

СООБЩЕНИЕ
о результатах общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

С 06.02.2024г. по 07.03.2024г. состоялось общее собрание собственников помещений в доме: Ольский район, поселок Ола, улица Советская дом № 64.

Собрание было проведено в форме очного-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: представитель собственника жилого помещения, Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, суммарная(ое) площадь (количество голосов) которых составляет 1614,5 кв.м. (29 голосов), то есть обладающие 59,21 % голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Кворум имеется по вопросам повестки №№ **1, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9,10,11,12**

Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1.2.3. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
29 / 100	0/0	0/0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
29/100	0/0	0/0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Избрать управляющую организацию.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
28/96,56	1/3,44	0/0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией сроком от 1 до 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ) с последующей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия, принятие предложенного перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома Установление тарифа на условиях, указанных в приложении (условия договора управления).

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
29/100	0/0	0/0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Заключить договор с Управляющей компанией ООО «ГУК «Строитель».

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
28/96,56	1/3,44	0/0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого/нежилого помещения на индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Магаданской области в текущем году по сравнению с предыдущим годом, в соответствии с данными, полученными от территориального органа федеральной службы государственной статистики по Магаданской области, начиная с февраля 2025 года.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
3/10,34	19/65,51	6/20,68	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Принятие решения об использовании автоматизированной системы АСУ «Жилищный стандарт» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
16/55,17	8/27,58	5/17,24	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Принятие решения о наделении правами администратора проведения последующих онлайн собраний собственников помещений многоквартирного дома ООО «ГУК Строитель»

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
19/65,5	6/20,68	4/13,7	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Определение места хранения и решений очного-заочного голосования собственников помещений: в ООО «ГУК «Строитель» п. Ола ул. Ленина дом №73

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
29/100	0/0	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Определение места и порядка размещения информации, итоги голосования и принятия решения очно-заочного голосования собственников помещений на информационных стендах возле подъезда МКД, п. Ола ул. Советская дом № 64

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
29/100	0/0	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО