



Государственный контракт № 07-1/22 от 08.07.2022 на проведение работ по обеспечению актуализации генеральных планов муниципальных округов Магаданской области

# **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **ОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шифр: 01/2022-МО-ПЗ

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области

Исполнитель: ООО «Метаплан»

Директор ООО «Метаплан»

Н. Е. Рублевская

Новосибирск, Магадан - 2022

## Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный градостроитель проекта	А. Е. Рублевский	
2	Градостроитель II категории	А. Ю. Гладышева	
3	Градостроитель II категории	Ю. П. Лазарева	
4	Градостроитель	А. А. Ваганов	
5	Градостроитель	М. Чаплина	

## Перечень графических и текстовых материалов

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа	Гриф
<b>Утверждаемая часть</b>				
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. М 1:50 000	ГП-1	1	н/с
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. М 1:50 000	ГП-2	2	н/с
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Поселок Ола. М 1:5 000	ГП-2.1	3	н/с
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Поселок Армань. М 1:5 000	ГП-2.2	4	н/с
2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Село Тауйск. М 1:5 000	ГП-2.3	5	н/с
2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Село Клёпка. М 1:5 000	ГП-2.4	6	н/с
2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Село Гадля. М 1:5 000	ГП-2.5	7	н/с
2.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Село Талон. М 1:5 000	ГП-2.6	8	н/с
2.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Село Тахтоямск. М 1:5 000	ГП-2.7	9	н/с
2.8	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Село Балаганное. М 1:5 000	ГП-2.8	10	н/с
2.9	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. Село Ямск. М 1:5 000	ГП-2.9	11	н/с
3	Карта функциональных зон муниципального округа. М 1:50 000	ГП-3	12	н/с
3.1	Карта функциональных зон муниципального округа. Поселок Ола. М 1:5 000	ГП-3.1	13	н/с
3.2	Карта функциональных зон муниципального округа. Поселок Армань. М 1:5 000	ГП-3.2	14	н/с
3.3	Карта функциональных зон муниципального округа. Село Тауйск. М 1:5 000	ГП-3.3	15	н/с
3.4	Карта функциональных зон муниципального округа. Село Клёпка. М 1:5 000	ГП-3.4	16	н/с
3.5	Карта функциональных зон муниципального округа. Село Гадля. М 1:5 000	ГП-3.5	17	н/с
3.6	Карта функциональных зон муниципального округа. Село Талон. М 1:5 000	ГП-3.6	18	н/с
3.7	Карта функциональных зон муниципального округа. Село Тахтоямск. М 1:5 000	ГП-3.7	19	н/с
3.8	Карта функциональных зон муниципального округа. Село Балаганное. М 1:5 000	ГП-3.8	20	н/с
3.9	Карта функциональных зон муниципального округа. Село Ямск. М 1:5 000	ГП-3.9	21	н/с
4	Положение о территориальном планировании	ГП.П	-	н/с
<b>Материалы по обоснованию</b>				
5	Карта использования территории муниципального округа.	МО-5	22	н/с

	М 1:50 000			
5.1	Карта использования территории муниципального округа. Поселок Ола. М 1:5 000	МО-5.1	23	н/с
5.2	Карта использования территории муниципального округа. Поселок Армань. М 1:5 000	МО-5.2	24	н/с
5.3	Карта использования территории муниципального округа. Село Тауйск. М 1:5 000	МО-5.3	25	н/с
5.4	Карта использования территории муниципального округа. Село Клёпка. М 1:5 000	МО-5.4	26	н/с
5.5	Карта использования территории муниципального округа. Село Гадля. М 1:5 000	МО-5.5	27	н/с
5.6	Карта использования территории муниципального округа. Село Талон. М 1:5 000	МО-5.6	28	н/с
5.7	Карта использования территории муниципального округа. Село Тахтоямск. М 1:5 000	МО-5.7	29	н/с
5.8	Карта использования территории муниципального округа. Село Балаганное. М 1:5 000	МО-5.8	30	н/с
5.9	Карта использования территории муниципального округа. Село Ямск. М 1:5 000	МО-5.9	31	н/с
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:50 000	МО-6	32	н/с
7	Материалы по обоснованию генерального плана	МО-ПЗ	-	н/с

## Содержание

Авторский коллектив.....	2
Перечень графических и текстовых материалов.....	3
Содержание.....	5
Перечень используемых сокращений.....	7
<b>1. Общие сведения о муниципальном образовании.....</b>	<b>8</b>
1.1. Характеристика муниципального образования.....	8
1.2. Историческая справка.....	11
<b>2. Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования.....</b>	<b>14</b>
2.1. Природные условия и ресурсы развития муниципального образования.....	14
2.1.1. Климат.....	14
2.1.2. Рельеф, гидрография, инженерно-геологические условия.....	15
2.1.3. Почвы, растительный и животный мир.....	18
2.1.4. Минеральные ресурсы.....	20
2.1.5. Рекреационные ресурсы и условия для развития туризма.....	22
2.2. Объекты культурного наследия на территории муниципального образования.....	29
2.3. Комплексная оценка территории муниципального округа и населенных пунктов, входящих в его состав.....	32
2.3.1. Система расселения и демографическая ситуация.....	32
2.3.2. Экономическая база.....	36
2.3.3. Жилищный фонд.....	41
2.3.4. Образование.....	44
2.3.5. здравоохранение и социальное обеспечение.....	49
2.3.6. Физическая культура и спорт.....	54
2.3.7. Культурно-бытовое обслуживание.....	58
2.3.8. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.....	64
2.3.9. Инженерное обеспечение территории.....	68
2.3.10. Экология и зоны с особыми условиями использования территории.....	78
2.3.11. Объекты специального назначения.....	83
2.3.12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	87
<b>3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения муниципального округа, их основные характеристики и местоположение.....</b>	<b>92</b>
3.1. Планируемые объекты федерального значения на территории муниципального округа.....	92
3.2. Планируемые объекты регионального значения Магаданской области на территории муниципального округа.....	92
<b>4. Планируемые объекты местного значения муниципального округа.....</b>	<b>95</b>
4.1. Демографический прогноз.....	95
4.2. Развитие жилищного строительства.....	98
4.3. Размещение объектов образования.....	100
4.4. Размещение объектов здравоохранения и социального обеспечения.....	102
4.5. Размещение объектов для занятия физической культурой и спортом.....	103
4.6. Размещение объектов культурно-бытового обслуживания.....	105
4.7. Развитие транспортной инфраструктуры.....	107
4.8. Развитие инженерной инфраструктуры.....	108
4.9. Развитие туризма.....	113
4.10. Размещение объектов специального назначения.....	114

5. Характеристик зон с особыми условиями использования территорий, связанных с размещением объектов федерального, регионального и местного значения муниципального округа.....	115
6. Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций.....	117
7. Техничко-экономические показатели проекта.....	119
Список использованных источников данных и литературы.....	123
Приложения.....	1

## Перечень используемых сокращений

Сокращенное обозначение	Полное наименование
1	2
а/б, асф./бет.	асфальтобетонное (покрытие)
АХОВ	аварийно-химически опасные вещества
га	гектар
Гкал/ч	гигакалорий в час
ГКН	Государственный кадастр недвижимости
ГО	гражданская оборона
п.	поселок
р. п.	рабочий поселок
г.	город
дБА	децибел акустический
ДТП	дорожно-транспортное происшествие
ед.	единиц
ж/б	железобетонный
кВ·А	киловольт-ампер
кВт·ч	киловатт-час
кд/кв. м	яркость источника света, в международной системе единиц (СИ) измеряется в канделах на кв. м
кол-во	количество
КРС	крупный рогатый скот
КФХ	крестьянско-фермерское хозяйство
лк	люкс (от лат. lux — свет, международное обозначение: lx) — единица измерения освещенности в международной системе единиц (СИ)
ЛПХ	личное подсобное хозяйство
ЛЭП	линия электропередач
м/с	метров в секунду
МВ·А	мегавольт-ампер
мг-экв/л	миллиграмм-эквивалент на литр
МО	муниципальное образование
н/д	нет данных
ОПП	опасные природные процессы
п. м.	погонный метр
ПС	подстанция
р.	река
с/х	сельское хозяйство, сельскохозяйственный
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СТП	схема территориального планирования
сут.	сутки
т/ч	тонн в час
ТКО	твердые коммунальные отходы
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
чел.	человек
ЧС	чрезвычайная ситуация
щеб./грав.	щебеночно-гравийное (покрытие)

## **1. Общие сведения о муниципальном образовании**

### **1.1. Характеристика муниципального образования**

Законом Магаданской области от 08.04.2015 № 1883-ОЗ путем объединения муниципального поселения «поселок Ола» и сельских поселений «поселок Армань», «село Балаганное», «село Гадля», «село Клёпка», «село Талон», «село Тауйск», «село Тахтоямск», «село Ямск» в границах Ольского муниципального района образовано муниципальное образование «Ольский городской округ» с административным центром в поселке Ола. Законом Магаданской области от 14.03.2022 № 2679-ОЗ «О преобразовании муниципального образования «Ольский городской округ» в связи с наделением его статусом муниципального округа», согласно которого в состав территории Ольского муниципального округа Магаданской области входят:

- 1) городской населенный пункт - поселок Ола;
- 2) сельские населенные пункты: поселок Армань, поселок Радужный, поселок Яна, поселок Янский, село Балаганное, село Гадля, село Клёпка, село Талон, село Тауйск, село Тахтоямск, село Ямск.

На момент образования в состав Ольского муниципального округа вошли населенные пункты: поселок Ола площадью 2061 га по данным паспорта муниципального образования (2436,07 га – по данным ГКН) и численностью населения 6173 человека, поселок Армань площадью 971 га (894,05 га – по данным ГКН) и численностью населения 890 человек, село Балаганное площадью 466 га (473,41 га – по данным ГКН) и численностью населения 302 человека, село Гадля площадью 123 га (106,74 га – по данным ГКН) и численностью населения 446 человек, село Клёпка площадью 193 га и численностью населения 622 человека, село Талон площадью 285 га и численностью населения 410 человек, село Тауйск площадью 680 га (699,68 га – по данным ГКН) и численностью населения 486 человек, село Тахтоямск площадью 230 га (234,35 га – по данным ГКН) и численностью населения 306 человек, село Ямск площадью 167 га и численностью населения 137 человек, а также поселки Яна, Радужный и Янский. Программой Ольского муниципального округа «Расселение жителей из населенных пунктов, не имеющих перспектив для дальнейшего развития, расположенных на территории муниципального образования «Ольский муниципальной округ» на 2017-2020 годы» (утв. Постановлением администрации Ольского муниципального округа № 571 от 27.07.2017) поселки Радужный и Янский подлежат закрытию к 2020 году. К 2015 году уже были расселены существовавшие ранее населенные пункты: Атарган, Заречный, Нюкля, Усть-Яна, Новостройка, 3 ДРП. Поселок Яна сохраняется, но в данной работе не рассматривается. На 01.01.2022 общая численность населения Ольского муниципального округа по данным Росстата составила 9367 человек.

Ольский муниципальной округ расположен в бассейне реки Колыма на юге Магаданской области и тянется вдоль побережья Тауйской губы. Территория округа состоит из двух обособленных участков: западного и восточного. Западный участок располагается на юго-западе Магаданской области, на севере он граничит с Тенькинским муниципальным округом, на востоке с муниципальным образованием «город Магадан», на западе с Хабаровским краем, на юге его граница проходит по побережью Тауйской губы. Восточный участок располагается на юге Магаданской области и граничит на севере с Хасынским и Омсукчанским муниципальными округами, на западе с муниципальным образованием «город Магадан», на юге его граница проходит по побережью Тауйской губы, а на востоке по побережью Гижигинской губы (залив Шелехова). К территории Ольского муниципального округа относятся также острова Завьялова, Недоразумения, Спафарьева, Талан и Ямские острова. Основная специализация округа — это сельское хозяйство, в особенности рыболовство.

