



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования
"Ольский городской округ"

Морозов Д.В.

«__» _____ 2020 г.

**Благоустройство общественных территорий
по ул. Школьная, 7 в п. Ола
Дизайн-проект**

Текстовая и графическая части



СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные	2
2. Описание принятых проектных решений.....	4
3. Основные технико-экономические показатели	6
4. Ведомость малых архитектурных форм	7
5. Мероприятия по проекту «Умный город».....	7
6. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций от разрушения.....	8
7. Фотофиксация существующего положения	10
8. План благоустройства.....	12
9. Разбивочный план (плоскостных сооружений)	13
10. Разбивочный план	14
11. Плтн покрытий	15
12. Дендрологический план	16
13. Разбивочный план 1 (дендрологический план).....	17
14. Разбивочный план 2 (дендрологический план).....	18
15. Схема установки светильников	19
16. Ведомость объемов работ.....	20
17. 3D Визуализация	21

						Благоустройство общественной территории в пос. Ола, ул. Школьная, 7	Лист
							1
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общие данные

Участок проектирования расположен в п. Ола, административного центра Ольского района Магаданской области. Границы проектирование приняты в соответствии с техническим заданием и паспортом благоустройства территории (Приложение №1)

Климат по характеру атмосферной циркуляции можно отнести у муссонному. Зимой вследствие сильного выхолаживания, над сушей образуется антициклон с малооблачной погодой и низкими температурами; над Охотским морем располагается область низкого давления, циклоны с более теплыми воздушными массами. Такое расположение барических образований обуславливает устойчивое перемещение холодных масс воздуха с суши на море - зимний муссон. Летом над нагретой сушей устанавливается низкое давление, а над морем - высокое, что обуславливает воздушные потоки, направленные с моря на сушу - летний муссон. На границе суши и моря в любое время года, а особенно зимой, наблюдается максимальный градиент температуры и давления воздуха.

Средняя годовая температура воздуха в районе проектируемого объекта ниже нуля. Устойчивый переход средних суточных температур воздуха 0 °С происходит в конце апреля. Средняя продолжительность периода с положительными температурами воздуха составляет от 80 до 100 дней, а с отрицательными 260-280 дней. Наиболее холодным является январь, средняя месячная температура воздуха -16.5 °С. Наиболее теплым месяцем года является июль со средней месячной температурой воздуха 11.8 °С. Среднегодовая температура составляет в районе Магадана -2.7 °С.

						Благоустройство общественной территории в пос. Ола, ул. Школьная, 7	Лист
							2
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ситуационный план

(на основе выкопировки из генерального плана)



В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Ольский городской округ» утвержденным Решением собрания представителей Ольского городского округа от 02.04.2019 №368-РН, земельный участок в целом расположен в зоне общественно делового назначения. В настоящее время территория нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве. Наиболее острой проблемой территории являются разбитые проезды, отсутствие доступа для МГН, существующее наружное освещение нуждается в ремонте, зеленые насаждения находятся в неудовлетворительном состоянии, отсутствует озеленение.

Дизайн-проект, сметная документация разработана в целях комплексного благоустройства и озеленения территории, создания комфортного дворового пространства и городской среды, предоставления возможности активного и пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, на всем протяжении времени года, объединяющей жителей в их досуге и призывающий к бережному отношению к окружающей среде и стремлению ее сохранить.

Основными задачами проекта являются:

1) обеспечение беспрепятственного доступа и передвижения всех групп населения по территории проектирования;

						Благоустройство общественной территории в пос. Ола, ул. Школьная, 7	Лист
							3
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) функциональное разнообразие с возможностью круглогодичного использования.

Описание принятых проектных решений

В существующем положении на общественной территории в пос. Ола по ул. Школьная 7 отсутствует в полной мере озеленение, малые архитектурные формы, покрытие. Не предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения.

Основной целью данного дизайн-проекта является повышение уровня комфорта жителей имеющих прямой доступ к пользованию дворовым пространством, а также и других групп населения, желающих провести досуг в комфортной среде.

Территория поделена на две части, прогулочная (зона отдыха) и улично-торговая зона. Дизайн-проектом предусматривается высадка зеленых насаждений. Также проектом предусматривается территория тихого отдыха, и досуга.

Благоустройство дворовой территории повысит качество и уровень комфорта жизни жителей ближайших территорий. Организованные места для парковки автотранспорта придадут территории общую композиционную организованность, что ликвидирует хаотичное размещение автомобилей.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. Также все решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий.

Проектирование территории велось с учетом применения современных требований и методики ландшафтной организации территории с последующим функциональным использованием. Композиционное решение объекта построено

						Благоустройство общественной территории в пос. Ола, ул. Школьная, 7	Лист
							4
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в соответствии с основными положениями ландшафтного и регулярного стилевых направлений.

Проектными решениями обеспечена природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства и озеленения территории.

Предусмотрено:

- устройство дорожно-тропиночной сети с установкой бордюрного камня;
- посадка деревьев и кустарников;
- установка элементов внешнего благоустройства (урны, скамейки, освящение и пр.);
- установка ситилайт;
- установка деревянных киосков, для уличной торговли.

Прогулочная зона состоит из пешеходной дорожки с площадками для спокойного отдыха. Покрытие прогулочной зоны – тротуарная плитка и террасная доска.

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций оборудованы площадками для установки парковых скамей и урн, а также предусматривают возможность их всесезонной эксплуатации.

Проектом предусмотрена система отвода поверхностных дождевых и талых вод на естественный рельеф путем устройства необходимого уклона. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву. При проектировании учтены опасные и охранные зоны теплотрасс и иные подземные коммуникации.

						Благоустройство общественной территории в пос. Ола, ул. Школьная, 7	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	м.кв.	976
3	Площадь тротуарного покрытия из плитки	м.кв.	658
4	Настил, террасная доска	м.кв.	140
6	Площадь озеленения	м.кв.	178
7	Длина тротуарного бордюра	п.м	485

Используемые в проекте породы кустарников местные, что обеспечивает больший процент приживаемости и меньшие затраты на транспортировку.

На участке проектирования отсутствуют древесные и кустарниковые растения, подлежащие вырубке или пересадке. Существующая травянистая растительность заменяется на газон и красивоцветущие формы многолетней растительности.

При устройстве газона участок подсыпается растительной землей до 15 см и выравнивается. Семена газонных трав высеиваются на твердое и ровное ложе, покрываются тонким и рыхлым слоем почвы толщиной от 1 до 3 см, в зависимости от крупности семян. Норма высева – 50 гр/м².

Для сохранения зеленых насаждений рекомендуется предусмотреть установку опор для саженцев. Опоры обеспечивают дополнительную фиксацию и безопасность от воздействий ветра и от вандализма. Посаженные деревья и кустарники должны находиться в зафиксированном состоянии 1-2 года, при этом конструкция опоры не должна наносить вред корневой системе саженца и его коре.

Для дополнительной защиты устраивается укрытие из слоя грунта, мульчи или нетканого материала. Дендрологический план приведен на листах 16, 17, 18.

						Благоустройство общественной территории в пос. Ола, ул. Школьная, 7	Лист
							6
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Принятые проектом решения запроектированы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» по обеспечению доступности городской среды для людей с ограниченными физическими возможностями

- установка пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог до 0,045 м;

- высота бортового камня вдоль пешеходных дорожек не менее 5 см (на опасных участках).

Благоустройство данной территории принято в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды муниципального образования «Ольский городской округ» на 2018-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Ольского городского округа от 20 марта 2017 г. № 227.

Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Скамейка типа «PICASSO»	шт.	21
2	Урна типа «SQUARTE»	шт.	8
3	Деревянный киоск типа «QBIK 1500»	шт.	21
4	Ситилайт	шт.	1

Проектом предусматривается установка деревянных киосков для уличной торговли.

Мероприятия по проекту «Умный город»

Проект «Умный город» реализуется в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» и национальной программы «Цифровая экономика». Цель проекта «Умного города» состоит не только в цифровой трансформации и

						Благоустройство общественной территории в пос. Ола, ул. Школьная, 7	Лист
							7
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

автоматизации процессов, но и в комплексном повышении эффективности городской инфраструктуры.

Проект направлен прежде всего на создание безопасных и комфортных условий для жизни горожан и базируется на следующих ключевых принципах:

- обеспечение безопасности граждан путем применения передовых технологий для видеонаблюдения в целях прогнозирования и предотвращения неблагоприятных и чрезвычайных ситуаций;

- повышение качества жизни жителей, качества городской среды и эффективности застройки путем увеличения площади зеленых насаждений, организации своевременного вывоза мусора, улучшения санитарных показателей зоны утилизации; использования элементов «зеленой» архитектуры, организации парковочных мест с учетом снижения количества вредных выбросов;

- достижение максимального социально-экономического эффекта для территории путем оптимизации энергопотребления, применения энергосберегающих ламп, управления освещением в соответствии с погодными характеристиками.

На данной территории рекомендуется предусмотреть систему видеонаблюдения в рамках подпрограммы «Построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» в Магаданской области» Государственной программы Магаданской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности в Магаданской области» утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 5 декабря 2013 г. № 1211-па.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций от разрушения

Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74.

Закладные элементы обетонируются при замоноличивании.

						Благоустройство общественной территории в пос. Ола, ул. Школьная, 7	Лист
							8
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Открытые поверхности закладных, соединительных элементов и металлических конструкций окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ- 021. Антикоррозионную защиту лакокрасочными покрытиями открытых поверхностей закладных изделий производить по подготовленной поверхности.

Для поверхностей фундаментных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусматривается окрасочная изоляция битумными мастиками.

Для конструкций фундаментов необходимо применение бетона с морозостойкостью не ниже F100.

						Благоустройство общественной территории в пос. Ола, ул. Школьная, 7	Лист
							9
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Фотофиксация существующего положения

Фото №1



Фото №2



Фото №3

						Благоустройство общественной территории в пос. Ола, ул. Школьная, 7	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

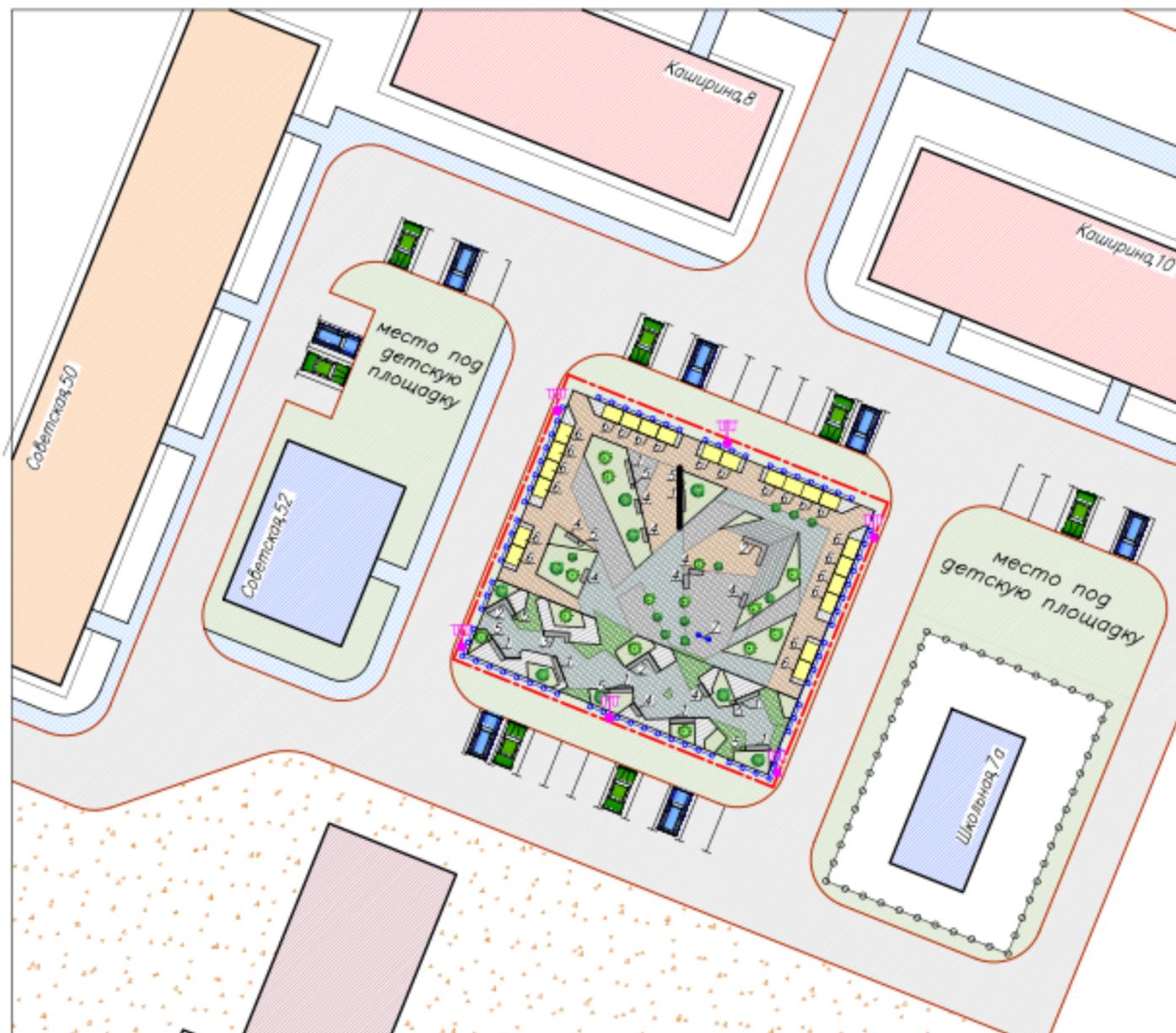


Фото №4



						Благоустройство общественной территории в пос. Ола, ул. Школьная, 7	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

План благоустройства. М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		Лавка "PICASSO" 494 x 470 x 2500 мм	8	 www.standartpark.ru
2		Лавка "RS7"	3	
3		Лавка "RS7"	1	www.meta-sfera (на заказ)
4		Лавка "PICASSO"	9	www.standartpark.ru (на заказ)
5	o	Урна "SQUARTE 2" 320 x 780 x 320	8	 www.standartpark.ru
6		Деревянный киоск "GBIK 1500" HARD 1595 x 1515 x 2200	22	 www.gbik.ru
7		Ситилайт 1200 x 1800	1	

Технико-экономические показатели

Поз	Наименование	Площадь, кв.м
1	Общая площадь	976,0
2	Площадь проектируемых покрытий	
	- тротуарное плиточное покрытие	658,0
	- настил	140,00
3	Площадь проектируемого газона	178,0

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка производства работ
	Проектируемое тротуарное плиточное покрытие с установкой бортового камня марки Кбрт ГП 5
	Проектируемые элементы озеленения (газон, деревья) с установкой бортового камня марки Кбрт ГП 5
	Проектируемая опора уличного освещения
	Проектируемое декоративное ограждение площади h=0,75 м (www.standartpark.ru)
	Проектируемый настил
	Устанавливаемые малые архитектурные формы и оборудование
	Устанавливаемые модульные киоски для торговли на деревянный насти

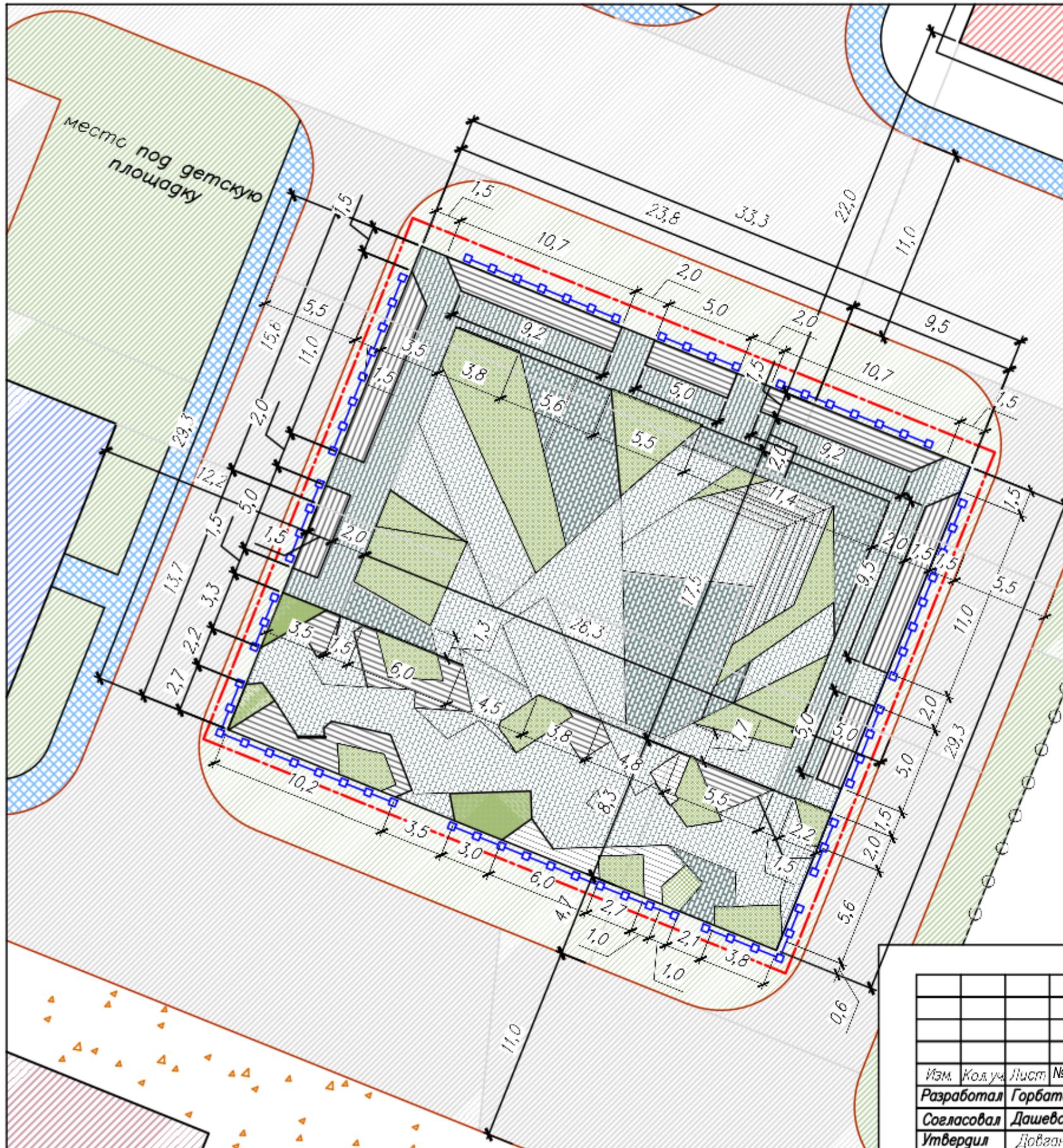
1. Проектом по устройству торгово – развлекательной площади в поселке Оля предусмотрена: устройство тротуарного плиточного покрытия, установка бортового камня марки Кбрт ГП 5, устройство деревянного настила, озеленение, установка малых архитектурных форм и оборудования (скамейки, урны, мобильные киоски, рекламный щит), установка декоративного ограждения площади, установка опор уличного освещения.

