

СООБЩЕНИЕ
о результатах общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

С 06.02.2024г. по 07.03.2024г. состоялось общее собрание собственников помещений в доме: Ольский район, поселок Ола, улица Советская дом № 64.

Собрание было проведено в форме очного-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: представитель собственника жилого помещения, Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, суммарная(ое) площадь (количество голосов) которых составляет 1614,5 кв.м. (29 голосов), то есть обладающие 59,21 % голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Кворум имеется по вопросам повестки №№ **1, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9,10,11,12**

Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1.2.3. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение (принято / не принято) |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
| 29 / 100 | 0/0 | 0/0 | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |

4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение (принято / не принято) |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
| 29/100 | 0/0 | 0/0 | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |

5. Избрать управляющую организацию.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение (принято / не принято) |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
| 28/96,56 | 1/3,44 | 0/0 | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией сроком от 1 до 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ) с последующей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия, принятие предложенного перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома Установление тарифа на условиях, указанных в приложении (условия договора управления).

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение (принято / не принято) |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
| 29/100 | 0/0 | 0/0 | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |

7. Заключить договор с Управляющей компанией ООО «ГУК «Строитель».

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение (принято / не принято) |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
| 28/96,56 | 1/3,44 | 0/0 | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |

8. Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого/нежилого помещения на индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Магаданской области в текущем году по сравнению с предыдущим годом, в соответствии с данными, полученными от территориального органа федеральной службы государственной статистики по Магаданской области, начиная с февраля 2025 года.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение (принято / не принято) |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
| 3/10,34 | 19/65,51 | 6/20,68 | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

9. Принятие решения об использовании автоматизированной системы АСУ «Жилищный стандарт» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение (принято / не принято) |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
| 16/55,17 | 8/27,58 | 5/17,24 | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |

10. Принятие решения о наделении правами администратора проведения последующих онлайн собраний собственников помещений многоквартирного дома ООО «ГУК Строитель»

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение (принято / не принято) |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
| 19/65,5 | 6/20,68 | 4/13,7 | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |

11. Определение места хранения и решений очного-заочного голосования собственников помещений: в ООО «ГУК «Строитель» п. Ола ул. Ленина дом №73

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение (принято / не принято) |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
| 29/100 | 0/0 | 0 | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |

12. Определение места и порядка размещения информации, итоги голосования и принятия решения очно-заочного голосования собственников помещений на информационных стендах возле подъезда МКД, п. Ола ул. Советская дом № 64

| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение (принято / не принято) |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
| 29/100 | 0/0 | 0 | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |