | Ленина, 4 | Ленина, 4 |
| 348 | Ленина, 5 | Ленина, 5 |
| 349 | Ленина, 7 | Ленина, 7 |
| 350 | Ленина, 10 | Ленина, 10 |
| 351 | Ленина, 11 | Ленина, 11 |
| 352 | Ленина, 13 | Ленина, 13 |
| 353 | Ленина, 14 | Ленина, 14 |
| 354 | Строителей, 1 | Строителей, 1 |
| 355 | Строителей, 2б | Строителей, 2б |
| 356 | Строителей, 3 | Строителей, 3 |
| 357 | Строителей, 4 | Строителей, 4 |
| 358 | Строителей, 5 | Строителей, 5 |
| 359 | Строителей, 6 | Строителей, 6 |
| 360 | Строителей, 7 | Строителей, 7 |
| 361 | Строителей, 8 | Строителей, 8 |
| 362 | Строителей, 10 | Строителей, 10 |
| 363 | В/Ч жилой дом, | В/Ч жилой дом, |
| 364 | Советская, 1 | Советская, 1 |
| 365 | Советская, 1а | Советская, 1а |
| 366 | Советская, 3 | Советская, 3 |
| 367 | Советская, 7 | Советская, 7 |
| 368 | пер.Охотский, 2 | пер.Охотский, 2 |
| 369 | пер.Охотский, 3 | пер.Охотский, 3 |
| 370 | пер.Охотский, 7 | пер.Охотский, 7 |
| 371 | Революции, 29 | Революции, 29 |
| 372 | Революции, 4 | Революции, 4 |
| 373 | Революции, 6 | Революции, 6 |
| 374 | Вастьянова 21, 21 | Вастьянова 21, 21 |
| 375 | Набережная 4а, 4а | Набережная 4а, 4а |
| 376 | Гагарина 11, 11 | Гагарина 11, 11 |
| 377 | Гагарина 13, 13 | Гагарина 13, 13 |
| 378 | Гагарина 14а, 14а | Гагарина 14а, 14а |
| 379 | Гагарина 14, 14 | Гагарина 14, 14 |
| 380 | Гагарина 15, 15 | Гагарина 15, 15 |
| 381 | Гагарина 16, 16 | Гагарина 16, 16 |
| 382 | Гагарина 17, 17 | Гагарина 17, 17 |
| 383 | Гагарина 18, 18 | Гагарина 18, 18 |
| 384 | Гагарина 19, 19 | Гагарина 19, 19 |
| 385 | Гагарина 20, 20 | Гагарина 20, 20 |
| 386 | Гагарина 21, 21 | Гагарина 21, 21 |
| 387 | Гагарина 22, 22 | Гагарина 22, 22 |
| 388 | пер.Охотский 8, 8 | пер.Охотский 8, 8 |
| 389 | пер.Охотский 12, 12 | пер.Охотский 12, 12 |
| 390 | Набережная 2, 2 | Набережная 2, 2 |
| 391 | Набережная 3, 3 | Набережная 3, 3 |
| 392 | Набережная 4, 4 | Набережная 4, 4 |
| 393 | Полевая 6, 6 | Полевая 6, 6 |
| 394 | Революции 10, 10 | Революции 10, 10 |
| 395 | Революции 19, 19 | Революции 19, 19 |
| 396 | Революции 23, 23 | Революции 23, 23 |
| 397 | Маяковского 6, 6 | Маяковского 6, 6 |
| 398 | Вастьянова 8а, 8а | Вастьянова 8а, 8а |
| 399 | Вастьянова 10, 10 | Вастьянова 10, 10 |
| 400 | Вастьянова 23, 23 | Вастьянова 23, 23 |
| 401 | Вастьянова 29, 29 | Вастьянова 29, 29 |
| 402 | - | - |
| 403 | - | - |
| Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | | |
| 404 | Юбилейная, 1 | расселение и закрытие населенного пункта |
| 405 | Юбилейная, 2 |
| Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | | |
| 409 | Центральная, 7 | Центральная, 7 |
| 410 | Колхозная, 8 | Колхозная, 8 |
| 411 | Центральная, 7а | Центральная, 7а |
| 412 | Центральная, 7 | Центральная, 7 |
| 413 | Набережная, 4 | Набережная, 4 |
| 414 | Центральная, 9 | Центральная, 9 |
| 415 | Центральная, 7а | Центральная, 7а |
| 416 | Центральная, 9 | Центральная, 9 |
| 417 | пр.Ольский, 3 | пр.Ольский, 3 |
| 418 | Центральная, 7 | Центральная, 7 |
| 419 | пр.Ольский, 3 | пр.Ольский, 3 |
| 420 | пр.Ольский, 5 | пр.Ольский, 5 |
| 421 | пр.Ольский, 7 | пр.Ольский, 7 |
| 422 | Центральная, 10 | Центральная, 10 |
| 423 | Центральная, 7 | Центральная, 7 |
| 424 | Центральная, 7а | Центральная, 7а |
| 425 | Центральная, 9 | Центральная, 9 |
| 426 | Центральная, 4 | Центральная, 4 |
| 427 | Колхозная, 1 | Колхозная, 1 |
| 428 | Колхозная, 3 | Колхозная, 3 |
| 429 | Колхозная, 7 | Колхозная, 7 |
| 430 | Колхозная, 12 | Колхозная, 12 |
| 431 | Колхозная, 13 | Колхозная, 13 |
| 432 | Колхозная, 15 | Колхозная, 15 |
| 433 | Колхозная, 17 | Колхозная, 17 |
| 434 | Набережная, 8 | Набережная, 8 |
| 435 | Набережная, 9 | Набережная, 9 |
| 436 | Набережная, 10 | Набережная, 10 |
| 437 | Набережная, 11 | Набережная, 11 |
| 438 | Набережная, 5а | Набережная, 5а |
| 439 | Набережная, 5б | Набережная, 5б |
| 440 | Ценральная, 6 | Ценральная, 6 |
| 441 | Центральная, 10а | Центральная, 10а |
| 442 | Ценральная, 18 | Ценральная, 18 |
| 443 | Центральная, 26 | Центральная, 26 |
| 444 | Колхозная, 9 | Колхозная, 9 |
| 445 | Колхозная, 11 | Колхозная, 11 |
| Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | | |
| 448 | Центральная, 16 | Центральная, 16 |
| 449 | Центральная, 23 | Центральная, 23 |
| 450 | Центральная, 16 | Центральная, 16 |
| 451 | Центральная, 1 | Центральная, 1 |
| 452 | Центральная, 20 | Центральная, 20 |
| 453 | Центральная, 22 | Центральная, 22 |
| 454 | Центральная, 28 | Центральная, 28 |
| 455 | Школьная, 1 | Школьная, 1 |
| 456 | Центральная, 28 | Центральная, 28 |
| 457 | Центральная, 17 | Центральная, 17 |
| 458 | Школьная, 1 | Школьная, 1 |
| 459 | Школьная, 1 | Школьная, 1 |
| 460 | Центральная, 16 | Центральная, 16 |
| 461 | Центральная, 20 | Центральная, 20 |
| 462 | Центральная, 28 | Центральная, 28 |
| 463 | Центральная, 18 | Центральная, 18 |
| 464 | Центральная, 11 | Центральная, 11 |
| 465 | Центральная, 13 | Центральная, 13 |
| 466 | Центральная, 15 | Центральная, 15 |
| 467 | Центральная, 16 | Центральная, 16 |
| 468 | Центральная, 17 | Центральная, 17 |
| 469 | Центральная, 18 | Центральная, 18 |
| 470 | Центральная, 20 | Центральная, 20 |
| 471 | Центральная, 22 | Центральная, 22 |
| 472 | Центральная, 24 | Центральная, 24 |
| 473 | Центральная, 26 | Центральная, 26 |
| 474 | Центральная, 28 | Центральная, 28 |
| 475 | Центральная, 30 | Центральная, 30 |
| 476 | Заречная, 27 | Заречная, 27 |
| 477 | Школьная, 1 | Школьная, 1 |
| 478 | Школьная, 3 | Школьная, 3 |
| 479 | Школьная, 5 | Школьная, 5 |
| 480 | Школьная, 7 | Школьная, 7 |
| 481 | Школьная, 9 | Школьная, 9 |
| Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | | |
| 484 | Молодежная, 1 | Молодежная, 1 |
| 485 | Молодежная, 1 | Молодежная, 1 |
| 486 | Молодежная, 1 | Молодежная, 1 |
| 487 | Молодежная, 1 | Молодежная, 1 |
| 488 | Молодежная, 1 | Молодежная, 1 |
| 489 | Молодежная, 1 | Молодежная, 1 |
| 490 | Молодежная, 1 | Молодежная, 1 |
| 491 | Комсомольская, 3 | Комсомольская, 3 |
| 492 | Комсомольская, 4 | Комсомольская, 4 |
| 493 | Центральная, 8 | Центральная, 8 |
| 494 | Центральная, 14 | Центральная, 14 |
| 495 | Центральная, 15 | Центральная, 15 |
| 496 | Центральная, 16 | Центральная, 16 |
| 497 | Центральная, 11 | Центральная, 11 |
| Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | | |
| 500 | Набережная, 8 | Набережная, 8 |
| 501 | Набережная, 8 | Набережная, 8 |
| 502 | Набережная, 8 | Набережная, 8 |
| Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | | |
| 503 | Советская 5 | Советская 5 |
| 504 | Советская 11 | Советская 11 |
| 505 | Советская 12 | Советская 12 |
| 506 | Советская 13 | Советская 13 |
| 507 | Советская 16 | Советская 16 |
| 508 | Советская 18 | Советская 18 |
| 509 | Советская 20 | Советская 20 |
| 510 | Советская 22 | Советская 22 |
| 511 | Советская 25 | Советская 25 |
| 512 | Юбилейная 12 | Юбилейная 12 |
| 513 | Юбилейная 13 | Юбилейная 13 |
| 514 | Приморская 3 | Приморская 3 |
| 515 | Приморская 4 | Приморская 4 |
| 516 | Приморская 5 | Приморская 5 |
| 517 | Приморская 7 | Приморская 7 |
| 518 | Приморская 9 | Приморская 9 |
| 519 | Приморская 13 | Приморская 13 |
| 520 | Приморская 15 | Приморская 15 |
| 521 | Приморская 17 | Приморская 17 |
| 522 | Рыбацкая 3 | Рыбацкая 3 |
| 523 | Рыбацкая 4 | Рыбацкая 4 |
| 524 | Рыбацкая 6 | Рыбацкая 6 |
| 525 | Рыбацкая 12 | Рыбацкая 12 |
| 526 | Рыбацкая 34 | Рыбацкая 34 |
| 527 | Советская 38 | Советская 38 |
| 528 | Советская 38а | Советская 38а |
| 529 | Советская 23 | Советская 23 |
| 530 | Советская 22А | Советская 22А |
| 531 | Советская 23 | Советская 23 |
| 532 | Советская 9 | Советская 9 |
| 533 | Советская 22 | Советская 22 |
| 534 | Советская 22 | Советская 22 |
| 535 | Советская 47 | Советская 47 |
| 536 | Советская 9 | Советская 9 |
| 537 | Советская 38А | Советская 38А |

## [Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных](#bookmark10) [источников энергии](#bookmark10)

Индивидуальные источники тепловой энергии используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилищном фонде. В качестве индивидуальных источников применяются твердотопливные котлы, электронагревательные установки.

На территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ» также расположены локальные (индивидуальные) котельные, обеспечивающие тепловой энергией только одно здание (представлены в таблице ниже).

**Таблица 2.2.1 – Перечень индивидуальных источников тепловой энергии**

| № | Наименование организации, обслуживающий источник | Наименование индивидуального источника и его адрес | Потребитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | МУП «ОЭТС» | Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | Бюджетные организации с. Ямск, улНабережная, 8 |
| 2 | МУП «ОЭТС» | Электрокотельная с. Балаганное ул. Школьная, 6 | Жилой дом с. Балаганное ул. Школьная, 6 |
| 3 | МУП «ОЭТС» | Электрокотельная с. Балаганное ул. Школьная, 8 | Жилой дом с. Балаганное ул. Школьная, 8 |
| 4 | МУП «ОЭТС» | Электрокотельная с. Балаганное ул. Советская,90 | Жилой дом с. Балаганное ул. Советская,90 |

## [Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки](#bookmark11) [потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на](#bookmark11) [единую тепловую сеть, на каждом этапе](#bookmark11)

**Таблица 2.3.1 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки**

| Источник тепловой энергии | Показатель | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2032 | 2033-2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МУП «ОЭТС» | | | | | | | | | | |
| Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 36,00 | 36,00 | 36,00 | 36,00 | 36,00 | 36,00 | 36,00 | 36,00 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 33,1530 | 33,1530 | 33,1530 | 33,1530 | 33,1530 | 33,1530 | 33,1530 | 33,1530 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,3110 | 0,3360 | 0,3410 | 0,3410 | 0,3410 | 0,3410 | 0,3410 | 0,3410 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 32,8420 | 32,8170 | 32,8120 | 32,8120 | 32,8120 | 32,8120 | 32,8120 | 32,8120 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 20,9516 | 20,9516 | 20,9516 | 20,9516 | 20,9516 | 20,9516 | 20,9516 | 20,9516 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 2,4700 | 2,6890 | 2,5870 | 2,5870 | 2,5870 | 2,5870 | 2,5870 | 2,5870 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 9,4204 | 9,1764 | 9,2734 | 9,2734 | 9,2734 | 9,2734 | 9,2734 | 9,2734 |
| % | 28,4150 | 27,6791 | 27,9716 | 27,9716 | 27,9716 | 27,9716 | 27,9716 | 27,9716 |
| Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,1470 | 0,0980 | 0,0960 | 0,0960 | 0,0960 | 0,0960 | 0,0960 | 0,0960 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 9,6630 | 9,7120 | 9,7140 | 9,7140 | 9,7140 | 9,7140 | 9,7140 | 9,7140 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 2,8200 | 2,8200 | 2,8200 | 2,8200 | 2,8200 | 2,8200 | 2,8200 | 2,8200 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,6580 | 0,7180 | 0,7030 | 0,7030 | 0,7030 | 0,7030 | 0,7030 | 0,7030 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 6,1850 | 6,1740 | 6,1910 | 6,1910 | 6,1910 | 6,1910 | 6,1910 | 6,1910 |
| % | 63,0477 | 62,9356 | 63,1089 | 63,1089 | 63,1089 | 63,1089 | 63,1089 | 63,1089 |
| Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 1,4800 | 1,4800 | 1,4800 | 1,4800 | планируется расселение и закрытие населенного пункта Радужный | | | |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 1,4800 | 1,4800 | 1,4800 | 1,4800 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,0230 | 0,0100 | 0,0090 | 0,0090 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 1,4570 | 1,4700 | 1,4710 | 1,4710 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 0,3227 | 0,3227 | 0,3227 | 0,3227 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,0270 | 0,0290 | 0,0290 | 0,0290 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 1,1073 | 1,1183 | 1,1193 | 1,1193 |
| % | 74,8176 | 75,5608 | 75,6284 | 75,6284 |
| Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,1230 | 0,0530 | 0,0520 | 0,0520 | 0,0520 | 0,0520 | 0,0520 | 0,0520 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 7,9970 | 8,0670 | 8,0680 | 8,0680 | 8,0680 | 8,0680 | 8,0680 | 8,0680 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 1,6300 | 1,6300 | 1,6300 | 1,6300 | 1,6300 | 1,6300 | 1,6300 | 1,6300 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,2050 | 0,2260 | 0,2180 | 0,2180 | 0,2180 | 0,2180 | 0,2180 | 0,2180 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 6,1620 | 6,2110 | 6,2200 | 6,2200 | 6,2200 | 6,2200 | 6,2200 | 6,2200 |
| % | 75,8863 | 76,4898 | 76,6006 | 76,6006 | 76,6006 | 76,6006 | 76,6006 | 76,6006 |
| Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,1010 | 0,0670 | 0,0640 | 0,0640 | 0,0640 | 0,0640 | 0,0640 | 0,0640 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 5,6590 | 5,6930 | 5,6960 | 5,6960 | 5,6960 | 5,6960 | 5,6960 | 5,6960 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 2,2600 | 2,2600 | 2,2600 | 2,2600 | 2,2600 | 2,2600 | 2,2600 | 2,2600 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,3010 | 0,3450 | 0,3310 | 0,3310 | 0,3310 | 0,3310 | 0,3310 | 0,3310 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 3,0980 | 3,0880 | 3,1050 | 3,1050 | 3,1050 | 3,1050 | 3,1050 | 3,1050 |
| % | 53,7845 | 53,6109 | 53,9060 | 53,9060 | 53,9060 | 53,9060 | 53,9060 | 53,9060 |
| Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,0350 | 0,0250 | 0,0250 | 0,0250 | 0,0250 | 0,0250 | 0,0250 | 0,0250 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 3,4050 | 3,4150 | 3,4150 | 3,4150 | 3,4150 | 3,4150 | 3,4150 | 3,4150 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 1,0890 | 1,0890 | 1,0890 | 1,0890 | 1,0890 | 1,0890 | 1,0890 | 1,0890 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,1500 | 0,1480 | 0,1480 | 0,1480 | 0,1480 | 0,1480 | 0,1480 | 0,1480 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 2,1660 | 2,1780 | 2,1780 | 2,1780 | 2,1780 | 2,1780 | 2,1780 | 2,1780 |
| % | 62,9665 | 63,3154 | 63,3154 | 63,3154 | 63,3154 | 63,3154 | 63,3154 | 63,3154 |
| Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 0,0505 | 0,0505 | 0,0505 | 0,0505 | 0,0505 | 0,0505 | 0,0505 | 0,0505 |
| % | 73,3664 | 73,3664 | 73,3664 | 73,3664 | 73,3664 | 73,3664 | 73,3664 | 73,3664 |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | | | | | | |
| Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 1,8800 | 1,8800 | 1,8800 | 1,8800 | 1,8800 | 1,8800 | 1,8800 | 1,8800 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 1,2000 | 1,2000 | 1,2000 | 1,2000 | 1,2000 | 1,2000 | 1,2000 | 1,2000 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,0090 | 0,0090 | 0,0090 | 0,0090 | 0,0090 | 0,0090 | 0,0090 | 0,0090 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 1,1910 | 1,1910 | 1,1910 | 1,1910 | 1,1910 | 1,1910 | 1,1910 | 1,1910 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 0,4791 | 0,4791 | 0,4791 | 0,4791 | 0,4791 | 0,4791 | 0,4791 | 0,4791 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,1160 | 0,1160 | 0,1160 | 0,1160 | 0,1160 | 0,1160 | 0,1160 | 0,1160 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | 0,5959 | 0,5959 | 0,5959 | 0,5959 | 0,5959 | 0,5959 | 0,5959 | 0,5959 |
| % | 49,6583 | 49,6583 | 49,6583 | 49,6583 | 49,6583 | 49,6583 | 49,6583 | 49,6583 |

## Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории Ольского муниципального округа отсутствует.

## Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

За прошедшее с момента интенсивного развития теплофикации в России время использовано много понятий, в основе которых лежало определение радиуса теплоснабжения. Упомянем лишь три из них, наиболее распространенных: оптимальный радиус теплоснабжения; оптимальный радиус теплофикации; радиус надежного теплоснабжения. С момента введения в действие закона «О теплоснабжении» появилось еще одно определение: радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Попытка определить аналитическое выражение для оптимального, предельного и экономического радиуса передачи тепла впервые была сделана в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 г. В разделе этого документа, под названием «Техникоэкономический расчет тепловых сетей» (автор методик Е.Я. Соколов), приведены основные аналитические соотношения и требования для определения оптимального радиуса действия тепловых сетей. Так, было предписано при тепловом районировании крупных городов для определения числа и местоположения теплоэлектроцентралей и крупных котельных:

«учитывать оптимальный радиус действия тепловых сетей, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла от одной теплоэлектроцентрали являются минимальными».

К сожалению, у всех этих расчетов есть один, но существенный недостаток. В своем большинстве все применяемые формулы - это эмпирические соотношения, построенные не только на базе экономических представлений 1940-х гг., но и использующие для эмпирических соотношений действующие в то время ценовые индикаторы.

В данном отчете, ввиду отсутствия действующей нормативной базы, радиус эффективного теплоснабжения был определен по методике предложенной членом редколлегии журнала Новости Теплоснабжения, советником генерального директора ОАО» Объединение ВНИПИэнергопром» В.Н. Папушкина, основанной на самых распространенных расчетах, применяемых для определения радиуса теплоснабжения.

В виду того, что методика ориентирована в основном на радиальные сети, радиусы эффективного теплоснабжения строились отдельно на каждый район с опорой на реперные насосные станции.

**Таблица 2.5.1 - Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | Нагрузка источника (с учетом потерь мощности в сетях), Гкал/ч | Длина тепловых сетей, м | Материальная характеристика тепловой сети, м² | Удельная материальная характеристика тепловой сети, Гкал/(ч·м\*м) | Радиус теплоснабжения, м |
| Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | 23,4216 | 28534,00 | 5144,0620 | 0,0041 | 2183 |
| Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | 3,4780 | 10626,00 | 1288,6740 | 0,0022 | 1173 |
| Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | 0,3497 | 456,00 | 35,4890 | 0,0091 | 173 |
| Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | 1,8350 | 3344,00 | 379,7980 | 0,0043 | 815 |
| Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | 2,5610 | 3730,00 | 323,4760 | 0,0070 | 712 |
| Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | 1,2390 | 2502,00 | 341,0420 | 0,0032 | 560 |
| Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | 0,5951 | 4634,00 | 464,9300 | 0,0010 | 288 |

## [Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе](#bookmark18) [теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии](#bookmark18)

2.6.1. [Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности](#bookmark19) [основного оборудования источника (источников) тепловой энергии](#bookmark19)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.2. [Существующие и перспективные технические ограничения на использование](#bookmark23) [установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного](#bookmark23) [оборудования источников тепловой энергии](#bookmark23)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.3. [Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и](#bookmark24) [хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой](#bookmark24) [энергии](#bookmark24)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.4 [Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой](#bookmark25) [энергии нетто](#bookmark25)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.5 [Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче](#bookmark26) [по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей](#bookmark26) [через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с](#bookmark26) [указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь](#bookmark26)

[Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче](#bookmark26) [по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей](#bookmark26) [через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с](#bookmark26) [указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь](#bookmark26) представлены в таблице 2.6.5.1.

**Таблица 2.6.5.1 - Потери при передачи тепловой энергии по тепловым сетям**

| Источник тепловой энергии | Показатель | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2032 | 2033-2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МУП «ОЭТС» | | | | | | | | | | |
| Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | Потери на сетях | Гкал | 17455,90 | 16814,07 | 16814,07 | 16814,07 | 16814,07 | 16814,07 | 16814,07 | 16814,07 |
| Потери теплоносителя | куб.м | 16389,64 | 16389,64 | 16389,64 | 16389,64 | 16389,64 | 16389,64 | 16389,64 | 16389,64 |
| Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | Потери на сетях | Гкал | 4643,50 | 4511,74 | 4511,74 | 4511,74 | 4511,74 | 4511,74 | 4511,74 | 4511,74 |
| Потери теплоносителя | куб.м | 4470,42 | 4470,42 | 4470,42 | 4470,42 | 4470,42 | 4470,42 | 4470,42 | 4470,42 |
| Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | Потери на сетях | Гкал | 190,30 | 185,85 | 185,85 | 185,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Потери теплоносителя | куб.м | 177,23 | 177,23 | 177,23 | 177,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | Потери на сетях | Гкал | 1449,00 | 1384,76 | 1422,22 | 1422,22 | 1422,22 | 1422,22 | 1422,22 | 1422,22 |
| Потери теплоносителя | куб.м | 1354,88 | 1354,88 | 1354,88 | 1354,88 | 1354,88 | 1354,88 | 1354,88 | 1354,88 |
| Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | Потери на сетях | Гкал | 2120,60 | 2048,96 | 2145,86 | 2145,86 | 2145,86 | 2145,86 | 2145,86 | 2145,86 |
| Потери теплоносителя | куб.м | 2112,28 | 2112,28 | 2112,28 | 2112,28 | 2112,28 | 2112,28 | 2112,28 | 2112,28 |
| Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | Потери на сетях | Гкал | 964,49 | 959,04 | 946,48 | 946,48 | 946,48 | 946,48 | 946,48 | 946,48 |
| Потери теплоносителя | куб.м | 932,21 | 932,21 | 932,21 | 932,21 | 932,21 | 932,21 | 932,21 | 932,21 |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | | | | | | |
| Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | Потери на сетях | Гкал | 791,4100 | 791,4100 | 791,4100 | 791,4100 | 791,4100 | 791,4100 | 791,4100 | 791,4100 |
| Потери теплоносителя | куб.м | 688,5000 | 688,5000 | 688,5000 | 688,5000 | 688,5000 | 688,5000 | 688,5000 | 688,5000 |

2.6.6 [Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные](#bookmark27) [нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей](#bookmark27)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.7 [Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников](#bookmark28) [тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих](#bookmark28) [потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с](#bookmark28) [выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание](#bookmark28) [резервной тепловой мощности](#bookmark28)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.8 [Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей,](#bookmark29) [устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки](#bookmark29)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

# [РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ](#bookmark30)

## [Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности](#bookmark31) [водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя](#bookmark31) [теплопотребляющими установками потребителей](#bookmark31)

**Таблица 3.1.1 - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок**

| Показатели | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8* | | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме | т/ч | 30,41 | 30,41 | 30,41 | 30,41 | 30,41 | 30,41 | 30,41 | 30,41 | 30,41 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме | т/ч | 55,02 | 55,02 | 55,02 | 55,02 | 55,02 | 55,02 | 55,02 | 55,02 | 55,02 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме | т/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а* | | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме | т/ч | 3,73 | 3,73 | 3,73 | 3,73 | 3,73 | 3,73 | 3,73 | 3,73 | 3,73 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме | т/ч | 14,19 | 14,19 | 14,19 | 14,19 | 14,19 | 14,19 | 14,19 | 14,19 | 14,19 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1* | | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме | т/ч | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме | т/ч | 0,586 | 0,586 | 0,586 | 0,586 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном Режиме | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4* | | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме | т/ч | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме | т/ч | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме | т/ч | 1,82 | 1,82 | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме | т/ч | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н* | | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме | т/ч | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме | т/ч | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская* | | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме | т/ч | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме | т/ч | 2,012 | 2,012 | 2,012 | 2,012 | 2,012 | 2,012 | 2,012 | 2,012 | 2,012 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме | т/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно [СП 124.13330.2012](http://www.nostroy.ru/nostroy_archive/nostroy/898581711-SP%20124.13330.2012(dlya%20oznakomleniya).pdf) для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения.

Аварийные режимы подпитки теплосети осуществляются с помощью дополнительного расхода «сырой» воды по штатным аварийным врезкам в трубопроводы сетевой воды. Такие режимы являются крайне нежелательными с точки зрения надежной эксплуатации тепловых сетей, поскольку качество «сырой» воды по своему химическому составу значительно уступает нормам для подпиточной воды и, как следствие, ведет к ускоренному износу трубопроводов сетевой воды.

Перспективные эксплуатационные и аварийные расходы подпиточной воды, представлены в таблице 3.1.1.

# [РАЗДЕЛ 4.](#bookmark32) [ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ](#bookmark32) [ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ](#bookmark32) ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## [Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города](#bookmark33) [федерального значения](#bookmark33)

Для муниципального образования «Ольский муниципальный округ» рассматривается несколько вариантов перспективного развития систем теплоснабжения.

Вариант 1 предусматривает развитие систем теплоснабжения на базе существующих источников тепловой энергии и включает в себя следующие мероприятия:

- модернизация котельных п. Ола, п. Армань, с. Гадля, с. Клепка, с. Талон и с. Тахтоямск;

- закрытие котельной п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 в связи с расселением и закрытием населенного пункта Радужный;

- замены участков тепловых сетей с увеличением проходного диаметра, в связи с недостаточностью пропускной способности трубопровода в системе теплоснабжения котельной №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8;

- замены участков тепловых сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс.

Вариант 2 предусматривает:

- замена существующей угольной котельной №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 на новую электрокотельную котельную с температурным графиком работы 95/70 °С, с реконструкцией 2х трубной системы горячего водоснабжения до потребителей, расположенных по адресу п. Ола, ул. Кирова, 18, по обеспечению жителей дома горячей водой с должной температурой;

- модернизация котельных п. Армань, с. Гадля, с. Клепка, с. Талон и с. Тахтоямск;

- замены участков тепловых сетей с увеличением проходного диаметра, в связи с недостаточностью пропускной способности трубопровода в системе теплоснабжения котельной №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8;

- замены участков тепловых сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс.

## [Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения](#bookmark34) поселения, городского округа, города федерального значения

Мероприятие по строительству новой блочно-модульной электрокотельной с температурным графиком 95/70°С является не окупаемым ввиду высокого тарифа на электрическую энергию. Данное мероприятие не рекомендуется к реализации.

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения МО «Ольский муниципальный округ» Магаданской области предлагается вариант 1.

# РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ [ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ](#bookmark35)

## Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

На территории муниципального образование не планируется строительство источников тепловой энергии.

## Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Располагаемая мощность существующих теплоисточников способна обеспечить прирост перспективных тепловых нагрузок, следовательно, реконструкция источников тепловой энергии с увеличением их располагаемой мощности не требуется.

## Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в таблице ниже.

**Таблица 5.3.1 - Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Сумма затрат, тыс. руб. | Период, год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Модернизация котельной п. Ола (реконструкция котлов КЕВ 25/14 (2 шт.), КЕВ 10/14 (2шт.) | МБ ОБ ФБ средства предприятия | 39762,8 | 2024-2025 |
| 2 | Модернизация котельной п.Армань (Реконструкция котлов ДЕВ 6,5-14-95 ГМ (1шт.), ДКВР-4-13 ГМ(2шт.), Е 1,0-9Р-2(1шт.), и Е-1,0-0,9 М-3(1шт.) | МБ ОБ ФБ средства предприятия | 27896,36 | 2025-2026 |
| 3 | Модернизация котельной с. Гадля (Реконструкция котлов КВЗ-2,0М(1шт.), КВа- 2,0(1шт.), НР-18(1шт.), КСВ 2,0(1шт.), КВа-1,16ГМ(1шт.) и МН-700(1шт.) | МБ ОБ ФБ средства предприятия | 19856,5 | 2026-2027 |
| 4 | Модернизация котельной с. Клепка (Реконструкция котлов КВ - 1,74 ГМ (3шт.) и Е-1,0-0,9(2шт.) | МБ ОБ ФБ средства предприятия | 19600 | 2025-2026 |
| 5 | Модернизация котельной с. Талон (реконструкция котлов КВа-2,0 ЛЖ (1шт.) и КВа-2,0(1шт.) | МБ ОБ ФБ средства предприятия | 18520 | 2024-2025 |
| 6 | Модернизация котельной с. Тахтоямск (Реконструкция котлов КВа-0,63ГМ (1шт.) и КВа-0,63КД(1шт.) | МБ ОБ ФБ средства предприятия | 12950 | 2025-2026 |
| 7 | Текущий ремонт котельной и оборудования с. Тахтоямск | собственные средства предприятия | 30429,8 | 2023-2040 |

## Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии невозможна, так как на территории МО отсутствуют комбинированные источники тепловой энергии.

## Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок [службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически](#bookmark40) нецелесообразно

В 2024-2025 гг. планируется закрытие котельной п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 в связи с расселением и закрытием населенного пункта Радужный;

## Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

## Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их [из эксплуатации](#bookmark42)

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО Ольский муниципальный округ отсутствуют.

## Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

5.8.1. Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 95/70 °С.

5.8.2. Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а 95/70 °С.

5.8.3. Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 95/70 °С.

5.8.4. Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 95/70 °С.

5.8.5. Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 95/70 °С.

5.8.6. Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н 95/70 °С.

5.8.7. Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 95/70 °С.

5.8.8. Электрокотельные с. Балаганное

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии 95/70 °С.

5.8.9. Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская 74/50 °С.

## Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых [мощностей](#bookmark44)

Согласно СП. 89.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП II-35-76 «Котельные установки») число и производительность котлов, установленных в котельной, следует выбирать, обеспечивая:

расчетную производительность (тепловую мощность котельной);

стабильную работу котлов при минимально допустимой нагрузке в теплый период года.

При выходе из строя наибольшего по производительности котла в котельных первой категории оставшиеся котлы должны обеспечивать отпуск тепловой энергии потребителям первой категории (потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494, например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства и т.д.):

на технологическое теплоснабжение и системы вентиляции – в количестве, определяемом минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха);

на отопление и горячее водоснабжение – в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 5.9.1.

**Таблица 5.9.1 - Установленная тепловая мощность источников тепла**

| Источник тепловой энергии | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2032 | 2033-2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МУП «ОЭТС» | | | | | | | |
| Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | 36,00 | 36,00 | 36,00 | 36,00 | 36,00 | 36,00 | 36,00 |
| Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 | 9,8100 |
| Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | 1,4800 | 1,4800 | 1,4800 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 | 8,1200 |
| Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 | 5,7600 |
| Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 | 3,4400 |
| Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 | 0,0688 |
| Электрокотельная с. Балаганное ул. Школьная, 6 | 0,1935 | 0,1935 | 0,1935 | 0,1935 | 0,1935 | 0,1935 | 0,1935 |
| Электрокотельная с. Балаганное ул. Школьная, 8 | 0,114 | 0,114 | 0,114 | 0,114 | 0,114 | 0,114 | 0,114 |
| Электрокотельная с. Балаганное ул. Советская,90 | 0,129 | 0,129 | 0,129 | 0,129 | 0,129 | 0,129 | 0,129 |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | | | |
| Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | 1,8800 | 1,8800 | 1,8800 | 1,8800 | 1,8800 | 1,8800 | 1,8800 |

## Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов [топлива](#bookmark45)

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, отсутствуют.

# РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ [СЕТЕЙ](#bookmark46)

## [Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих](#bookmark47) [перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности](#bookmark47) [источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности](#bookmark47) [источников тепловой энергии](#bookmark47) (использование существующих резервов)

На территории муниципального образования отсутствуют зоны с дефицитом тепловой мощности.

## [Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения](#bookmark48) [перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского](#bookmark48) [округа под жилищную, комплексную или производственную застройку](#bookmark48)

Строительство тепловых сетей не планируется в связи с отсутствием перспективных потребителей, подключаемых к централизованному теплоснабжению.

## [Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения](#bookmark49) [условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии](#bookmark49) [потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности](#bookmark49) [теплоснабжения](#bookmark49)

Строительство тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии в муниципальном образовании, не запланирована.

## Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения схемой теплоснабжения предусмотрена замены участков тепловых сетей с увеличением проходного диаметра, в связи с недостаточностью пропускной способности трубопровода от котельной №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 (таблица 6.4.1).

**Таблица 8.4.1 - Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения**

| Наименование начала участка тепловой сети | Наименование конца участка тепловой сети | Длина участка (в 2х трубном исчислении), м | Существующий диаметр, м | Рекомендуемы й к прокладке диаметр, м | Вид прокладки тепловой сети | Теплоизоляционный материал | Ориентировочная стоимость, тыс. руб | Период реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная | ТК-1 | 60 | 0,408 | 0,5 | канальная | ППУ | 7281,11 | 2024-2025 |
| ТК-1 | ТК-2 | 210 | 0,408 | 0,5 | канальная | ППУ | 25483,88 | 2024-2025 |
| ТК-2 | ТК-3 | 230 | 0,408 | 0,5 | канальная | ППУ | 27910,91 | 2024-2025 |
| ТК-3 | ТК-4а | 20 | 0,408 | 0,5 | канальная | ППУ | 2427,04 | 2024-2025 |
| ТК-4 | ТК-5 | 96 | 0,35 | 0,5 | канальная | ППУ | 11649,77 | 2024-2025 |
| ТК-5 | ТК-6 | 34 | 0,35 | 0,5 | канальная | ППУ | 4125,96 | 2024-2025 |
| ТК-6 | ТК-7 | 10 | 0,408 | 0,5 | канальная | ППУ | 1213,52 | 2024-2025 |
| ТК-7 | ТК-8 | 14 | 0,35 | 0,5 | канальная | ППУ | 1698,93 | 2024-2025 |
| ТК-8 | ТК-9 | 56 | 0,35 | 0,5 | канальная | ППУ | 6795,70 | 2024-2025 |
| УТ-1 | ТК-10 | 30 | 0,35 | 0,5 | канальная | ППУ | 3640,55 | 2024-2025 |
| ТК-10 | ТК-11 | 50 | 0,35 | 0,5 | канальная | ППУ | 6067,59 | 2024-2025 |
| ТК-11А | ТК-12 | 42 | 0,35 | 0,5 | канальная | ППУ | 5096,78 | 2024-2025 |
| ТК-12 | ТК-13 | 44 | 0,35 | 0,5 | канальная | ППУ | 5339,48 | 2024-2025 |
| ТК-13 | ТК-14 | 60 | 0,309 | 0,4 | канальная | ППУ | 6156,56 | 2024-2025 |
| ТК-14 | ТК-15 | 20 | 0,309 | 0,4 | канальная | ППУ | 2052,19 | 2024-2025 |
| ТК-15 | ТК-16 | 32 | 0,309 | 0,4 | канальная | ППУ | 3283,50 | 2024-2025 |
| ТК-16 | ТК-17 | 14 | 0,309 | 0,4 | канальная | ППУ | 1436,53 | 2024-2025 |
| ТК-17 | ТК-18 | 20 | 0,309 | 0,4 | канальная | ППУ | 2052,19 | 2024-2025 |
| ТК-18 | ТК-19 | 32 | 0,309 | 0,4 | канальная | ППУ | 3283,50 | 2024-2025 |
| ТК-19 | ТК-20 | 54 | 0,309 | 0,4 | канальная | ППУ | 5540,90 | 2024-2025 |
| ТК-20 | ТК-21 | 16 | 0,307 | 0,4 | канальная | ППУ | 1641,75 | 2024-2025 |
| ТК-21 | ТК-22 | 82 | 0,309 | 0,4 | канальная | ППУ | 8413,96 | 2024-2025 |
| ТК-22 | ТК-23 | 28 | 0,309 | 0,4 | канальная | ППУ | 2873,06 | 2024-2025 |
| ТК-6001 | ТК-6055 | 23 | 0,2 | 0,259 | канальная | ППУ | 1501,96 | 2024-2025 |
| ТК-6055 | ТК-6056 | 25 | 0,2 | 0,259 | канальная | ППУ | 1632,57 | 2024-2025 |
| ТК-6056 | ТК-6056а | 20 | 0,2 | 0,259 | канальная | ППУ | 1306,05 | 2024-2025 |
| ТК-6056а | ТК-6057 | 6 | 0,2 | 0,259 | канальная | ППУ | 391,82 | 2024-2025 |
| ТК-6057 | ТК-433 | 68 | 0,2 | 0,259 | канальная | ППУ | 4440,58 | 2024-2025 |
| ТК-22 | ТК-401 | 28 | 0,207 | 0,3 | канальная | ППУ | 2047,10 | 2024-2025 |
| ТК-101 | ТК-102 | 128 | 0,125 | 0,3 | канальная | ППУ | 9358,18 | 2024-2025 |
| ТК-4 | ТК-101 | 236 | 0,125 | 0,3 | канальная | ППУ | 17254,15 | 2024-2025 |
| ТК-102 | ТК-106 | 36 | 0,15 | 0,259 | канальная | ППУ | 2350,89 | 2024-2025 |
| ТК-106 | ТК-107 | 24 | 0,15 | 0,259 | канальная | ППУ | 1567,26 | 2024-2025 |
| ТК-107 | ТК-108 | 15 | 0,15 | 0,259 | канальная | ППУ | 979,54 | 2024-2025 |
| ТК-108 | ТК-109 | 15 | 0,15 | 0,259 | канальная | ППУ | 979,54 | 2024-2025 |
| ТК-109 | ТК-110 | 17 | 0,15 | 0,2 | канальная | ППУ | 931,36 | 2024-2025 |
| ТК-110 | ТК-112 | 40 | 0,15 | 0,2 | канальная | ППУ | 2191,43 | 2024-2025 |
| ТК-112 | ТК-113 | 38 | 0,15 | 0,2 | канальная | ППУ | 2081,85 | 2024-2025 |
| ТК-113 | ТК-114 | 36 | 0,15 | 0,2 | канальная | ППУ | 1972,28 | 2024-2025 |
| ТК-114 | ТК-115 | 58 | 0,15 | 0,2 | канальная | ППУ | 3177,57 | 2024-2025 |

## [Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения](#bookmark51) [нормативной надежности теплоснабжения потребителей](#bookmark51)

Вторым вариантом мастер-плана развития систем теплоснабжения предусмотрена реконструкция системы горячего водоснабжения до потребителей, расположенных по адресу п. Ола, ул. Кирова, 18 в 2х трубную.