2. Работы по благоустройству прилегающей территории к торгово – развлекательной площади в данном проекте не предусмотрена.

						п. Оля		
						Магаданская обл., п.Оля, ул. Пушкина, д. 7 (рынок)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	То же		
Разработал		Горбатенко						
Согласовал		Дашевская						
Утвердил		Довгань				Страница	Лист	Листов
						п	12	21
						План благоустройства М 1:500		
						Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области		

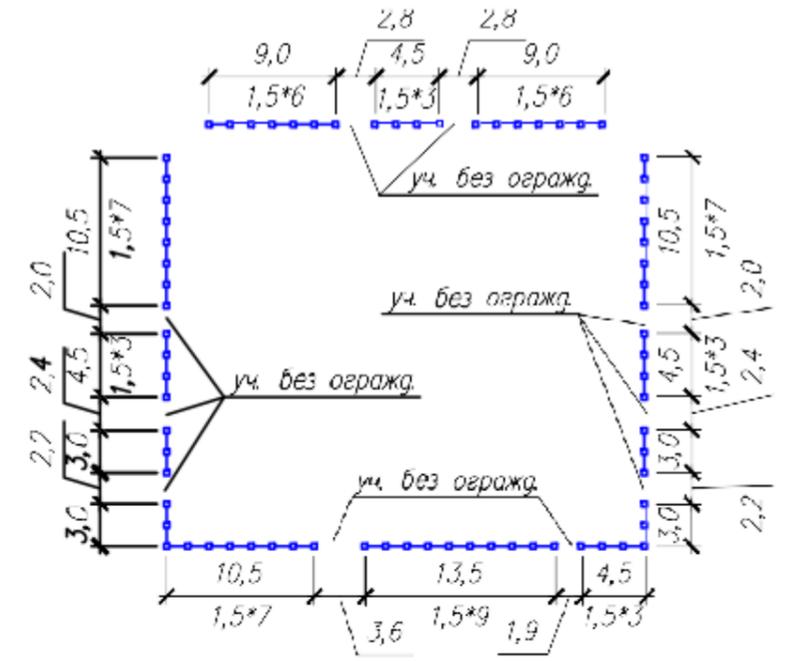
Разбивочный план 1. М 1:250

Условные обозначения



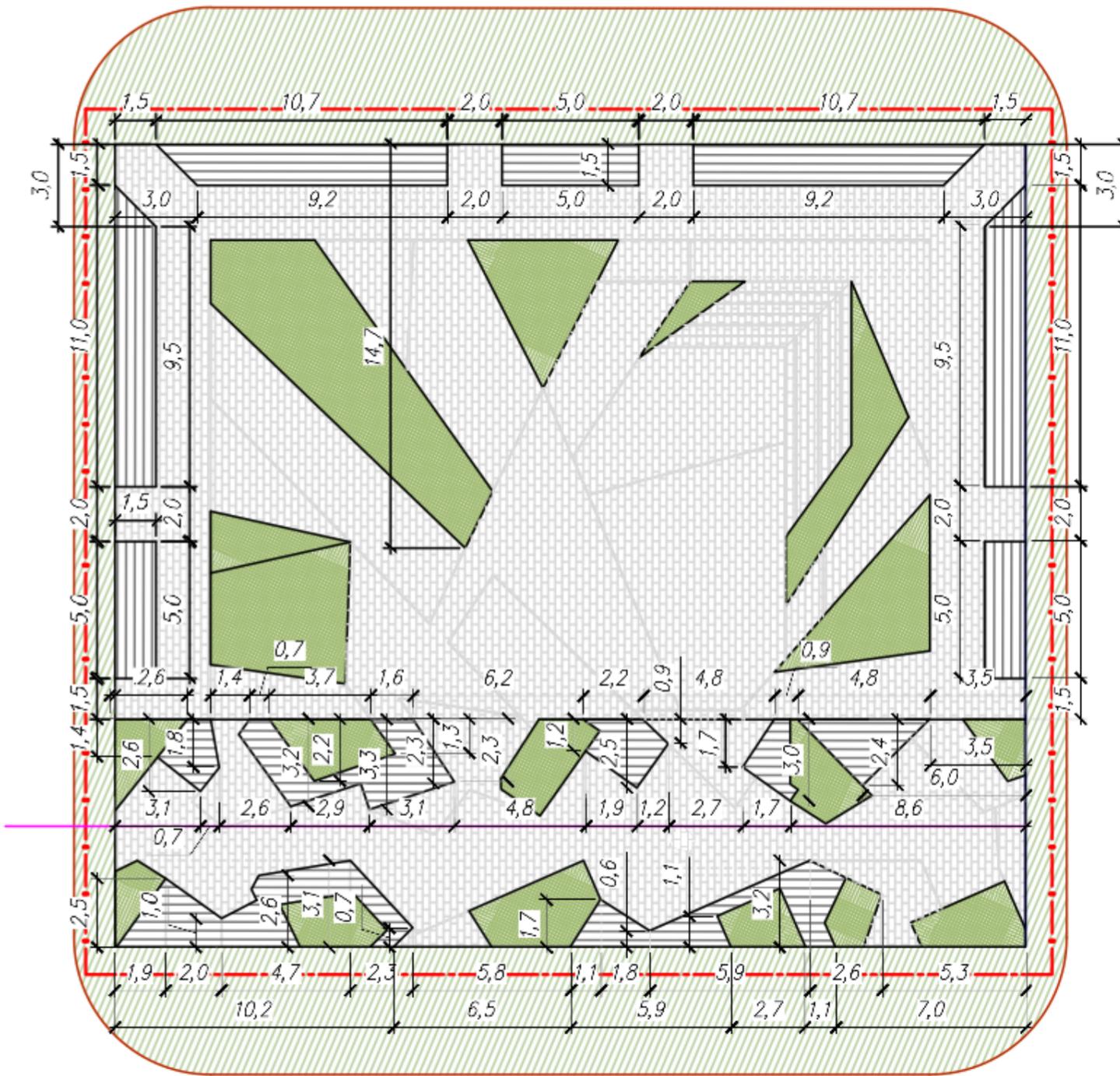
Обозначение	Наименование
	Граница участка производства работ
	Проектируемое тротуарное плиточное покрытие с установкой бортового камня марки Кбрт ПП 5
	Проектируемые элементы озеленения (газон) с установкой бортового камня марки Кбрт ПП 5
	Проектируемое декоративное ограждение площадки
	Проектируемый настил

Схема проектируемого декоративного ограждения торгово-развлекательной площадки, высота 0,75 м



					п. Оло				
					Магаданская обл., п. Оло, ул. Пушкина, д. 7 (рынок)				
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	То же	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Горбатенко						П	13	21
Согласовал	Дашевская								
Утвердил	Довгань								
Разбивочный план (плоскостных сооружений). М 1:250							Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области		

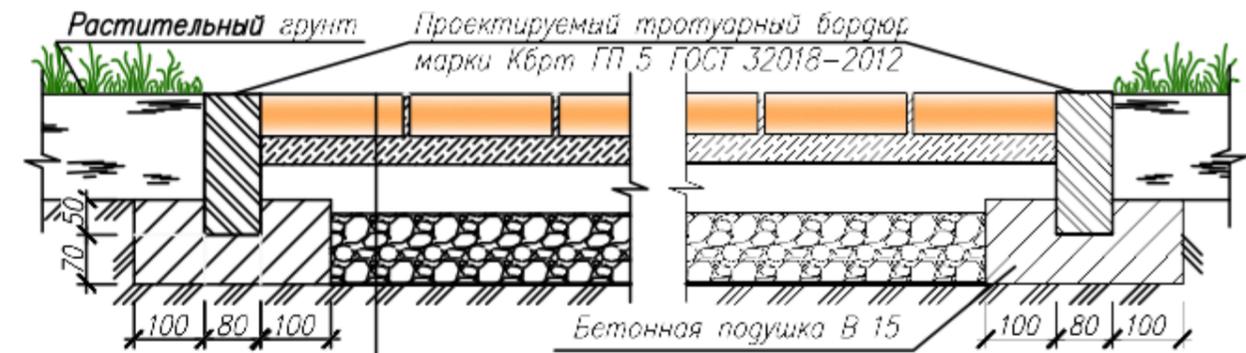
Разбивочный план 2. М 1:200



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка производства работ
	Проектируемое тротуарное плиточное покрытие с установкой бортового камня марки Кбрт ГП 5
	Проектируемые элементы озеленения (газон)
	Проектируемый настил