Площадь территории Ольского муниципального округа по данным паспорта муниципального образования составляет 7,58 млн. га (7584149 га). Земельные ресурсы округа и их распределение по категориям и формам собственности приведено в таблице 1.1.



Таблица 1.1 - земельные ресурсы и их распределение

№ п/п	Категории земель	Общая площадь, га	В собственности граждан, га	В государственной и муниципальной собственности, га
А	Б	1	2	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	1200671	274	120397
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	5469,7	162	5301,7
3.	Земли промышленности,	4636,3	-	4634,3
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	766186,4	-	766186,4
5.	Земли лесного фонда	6645914,27	-	6645914,27
6.	Земли водного фонда	13,3	-	13,3
7.	Земли запаса	41257,72	-	41257,72
8.	Итого земель в административных границах:	7584149	430	7583709
9.	Из всех земель: земли природоохранного назначения	644757	-	644757

Планировочный каркас расселения по территории округа формируют автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения: Р481 «Магадан-Балаганное-Талон» и Р481 «Солнечный-Ола», проходящие с юго-запада на юго-восток округа, на которых расположены пять населенных пунктов: поселок Ола, поселок Армань, село Тауйск, село Балаганное, село Талон. Автодорога до села Гадля из поселка Ола, до села Клёпка от региональной автодороги Р481 «Солнечный-Ола», а у сел Тахтоямск и Ямск автомобильное сообщение с другими населенными пунктами отсутствует.

Поселок Ола является административным центром Ольского муниципального округа и его крупнейшим населенным пунктом. Поселок расположен в 33 км к востоку от города Магадан, в устье реки Ола, на побережье Тауйской губы Охотского моря. Поселок представляет собой культурно-деловой и хозяйственный центр округа со сложившейся инженерной, транспортной, социальной, и культурно-бытовой инфраструктурой. Транспортное сообщение с областным центром городом Магадан обеспечивает межмуниципальная автодорога общего пользования «Солнечный-Ола», что обеспечивает устойчивые экономические связи и способствует деловой активности жителей поселка.

В поселке расположены следующие предприятия, организации производственного и социально-культурного назначения: КФХ «Ольское» (животноводство, картофелеводство, производство молочной продукции), КФХ «Ола» (производство рыбной продукции и морепродуктов), КФХ «Надежда» (птицеводство), ООО «Первый шаг» (тепличное овощеводство), ООО «ГУК «Строитель», МУП Ольского муниципального округа «Электротеплосеть», школа искусств, общеобразовательная средняя школа, ГКОУ «МОЦО №2», ОГКОУ «Магаданский областной детский дом», МОГКУСОБ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», Ольская районная больница, детско-юношеская спортивная школа, ООО «Спецтранс-Ола», УК ООО «Ремстройдом», отделение Сбербанка России, 3 аптеки, 2 кафе, фотостудия, Окружной отдел ГКУ Центр занятости населения города Магадан, филиал Магаданского политехнического техникума, погранзаезда пограничного управления ФСБ РФ, МВД, районная прокуратура, Ольский районный суд, Агрометеорологическая станция, АЗС, баня, ГИБДД МВД, 5 парикмахерских, ветучасток, ООО «Магадан рыба», отделение АТБ банка, отделение МФЦ, Ольский ЛТЦ ПАО «Ростелеком», участок ООО «Региональные энергетические системы» (РЭС), ОАО ЭиЭ «Магаданэнерго» филиал «Магаданэнергосбыт», Ольское отделение федерального казначейства, МТС, Библиотека им. И. А. Варрена, детская библиотека, межрайонная ИФНС России №1, ЗАГС, отдел военного комиссариата Магаданской области, территориальный отдел УФС Роспортебнадзор, ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по

Магаданской области», миграционная служба (ФМС России по Магаданской области), отделение вневедомственной охраны, МОГБУ «Авиалесоохрана», Ольская пожарно-химическая станция, отдел контроля, надзора и рыбоохраны Охотского территориального управления Росрыболовства, МОГКУ социальной поддержки и социального обслуживания населения «Ольский социальный центр», отдел клиентской службы ГУУПФР, ОГКУ «Государственное юридическое бюро по Магаданской области», отделение почтовой связи, МАУ «Рассвет Севера» (газета, типография), телекомпания «Колыма+», ФГБНУ «Магаданской научно-исследовательский институт сельского хозяйства», отделение ДОСААФ, Ольская экспериментально-акклиматизационная база «Охотскрыбвод» (рыборазводной завод), АЗС ООО «Магаданнефто», МКУДО Центр дополнительного образования детей, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Магаданской области в Ольском муниципальном округе», МКУ «Эксплуатационный центр».

Село Гадля расположено в юго-восточной части Ольского муниципального округа на берегу реки Ола, в 42 км от города Магадан. Транспортное сообщение села с поселком Ола обеспечивает автодорога общего пользования. В селе расположены следующие предприятия, организации производственного и социально-культурного назначения: градообразующее предприятие РПЗ «Тандем», начальная школа-детский сад, филиал Ольского центра культуры, ФАП, участок МУП Ольского муниципального округа «Ола-Электротеплосеть» (котельная), КФХ ИП Садиков (животноводство, переработка молочной продукции).

Село Клёпка расположено в юго-восточной части Ольского муниципального округа на берегу реки Ола, в 54 км от города Магадан. Транспортное сообщение села с административным центром округа обеспечивает автодорога общего пользования межмуниципального значения «Колчаковский ключ - село Клёпка». В селе расположены следующие предприятия, организации производственного и социально-культурного назначения: КФХ «Комарово», агрофирма «Клепкинская», участок МУП Ольского муниципального округа «Ола-Электротеплосеть» (котельная), детский сад «Березка», средняя общеобразовательная школа, дом творчества и досуга, ФАП, пожарная часть. Основная экономическая специализация села – сельское хозяйство, в основном это животноводство и производство овощной продукции – огурцы, помидоры, патиссоны, капуста, картофель, кабачки.

Село Тахтоямск расположено на севере-востоке Ольского муниципального округа, на побережье залива Шелихова Охотского моря, юго-западнее устья реки Тахтаямы, в 220 км от города Магадан. Транспортное сообщение села с административным центром округа только воздушное, автомобильных дорог нет. Село является местом традиционного проживания коренных малочисленных народов Севера. В селе расположены следующие предприятия, организации производственного и социально-культурного назначения: ООО «Тахтоямск» (добыча рыбы и ее переработка), ООО «Тахтоямск-энергия», основная школа, центр досуга, ФАП. На балансе предприятия ООО «Тахтоямск» находятся: жилой фонд, тепло-, и электросети, дизельная, котельная, хлебопекарня с магазином. Общество осуществляет годовой запас продовольственных товаров и реализует его через собственный магазин. ООО «Тахтоямск-энергия» вырабатывает и реализует электроэнергию, обеспечивая объекты социальной сферы и ЖКХ.

Село Ямск расположено на юго-востоке Ольского муниципального округа в устье реки Яма на побережье залива Перевалочного Охотского моря, в 192 км от города Магадан. Транспортное сообщение села с административным центром округа только воздушное, автомобильных дорог нет. Село является местом традиционного проживания коренных малочисленных народов Севера. В настоящее время производственная деятельность в селе представлена предприятием по рыбодобыче и рыбопереработке ООО «Анкос» и деятельностью 10 родовых общин. Помимо этого, население села занято в сфере коммунального хозяйства и культурно-бытового обслуживания. В селе расположены следующие предприятия, организации производственного и социально-культурного назначения: администрация, начальная школа, дом культуры, библиотека, начальная школа, ФАП.

Поселок Армань расположен в юго-западной части Ольского муниципального округа, в устье реки Армань, в 54 км от города Магадан. Транспортное сообщение поселка с административным центром округа обеспечивают автодороги общего пользования межмуниципального значения Р481 «Магадан-Балаганное-Талон» и «Солнечный-Ола». В поселке расположены такие градообразующие предприятия как участок МУП Ольского муниципального округа «Ола-Электротеплосеть» (котельная), КФХ «Комарово», а также организации производственного и социально-культурного назначения: пожарная часть, средняя общеобразовательная школа, детская музыкальная школа, центр досуга, участковая больница, аптека, детский сад, погранзаезда ФСБ России, отделение центра занятости населения, почтовое отделение, отделение связи ПАО «Ростелеком», отделение «Магаданэнергосбыт», территориальная администрация Ольского муниципального округа. В 8-ми км от п. Армань расположен Арманский рыбоперерабатывающий завод, который также является градообразующим предприятием для п. Армань.

Село Балаганное расположено в юго-западной части Ольского муниципального округа, на устье реки Тауй, в 117 км от города Магадан. Транспортное сообщение села с поселком Ола обеспечивают автодороги общего пользования межмуниципального значения Р481 «Магадан-Балаганное-Талон» и «Солнечный-Ола». В селе расположены следующие предприятия, организации социально-бытового назначения: пожарно-спасательный центр, пожарно-химическая станция, начальная школа-детский сад, почтовое отделение, филиал «Магаданэнергосбыт», ФАП, дом культуры.

Село Тауйск расположено в юго-западной части Ольского муниципального округа, на берегу реки Яна, в 103 км от города Магадан. Транспортное сообщение села с поселком Ола обеспечивают автодороги общего пользования межмуниципального значения Р481 «Магадан-Балаганное-Талон» и «Солнечный-Ола». В селе расположены следующие предприятия и организации производственного и социально-бытового назначения: филиал «Магаданэнергосбыт», этнокультурный центр, больница, пожарная часть, средняя общеобразовательная школа. Поблизости на территории поселка Яна расположен рыбоперерабатывающий завод, ОГБДЭУ «Магаданское». В 9-ти км от с. Тауйск расположен Янский рыбоперерабатывающий завод. Малый бизнес представлен в селе рядом крестьянско-фермерских хозяйств и родовых общин, занимающихся свиноводством, птицеводством, рыбным промыслом, торговлей. Картофель и овощи местное население выращивает на собственных приусадебных участках.

Село Талон - расположено в юго-западной части Ольского муниципального округа, на берегу реки Тауй, в 157 км от города Магадан. Транспортное сообщение села с поселком Ола обеспечивают автодороги общего пользования межмуниципального значения Р481 «Магадан-Балаганное-Талон» и «Солнечный-Ола». В селе расположены следующие предприятия и организации производственного и социально-бытового назначения: ООО «Заречье», ООО «Заречье», участок МУП Ольского муниципального округа «Ола-Электротеплосеть» (котельная), пожарная часть, гидрометеостанция, основная общеобразовательная школа, амбулатория, библиотека, КФХ «Эвелина» (пчеловодство). В селе успешно ведется деятельность сельскохозяйственных предприятий, их продукция регулярно поставляется в город Магадан. Сельское хозяйство представлено в основном картофелеводством. В 6-ти км от с. Талон расположен Тауйский рыболовный завод.

## **1.2. Историческая справка**

Свою историю в составе Российского государства территория Ольского муниципального округа начинает с 1653 года, когда якутский казак Михаил Стадухин построил Тауйск, третий по счету острог по Охотскому побережью. Сегодня это старейшее национальное село всей Магаданской области. Затем появился Ямск, возникли поселения Армань и Гижигинск.

Впоследствии по указу Петра I «Об отыскании морского пути на Камчатку» в 1713 году морское судно «Восток» под командованием Никифора Трески отправилось из Охотска в поход

вдоль побережья Охотского моря. В середине июля того года делается запись о посещении рыбацкого поселка Ола. Это первое документальное упоминание старинного колымского поселения. Ввиду удобного географического расположения поселок Ола становится во главе освоения Колымского края, а с открытием в 1893 году Ольско-Сеймчанского тракта главным его торговым центром и перевалочной базой. В августе 1895 года впервые тунгусы увидели в бухте пароход Добровольного флота «Хабаровск». Следом за купцами здесь появилась власть - полицейский пристав, ветеринарный инспектор. Затем были построены церковь и школа.

Советская власть пришла сюда только с разгромом белых банд Бочкарева. Весной из Ямска на собачьих упряжках в Олу прибыл небольшой отряд Красной Армии под командованием Петра Григорьева, а 14 июля 1923 года в Оле был учрежден Ольский революционный комитет во главе с А. Унжаковым. Чуть позже был организован первый тунгусский съезд, в котором приняли участие сто пятьдесят человек. На съезде выступил уполномоченный Дальбюро ЦК РКП(б) В. Абрамов, о работе Ольского волревкома отчитался ее председатель А. Кочеров, тогда же были избраны 11 делегатов на первый тунгусский съезд Охотского побережья. Все делегаты отбыли в Охотск на корабле «Красный вымпел».

Как административная единица Ольский район впервые появился на карте страны 4 января 1926 года с Постановлением ВЦИК «Об образовании и районировании Дальневосточного края» была упразднена Ольская волость и создан Ольский район, вошедший в состав Николаевского округа Дальневосточного края. В 1930 году район вошел в Охотско-Эвенский национальный округ Дальневосточного края, в 1934 году – в Нижне-Амурскую область Хабаровского края, 3 декабря 1953 - в состав вновь образованной Магаданской области.

В 1928 году в устье Олы высадились участники Первой Колымской геологоразведочной экспедиции Ю. Билибина, положившей начало изучению и освоению золотых недр Колымы. В 1929 году в Ямске создана первая артель «Пятилетка», объединившая 70 личных хозяйств, в 1931 году - артели «Путь Севера» Ольского сельсовета и «Новая жизнь» Гадлинского сельсовета.

В 1931 году был организован трест «Дальстрой», коренным образом изменивший всю жизнь края. Первым директором треста был Э. Берзин. Именно под его руководством были построены город Магадан, проложена Колымская трасса, возникли многочисленные золотые прииски и сельскохозяйственные предприятия, в их числе совхозы «Ола» и «Тауйск».

В 1940 году в Ольском районе уже было семь артелей и пять товариществ, которые объединяли семьсот личных хозяйств. В январе 1941 года был организован Ольский районный комитет ВКП(б). Первый его состав возглавил Николай Трофимович Коконь. Уже тогда в районе насчитывалось около 80 коммунистов.

В годы Великой Отечественной войны девизом северян стал: «Не зависеть от материка, перейти на самоснабжение!». Во время войны добыча рыбы повысилась в два с половиной раза, добыча морзверя - почти в двадцать. Помогали фронту не только ударным трудом, но и деньгами. Только в колхозе «Путь Севера» на постройку авиаэскадрильи «Ольский колхозник» было собрано 80 тысяч рублей. В фонд обороны, кроме того, что подписывались на его заем, сдавали отпускные деньги, теплые и ценные вещи. Всего было собрано 375 тысяч рублей. Также ольчане участвовали в постройке бронемшины «Пионер Колымы», и в фонде помощи детям Ленинграда. Их вклад дважды был отмечен Верховным Главнокомандующим И. Сталиным.

После войны Ола приобретает роль житницы «Дальстроя». Именно отсюда поступают в Магадан и на трассу, в золотые прииски и горняцкие поселки рыба, овощи, а после создания крупной птицефабрики яйцо и курятина. В пятидесятых годах между Магаданом и Олой начинает строиться первая сухопутная дорога.

Образование совхоза-техникума, готовившего зоотехников, агрономов и бухгалтеров для сельского хозяйства всей Колымы - знаковое событие для района. Сотни специалистов вышли из его стен и немалая их часть - дети коренных народов Севера. Не случайно даже журнал

«Курьер ЮНЕСКО» в номере, посвященном проблемам образования северных народностей, писал об Ольском совхозе-техникуме как об уникальном студенческом городке в бывшей «деревне Ольской».

Впоследствии рыбодобывающие предприятия и артели Олы послужили основой для создания мощного объединения «Магаданрыбпром», именно в Ольском районе впервые начали создавать рыбоперерабатывающие станции.

## **2. Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования**

### **2.1. Природные условия и ресурсы развития муниципального образования**

#### **2.1.1. Климат**

Территория Ольского муниципального округа расположена в двух зонах Крайнего Севера: тундры и лесотундры. Для этой зоны характерны: избыточное увлажнение, холодное лето, снежная зима. Сглаживающее воздействие на колебания годовых температур оказывает акватория Охотского моря. Климат здесь различается в зависимости от расстояния до морского берега: на побережье – морской, муссонного типа (постоянные ветры, дожди, туманы), с прохладным и влажным летом и умеренно-суровой зимой; в континентальной части - резко континентальный с коротким жарким летом и продолжительной зимой с сильными морозами. Средняя температура летом +10-12°C, зимой –5-20°C, в континентальной части до –45-50°C.

Приморская зона с относительно благоприятными условиями проживания (П-1) занимает около 30 тыс. кв. км. Она характеризуется следующими показателями климата: температура наиболее холодной пятидневки до -36°C, летняя максимальная температура +26°C, среднегодовая температура -3 – -5°C. Расчетная снеговая нагрузка соответствует V снеговому району с показателем 320 кгс/кв. м.

Приморская зона с неблагоприятными условиями проживания (П-2) занимает около 45 тыс. кв. км. Эта зона характеризуется следующими показателями климата: температура наиболее холодной пятидневки до -36°C, летняя максимальная температура +29°C, среднегодовая температура -3 – -5°C. Это пурговый район с максимальной скоростью ветра до 40 м/сек. Повторяемость ветров со скоростью более 12 м/сек. – выше 20% со средней продолжительностью 13 часов. Расчетная снеговая нагрузка соответствует V снеговому району с показателем 320 кгс/кв. м. Величина градусо-суток отопительного периода для жилых помещений составляет порядка 9000°C сут.

Зимний период длится от 6 до 7,5 месяцев. Он начинается на побережье с третьей декады октября и длится до конца апреля, а на материковой части округа - с первой декады октября и до первой декады мая.

Весна на побережье начинается в третьей декаде апреля и продолжается весь май. В это время идет формирование летнего муссона. Ветры северных направлений ослабевают и постепенно сменяются южными. Увеличивается число дней с туманами. Весной начинается массовый прилет птиц.

На побережье лето прохладное и сырое, средняя температура июля месяца составляет +12, +14°C. Здесь в этот период выпадает более половины годовой нормы осадков. На побережье Гижигинской губы за год выпадает около 200 мм осадков, а в районе Тауйской губы — до 400 мм. Часто наблюдаются туманы. Их образование связано с бризами, и появляются они обычно во второй половине дня. Вглубь территории туманы проникают недалеко. В июне окончательно формируется летний муссон, господствуют ветры южных направлений. В регулировании температуры велика роль Охотского моря. На побережье увеличивается продолжительность безморозного периода и уменьшается вероятность заморозков.

Осень, как и весна, короткая. На Охотском побережье длится с сентября и до первой половины октября. Действие летнего муссона проявляется все реже, усиливаются ветры северного направления. На морском побережье они все чаще достигают штормовой силы. К концу осени дожди сменяются мокрым снегом. На побережье заморозки начинаются значительно позже — сказывается влияние моря. Устойчивый снежный покров на материковой части округа ложится в конце сентября, а на морском побережье — во второй половине октября.

Средняя многолетняя сумма осадков на территории муниципального округа равна 600 мм.

В перемещении воздушных масс основная роль принадлежит циклонам, которые действуют круглый год, являясь механизмом распределения влаги. Взаимодействие различных по свойствам воздушных масс над Охотским побережьем вызывает частую смену погоды. Морозная тихая погода зимой может быстро смениться теплой с сильным ветром и снегопадом. Зимой над материковой частью округа формируется область повышенного давления. Малоподвижные воздушные массы наблюдаются с конца октября по конец апреля. Здесь создаются условия для выхолаживания земной поверхности, что приводит к застою и охлаждению воздуха. Над океаном, в том числе и над Охотским морем, в это время формируются более теплые влажные воздушные массы. Здесь создается область пониженного давления. Поэтому зимний муссон выносит холодный воздух из области высокого давления континентальных районов.

В материковой части округа движение воздуха относительно слабое, а ближе к побережью ветер иногда достигает большой силы. Так, если среднегодовая скорость ветра в континентальной зоне составляет около 2—3 м/с, то на побережье – 7-8 м/с, а максимальная скорость ветра на побережье иногда превышает 40 м/с. Летом происходит все наоборот. Суша прогревается, воздух здесь становится теплым и более подвижным, давление понижается, а над океаном формируется область повышенного давления. Влажные и прохладные воздушные массы перемещаются с океана на сушу, образуя летний муссон. Над побережьем и зимой и летом возможны очень сильные ветры. В июне окончательно формируется летний муссон, и начинают господствовать ветры южных и западных направлений. Данные районы побережья могут быть использованы для размещения здесь объектов ветроэнергетики. Роза ветров для поселка Ола и прилегающей территории по данным СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» представлена на рисунке 2.1.

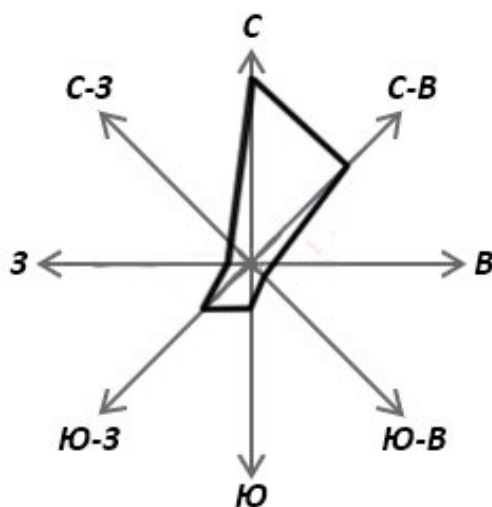


Рисунок 2.1. Роза ветров для поселка Ола и прилегающей территории по данным СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»

### 2.1.2. Рельеф, гидрография, инженерно-геологические условия

**Рельеф.** Вдоль побережья Охотского моря расположены прибрежные низменности – равнины, приуроченные, в основном, к устьевым частям речных долин. Наиболее крупные из них – Тауйская, Ольская, Ямская, Тахтоямская. Для них характерен плоский рельеф с абсолютными отметками поверхности 0-100 м, реже до 200 м, интенсивное заболачивание, расчлененность долинами рек, старицами и многочисленными озерами. На равнинных территориях преобладают заболачивание и эрозионные процессы.

Значительную площадь округа занимают межгорные впадины и прибрежные равнины, из которых крупнейшая — Ямско-Тауйская депрессия — обширный субширотный прогиб суши протяженностью около 300 км, отстоящий от моря на 40–60 км и заполненный четвертичными

аллювиальными отложениями на глубину до 1000 м. В западной части прогиба расположены Кавинская равнина, далее к востоку — Ольская низменность с большим количеством термокарстовых озер в бассейнах рек Ола и Ланковая, а также Ямская низменность, отделенные от моря невысокими горными грядами.

Параллельно Ямско-Тауйской депрессии тянется цепь прибрежных лесотундровых равнин, частью морского, частью терригенного происхождения (междуречья Тауя и Яны, Ойры и Армани). В горных узлах Охотско-Колымского водораздела (Сеймчанские горы, массив Игандя, гряда Билибина) сохранились следы горного оледенения: троговые долины, моренные гряды, ледниковые кары, цирки и озера. В бассейне реки Ола находится крупное межгорное озеро Чистое, а к нижнему течению реки Ойра примыкает неглубокое озеро Глухое подгорно-лагунного происхождения. В западной части Ольского муниципального округа на берегах Мотыклейского залива и залива Шельтинга есть два термоминеральных источника — Мотыклейский и Беренджинский с температурой вод +30...+35°C. В окрестностях этих источников существуют уникальные очаги термофильной флоры.

