

## Сообщение

### О проведении общего собрания в форме очного голосования собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Пр. Ольский дом № 3, с. Гадля Ольского района

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ольский район, село Гадля, пр. Ольский д. 3 (далее – многоквартирный дом), по инициативе Управления муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, **в очной форме**, на основании приказа Государственной жилищной инспекции № 16 от 01.02.2024 года « О внесении изменений в реестр лицензий Магаданской области», Решения арбитражного суда Магаданской области от 18.12.2023 года по делу №А37-2607/2022г., вступившего в законную силу 19.01.2024г.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **11.03.2024г, в 18:15 ч.** Ольский район, село Гадля, пр. Ольский дом № 3 (1 подъезд). Начало регистрации участников собрания – 18:15ч.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ подтверждающее право на жилое и не жилое помещение.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Ремстройдом»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
6. Выбрать МУП МО «Ольский муниципальный округ Магаданской области» «Ола-Электротеплосеть» в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП МО «Ольский муниципальный округ Магаданской области» «Ола-Электротеплосеть» сроком от 1 до 5 лет с последующей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с МУП МО «Ольский муниципальный округ Магаданской области» «Ола- Электротеплосеть».
8. Утвердить тариф.
9. Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого/нежилого помещения на индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Магаданской области в текущем году по сравнению с предыдущим годом, в соответствии с данными, полученными от территориального органа федеральной службы государственной статистики по Магаданской области, начиная с февраля 2025 года.
10. Принятие решения об использовании автоматизированной системы АСУ «Жилищный стандарт» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о наделении правами администратора проведения последующих онлайн собраний собственников помещений многоквартирного дома МУП МО «Ольский муниципальный округ Магаданской области» «Ола- Электротеплосеть».
12. Определение места хранения и решений очного голосования собственников помещений: в МУП МО «Ольский муниципальный округ Магаданской области» «Ола- Электротеплосеть».
13. Определение места и порядка размещения информации, итоги голосования и принятия решения очного голосования собственников помещений на информационных стендах возле подъезда

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор: Управление муниципальным имуществом  
Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области

27.02.2024 года.