Проектируемое тротуарное плиточное покрытие

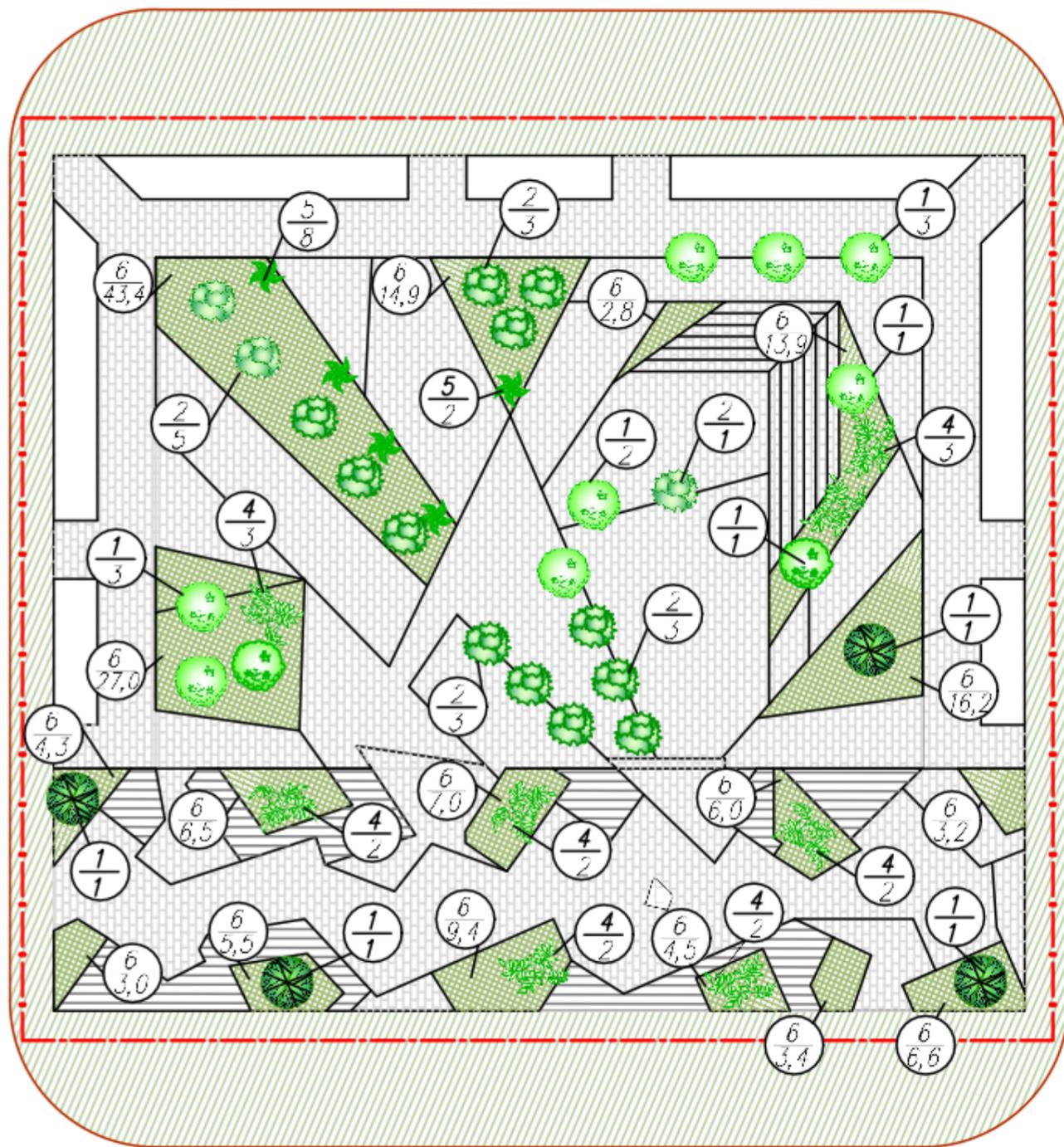


Плитка бетонная тротуарная типа	
брусчатка "Буханка"	h=6 см
Цементно-песчаная смесь 1:3	h=4 см
Песок природный (ГОСТ 8736-2014)	h=7 см
Щебень М 600 фр. 5-20 (ГОСТ 8267-93(2003))	h=10 см
Геотекстиль нетканый 300г/м ²	
Утрамбованный грунт	

						п. Оло			
						Магаданская обл., п. Оло, ул. Пушкина, д. 7 (рынок)			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	То же	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Горбатенко						П	14	21
Согласовал	Дашевская								
Утвердил	Довгань								
						Разбивочный план 2. М 1:200	Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области		

Дендрологический план. М 1:200

Ведомость элементов озеленения



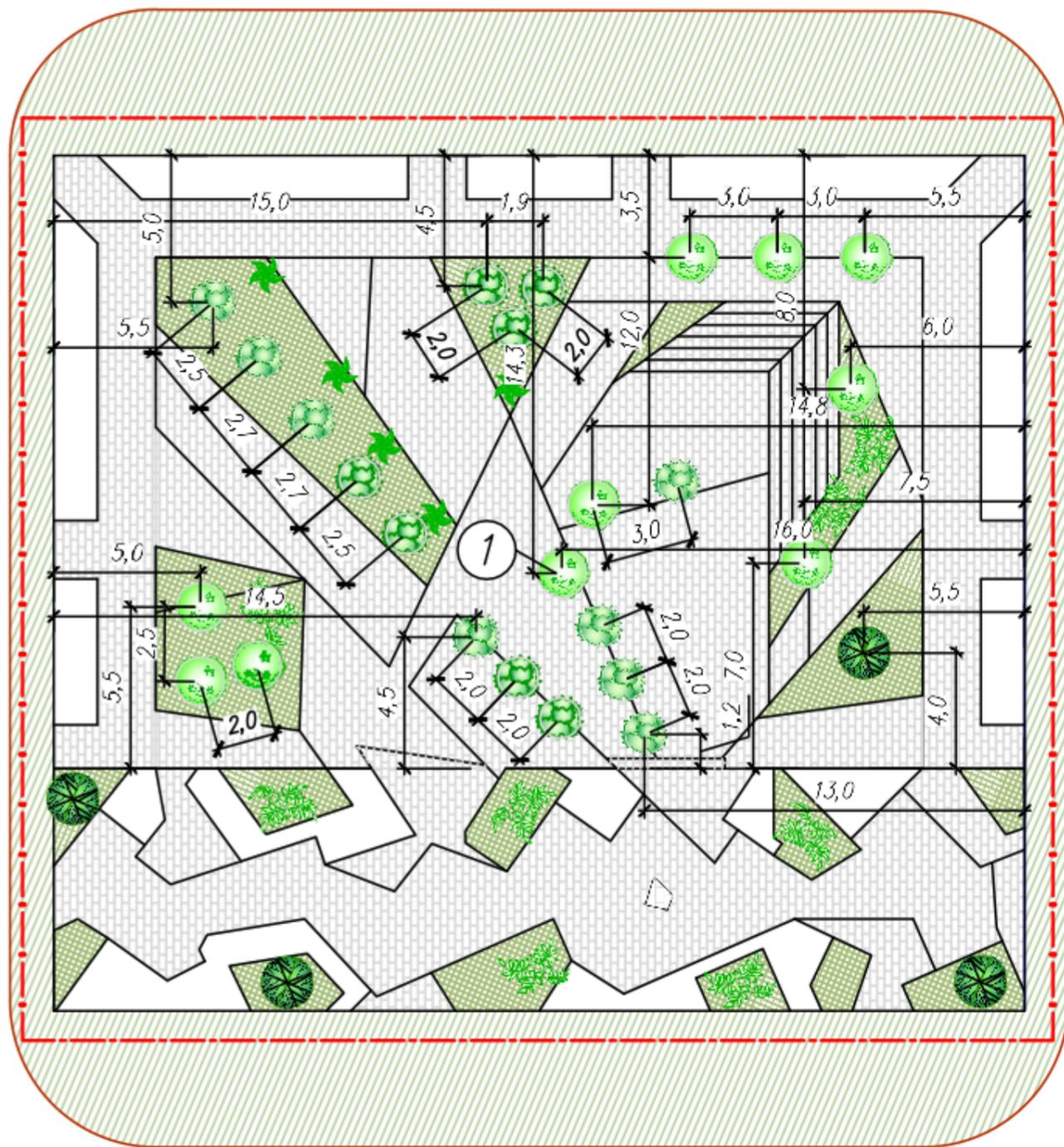
Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Рябина сибирская	шт	10	2-3 м между саженцами
2		Береза	шт	15	2-3 м между саженцами
3		Сирень	шт	4	
4		Рябинник рябинолистный	шт	16	1шт на п.м.
5		Шиповник	шт	10	1шт на п.м.
6		Газон (мятлик)	кв.м	177,6	Посев семян, 40 гр на 1 кв.м



$\frac{4}{2}$ Обозначение элементов озеленения
 Позиция вида насаждения по ведомости элементов озеленения
 Количество штук или площадь (для газона)

						п. Оло			
						Магаданская обл., п. Оло, ул. Пушкина, д. 7 (рынок)			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	То же	Стадия	Лист.	Листов
Разработал	Горбатенко						п	16	21
Согласовал	Дашевская								
Утвердил	Довгань					Дендрологический план М 1:200			
						Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области			

Разбивочный план 2 (дендроплан). М 1:200



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка производства работ.
	Проектируемое тротуарное плиточное покрытие с установкой бортового камня марки Кбрт ГП 5
	Проектируемые элементы озеленения (газон, деревья) с установкой бортового камня марки Кбрт ГП 5

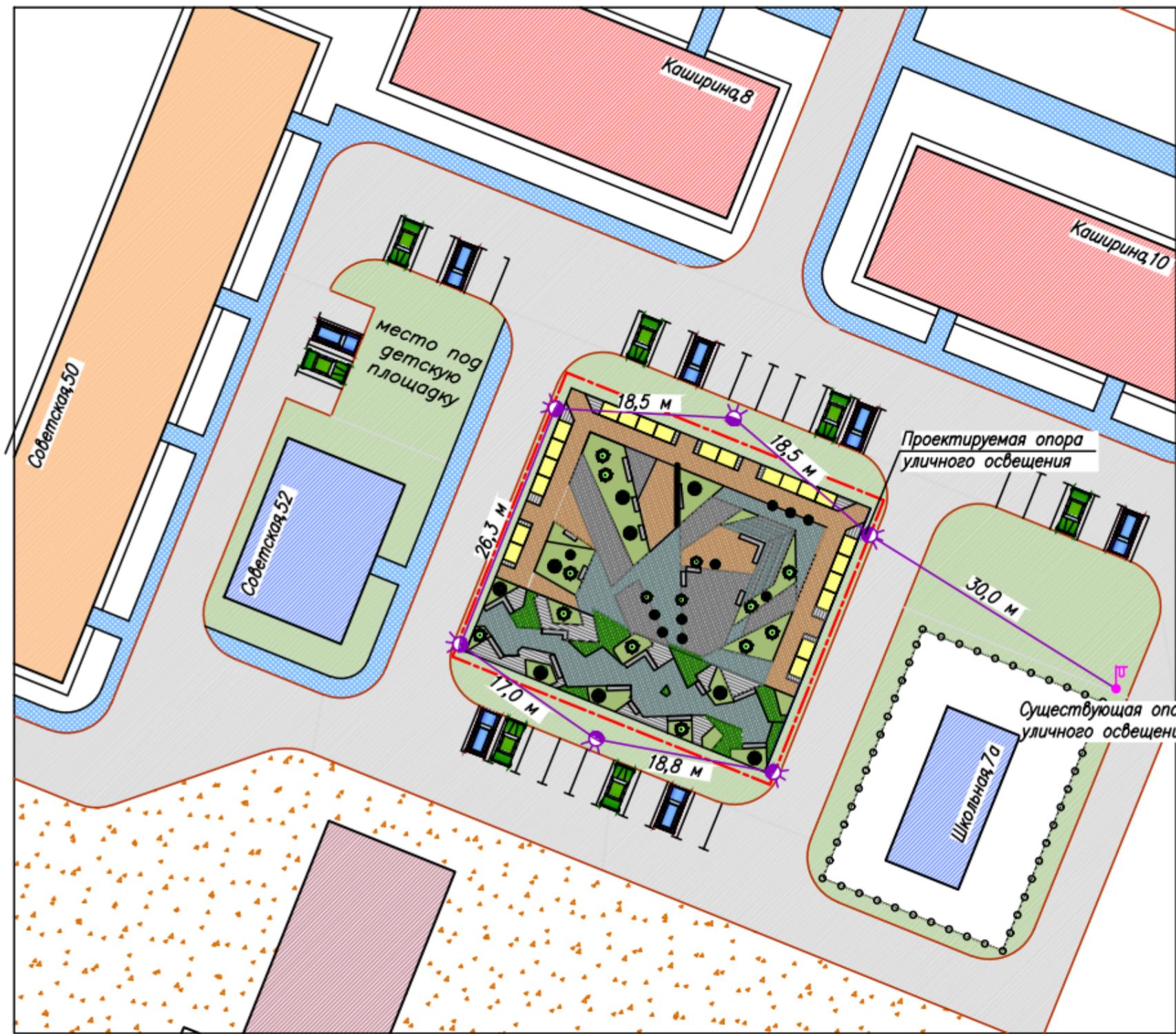
1



Решетка приствольная чугунная квадратная 1000 x 1000 x 25 мм, внутренний диаметр 500 мм

						п. Оло			
						Магаданская обл., п. Оло, ул. Пушкина, д. 7 (рынок)			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	То же	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горбатенко					П	18	21
Согласовал		Дашевская							
Утвердил		Довгань				Разбивочный план 2 (дендроплан). М 1:250			
						Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области			

Схема установки светильников



Для освещения территории приняты светодиодные консольные светильники ЖКУ 15-250-101 УХЛ1 с натриевыми лампами высокого давления. Светильники устанавливаются на проектируемые металлические опоры уличного освещения.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемая опора освещения

1



Светильник 250Вт Лихославль 00089 GalaD 1000043

Примечание:
Светильники консольные могут быть использованы аналогичной конструкции со схожими характеристиками