Морское побережье Ольского муниципального округа изрезано глубоко вдающимися заливами (Шельтинга, Мотыклейский, Амахтонский, Одян, Забияка, Бабушкина, Кекурный, Переволочный, Малкачанский). При отливе в вершинах заливов образуются обширные площади песчано-илистых литоралей и каменистых осушек. В эстуариях рек формируются протяженные пляжи и косы, с внутренними лиманами и лагунами (Ойринская, Арманская, Ольская, Средняя, Иретская). Акватория Тауйской губы и прилегающие участки шельфа относятся к наиболее продуктивным участкам не только Охотского моря, но и всей северной Пацифики. Здесь концентрируется и нагуливается молодь сельди, мойвы, корюшки и тихоокеанских лососей.

**Гидрография и гидрология.** В условиях распространения вечной мерзлоты, круглогодичное использование источников поверхностных вод затруднено. Водоснабжение в округе ориентировано на открытые и подземные источники вод. Во многих поселках, в условиях развития многолетнемерзлых пород, когда большинство водотоков в зимнее время не имеют поверхностного стока, подземные воды являются не только альтернативным, но и единственным источником водоснабжения. Обеспеченность поверхностными водами. На одного жителя приходится около 757 тыс. куб. м речных вод, это примерно в 25 раз больше, чем в среднем по России.

Ольский муниципальной округ относится к территории с условиями благоприятными для размещения промышленных узлов с водопотреблением от 5 до 30 куб. м/сек., источниками которого могут служить средние реки с площадью водосбора от 1000 кв. км в верхнем течении реки Колыма и до 500 кв. км на Охотском побережье.

Минеральные воды азотно-хлоридно-натриевого состава с минерализацией до 15 г/л имеют выходы вблизи побережья Охотского моря, это Беренджикские и Мотыклейские источники. На базе Мотыклейского месторождения, вода которого может использоваться в качестве лечебно-питьевой и для ванн при лечении заболеваний органов движения, пищеварения, периферической нервной системы и др., возможно строительство завода по розливу минеральной воды и санатория (курорта).

**Инженерно-геологические условия.** Процессы оврагообразования развиты слабо. Единичные овраги имеют место в бассейне реки Ола и в некоторых других местах. Морская абразия наблюдается практически вдоль всего побережья Охотского моря. Пораженность ее превосходит 25%, т. е. является высокой.

Вся территория муниципального округа расположена в зоне сплошного и островного распространения многолетнемерзлых пород (ММП). Территории с островным распространением ММП располагаются вдоль побережья Охотского моря полосой шириной 20-100 км. Острова и линзы ММП залегают на разной глубине. Льдонасыщенность мерзлых



грунтов изменяется в широких пределах. Особенно велика она на прибрежных морских равнинах. Следствием распространения ММП является широкое развитие процессов водномерзлотного комплекса: солифлюкции, наледеобразования, пучения грунтов и их криогенного растрескивания и т. п.

В зависимости от температурного режима и литологического состава ММП, строительство может вестись двумя способами: первый - сохранение грунтов в мерзлом состоянии, второй - предварительная (допостроечная) оттайка грунтов или допускается их оттаивание в процессе строительства. Первый способ применяется при строительстве на низкотемпературных, сильно льдистых грунтах, которые при оттаивании дают значительные осадки, а при промерзании подвержены пучению. Второй способ следует применять в районах островного распространения высокотемпературных мерзлых грунтов.

Кроме того, Ольский муниципальной округ находится в 7-9-балльной зоне сейсмичности, причем необходимо иметь в виду, что в 7-8 балльной зоне в зависимости от инженерно-геологических условий сейсмичность может увеличиваться или уменьшаться на один балл. Список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы М8К-64 для средних грунтовых условий, согласно карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97, приведен в табл. 2.1 и на рис. 2.2, где указана расчетная сейсмическая интенсивность для трех степеней сейсмической опасности:

- категория А (для массового строительства) означает 10%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта;

- категория В (для строительства объектов повышенной ответственности) означает 5%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта;

- категория С (для строительства объектов особой ответственности) означает 1%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта.

Таблица 2.1. Расчетная сейсмическая интенсивность на территориях населенных пунктов по данным ОСР-97

№	Населенные пункты	Карты ОСР-97		
		А	В	С
1	п. Ола	8	9	10
2	п. Армань	8	8	9
3	с. Балаганное	7	8	9
4	с. Гадля	8	9	10
5	с. Клёпка	8	9	10
6	с. Талон	7	8	8
7	с. Тауйск	7	8	8
8	с. Тахтоямск	8	8	9
9	с. Ямск	8	8	10

Таким образом, территория Ольского муниципального округа характеризуется сложными инженерно-строительными условиями, что обусловлено горным рельефом, развитием ММП и разнообразных физико-геологических процессов, повышенной фоновой сейсмичностью на отдельных ее участках. Освоение неблагоприятных и ограниченно благоприятных по инженерно-строительным условиям территорий возможно после проведения мероприятий по инженерной подготовке.

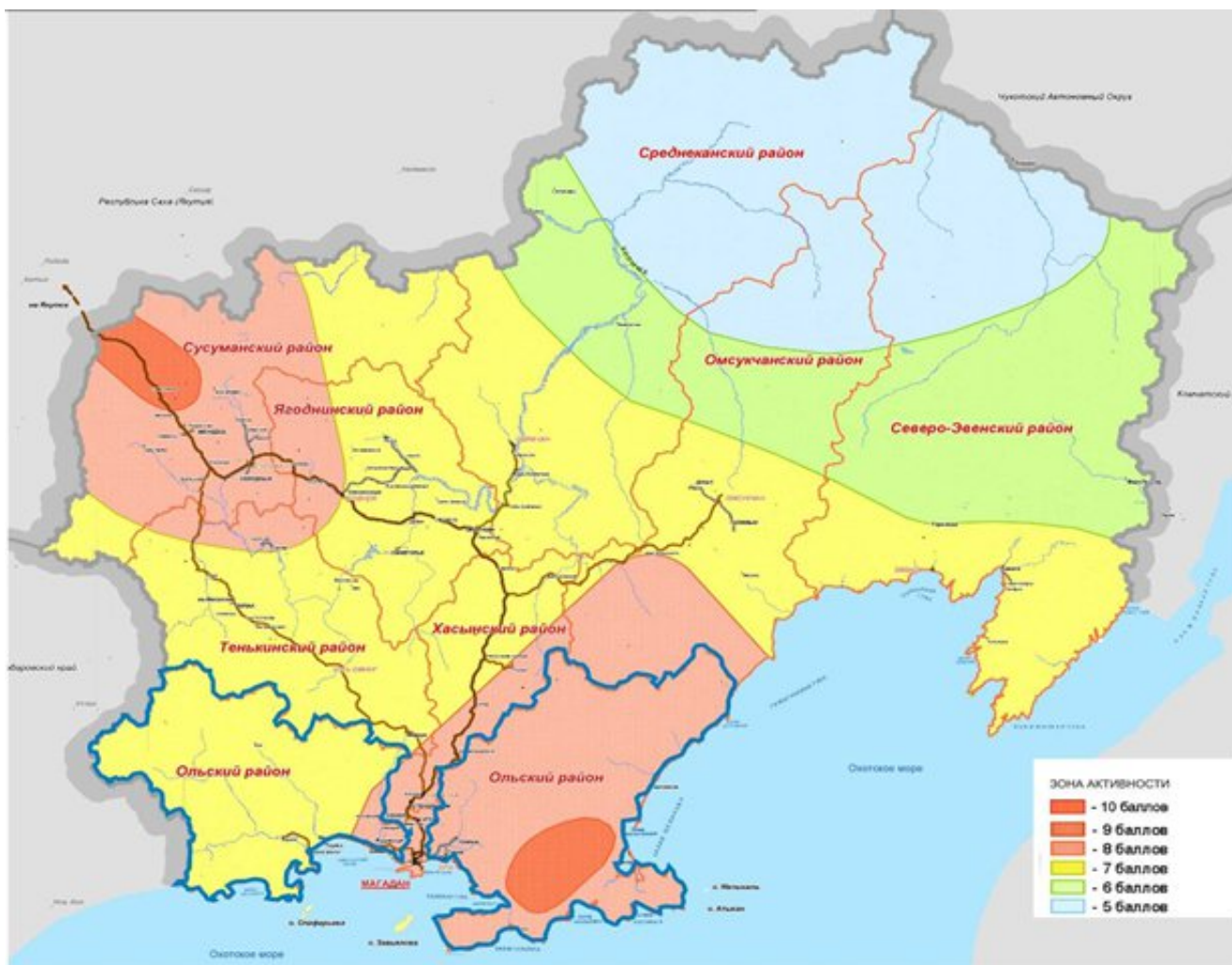


Рисунок 2.2. Схема зон сейсмической активности Магаданской области

### 2.1.3. Почвы, растительный и животный мир

**Почвы** описываемой территории относятся к Восточно-Сибирской континентальной фации. Для нее характерно широкое развитие криогенных явлений, связанных не только с сезонной, но и с неглубоко залегающей многолетней мерзлотой. Подзолообразовательный процесс развивается здесь слабо, происходит ожелезнение почвенной толщи и обогащение ее сульфатами железа. Большая часть территории побережья сложена горноарктическими и горно-тундровыми почвами, тундрово-арктическими, горнотаежными кислыми неоподзоленными и тундрово-глеевыми. Горные массивы слагаются главным образом эффузивными и интрузивными плотнокристаллическими породами кислого, среднего, редко — основного состава (граниты, гранодиориты, филлиты, андезиты-базальты и др.). На склонах гор материнской породой почв являются элювий и элюво-делювий указанных пород. В верхних горизонтах элювиально-делювиальных отложений часто встречается примесь вулканического стекла.

**Растительный мир.** Разнообразные климатические условия, резко расчлененный рельеф, сложная геологическая структура обусловили большое разнообразие растительных сообществ округа. Наличие приподнятых (высокогорных) форм рельефа и влияние холодного Охотского моря определяют размещение растительных типов и отдельных видов растений и обуславливают отчетливое проявление вертикальной зональности. Растительность подразделяется на зону тундры и тайги.

Тундры горные, тундры выровненных водоразделов, пологих склонов и речных долин развиваются на многолетних мерзлотных грунтах. На горных склонах и в долинах рек широко

распространен кедровый стланик, заросли которого довольно однообразны. Группировки кедрового стланика с лишайниковым покровом ценны как пастбищные угодья для северного оленя. В растительном покрове тундры преобладают мхи, лишайники, которые образуют зеленый ковер. В пределах низменностей расположены осоковые болота и заболоченные кочковатые луга с осокой и пушицей. Прижимающиеся к земле кустарники полярной березки и ивы не поднимаются выше чахлой зеленовато-бурой травы, мха, голубики, морошки, брусники. Летом в тундре обильно цветут: полярный мак, рододендрон, кипрей, синюха. Тундровая растительность развивается вегетативным способом, так как короткое лето не обеспечивает вызревание семян. Все растения тундры – растения длинного дня с коротким и энергичным световым режимом. Продолжительность тундровой растительности исчисляется десятилетиями.

Переход от тундры к тайге осуществляется через лесотундру, которая представляет из себя редколесье из лиственницы с кустарниками карликовой березки, ивы, ольховника, кедрового стланика в подлеске. Основной лесообразующей породой тайги является лиственница даурская. Широкому распространению ее в основном способствуют резкая континентальность климата и мерзлота, угнетающая другие древесные породы, отличающиеся повышенными требованиями к условиям окружающей среды. На отдельных небольших участках к лиственнице даурской на склонах и по горным долинам примешивается береза каядера, плосколистная и др., а в поймах – тополь. Изредка по склонам гор встречается в виде поросли осина. Невысокие тонкоствольные деревца ее селятся небольшими группами в лиственничных редколесьях, иногда близ верхней границы леса вместе с березой. Из других пород второй величины часто встречается в поймах ива колымская. Наиболее производительные и сложные по структуре лиственничные леса приурочены к хорошо дренированным участкам речных долин с богатой питательными веществами почвой. Для них характерен разнообразный травяной покров, чаще с преобладанием злаков. Травянистый покров приурочен к понижениям рельефа, к берегам болот и озер, состоит из разнотравья: осоки, пушицы, мятлика. Встречаются кипрей, мак полярный, лютик. Из ягод встречаются брусника, голубика, морошка, красная и черная смородина и другие. Много грибов осенью.

Тайга занимает территорию водоразделов рек и низменности. Основной древесной породой также является лиственница даурская. Древостой имеют очень малый годичный подрост, в 150-200 лет достигая 30-40 м высоты. В местах с более благоприятным микроклиматом имеются участки с высокими тополевыми и ивовыми деревьями, с зарослями ивы-корейки и шиповника. В долине реки Широкая произрастает черемуха, красная и черная смородина, рябина. В лиственничной тайге богатый подлесок из березы Миддендорфа, багульника, ольховника камчатского. Встречаются заросли малины и кедрового стланика. Травянистый покров представлен видами вейника, мятлика, пырея, кипрея, осоки, незабудки. Много ягодников брусники, клюквы, голубики. Встречается жимолость и грибы.

**Животный мир.** Из числа наземных животных на территории Ольского муниципального округа обитают снежный баран, бурый медведь, черношапочный сурок, перелетные виды водоплавающих птиц. Из морских – сивуч и др. Острова и полуострова славятся гигантскими птичьими базарами, реки – нерестилищами тихоокеанского лосося. На скалистых побережьях Охотского моря гнездятся чайки, бакланы, топорки, чистики, ипатки. В море водятся морские котики, морские собаки, лахтаки, нерпы.

Зимой в тундре из птиц можно встретить глухаря, рябчика, белую куропатку, но весной на озерах появляются много водоплавающих, прилетающих сюда из южных стран для вывода птенцов и осенью улетающих обратно. Наиболее многочисленными являются гуси – гуменник, пискулька и белолобый гусь, утки разных видов. В лесах водятся: рябчик, каменный глухарь, кукушка, дятел, клест, чечетка, поползень, дрозд, пеночка, в отдельных местах – куропатка; из хищных птиц – водяной кречет, дербник, ястреб-перепелятник, лунь полевой, орлан, беркут и сова; по болотам селится кулик.

#### 2.1.4. Минеральные ресурсы

Минерально-сырьевая база Ольского муниципального округа характеризуется разнообразием и богатством полезных ископаемых. На территории округа имеются месторождения золота и серебра (Нявленга), ведутся геологоразведочные работы на месторождениях золота (участки Березовый и Пологий Тенгкели-Березовской площади), золота и серебра (Сенон, Сентябрьское), сурьмы (Утро), меди (Лоринская и Тальниковая перспективные площади). Разведаны значительные запасы бурого угля (Ланковское, Мелководненское), побережье Охотского моря (п-ова Кони, Пьягина) являются перспективными на рассыпное золото, также имеются потенциальные нефтегазовые структуры (Ямская, Ланковская, Тауйская). Арманское плато хранит залежи поделочного камня - габбро, берега реки Яна и побережье Тахтоямска насыщены агатом. Имеются залежи яшмы, действуют термоминеральные источники, воды которых обладают различной минерализацией: преимущественно хлоридные, натриево-кальцевые (Ланкунчанские, Мотыклейские минеральные воды). Из общераспространенных полезных ископаемых выделяются следующие виды: керамическое сырье, песчано-гравийная смесь, строительный песок, строительный камень, торф.

Представителем местной горнодобывающей промышленности является предприятие ООО «Нявленга», которое ведет круглогодичную производственную деятельность по разведке, добыче и переработке золотосеребряной руды на одноименном месторождении Нявленга.

*Данные о балансовых запасах и структуре добываемых общераспространенных полезных ископаемых на территории Ольского муниципального округа представлены в таблице 2.2.*

*Таблица 2.2 Месторождения общераспространенных полезных ископаемых на территории округа*

№ п/п	Месторождение, участок. Степень освоения. Лицензия	Состояние балансовых запасов, тыс. куб. м					Забалансовые
		A	B	C <sub>1</sub>	A+B+C <sub>1</sub>	C <sub>2</sub>	
<b>Строительный камень</b>							
1	Анмандыканское, базальт. МАГ 80114 ТР, ООО «Колымская угольная компания»			973	973		
2	Ветренское, туфы андезито-дацитов	217	688	1354	2259		
3	Ольское (г. Амбарушка), андезиты		74	107	181		
4	Ольское (г. Амбарушка) участок 1-1, андезиты. МАГ 80119 ТР. ООО «Андезит»		14	11	25		
5	Талонское, дациты, андезито-дациты		90	264	354		
<b>Песчано-гравийная смесь</b>							
1	Арманское		151	172	323		
2	Балаганное	294	548	634	1476		
3	Клепкиноское		10	54	64		
4	Приморское		22	2982	3004		
5	Сахарная головка			145	145		
6	Талонское		141	147	288		
7	Тауйское	80	154	335	569		
<b>Строительный песок</b>							
1	Приморское		2476	5096	7572		
2	Таежное						10226

№ п/п	Месторождение, участок. Степень освоения. Лицензия	Состояние балансовых запасов, тыс. куб. м					Забалансовые
		A	B	C <sub>1</sub>	A+B+C <sub>1</sub>	C <sub>2</sub>	
3	Танонское, МАГ 80111 ТЭ, ООО «МагСтройИнвест»						8261
Керамическое сырье							
1	Гадлинское, суглинки,		211	140	351	156	
2	Талонское, суглинки	199	692	1612	2503	181	
Торф							
1	Арманское 1						736
2	Арманское 2	10			10		95
3	Балаганное		119		119	48	8
4	Верхнее						203
5	Зеленодольское 1						46
6	Зеленодольское 2						817
7	Зеленодольское 3						683
8	Егонджа						2676
9	Ланковское						948
10	Ланкучанское		158		158		
11	Мотыклейское		8485		8485		2715
12.	Ноки					254	42
13	Оджанское						5739
14	Открытое						765
15	Сердыхское (40)						211
16	Снежное 1						1135
17	Снежное 2						839
18	Становое						50
19	Сухое						206
20	Талонское		202		202		
21	Тауйское		1924		1924		
22	Уссулу						1389
23	Хивтал						832
24	Янское						7587

Основной проблемой округа в сфере недропользования является отсутствие готовых к освоению объектов (как рудных, так и россыпных). Имеющиеся объекты, прежде всего россыпного золота, имеют плохие технико-экономические показатели (низкое содержание, удаленность, отсутствие инфраструктуры). Перспективы Ольского муниципального округа связаны с реализацией крупных энергетических проектов – промышленное освоение Ланковского и Мелководнинского месторождений бурого угля с целью его комплексной переработки; поиски, разведка и добыча углеводородных ресурсов на участках примагаданского шельфа (участки Магадан – 1,2,3,4); геологическое изучение и выявление кондиционных запасов цветных металлов (молибден, медь, вольфрам) на месторождениях участка Осенне-Оксинский Магаданского рудного узла; разработка участков Ритуал (черные габбро) и Базовый (светло-серые кварцевые диориты) месторождений облицовочного камня Сердых, расположенных в 35 км на северо-запад от села Клёпка. Геологические запасы габбро (800 тыс. куб. м) и кварцевых диоритов (438 тыс. куб. м) дают возможность проектировать предприятие по производству облицовочной плитки в объеме не менее 50 тыс. кв. м в год. Запасы облицовочного камня разведаны по категориям В и С<sub>1</sub>, но в балансе не учтены, поэтому

требуется доразведка месторождения. Есть основания ожидать, что в ближайшие годы некоторые или все из этих месторождений начнут обрабатываться.

### **2.1.5. Рекреационные ресурсы и условия для развития туризма**

Своеобразная природа Ольского муниципального округа является ее важным ресурсом туристско-рекреационного характера. Горы, множество рек и озер, водопады, минеральные источники, растительный и животный мир, а также памятники далекого и недавнего прошлого, связанного с освоением северо-востока страны, составляют основу для развития систем отдыха, лечения и различных форм туризма. Охота на диких животных, боровую и водоплавающую дичь, рыбалка на живописных реках, морском побережье для тысяч любителей природы являются действительно полноценным отдыхом, восстанавливающим здоровье и снимающим различные виды стрессов.

Территория округа относится к приморской рекреационно-туристической зоне, занимающей юго-западную часть Магаданской области. Это горы и низменности Охотского побережья. Исторически эта часть Магаданской области раньше других была освоена русскими землепроходцами. На этой территории располагаются заповедник «Магаданский», заказники «Кавинская долина», «Одян», «Малкачанская тундра». Здесь находятся охраняемые редкие еловые, лиственничные, каменно-березовые и кедрово-стланиковые леса. Из числа наземных животных – снежный баран, бурый медведь, черношапочный сурок, перелетные виды водоплавающих птиц. Из морских – сивуч и др. Много памятников природы (минеральные источники, кекуры, реликтовые ельники), а также древнекоряжские стоянки. Острова и полуострова славятся гигантскими птичьими базарами, реки – нерестилищами тихоокеанского лосося.

Природные заповедники и заказники согласно «Стратегии социального и экономического развития Магаданской области на период до 2025 года» должны стать основой для широкого развития традиционных и новых видов туризма. Основные мероприятия данного направления заложены в программе Магаданской области «Развитие культуры и туризма в Магаданской области» на 2014-2020 годы». Природной базой для размещения здесь санаторно-курортного лечения может стать месторождение лечебных минеральных вод Мотыклейское. Его вода может использоваться в качестве лечебно-питьевой и для ванн.

Наряду с традиционными формами туризма в последние годы развиваются его специфические виды. Например, объектами экскурсий становятся использованные полигоны золотодобычи, старые шахты, фабрики и другие уже неработающие предприятия, представляющие профессионально-исторический интерес для отдельной категории экскурсантов. Эти же старые промышленные предприятия и обычно привязанные к ним лагеря репрессированных являются объектами специальных исторических туров, проливающих свет на недоступные ранее тайны колымской истории. Места заключения, существовавшие на территории Ольского муниципального округа в советский период и представляющие исторический интерес: Талон, Армань, Балаганное, Тауйск, Клёпка, Ямск, Тахтоямск, Гаданжа, Радужный, Тиглан.

Туризм в Магаданской области начал развиваться еще в 60-е годы прошлого века, в настоящее время потребность местного населения в организованных видах отдыха удовлетворена только на 10-15% и развитию туризма необходимо придать новый импульс. На сегодня можно выделить следующие популярные туристические маршруты, некоторые из которых относятся к категории экстремальных:

- «озеро Чистое» - наиболее крупное в округе озеро привлекает отдыхом, рыбной ловлей, красивыми берегами. Поход к нему от Атарганской косы по болотистой тундре (20 км), по пути можно осмотреть живописный скалистый мыс Харбиз. От озера удобно сплавиться по рекам Олачан, Ланковая, Ола до поселка Ола (57 км);
- «гряда Билибина» - короткий альпийского типа хребет, протянувшийся между долинами Ямы и Олы. В нем множество хорошо сохранившихся каров, вершин с крутыми склонами. Летом в

горах долго сохраняются снежники. Это настоящий озерный край. Горные водоемы встречаются в карах, долинах, на водоразделах. Наиболее значительны озера Мак-Мак, Малый Мак, Ледяное и др. В гряде известны гора Первой Экспедиции (1503 м), перевал Макара Медова, перевал Степана Дуракова, связанные с Первой Колымской экспедицией Ю. А. Билибина. Подходы к гряде возможны по долине рек Чека от села Клѣпка (70 км), а также при сплаве по реке Ола и Яма (40 км);

- «гора Эгуйя» - высшая точка горного обрамления Охотского побережья (1604 м), лежит между заливом Бабушкина и бухтой Сиглан. На северном и западном склонах имеются кары с озерами. Гора — это прекрасный панорамный пункт, с которого открываются море, побережье, залесенная гряда Кил. Подъем возможен от реки Аргаскич по осыпному южному или западному гребню. Подходы от нежилого поселка Сиглан по долине реки Аргаскич (45 км);

- «остров Спафарьева», расположенный в 7,5 км от мыса Шестакова, состоит из двух горных массивов, разделяющихся узким перешейком с соленым озерцом. Здесь находится рыболовецкая база. Северный массив венчает гора Командора Беринга. В северо-западной части острова на косе есть пресное озеро. Оконечность скалистого полуострова, ограничивающего бухту Беринга, носит название мыс Пещеры. Южный берег острова скалистый. Подъезд от Магадана катером (110 км);

- «сплав по рекам Сеймкан и Яна» - водный маршрут: устье лев. Сеймкана - река Сеймкан - река Яна – село Тауйск (130 км, 2 к. с.). Подход к началу сплава - от 120-го км Тенькинской трассы по лесной дороге (30 км). Короткий сплав отличается сложными для прохождения участками прижимов в каньонообразном русле. Живописны горы, возвышающиеся над рекой. Незабываем Хольчанский каньон на притоке Сеймкана. По берегам можно увидеть медведей, на скальных обрывах - снежных баранов. В реке водится крупный хариус;

- «сплав по реке Армань» - водный маршрут: 89-й км Тенькинской трассы - река Игандя - река Армань - поселок Армань (160 км, 2 к. с.). Динамичный сплав по одной из рек Охотского побережья начинается с ее притока Игандя, что позволяет сделать экскурсию к бывшей обогатительной фабрике в устье ручья Светлый и к озеру Голубое. Плавание связано с преодолением перекатов, прижимов, небольшого порога, обходом завалов по берегам. Очень живописны на левобережье горы Дел-Урэкчэн с высшей точкой горы Аган. Река часто делится на многоводные протоки;

- «обелиск первой колымской геологоразведочной экспедиции под руководством Ю. А. Билибина» - экспедиция установила золотоносность бассейна реки Колыма и положила начало промышленному освоению края: 4 июля 1928 г. участники экспедиции высадились у Ольской косы, а 12 августа передовой отряд в составе Ю. А. Билибина, С. Д. Раковского и четверых рабочих двинулся к Среднекану;

- «сплав по реке Ола» - водный маршрут: 135-й км Колымской трассы - река Ола – поселок Ола (120 км, 1 к. с.). Удобные старт и финиш маршрута обеспечили ему популярность среди путешественников как тренировочного похода. Вдоль реки тянутся тополево-чозениевые рощи, на берегах растут ягодные кустарники;

- «гора Танкистов» - главная вершина Хасынского хребта названа в честь колымчан, которые в годы войны на свои сбережения купили танки и воевали на них, дойдя до Берлина. В названии вершины запечатлен подвиг многих магаданцев. Путь к вершине - от поселка Уптар в верховья реки Сердых (35 км);

- «сплав по рекам Яма и Ланковая» - водный маршрут: 1. Эликчанские озера - река Яма - устье река Апут и 2. озеро Киси - река Лайковая - река Ола - поселок Ола (353 км, 3 к. с.). Подъезд с 188-го км Колымской трассы по лесной дороге (20 км). Сплав знакомит с быстрой рекой Яма и спокойной рекой Лайковая. Яма отличается частыми перекатами, разбоями, значительным падением русла. Лайковая, текущая по Ольской низменности, имеет другой характер - на ней много меандр, слабое течение. Обе реки связаны волоком длиной около 30 км. На пути

движения туристов встречаются наледь в Ямской долине, большое озеро Киси, вершины гряды Билибина. очень красивое ущелье в нижнем течении реки;

- «Мотыклейские источники» - памятник природы расположен на полуострове Хмитевского. Источники относятся к типу хлоридных кальциево-натриевых вод с повышенной минерализацией. Вода может использоваться при заболеваниях печени и желудочно-кишечного тракта. В окрестностях источников находятся интересные для экскурсий гора Полукруглая, живописная бухта Мелководная. От поселка Балаганное до источников 50 км. Наиболее популярны к ним лыжные маршруты весной. Подъезд от поселка Балаганное на снегоходах (50 км) или от Магадана катером (120 км).

#### Особо охраняемые природные территории

Система охраняемых природных территорий Ольского муниципального округа, составляющих природоохранный каркас Магаданской области, делится на 4 группы:

1. особо охраняемые эталонные и уникальные природные комплексы, имеющие особое научное значение и обеспечивающие сохранение в естественном состоянии типичных и редких ландшафтов. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы;

2. охраняемые территории, имеющие особое культурно-историческое значение ввиду размещения на них археологических, исторических и мемориальных объектов: раскопок древних стоянок, памятников землепроходцам, первым исследователям и геологам, мест с известными и частично сохранившимися объектами ГУЛАГа и т. п.;

3. этнические территории, имеющие щадящий режим природопользования и обеспечивающие сохранение национальной культуры и уклада жизни малочисленных коренных народов Севера в местах их исторического проживания (территория традиционного природопользования);

4. нормативные территории, расположенные вне зон, имеющих научную или культурную ценность, и обеспечивающие экологическое качество окружающей среды, и рациональное использование природных ресурсов. К ним относятся леса I группы, все особо защищенные участки леса, территории водоохранных и береговых зон, запретные полосы лесов, нерестоохраняемые полосы ценных лесов, охотничьи угодья.

В Ольском муниципальном округе расположено большинство особо охраняемых природных территорий Магаданской области: четыре участка Магаданского заповедника (Кава-Челомджинский, Кони-Пьягинский, Ямский континентальный и Ямский морской), три заказника регионального значения («Кавинский», «Одян», «Малкачанская тундра»). Остров Талан объявлен памятником природы федерального значения, а еще трем небольшим участкам придан статус регионального памятника природы. На многих участках побережья сохранились следы древних поселений береговых охотников — носителей традиций токаревской и древнекорякской культуры. Из них наиболее значительные расположены в бухте Токарева, на мысе Алевина, острове Спафарьева и на берегах бухты Астрономическая (залив Бабушкина).

Перечень особо охраняемых природных территорий Ольского муниципального округа:

1. ГУ ГПЗ «Магаданский». Заповедник расположен на территории Магаданской области в границах Среднеканского и Ольского административных округов (рис. 2.3).

- Ольский округ - 765978 га, в т. ч.:
- Кава-Челомджинское лесничество — 624456 га,
- Ольское лесничество — 103414 га,
- Ямское лесничество — 38096 га, так же заказники: «Одян» (Ольский округ, полуостров Кони), «Кавинская долина» (Ольский округ, правый берег р. Кава).

Заповедник «Магаданский» состоит из 4-х материковых и 2-х морских участков, удаленных друг от друга на сотни километров и отличающихся особенностями рельефа, ландшафта,



климата, растительности и животного мира. Вместе они представляют природу Магаданской области во всем разнообразии. На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории.

Перечень основных объектов охраны: 2 участка (из четырех) на побережье Охотского моря: Ольский (п-ов Кони) и Ямский (Ямские о-ва, побережье п-ова Пьягина). Лежбище сивучей (остров Матыкиль); скопления тюленей в прибрежной акватории (лахтак, кольчатая нерпа, полосатый). Колонии морских птиц (тонкоклювая и толстоклювая кайры, моевка, тихоокеанская чайка, глупыш, берингов баклан). Скопления водоплавающих (гусей, лебедей, уток) на магистральном пролетном пути. Редкие виды птиц: на гнездовье - скопа, орланы белохвост и белоплечий, беркут, сапсан, кречет; на пролете - кулик-лопатень. В водоемах более 30 видов рыб; нерестилища лососевых (кета, горбуша, кижуч, голец, кумжа, нельма, чавыча); сибирский осетр.

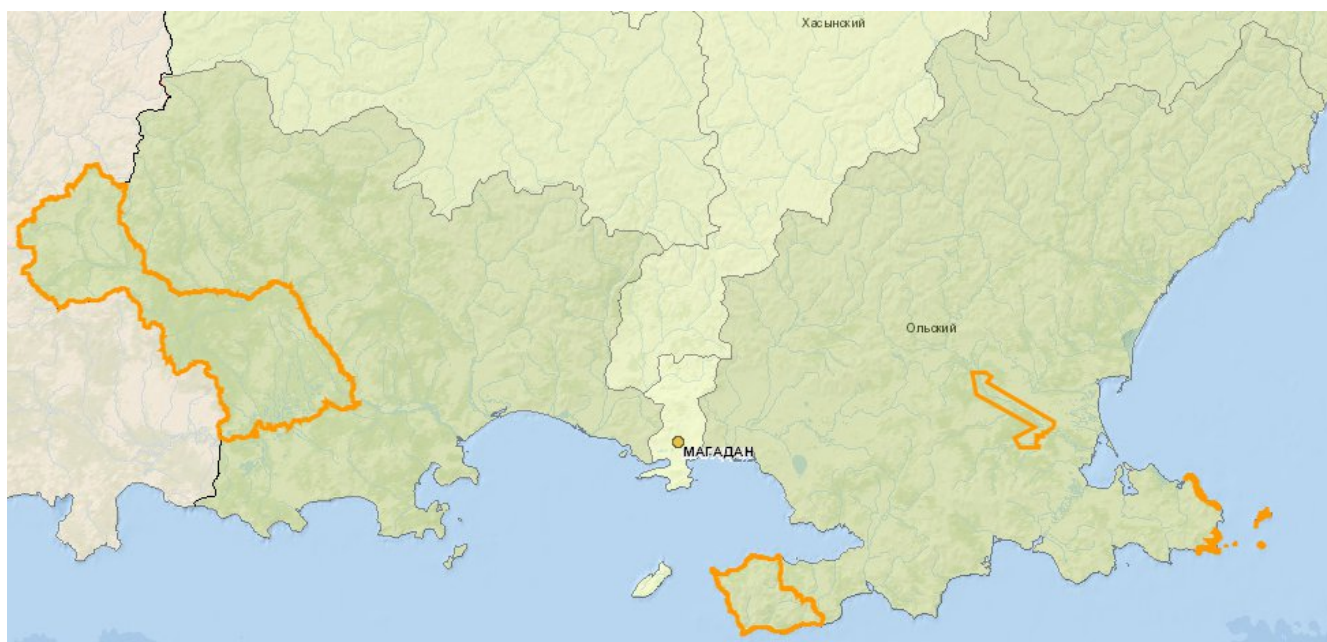


Рисунок 2.3. Границы ГУ ГПЗ «Магаданский»

2. Государственный памятник природы федерального значения «Остров Талан». Памятник природы расположен на гористом острове Талан, который находится в 150 км от города Магадан, в юго-западной части Тауйской губы (рис. 2.4). Площадь земельного участка 152 га.



Рисунок 2.4. Границы памятника природы «Остров Талан»

3. Государственный природный заказник регионального значения «Малкачанская тундра». Заказник расположен в восточной части Ольского муниципального округа, в северной части Ямской низменности. Он занимает большую часть приморской равнины в междуречье реки Малкачан и реки Яма примыкающей к Ямскому участку заповедника «Магаданский» (рис. 2.5). Площадь заказника составляет 41655 га, основное направление — это охрана и изучение местной и пролетной пернатой дичи. Создан постановлением главы администрации

Магаданской области № 148 от 14.07.2004 года, срок действия до конца 2023 года. Основной объект охраны - левый берег устья реки Яма, представляющий собой заболоченную местность с множеством мелких озер и водотоков, где обитают перелетные водоплавающие птицы. Заказник образован для выполнения следующих задач:

- осуществление охраны видов охотничьих ресурсов, в целях устойчивого воспроизводства и естественного восстановления их численности на сопредельных территориях;
- поддержание в естественном состоянии природных комплексов на территории заказника;
- осуществление экологического мониторинга;
- экологическое просвещение.



Рисунок 2.5. Заказник «Малкачанская тундра»

4. Государственный природный заказник регионального значения «Кавинская долина». Заказник расположен в юго-западной части Ольского муниципального округа и граничит с Магаданским заповедником, его площадь составляет 252300 га. Территория заказника охватывает бассейны нескольких правобережных притоков реки Кава и гряды гор, отделяющих Кавинскую равнину от морского побережья, включая хребет Чуткавар. На юге территория заказника омывается Охотским морем, там же расположен полуостров Скалистый и полуостров Онара (Рис. 2.6). Расстояние от границы ООПТ до ближайшего населенного пункта села Балаганное - 40 км. Основное направление охраны и воспроизводство охотничьих животных. Заказник создан решением Магаданского областного совета депутатов № 387 от 05.09.1961, срок действия до конца 2023 года. Перечень основных объектов охраны: правобережная часть долины реки Кава с болотистыми тундрами и лиственничным редколесьем и перелетные водоплавающие птицы. Заказник образован для выполнения следующих задач:

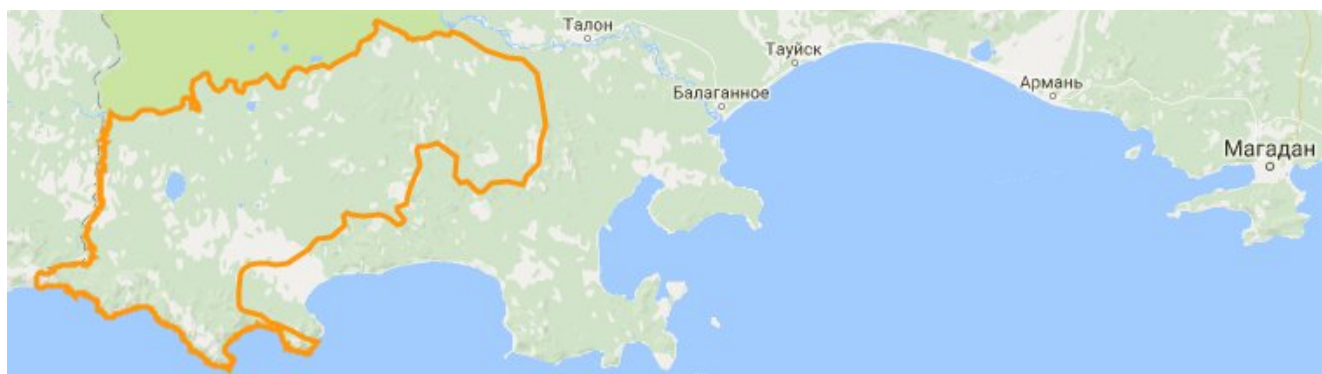


Рисунок 2.6. Границы заказника «Кавинская долина».

- осуществление охраны видов охотничьих ресурсов в целях устойчивого воспроизводства и естественного восстановления их численности на сопредельных территориях;
- поддержание в естественном состоянии природных комплексов на территории заказника;
- осуществление экологического мониторинга;
- экологическое просвещение.

5. Государственный природный заказник регионального значения «Одян». Заказник расположен в южной части Ольского муниципального округа, на гористом полуострове Кони и

занимает его восточную часть (рис. 2.7). Через всю территорию ООПТ проходит Сигланский кряж, на западе граница ООПТ проходит по границе заповедника «Магаданский», северная и южная граница ООПТ проходит по побережью Охотского моря. Расстояние от границы заказника до ближайшего населенного пункта поселка Олы по морю - 55 км, до города Магадан (по морю) – 70 км. Площадь заказника составляет 72263 га. Заказник создан постановлением главы администрации Магаданской области № 184 от 22.12.1993, срок действия - до конца 2023 года, основное направление — это охрана и воспроизводство бурого медведя. Перечень основных объектов охраны: восточная половина п-ова Кони с долинными лиственнично-чозениевыми лесами и злаково-разнотравными лугами, бурый медведь. Заказник образован для выполнения следующих задач:

- осуществление охраны видов охотничьих ресурсов в целях устойчивого воспроизводства и естественного восстановления их численности на сопредельных территориях;
- поддержание в естественном состоянии природных комплексов на территории заказника;
- осуществление экологического мониторинга;
- экологическое просвещение.



Рисунок 2.7. Границы заказника «Одыан»

6. Памятник природы регионального значения «Мотыклейский» (Мотыклейский термальный источник). Образован решением исполнительного комитета Магаданского областного Совета народных депутатов от 26.05.1975 №274 «О признании водных объектов памятниками природы». Памятник природы расположен в долине реки Мотыклейка, впадающей в Мотыклейский залив Охотского моря, в 80 км на юго-запад от поселка Талон и охватывает окрестности горячих источников. Памятник природы создан с целью сохранения уникальной флоры, на его территории встречаются уникальные растительные группировки с участками гроздовика мощного, жимолости Шамисей, отрыщника остистого, хвоща Комарова и др. термофильных реликтов. Площадь ООПТ составляет 40 га.

7. Памятник природы регионального значения «Кананыжский» расположен в верховье реки Кананыга, впадающей в Гижигинскую губу Охотского моря. Памятник природы создан с целью сохранения геологических образований, на его территории находятся пять выходов щелочных базальтоидов (редких пород на Северо-Востоке России), наиболее крупный (700x900 м) венчает вершину сопки на левобережье реки Кананыга, мощностью до 80 м. остальные тела в виде экстрезивных куполов площадью 0,1-0,4 кв. м и в виде даек. Площадь ООПТ составляет 27 га.

8. Памятник природы регионального значения «Вулкан Маякан». Образован решением исполнительного комитета Магаданского областного Совета народных депутатов от 08.07.1983 №296 «О признании редких и достопримечательных объектов памятниками природы». Памятник природы расположен в верховье речки Омчик, правого притока реки Яма, площадью 27 га (рис. 2.8.). Памятник природы создан с целью сохранения геологических образований, на его территории находятся обнажения позднемелового липарит-игнимбритового вулканического жерла в коренной террасе 3-5-метрового уровня, протяженностью 1,6 км, на поверхности 3 живописных озера.

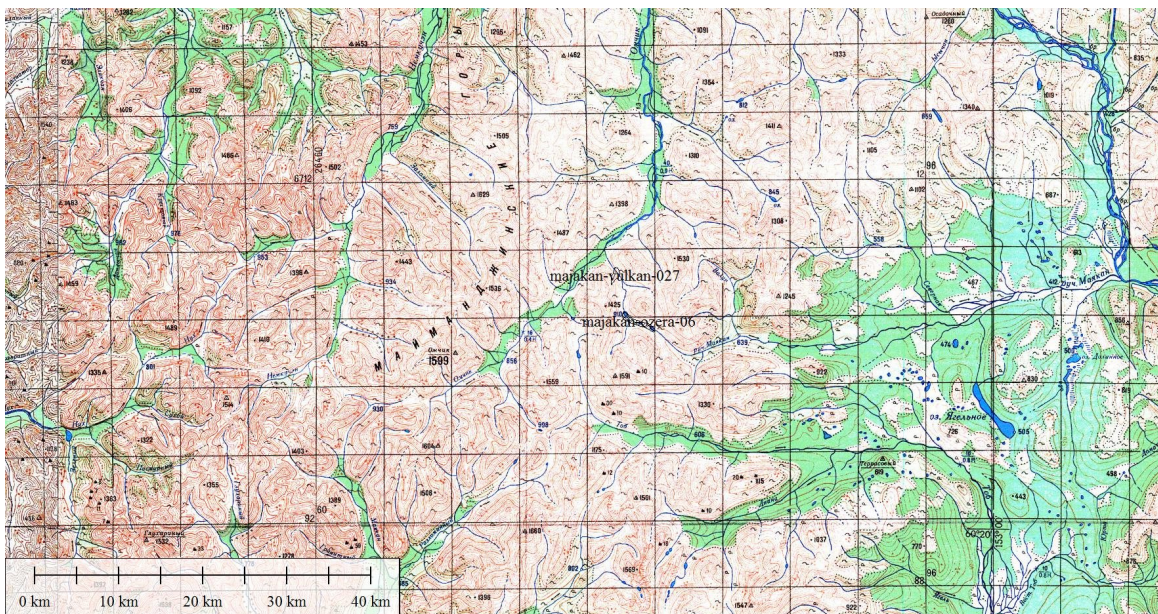


Рисунок 2.8. Местоположение ООПТ памятник природы регионального значения «Вулкан Маякан».

9. Памятник природы регионального значения «Атарганский». Образован решением исполнительного комитета Магаданского областного Совета народных депутатов от 08.07.1983 №296 «О признании редких и достопримечательных объектов памятниками природы». Памятник природы расположен на побережье Тауйской губы Охотского моря, в 30 км на юго-восток от поселка Ола (рис. 2.9). Памятник природы создан с целью сохранения геологических образований, на его территории располагаются крутые склоны и хребты (с высотной отметкой 490 м) от Ольской лагуны до мыса Харбиз, также встречаются Камениоберезники и уникальные скалы. Площадь ООПТ составляет 30 га.



Рисунок 2.9. Местоположение ООПТ регионального значения – памятника природы «Атарганский»

10. Постановлением администрации Ольского муниципального района от 17.06.2013 № 244 определены особо охраняемые природные территории местного значения рекреационного назначения «о. Завьялова» и «Озеро Соленое».

11. Постановлением администрации Ольского городского округа от 06.08.2018 № 726 определена особо охраняемая природная территория местного значения «Окурчан».

12. Постановлением администрации Ольского городского округа от 05.02.2019 № 83 определена особо охраняемая природная территория местного значения «Окурчан 2».

13. Постановлением администрации Ольского городского округа от 31.08.2018 № 786 определена особо охраняемая природная территория местного значения «Нюкля».

14. Постановлением администрации Ольского городского округа от 06.08.2018 № 727 определена особо охраняемая природная территория местного значения «Сиглан».

15. Постановлением администрации Ольского городского округа от 07.03.2018 № 179 определена особо охраняемая природная территория местного значения «Мотыклейский залив».
16. Постановлением администрации Ольского городского округа от 31.01.2018 № 69 определена особо охраняемая природная территория местного значения «Амахтонский залив».
17. Постановлением администрации Ольского городского округа от 26.10.2017 № 1006 определена особо охраняемая природная территория местного значения «Ланкучан».
18. Постановлением администрации Ольского городского округа от 03.06.2019 № 425 определена особо охраняемая территория местного значения «Амахтонский залив-2».
19. Постановлением администрации Ольского городского округа от 02.10.2020 № 719 определена особо охраняемая территория местного значения «Сикулун».
20. Постановлением администрации Ольского городского округа от 22.04.2021 № 281 определена особо охраняемая территория местного значения «Нюкля-2».
21. Постановлением администрации Ольского городского округа от 18.03.2021 № 172 определена особо охраняемая территория местного значения «Ойра».
22. Постановлением администрации Ольского городского округа от 18.03.2021 № 172 определена особо охраняемая территория местного значения «Залив Одян».
23. Постановлением администрации Ольского городского округа от 11.10.2021 № 689 определена особо охраняемая территория местного значения «Речка».
24. Постановлением администрации Ольского городского округа от 11.10.2021 № 690 определена особо охраняемая территория местного значения «Ойра-2».
25. Постановлением администрации Ольского городского округа от 24.12.2021 № 915 определена особо охраняемая территория местного значения «Печора».
26. Постановлением администрации Ольского городского округа от 06.09.2022 № 643 определена особо охраняемая территория местного значения «Уратамлян».

