

СООБЩЕНИЕ
о результатах общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

19 февраля 2024 состоялось общее собрание собственников помещений в доме: Ольский район, поселок Ола, улица Кирова дом № 1 «А».

Собрание было проведено в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: представитель собственника жилого помещения- квартиры № 26, Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, в связи с вынесением приказа Государственной жилищной инспекции Магаданской области № 16 от 01.02.2024 года «О внесении изменений в реестр лицензий Магаданской области», Решения арбитражного суда Магаданской области от 18.12.2023 года по делу №А37-2607/2022г., вступившего в законную силу 19.01.2024г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, суммарная(ое) площадь (количество голосов) которых составляет 992,4 кв.м. (25 голосов), то есть обладающие 77,36 % голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Кворум имеется по вопросам повестки №№ **1, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13**

Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1.2.3. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
25 / 100	0/0	0/0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Ремстройдом».

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
25/100	0/0	0/0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
25/100	0/0	0/0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. выбрать управляющую организацию: ООО «ГУК «Строитель»

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
25/100 (77,36%)	0/0	0/0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГУК «Строитель» сроком на от 1 до 5 лет с последующей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с Управляющей компанией ООО «ГУК «Строитель».

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	

25/100	0/0	0/0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
--------	-----	-----	----------------------------

8. Утвердить тариф 35руб. 35коп

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
25/100	0/0	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого/нежилого помещения на индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Магаданской области в текущем году по сравнению с предыдущим годом, в соответствии с данными, полученными от территориального органа федеральной службы государственной статистики по Магаданской области, начиная с февраля 2025 года.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
25/100	0/0	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Принятие решения об использовании автоматизированной системы АСУ «Жилищный стандарт» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
25/100	0/0	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Принятие решения о наделении правами администратора проведения последующих онлайн собраний собственников помещений многоквартирного дома ООО «ГУК Строитель»

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
25/100	0/0	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Определение места хранения и решений очного голосования собственников помещений: в ООО «ГУК «Строитель».

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
25/100	0/0	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определение места и порядка размещения информации, итоги голосования и принятия решения очного голосования собственников помещений на информационных стендах возле подъезда.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
25/100	0/0	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО