

**СООБЩЕНИЕ**  
**о результатах общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

22 февраля 2024 состоялось общее собрание собственников помещений в доме: Ольский район, поселок Ола, улица Советская дом № 23 «А».

Собрание было проведено в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: представитель собственника жилого помещения- квартиры № 11, Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, в связи с вынесением приказа Государственной жилищной инспекции Магаданской области № 16 от 01.02.2024 года «О внесении изменений в реестр лицензий Магаданской области», Решения арбитражного суда Магаданской области от 18.12.2023 года по делу №А37-2607/2022г., вступившего в законную силу 19.01.2024г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, суммарная(ое) площадь (количество голосов) которых составляет 355,5 кв.м. (6 голосов), то есть обладающие 51,9 % голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**Кворум имеется** по вопросам повестки №№ **1, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13**

Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

**1.2.3. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
<b>6 / 100</b>	<b>0/0</b>	<b>0/0</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

**4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «Ремстройдом».**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
<b>6/100</b>	<b>0/0</b>	<b>0/0</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
<b>6/100</b>	<b>0/0</b>	<b>0/0</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

**6. выбрать управляющую организацию: ООО «ГУК «Строитель»**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
<b>6/100 (51,9%)</b>	<b>0/0</b>	<b>0/0</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

**7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГУК «Строитель» сроком на от 1 до 5 лет с последующей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с Управляющей компанией ООО «ГУК «Строитель».**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	

6/100	0/0	0/0	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
-------	-----	-----	----------------------------

**8. Утвердить тариф 27руб. 84коп**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
6/100	0/0	0	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

**9. Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого/нежилого помещения на индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Магаданской области в текущем году по сравнению с предыдущим годом, в соответствии с данными, полученными от территориального органа федеральной службы государственной статистики по Магаданской области, начиная с февраля 2025 года.**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
6/100	0/0	0	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

**10. Принятие решения об использовании автоматизированной системы АСУ «Жилищный стандарт» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
6/100	0/0	0	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

**11. Принятие решения о наделении правами администратора проведения последующих онлайн собраний собственников помещений многоквартирного дома ООО «ГУК Строитель»**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
6/100	0/0	0	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

**12. Определение места хранения и решений очного голосования собственников помещений: в ООО «ГУК «Строитель».**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
6/100	0/0	0	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

**13. Определение места и порядка размещения информации, итоги голосования и принятия решения очного голосования собственников помещений на информационных стендах возле подъезда.**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение (принято / не принято)
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
6/100	0/0	0	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>