**Таблица 6.5.1 – Предложения по строительству сетей горячего водоснабжения**

| Наименование мероприятия | Длина участка (в 2х трубном исчислении), м | Теплоизоляционный материал | Ориентировочная стоимость, тыс. руб | Период реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| реконструкция системы горячего водоснабжения до потребителей, расположенных по адресу п. Ола, ул. Кирова, 18 в 2х трубную | 5489,0 | ППУ | 76496,87 | 2024-2025 |

Рекомендуемые мероприятия по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в таблице ниже.

**Таблица 6.5.2 - Рекомендуемые мероприятия по и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене**

| Источник тепловой энергии | Назначение сетей теплоснабжения | Длина, подлежащая замене, м | Ориентировочная стоимость, тыс. руб | Период |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | Отопления, п.м | 23070 | 507738,09 | 2024-2040 |
| ГВС, м | 10735 | 181193,89 |
| Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | Отопления, п.м | 9472,00 | 162433,82 | 2025 |
| ГВС, м | 2834,00 | 38917,30 |
| Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | Отопления, п.м | 1864,00 | 33896,18 | 2025-2040 |
| ГВС, м | 1037,00 | 13693,48 |
| Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | Отопления, п.м | 3138,00 | 43195,03 | 2025 |
| ГВС, м | 2355,00 | 36744,56 |
| Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | Отопления, п.м | 92,00 | 1310,16 | 2024 |

# [РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ](#bookmark52) [(ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО](#bookmark52) [ВОДОСНАБЖЕНИЯ](#bookmark52)

## [Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения](#bookmark53) [(горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления](#bookmark53) [которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов](#bookmark53) [при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения](#bookmark53)

Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит прейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что сильно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетопы и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

Переход на закрытую систему теплоснабжения позволит исключить расход теплоносителя и сократить подпитку. Внедрение независимой системы у потребителей позволит повысить эффективность системы теплоснабжения. Внедрение стандартных БТП у потребителей позволяет внедрить изменения в сжатые сроки без внесения серьезных изменений в сети теплоснабжения.

**Таблица 7.1.1 - Потребители тепловой энергии**

| № | Адрес потребителя | Наименование потребителя | Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч | Система теплоснабжения по способу подачи ГВС | Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | | | | | |
| 1 | Молодежная, 1 | Амбулатория | 0,0260 | Открытая | 370,000 |
| 2 | Комсомольская, 3 | жилой дом | 0,1085 | Открытая | 420,000 |
| 3 | Комсомольская, 4 | жилой дом | 0,1133 | Открытая | 420,000 |
| 4 | Центральная, 8 | жилой дом | 0,1470 | Открытая | 420,000 |
| 5 | Центральная, 14 | жилой дом | 0,1900 | Открытая | 490,000 |
| 6 | Центральная, 15 | жилой дом | 0,1597 | Открытая | 490,000 |
| 7 | Центральная, 16 | жилой дом | 0,1928 | Открытая | 490,000 |
| 8 | Центральная, 11 | жилой дом | 0,0178 | Открытая | 370,000 |
| Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | | | | | |
| 9 | Советская 5 | население | 0,0088 | Открытая | 370,000 |
| 10 | Советская 11 | население | 0,0044 | Открытая | 370,000 |
| 11 | Советская 12 | население | 0,0052 | Открытая | 370,000 |
| 12 | Советская 13 | население | 0,0033 | Открытая | 370,000 |
| 13 | Советская 16 | население | 0,0087 | Открытая | 370,000 |
| 14 | Советская 18 | население | 0,0059 | Открытая | 370,000 |
| 15 | Советская 20 | население | 0,0032 | Открытая | 370,000 |
| 16 | Советская 22 | население | 0,0045 | Открытая | 370,000 |
| 17 | Советская 25 | население | 0,0055 | Открытая | 370,000 |
| 18 | Юбилейная 12 | население | 0,0089 | Открытая | 370,000 |
| 19 | Юбилейная 13 | население | 0,0091 | Открытая | 370,000 |
| 20 | Приморская 3 | население | 0,0087 | Открытая | 370,000 |
| 21 | Приморская 4 | население | 0,0056 | Открытая | 370,000 |
| 22 | Приморская 5 | население | 0,0076 | Открытая | 370,000 |
| 23 | Приморская 7 | население | 0,0048 | Открытая | 370,000 |
| 24 | Приморская 9 | население | 0,0049 | Открытая | 370,000 |
| 25 | Приморская 13 | население | 0,0054 | Открытая | 370,000 |
| 26 | Приморская 15 | население | 0,0059 | Открытая | 370,000 |
| 27 | Приморская 17 | население | 0,0167 | Открытая | 370,000 |
| 28 | Рыбацкая 3 | население | 0,0180 | Открытая | 370,000 |
| 29 | Рыбацкая 4 | население | 0,0094 | Открытая | 370,000 |
| 30 | Рыбацкая 6 | население | 0,0047 | Открытая | 370,000 |
| 31 | Рыбацкая 12 | население | 0,0049 | Открытая | 370,000 |
| 32 | Рыбацкая 34 | население | 0,0153 | Открытая | 370,000 |
| 33 | Советская 38 | население | 0,0456 | Открытая | 370,000 |
| 34 | Советская 38а | население | 0,0565 | Открытая | 370,000 |
| 35 | Советская 22А | МОГБУЗ "Ольская районная больница" ФАП с. Тахтоямск | 0,0053 | Открытая | 370,000 |
| 36 | Советская 9 | МКУ «Эксплуатационный центр» (Физкультурно-оздоровительный комплект, Дом культуры) | 0,0830 | Открытая | 370,000 |
| 37 | Советская 22 | ПАО Ростелеком | 0,0060 | Открытая | 370,000 |
| 38 | Советская 22 | АО "Почта России" | 0,0050 | Открытая | 370,000 |
| 39 | Советская 47 | Водозабор | 0,0030 | Открытая | 370,000 |
| 40 | Советская 9 | МКОУ "Основная общеобразовательная школа с.Тахтоямск" | 0,0610 | Открытая | 370,000 |
| 41 | Советская 38А | ПУ ФСБ | 0,0203 | Открытая | 370,000 |

## [Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения](#bookmark54) [(горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления](#bookmark54) [которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных](#bookmark54) [тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего](#bookmark54) [водоснабжения](#bookmark54)

Перевод на закрытые системы горячего водоснабжения абонентов (потребителей), у которых отсутствуют внутридомовые системы горячего водоснабжения, не предусмотрен.

# [РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ](#bookmark55)

## [Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и](#bookmark56) [аварийного топлива на каждом этапе](#bookmark56)

**Таблица 8.1.1 - Перспективные топливные балансы**

| Год | Основное топливо | | | Резервное/аварийное топливо | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вид топлива | т.у.т. | т.н.т. | вид топлива | норматив запаса топлива, т |
| МУП «ОЭТС» | | | | | |
| Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | | | | | |
| 2023 | Уголь | 19578,2800 | 28791,5800 | - | - |
| 2024 | Уголь | 19789,9900 | 29102,9300 | - | - |
| 2025 | Уголь | 19789,9900 | 29102,9300 | - | - |
| 2026 | Уголь | 19789,9900 | 29102,9300 | - | - |
| 2027 | Уголь | 19789,9900 | 29102,9300 | - | - |
| 2028-2032 | Уголь | 19789,9900 | 29102,9300 | - | - |
| 2033-2040 | Уголь | 19789,9900 | 29102,9300 | - | - |
| Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | | | | | |
| 2023 | Мазут | 2909,6400 | 2093,2630 | - | - |
| 2024 | Мазут | 2925,9500 | 2104,9986 | - | - |
| 2025 | Мазут | 2925,9500 | 2104,9986 | - | - |
| 2026 | Мазут | 2925,9500 | 2104,9986 | - | - |
| 2027 | Мазут | 2925,9500 | 2104,9986 | - | - |
| 2028-2032 | Мазут | 2925,9500 | 2104,9986 | - | - |
| 2033-2040 | Мазут | 2925,9500 | 2104,9986 | - | - |
| Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | | | | | |
| 2023 | Мазут | 452,6000 | 325,6140 | - | - |
| 2024 | Мазут | 312,2600 | 224,6420 | - | - |
| 2025 | Мазут | 312,2600 | 224,6420 | - | - |
| 2026 | Мазут | 0,00 | 0,00 | - | - |
| 2027 | Мазут | 0,00 | 0,00 | - | - |
| 2028-2032 | Мазут | 0,00 | 0,00 | - | - |
| 2033-2040 | Мазут | 0,00 | 0,00 | - | - |
| Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | | | | | |
| 2023 | Мазут | 1538,0400 | 1106,5050 | - | - |
| 2024 | Мазут | 1722,8500 | 1239,4560 | - | - |
| 2025 | Мазут | 1722,8500 | 1239,4560 | - | - |
| 2026 | Мазут | 1722,8500 | 1239,4560 | - | - |
| 2027 | Мазут | 1722,8500 | 1239,4560 | - | - |
| 2028-2032 | Мазут | 1722,8500 | 1239,4560 | - | - |
| 2033-2040 | Мазут | 1722,8500 | 1239,4560 | - | - |
| Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | | | | | |
| 2023 | Мазут | 1991,7300 | 1432,9010 | - | - |
| 2024 | Мазут | 2062,6800 | 1483,9390 | - | - |
| 2025 | Мазут | 2062,6800 | 1483,9390 | - | - |
| 2026 | Мазут | 2062,6800 | 1483,9390 | - | - |
| 2027 | Мазут | 2062,6800 | 1483,9390 | - | - |
| 2028-2032 | Мазут | 2062,6800 | 1483,9390 | - | - |
| 2033-2040 | Мазут | 2062,6800 | 1483,9390 | - | - |
| Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | | | | | |
| 2023 | Мазут | 945,6000 | 680,2860 | - | - |
| 2024 | Мазут | 1033,2300 | 743,3300 | - | - |
| 2025 | Мазут | 1033,2300 | 743,3300 | - | - |
| 2026 | Мазут | 1033,2300 | 743,3300 | - | - |
| 2027 | Мазут | 1033,2300 | 743,3300 | - | - |
| 2028-2032 | Мазут | 1033,2300 | 743,3300 | - | - |
| 2033-2040 | Мазут | 1033,2300 | 743,3300 | - | - |
| Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | | | | | |
| 2023 | Уголь | 12,5700 | 18,4900 | - | - |
| 2024 | Уголь | 13,8200 | 20,3270 | - | - |
| 2025 | Уголь | 13,8200 | 20,3270 | - | - |
| 2026 | Уголь | 13,8200 | 20,3270 | - | - |
| 2027 | Уголь | 13,8200 | 20,3270 | - | - |
| 2028-2032 | Уголь | 13,8200 | 20,3270 | - | - |
| 2033-2040 | Уголь | 13,8200 | 20,3270 | - | - |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | |
| Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | | | | | |
| 2023 | Дизель | 564,00 | 389,00 | Дизель | 389,5000 |
| 2024 | Дизель | 564,00 | 389,00 | Дизель | 389,5000 |
| 2025 | Дизель | 564,00 | 389,00 | Дизель | 389,5000 |
| 2026 | Дизель | 564,00 | 389,00 | Дизель | 389,5000 |
| 2027 | Дизель | 564,00 | 389,00 | Дизель | 389,5000 |
| 2028-2032 | Дизель | 564,00 | 389,00 | Дизель | 389,5000 |
| 2033-2040 | Дизель | 564,00 | 389,00 | Дизель | 389,5000 |

## Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

**Таблица 8.2.1 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование теплового источника | Вид топлива | Фактический расход за 2022 | |
| т.у.т. | т.н.т. |
| 1 | Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | Уголь | 20057,1900 | 29495,8660 |
| 2 | Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | Мазут | 2827,9000 | 2034,4560 |
| 3 | Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | Мазут | 520,5100 | 374,4650 |
| 4 | Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | Мазут | 1587,2200 | 1141,8830 |
| 5 | Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | Мазут | 1990,0300 | 1453,2630 |
| 6 | Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | Мазут | 839,5400 | 603,9890 |
| 7 | Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | Уголь | 12,9200 | 19,00 |
| 8 | Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | Дизель | 564,00 | 389,00 |

На территории муниципального образования возобновляемые источники тепловой энергии отсутствуют, ввод новых либо реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не планируется.

## Часть 3. [Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом [гост 25543-2013](http://internet.garant.ru/document/redirect/71274648/0) "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения](file:///D:\Source\Ses\Docs\Оглавление%20том%202%20%20О.М..docx#bookmark108)

**Таблица 8.3.1 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива**

| № | Наименование теплового источника | Вид топлива | Низшая теплота сгорания, ккал/ед. |
| --- | --- | --- | --- |
| МУП «ОЭТС» | | | |
| 1 | Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | Уголь | 4760 |
| 2 | Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | Мазут | 9730 |
| 3 | Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | Мазут | 9730 |
| 4 | Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | Мазут | 9730 |
| 5 | Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | Мазут | 9730 |
| 6 | Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | Мазут | 9730 |
| 7 | Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | Уголь | 4760 |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | |
| 8 | Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | Дизель | 10190 |

## [Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе](#bookmark57)

В Ольском муниципальном округе преобладающим видом топлива является уголь.

**Таблица 8.4.1 – Описание преобладающего вида топлива**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид топлива | Расход топлива, т.у.т. |
| Уголь | 20070,11 |
| Мазут | 7765,2 |
| Дизель | 564,00 |
| **Итого:** | **28399,31** |

## [Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.](#bookmark57)

Направлений по переводу котельных на другие виды топлива отсутствуют.

# [РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ](#bookmark58) [ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ](#bookmark58) И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

## Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

В таблице 9.1.1 представлена оценка инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

## Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

В таблице 9.2.1 представлена объем инвестиций для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружении и (или) модернизации тепловых сетей сооружений на них.

**Таблица 9.1.1 - Объем инвестиций для осуществления строительства, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии**

| № | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Сумма освоения, тыс. рублей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| МУП «ОЭТС» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция котлов КЕВ 25/14 (2 шт.), КЕВ 10/14 (2шт.) | БС, ВС | 0,00 | 19500,00 | 20762,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция котлов ДЕВ 6,5-14-95 ГМ (1шт.), ДКВР-4-13 ГМ(2шт.), Е 1,0-9Р-2(1шт.), и Е-1,0-0,9 М-3(1шт.) | БС, ВС | 0,00 | 0,00 | 13000,00 | 14896,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция котлов КВЗ-2,0М(1шт.), КВа- 2,0(1шт.), НР-18(1шт.), КСВ 2,0(1шт.), КВа-1,16ГМ(1шт.) и МН-700(1шт.) | БС, ВС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10000,00 | 9856,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция котлов КВ - 1,74 ГМ (3шт.) и Е-1,0-0,9(2шт.) | БС, ВС | 0,00 | 0,00 | 10000,00 | 9600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция котлов КВа-2,0 ЛЖ (1шт.) и КВа-2,0(1шт.) | БС, ВС | 0,00 | 9000,00 | 9520,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого** | | | **0,00** | **28500,00** | **53282,80** | **34496,36** | **9856,50** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция котлов КВа-0,63ГМ (1шт.) и КВа-0,63КД(1шт.) | БС, ВС | 0,00 | 0,00 | 6000,00 | 6950,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Текущий ремонт котельной и оборудования | собственные средства предприятия | 1210,95 | 1494,64 | 1524,53 | 1555,02 | 1586,12 | 1617,84 | 1598,61 | 1630,58 | 1663,19 | 1696,46 | 1730,39 | 1764,99 | 1800,29 | 1836,3 | 1873,03 | 1910,49 | 1948,7 | 1987,67 |
| **Итого** | | | **1210,95** | **1494,64** | **7524,53** | **8505,02** | **1586,12** | **1617,84** | **1598,61** | **1630,58** | **1663,19** | **1696,46** | **1730,39** | **1764,99** | **1800,29** | **1836,30** | **1873,03** | **1910,49** | **1948,70** | **1987,67** |
| Всего по МО | | | 1210,95 | 29994,64 | 60807,33 | 43001,38 | 11442,62 | 1617,84 | 1598,61 | 1630,58 | 1663,19 | 1696,46 | 1730,39 | 1764,99 | 1800,29 | 1836,30 | 1873,03 | 1910,49 | 1948,70 | 1987,67 |

**Таблица 9.2.1 - Объем инвестиций**

| № | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Сумма освоения, тыс. рублей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| МУП «ОЭТС» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Рекомендованные мероприятия по замене тепловых сетей (Рм) | БС, ВБ | 0,00 | 275949,88 | 304495,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81500,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7456,24 | 0,00 | 702,11 | 1322,71 | 17505,73 |
| 2 | Замены участков тепловых сетей с увеличением проходного диаметра | БС, ВС | 0,00 | 99814,74 | 99814,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Рекомендованные мероприятия по замене тепловых сетей (Рм) | БС, ВБ | 0,00 | 0,00 | 201351,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Рекомендованные мероприятия по замене тепловых сетей (Рм) | БС, ВБ | 0,00 | 0,00 | 9181,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Рекомендованные мероприятия по замене тепловых сетей (Рм) | БС, ВБ | 0,00 | 0,00 | 44784,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2221,58 | 583,88 |
| Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Рекомендованные мероприятия по замене тепловых сетей (Рм) | БС, ВБ | 0,00 | 0,00 | 79939,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Рекомендованные мероприятия по замене тепловых сетей (Рм) | БС, ВБ | 0,00 | 1310,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого** | | | **0,00** | **377074,8** | **739566,52** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **81500,16** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **7456,24** | **0,00** | **702,11** | **3544,29** | **18089,61** |
| Всего по МО | | | 0,00 | 377074,8 | 739566,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81500,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7456,24 | 0,00 | 702,11 | 3544,29 | 18089,61 |

## [Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и](#bookmark64) [гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе](#bookmark64)

Изменение температурного графика системы теплоснабжения в муниципальном образовании не предусмотрено.

## [Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы](#bookmark65) [теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на](#bookmark65) [каждом этапе](#bookmark65)

Переход на закрытую систему теплоснабжения предлагается провести одновременно с установкой индивидуальных автоматизированных с пластинчатыми теплообменниками, оборудованных приборами учета тепловой энергии тепловых пунктов (ИТП с УУТЭ) в существующих помещениях тепловых пунктов зданий и сооружений.

Суммарная стоимость установки АИТП у всех потребителей Ольский муниципальный округ с полным переходом на закрытую схему теплоснабжения составит 15,680 млн.руб.

Кроме экономии на подпитке, снизится суммарный расход на сетевых насосах, что даст дополнительный положительный экономический эффект.

Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит прейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что сильно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетопы и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

## Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Экономическая эффективность реализации мероприятий по развитию схемы теплоснабжения выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке.

Для обеспечения надежного теплоснабжения необходимо регулярно проводить работы по замене изношенного и устаревшего оборудования, замене тепловых сетей.

## Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

По данным ООО «Тахтоямск-Энергия» на текущий ремонт котельной и оборудования в 2021 г. было потрачено 1147,2 тыс. руб, а в 2022 г. – 1104,52 тыс. руб.

# [РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ](#bookmark66) [ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)](#bookmark66)

## [Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)](#bookmark67)

Согласно постановлению администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 02.11.2018 г № 946 статус единой теплоснабжающей организации присвоен:

- МУП «ОЭТС» в зоне деятельности п. Ола, п. Армань, с. Гадля, с. Клепка, с. Талон, с. Ямск, с. Балаганное (электрокотлы);

- ООО «Тахтоямск-Энергия» в зоне деятельности с. Тахтоямск.

## [Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)](#bookmark68)

**Таблица 10.2.1 - Перечень теплоснабжающих организаций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ЕТО | Статус организации | Зона действия |
| 1 | МУП «ОЭТС» | Единая теплоснабжающая организация,Теплосетевая организация | пгт. Ола,  п. Армань,  п. Радужный,  с. Гадля,  с. Клепка,  с. Талон,  с. Ямск  с. Балаганное |
| 2 | ООО «Тахтоямск-Энергия» | Единая теплоснабжающая организация,Теплосетевая организация | с. Тахтоямск |

## [Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая](#bookmark69) [организация определена единой теплоснабжающей организацией](#bookmark69)

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории муниципального образования организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 -10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

− владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

− размер собственного капитала;

− способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Согласно постановлению администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 02.11.2018 г № 946 статус единой теплоснабжающей организации присвоен:

- МУП «ОЭТС» в зоне деятельности п. Ола, п. Армань, с. Гадля, с. Клепка, с. Талон, с. Ямск, с. Балаганное (электрокотлы);

- ООО «Тахтоямск-Энергия» в зоне деятельности с. Тахтоямск.

## [Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение](#bookmark70) [статуса единой теплоснабжающей организации](#bookmark70)

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки теплоснабжающих организаций, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

## [Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих](#bookmark71) [организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах](#bookmark71) [поселения, городского округа, города федерального значения](#bookmark71)

В таблице представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в муниципальном образовании Ольский муниципальный округ.

**Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения**

| № | Источник тепловой энергии | Теплоснабжающая организация |
| --- | --- | --- |
| 1 | Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | МУП «ОЭТС» |
| 2 | Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | МУП «ОЭТС» |
| 3 | Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | МУП «ОЭТС» |
| 4 | Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | МУП «ОЭТС» |
| 5 | Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | МУП «ОЭТС» |
| 6 | Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | МУП «ОЭТС» |
| 7 | Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | МУП «ОЭТС» |
| 8 | Электрокотельная с. Балаганное ул. Школьная, 6 | МУП «ОЭТС» |
| 9 | Электрокотельная с. Балаганное ул. Школьная, 8 | МУП «ОЭТС» |
| 10 | Электрокотельная с. Балаганное ул. Советская,90 | МУП «ОЭТС» |
| 11 | Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | ООО «Тахтоямск-Энергия» |

# [РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ](#bookmark72) [ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ](#bookmark72)

На территории МО «Ольский муниципальный округ» нет источников тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности, следовательно, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, не требуется.

Строительство резервных тепловых сетей между источниками тепловой энергии для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрено по причине удаленности теплоисточников друг от друга и экономической нецелесообразности.

# [РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ](#bookmark73)

На территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ» выявлены бесхозяйные тепловые сети, представленные на рисунке ниже.

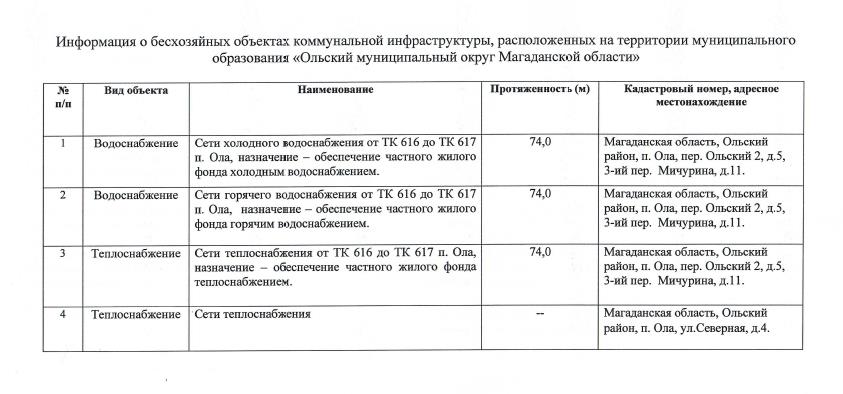


Рисунок 12.1 - Бесхозяйные тепловые сети

# [РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ](#bookmark74) [ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ,](#bookmark74) [СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ](#bookmark74) [ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ](#bookmark74) ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## [Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной)](#bookmark75) [программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных](#bookmark75) [организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения](#bookmark75) [топливом источников тепловой энергии](#bookmark75)

Газоснабжение в Ольском муниципальном округе Магаданской области отсутствует.

## Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

На территории муниципального образования магистральный газ отсутствует.

## [Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной](#bookmark77) [(межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства,](#bookmark77) [промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с](#bookmark77) [указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и](#bookmark77) [систем теплоснабжения](#bookmark77)

Выбор основного топлива источников теплоснабжения Ольского муниципального округа остается неизменным.

## [Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и](#bookmark78) [программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве,](#bookmark78) [реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой](#bookmark78) [энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование,](#bookmark78) [функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой](#bookmark78) [энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения](#bookmark78)

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Ольского муниципального округа, не намечается.

## [Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в](#bookmark79) [режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме](#bookmark79) [теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития](#bookmark79) [электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой](#bookmark79) [энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных](#bookmark79) [объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии](#bookmark79)

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Ольского муниципального округа, не намечается.

## [Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы](#bookmark80) [водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной](#bookmark80) [единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии](#bookmark80) [соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам](#bookmark80) [теплоснабжения](#bookmark80)

Указанные решения не предусмотрены.

## [Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения](#bookmark81) [поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения](#bookmark81) [и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и](#bookmark81) [указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и](#bookmark81) [систем теплоснабжения](#bookmark81)

Указанные решения не предусмотрены.

# РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице.

**Таблица 14.1.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения**

| № п/п | Наименование теплоисточника | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | МУП «ОЭТС» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ООО «Тахтоямск-Энергия» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | МУП «ОЭТС» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ООО «Тахтоямск-Энергия» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кгу.т/Гкал* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отсутствует | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельные(некомбинированная выработка) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУП «ОЭТС» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | 211,3208 | 207,5470 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 | 210,2584 |
| 2 | Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | 165,2238 | 180,7246 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 | 195,0601 |
| 3 | Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | 279,1896 | 363,3020 | 253,5838 | 253,5838 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | 200,6128 | 206,1735 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 | 231,6450 |
| 5 | Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | 192,1761 | 198,0438 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 | 196,3395 |
| 6 | Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | 156,2045 | 196,3421 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 | 225,3108 |
| 7 | Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | 202,1277 | 200,7718 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 | 218,3009 |
| **Итого по: МУП «ОЭТС»** | | 200,9793 | 221,8435 | 218,6426 | 218,6426 | 212,8191 | 212,8191 | 212,8191 | 212,8191 | 212,8191 | 212,8191 | 212,8191 | 212,8191 | 212,8191 | 212,8191 | 212,8191 | 212,8191 | 212,8191 | 212,8191 | 212,8191 |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | 178,0573 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 | 177,7178 |
| **Итого по муниципальному образованию** | | 198,1141 | 216,3278 | 213,5270 | 213,5270 | 207,8046 | 207,8046 | 207,8046 | 207,8046 | 207,8046 | 207,8046 | 207,8046 | 207,8046 | 207,8046 | 207,8046 | 207,8046 | 207,8046 | 207,8046 | 207,8046 | 207,8046 |
| *г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУП «ОЭТС» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | 2,6030 | 2,5073 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 | 2,4548 |
| 2 | Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | 2,8483 | 2,7675 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 | 2,7538 |
| 3 | Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | 3,7243 | 3,6372 | 3,5401 | 3,5401 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | 3,0058 | 2,8725 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 | 2,9502 |
| 5 | Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | 3,3729 | 3,2590 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 | 3,4131 |
| 6 | Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | 2,8281 | 2,8121 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 | 2,7753 |
| 7 | Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по: МУП «ОЭТС»** | | 18,3824 | 17,8556 | 17,8873 | 17,8873 | 14,3472 | 14,3472 | 14,3472 | 14,3472 | 14,3472 | 14,3472 | 14,3472 | 14,3472 | 14,3472 | 14,3472 | 14,3472 | 14,3472 | 14,3472 | 14,3472 | 14,3472 |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 | 1,7022 |
| **Итого по муниципальному образованию** | | 20,0846 | 19,5578 | 19,5895 | 19,5895 | 16,0495 | 16,0495 | 16,0495 | 16,0495 | 16,0495 | 16,0495 | 16,0495 | 16,0495 | 16,0495 | 16,0495 | 16,0495 | 16,0495 | 16,0495 | 16,0495 | 16,0495 |
| *д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отсутствует | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельные(некомбинированная выработка) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУП «ОЭТС» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | 65,9238 | 66,6016 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 | 66,3321 |
| 2 | Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | 36,9523 | 37,0644 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 | 36,8911 |
| 3 | Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | 25,1824 | 24,4392 | 24,3716 | 24,3716 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | 24,1137 | 23,5102 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 | 23,3994 |
| 5 | Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | 46,2155 | 46,3891 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 | 46,0940 |
| 6 | Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | 37,0335 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 | 36,6846 |
| 7 | Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 | 26,6336 |
| **Итого по: МУП «ОЭТС»** | | 37,4364 | 37,3318 | 37,2009 | 37,2009 | 39,3391 | 39,3391 | 39,3391 | 39,3391 | 39,3391 | 39,3391 | 39,3391 | 39,3391 | 39,3391 | 39,3391 | 39,3391 | 39,3391 | 39,3391 | 39,3391 | 39,3391 |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 | 32,1330 |
| **Итого по муниципальному образованию** | | 36,7735 | 36,6820 | 36,5674 | 36,5674 | 38,3097 | 38,3097 | 38,3097 | 38,3097 | 38,3097 | 38,3097 | 38,3097 | 38,3097 | 38,3097 | 38,3097 | 38,3097 | 38,3097 | 38,3097 | 38,3097 | 38,3097 |
| *е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отсутствует | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельные(некомбинированная выработка) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУП «ОЭТС» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 | 320,0746 |
| 2 | Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 | 578,1027 |
| 3 | Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | 158,3437 | 158,3437 | 158,3437 | 158,3437 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 | 295,7433 |
| 5 | Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 | 278,1892 |
| 6 | Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 | 313,1838 |
| 7 | Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого по: МУП «ОЭТС»** | | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 | 277,6625 |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 | 970,4237 |
| **Итого по муниципальному образованию** | | 364,2576 | 364,2576 | 364,2576 | 364,2576 | 108,7751 | 108,7751 | 108,7751 | 108,7751 | 108,7751 | 108,7751 | 108,7751 | 108,7751 | 108,7751 | 108,7751 | 108,7751 | 108,7751 | 108,7751 | 108,7751 | 108,7751 |
| *ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В целом по муниципальному образованию | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, гу.т/(кВт·ч)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отсутствует | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В целом по муниципальному образованию | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения), лет* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУП «ОЭТС» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | 29,3 | 28,3 | 29,3 | 30,3 | 31,3 | 32,3 | 33,3 | 34,3 | 35,3 | 36,3 | 37,3 | 38,3 | 39,3 | 40,3 | 41,3 | 42,3 | 43,3 | 44,3 | 45,3 |
| 2 | Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | 23,7 | 22,7 | 23,7 | 24,7 | 25,7 | 26,7 | 27,7 | 28,7 | 29,7 | 30,7 | 31,7 | 32,7 | 33,7 | 34,7 | 35,7 | 36,7 | 37,7 | 38,7 | 39,7 |
| 3 | Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | 33,0 | 34,0 | 35,0 | 36,0 | 37,0 | 38,0 | 39,0 | 40,0 | 41,0 | 42,0 | 43,0 | 44,0 | 45,0 | 46,0 | 47,0 | 48,0 | 49,0 | 50,0 | 51,0 |
| 4 | Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | 20,3 | 20,0 | 21,0 | 22,0 | 23,0 | 24,0 | 25,0 | 26,0 | 27,0 | 28,0 | 29,0 | 30,0 | 31,0 | 32,0 | 33,0 | 34,0 | 35,0 | 36,0 | 37,0 |
| 5 | Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | 24,1 | 25,1 | 26,1 | 27,1 | 28,1 | 29,1 | 30,1 | 31,1 | 32,1 | 33,1 | 34,1 | 35,1 | 36,1 | 37,1 | 38,1 | 39,1 | 40,1 | 41,1 | 42,1 |
| 6 | Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | 46,7 | 47,7 | 48,7 | 49,7 | 50,7 | 51,7 | 52,7 | 53,7 | 54,7 | 55,7 | 56,7 | 57,7 | 58,7 | 59,7 | 60,7 | 61,7 | 62,7 | 63,7 | 64,7 |
| 7 | Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа), о.е.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУП «ОЭТС» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по: МУП «ОЭТС»** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ООО «Тахтоямск-Энергия» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по муниципальному образованию** | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения), для городского округа* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В целом по муниципальному образованию | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