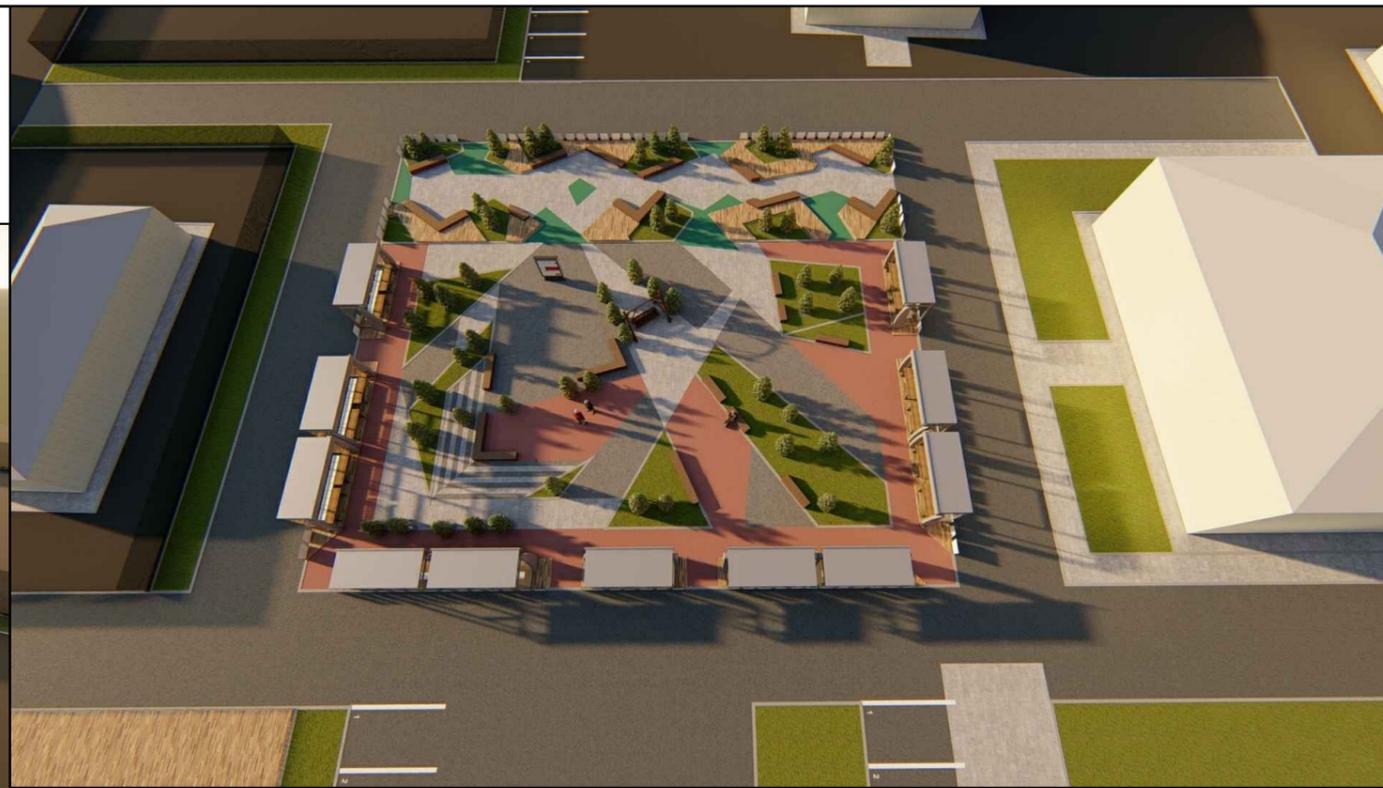
						п. Ола				
						Магаданская обл., п. Ола, ул. Пушкина, д. 7 (рынок)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	То же	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Горбатенко					П	19	21	
Согласовал		Дашевская								
Утвердил		Добань								
						Схема установки светильников		Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области		

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед-цы изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Земляные работы				
1	Разработка грунта II группы $h_{ср}=0,27$ м бульдозером с перемещением в кучи до 10 м с последующей погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой в отвал на расстояние до 9 км	кв.м	976	
2	Планировка и уплотнение дна корыта в грунтах II группы механическими катками за 4 прохода толщиной слоя 10 см	кв.м	976	
Благоустройство				
1	Установка тротуарного бортового камня Кбрт ГП 5 из природного камня (ГОСТ 32018-2012)	м	485,0	
2	Устройство тротуарного покрытия из плитки типа брусчатка "Буханка": – щебень М600 фр. 5-20 (ГОСТ 32703-2014) $h=10$ см – песок природный (ГОСТ 8736-2014) $h=7$ см – цементно – песчанная смесь 1:3 $h=4$ см – тротуарная плитка типа брусчатка "Буханка" (класс бетона В 25) $h=6$ см	кв.м кв.м кв.м кв.м	658,0 658,0 658,0 658,0	
3	Устройство настила: – щебень М 600 фр. 5-20 (ГОСТ 32703-2014) $h=10$ см – укладка лаг 110 х 60 мм $L=2,0$ м с шагом 0,4 м – террасная доска 2900 х 146 х 21 мм (класс А)	кв.м кв.м кв.м	140,0 140,0 140,0	
4	Установка малых архитектурных форм (с установкой закладных элементов с последующим бетонированием)			см. ведомость малых архитектурных форм л. 1
5	Установка опор уличного освещения	шт	6	
6	Установка декоративного ограждения $h=0,75$ м	м	93,0	схему установки ограждения см. л. 2

№ п/п	Наименование	Ед-цы изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Озеленение				
1	Подготовка почвы для устройства газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную	кв.м	178,0	
2	Подготовка посадочных мест для посадки кустарника вручную с добавлением растительной земли до 50%	м	26,0	
3	Подготовка посадочных мест механизированным способом для деревьев с комом земли 1,3х1,3х0,6 м с добавлением растительной земли до 50%	шт	29	
4	Посев газонных трав в ручную (мятлик)	кв.м	178,0	
5	Посадка кустарника: – рябинник рябинолистный – шиповник	м шт шт	26,0 16 10	
6	Посадка деревьев с комом 0,8х0,8х0,5 м: – рябина сибирская – береза – сирень	шт шт шт шт	29 10 15 4	
7	Монтаж решетки приствольной, чугунная квадратная 1000 х 1000 х 25 мм, внутренний диаметр 500 мм	шт	12	

п. Ола											
Магаданская обл., п.Ола, ул. Пушкина, д. 7 (рынок)											
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал	Горбатенко				10 же						
Согласовал	Дашевская										
Утвердил	Довгань										
Ведомость объемов работ					<table border="1"> <tr> <td>Страница</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>20</td> <td>21</td> </tr> </table>	Страница	Лист	Листов	П	20	21
Страница	Лист	Листов									
П	20	21									
					Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области						



						<i>п. Ола</i>			
						<i>Магаданская обл., п. Ола, ул. Пушкина, д. 7 (рынок)</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>то же</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П</i>	<i>21</i>	<i>21</i>
							<i>Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области</i>		
						<i>3D Визуализация</i>			