# [РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ](#bookmark83)

## [Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения](file:///D:\Source\Ses\Docs\Оглавление%20том%202%20%20О.М..docx#bookmark133)

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей Схемы. Результаты расчет представлены в таблицах 15.1.1 – 15.1.2.

## [Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации](file:///D:\Source\Ses\Docs\Оглавление%20том%202%20%20О.М..docx#bookmark134)

Представлены в таблицах 15.1.1 – 15.1.2.

## [Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей](file:///D:\Source\Ses\Docs\Оглавление%20том%202%20%20О.М..docx#bookmark135)

Представлены в таблицах 15.1.1 – 15.1.2.

**Таблица 15.1.1 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления МУП «ОЭТС»**

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***поселок Ола*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Итого необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 304766,04 | 320004,25 | 339204,51 | 359556,78 | 381130,19 | 403998,00 | 428237,88 | 453932,15 | 481168,08 | 510038,16 | 540640,45 | 573078,88 | 607463,61 | 643911,43 | 682546,12 | 723498,88 | 766908,82 | 812923,35 |
| 2 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 | 70457,32 |
| 3 | Тариф | Руб./Гкал | 4325,54 | 4541,82 | 4814,33 | 5103,19 | 5409,38 | 5733,94 | 6077,98 | 6442,65 | 6829,21 | 7238,97 | 7673,30 | 8133,70 | 8621,72 | 9139,03 | 9687,37 | 10268,61 | 10884,73 | 11537,81 |
|  | ***село Гадля*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Итого необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 87166,39 | 91524,71 | 96100,94 | 100905,99 | 105951,29 | 111248,85 | 116811,30 | 122651,86 | 128784,46 | 135223,68 | 141984,86 | 149084,10 | 156538,31 | 164365,23 | 172583,49 | 181212,66 | 190273,29 | 199786,96 |
| 2 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал | 5658,7 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 | 5658,70 |
| 3 | Тариф | Руб./Гкал | 15403,96 | 16174,16 | 16982,87 | 17832,01 | 18723,61 | 19659,79 | 20642,78 | 21674,92 | 22758,66 | 23896,60 | 25091,43 | 26346,00 | 27663,30 | 29046,46 | 30498,79 | 32023,73 | 33624,91 | 35306,16 |
|  | ***село Клепка*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Итого необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 85393,05 | 89662,66 | 94145,79 | 98853,08 | 103795,73 | 108985,52 | 114434,80 | 120156,54 | 126164,36 | 132472,58 | 139096,21 | 146051,02 | 153353,57 | 161021,25 | 169072,31 | 177525,93 | 186402,22 | 195722,34 |
| 2 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 | 7961,51 |
| 3 | Тариф | Руб./Гкал | 10725,73 | 11262,02 | 11825,12 | 12416,37 | 13037,19 | 13689,05 | 14373,50 | 15092,18 | 15846,79 | 16639,13 | 17471,08 | 18344,64 | 19261,87 | 20224,96 | 21236,21 | 22298,02 | 23412,92 | 24583,57 |
|  | ***поселок Армань*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Итого необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 138322,88 | 145238,97 | 152500,91 | 160125,96 | 168132,26 | 176538,87 | 185365,81 | 194634,10 | 204365,81 | 214584,10 | 225313,31 | 236578,97 | 248407,92 | 260828,32 | 273869,73 | 287563,22 | 301941,38 | 317038,45 |
| 2 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал | 10850,9 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 | 10850,90 |
| 3 | Тариф | Руб./Гкал | 12747,59 | 13384,97 | 14054,22 | 14756,93 | 15494,78 | 16269,51 | 17082,99 | 17937,14 | 18834,00 | 19775,70 | 20764,48 | 21802,70 | 22892,84 | 24037,48 | 25239,36 | 26501,32 | 27826,39 | 29217,71 |
|  | ***нп Радужный*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Итого необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 22932,67 | 24079,23 | 25283,19 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал | 1236,79 | 1236,79 | 1236,79 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Тариф | Руб./Гкал | 18542,03 | 19469,13 | 20442,59 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***село Талон*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Итого необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 50130,74 | 52637,27 | 55269,13 | 58032,59 | 60934,22 | 63980,93 | 67179,98 | 70538,98 | 74065,93 | 77769,22 | 81657,68 | 85740,57 | 90027,60 | 94528,98 | 99255,43 | 104218,20 | 109429,11 | 114900,56 |
| 2 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 | 3729,76 |
| 3 | Тариф | Руб./Гкал | 13440,74 | 14112,78 | 14818,42 | 15559,34 | 16337,30 | 17154,17 | 18011,88 | 18912,47 | 19858,09 | 20851,00 | 21893,55 | 22988,23 | 24137,64 | 25344,52 | 26611,75 | 27942,33 | 29339,45 | 30806,42 |
|  | ***село Балаганное*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Итого необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 8245,79 | 8658,08 | 9090,99 | 9545,54 | 10022,81 | 10523,95 | 11050,15 | 11602,66 | 12182,79 | 12791,93 | 13431,53 | 14103,10 | 14808,26 | 15548,67 | 16326,11 | 17142,41 | 17999,53 | 18899,51 |
| 2 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 | 503,42 |
| 3 | Тариф | Руб./Гкал | 16379,55 | 17198,53 | 18058,45 | 18961,38 | 19909,45 | 20904,92 | 21950,16 | 23047,67 | 24200,06 | 25410,06 | 26680,56 | 28014,59 | 29415,32 | 30886,08 | 32430,39 | 34051,91 | 35754,50 | 37542,23 |
|  | ***село Ямск*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Итого необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 3836,51 | 4028,33 | 4229,75 | 4441,23 | 4663,30 | 4896,46 | 5141,28 | 5398,35 | 5668,27 | 5951,68 | 6249,26 | 6561,73 | 6889,81 | 7234,30 | 7596,02 | 7975,82 | 8374,61 | 8793,34 |
| 2 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 | 61,94 |
| 3 | Тариф | Руб./Гкал | 61939,06 | 65036,01 | 68287,81 | 71702,20 | 75287,31 | 79051,68 | 83004,26 | 87154,48 | 91512,20 | 96087,81 | 100892,20 | 105936,81 | 111233,65 | 116795,34 | 122635,10 | 128766,86 | 135205,20 | 141965,46 |

**Таблица 15.1.2 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления ООО «Тахтоямск-Энергия»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед. изм | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| 1 | Итого необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 46412,09 | 53213,20 | 53368,71 | 54542,54 | 56006,25 | 57255,20 | 59545,41 | 61927,22 | 64404,31 | 66980,49 | 69659,71 | 72 446,09 | 75343,94 | 78357,69 | 81492,00 | 84751,68 | 88141,75 | 91667,42 |
| 2 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 | 2382,16 |
| 3 | Тариф | Руб./Гкал | 19483,20 | 22338,21 | 22403,49 | 22896,25 | 23510,70 | 24035,00 | 24996,39 | 25996,25 | 27036,10 | 28117,54 | 29242,24 | 30411,93 | 31628,41 | 32893,55 | 34209,29 | 35577,66 | 37000,77 | 38480,80 |