## **2.2. Объекты культурного наследия на территории муниципального образования.**

Объекты археологического наследия установлены: приказом отдела по охране объектов культурного наследия правительства Магаданской области от 1 декабря 2014 года № 188 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Магаданской области», приказом отдела по охране объектов культурного наследия правительства Магаданской области от 14 апреля 2017 года № 11 «О включении выявленных объектов археологического наследия в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области».

*Объекты археологического наследия Ольского муниципального округа представлены в таблице 2.3.*

*Таблица 2.3. Объекты археологического наследия на территории Ольского муниципального округа*

№ п/п	Наименование	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
1	Неолитическая стоянка	II тыс. до н.э.	река Ойра
2	Аторган, древнекоряжское поселение	X-XIII вв.	близ поселка Ола, в 3 км на северо-востоке, в районе мыса Хабриз
3	Древнекоряжское поселение	X-XIII вв.	бухта Найденова, северный берег залива Один, за мысом Беринга, на косе
4	Древнекоряжское поселение, п-ов Кони	X-XIII вв.	полуостров Кони

№ п/п	Наименование	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
5	Каменный венец, древнекорякское поселение	XVI-XVIII вв.	п-ов Старицкого, мыс под Каменным венцом
6	Школьная, стоянка	I тыс. лет до н.э.	Побережье, 20 км к востоку от морпорта Нагаево
7	Березовая, стоянка	I тыс. лет до н.э.	Правое приустье руч. Березовый, 22 км к востоку от морпорта Нагаево
8	Древнекорякское поселение Варганчик (Чинчигу)	-	на косе Варганчик в южной части Ямской губы
9	Стоянка Токарева	I тыс. лет до н.э.	юг залива Мотыклейский, берег бухты Токарева
10	Древнекорякское поселение, остров Буян	-	северная часть залива Перевальный, остров Буян
11	Буюнда, стоянка	II тыс. лет до н.э.	Вершина водораздела рек Буюнда и Навленча у дороги
12	Недоразумения, стоянка	I тыс. лет до н.э.	остров Недоразумения, коса на территории рыбзавода
13	Спафарьева-2, стоянка	I тыс. лет до н.э.	остров Спафарьева, северная часть рыбзавода, коса
14	Спафарьева-1, стоянка	I тыс. лет до н.э.	остров Спафарьева, территория рыбзавода
15	Светлая, стоянка	начала I тыс. лет до н.э.	п-ов Старицкого, бухта Светлая, левый приустьевый мыс р. Светлый
16	Ольская стоянка	начала I тыс. лет до н.э.	п-ов Старицкого, м. Ольский, 500 м. к югу от маяка
17	Джугаджака, стоянка	неолит	Тахтоямский сельсовет, восточный берег оз. Колхозного в истоках р. Джугаджага
18	Утро, стоянка	II тыс. лет до н.э.	Территория базы Верхне-Колымской экспедиции на ручье Сквозном -левом притоке р. Левая Яна
19	Окса, стоянка	I тыс. лет до н.э.	устье р. Окса
20	Батарейная, стоянка	I тыс. лет до н.э.	п-ов Старицкого, полуустьевые мысы р. Батарейная
21	Малкачан 1, стоянка	неолит	устье р. Малкача в Малкачанском заливе
22	Малкачан 2, стоянка	неолит	устье р. Малкача в Малкачанском заливе
23	Малкачан 3, стоянка	неолит	устье р. Малкача в Малкачанском заливе
24	Малкачан 4, стоянка	неолит	устье р. Малкача в Малкачанском заливе
25	Иретенская стоянка	неолит	устье р. Малкача в Малкачанском заливе
26	Ола 1, стоянка	неолит	устье р. Маякан в Малкачанском заливе
27	Ола 2, стоянка	неолит	правый берег р. Ола, напротив устья р. Маякан

№ п/п	Наименование	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
28	Сердык, стоянка	неолит	мыс у бывшего п. Сердык
29	Усть-Колчаковский, стоянка	неолит	устье р. Колчаковский на берегу бухты Гертнера
30	Буюнда 2, стоянка	неолит	водораздел р. Буюнда-Нявленга

На территории Ольского муниципального округа объектов культурного наследия федерального и регионального значения не выявлено. На территории округа имеется объект культурного наследия местного значения - Памятник Д. Л. Гатилову. Обелиск уполномоченному Якутского губревкома Д. Л. Гатилову был установлен в 1967 году по левой стороне дороги Ола–Гадля по решению исполкома районного Совета народных депутатов на месте убийства Д. Л. Гатилова.

Памятники, взятые на госохрану, согласно Закона Российской Федерации № 4292-1 от 14 января 1993 г. «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»:

- Могила рядового срочной службы Винокурова С. Ю. в п. Ола;
- Могила рядового срочной службы Данилова О. Ф. в с. Ямск;
- Стела «Павшим за Отечество» в п. Ола;
- Памятник экипажу пограничного Ан-24 на острове Спафарьева;
- Памятник экипажу пограничного Ил-14, гора Комендант.

Кроме того, на территории Ольского муниципального округа имеется памятный объект, обладающий историческим интересом. Это обелиск на месте высадки первой Колымской экспедиции Ю. А. Билибина. Открыт в день 50-летия высадки Первой Колымской экспедиции - 4 июля 1978 года на берегу Охотского моря (Нюклинская коса). 28 августа 2006 года на месте высадки первой Колымской экспедиции рядом с памятным знаком в нише скалы обустроена и освящена часовня во имя св. ап. Андрея Первозванного. Образ апостола Андрея размещен в природном гроте. Памятная часовня покрыта сенью с бочкообразной главкой.

Хозяйственная деятельность на земельных участках, включающих объекты культурного наследия, регулируется Федеральным законом «Об объектах культурного наследия» и должна обеспечивать сохранение объекта охраны. При этом допускается проведение археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также обеспечения доступа к нему граждан. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия необходимо в интересах настоящего и будущих поколений как подлинного свидетельства значимых для истории и культуры округа исторических событий.

С целью сохранения объектов посредством придания статуса «объекта культурного наследия» муниципальными органами власти может быть инициировано проведение государственной историко-культурной экспертизы, которая установит необходимость включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и постановления на государственную охрану. Основные мероприятия в части обеспечения сохранности потенциальных объектов культурного наследия на территории Ольского муниципального округа должны быть направлены на выявление и сохранение объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на этой территории; обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы; обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия; с учетом результатов экспертизы; своевременную постановку объектов на государственный учет; разработку проектов территории объекта культурного наследия и границ зон охраны объекта; содействие в проведении исследования по выявлению объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия и обеспечение доступа граждан к таким объектам.

## 2.3. Комплексная оценка территории муниципального округа и населенных пунктов, входящих в его состав

### 2.3.1. Система расселения и демографическая ситуация

Сложившаяся система расселения Ольского муниципального округа представляет собой девять сельских населенных пунктов вдоль побережья Охотского моря. Территориально их можно разделить на три группы:

- первую группу образуют административный центр муниципального образования поселок Ола и расположенные севернее вверх по течению реки Ола села Гадля и Клёпка;
- вторую группу составляют населенные пункты в западной части округа, соединенные региональной автомобильной дорогой: поселок Армань (и мкр. Радужный), поселок Янский, поселок Яна и село Тауйск, села Яна и Тауйск, село Балаганное и село Талон на реке Тауй;
- к третьей группе можно отнести национальные села КМНС Ямск и Тахтоямск, расположенные на востоке округа на берегу залива Шелихова.

Плотность населения округа, ввиду его большой площади 75841,49 кв. км и малого количества населения 9444 человека, очень низкая - 0,12 чел./кв. км. Однако это в 1,5 раза больше чем на остальной территории Магаданской области, не считая город Магадан. Ольский муниципальный округ самый густонаселенный после Магадана – 24 % от общего числа жителей 8-ми округов и 7 % всех жителей Магаданской области.

С 90-х годов XX века численность населения округа постоянно снижается, но не так стремительно, как в целом по региону. Если за последние 30 лет численность населения Магаданской области сократилась в 4 раза, то в Ольском муниципальном округе в 2,4 раза. В среднем за год население округа сокращается на 3 %, за последний год на 1,1 %.

Число родившихся в последние годы стабильно меньше числа умерших, в 2022 году показатель естественного прироста составил «-34 %». Коэффициент рождаемости в округе составляет 9,2, что на 6 % меньше общероссийского показателя 9,8. Коэффициент смертности в округе составляет 14,0, что на 17 % также меньше общероссийского показателя 16,8. То есть в целом естественная убыль населения в Ольском муниципальном округе меньше на 30 % общероссийских значений, что является относительно неплохим показателем.

Также на формирование численности населения оказывают влияние миграционные процессы. Характерен постоянный отток населения в центральные районы Российской Федерации или в областной центр город Магадан. За период с 2013 по 2022 годы средний миграционный отток равен показателю 4,2, это около 40 человек в год. Особенностью миграционных процессов округа является их интенсивность в обоих направлениях. Наблюдается большое число уехавших при почти таком же количестве приехавших – от 400 до 600 человек в год, 5 % от общей численности населения округа.

*Динамика численности населения в разрезе населенных пунктов Ольского муниципального округа с 2013 по 2022 годы представлена в таблицах 2.4, 2.5 и на рисунке 2.10.*

*Таблица 2.4. Динамика численность населения поселков и сел Ольского муниципального округа в 2018-2022 годы*

Территория	Январь 2018 г.	Январь 2019 г.	Январь 2020 г.	Январь 2021 г.	Январь 2022 г.
п. Ола	6257	6117	6070	6031	5985
п. Армань				944	936
с. Тауйск				463	501
с. Клёпка				519	521
с. Гадля				452	438
с. Талон				313	315
с. Тахтоямск				280	274
с. Балаганное				233	233



с. Ямск				77	95
п. Радужный					82
п. Янский					23
Ольский муниципальный округ	9948	9913	9637	9503	9403

Таблица 2.5. Динамика рождаемости, смертности и миграции населения в 2013-2022 годы

Категория/годы	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Родившиеся	147	123	107	104			87	83	63	37
Умершие	145	159	149	161			135	158	217	100
Приехавшие	398	469	497	505			518	536	642	856
Уехавшие	540	480	460	503			604	559	524	699



Рисунок 2.10. Динамика численности населения Ольского муниципального округа с 2017 по 2022 годы

Населенные пункты муниципального округа существенно отличаются друг от друга численностью жителей, что наглядно отражено на рисунке 2.11. Основная масса населения (64,1 %) проживает в административном центре округа – поселке Ола.

Миграция населения внутри округа направлена из малых населенных пунктов в административный центр поселок Ола. Там численность населения на фоне общего сокращения почти не меняется (-0,8 % в год). Есть в округе поселки в которых населения почти не осталось: Радужный, Янский, Яна. Высока вероятность их упразднения в будущем.

Средний возраст жителей Ольского муниципального округа составляет 40,3 года, что близко к областным и общероссийским значениям. Средний возраст населения постепенно повышается в целом по России. Рост граждан зрелого и пожилого возраста - общий тренд развитых стран. При этом число жителей округа в трудоспособном возрасте на 5 % меньше среднего показателя по стране и на 10 % меньше показателя Магаданской области. На 01.01.2022 численность населения трудоспособного возраста в Ольском муниципальном округе составила 5002 человека (53,2 %), 2555 человек (27,2 %) – жители старше трудоспособного возраста, 1846 человек (19,6 %) – жители младше трудоспособного возраста.

Распределение населения округа по возрастным группам представлено на рисунке 2.12.

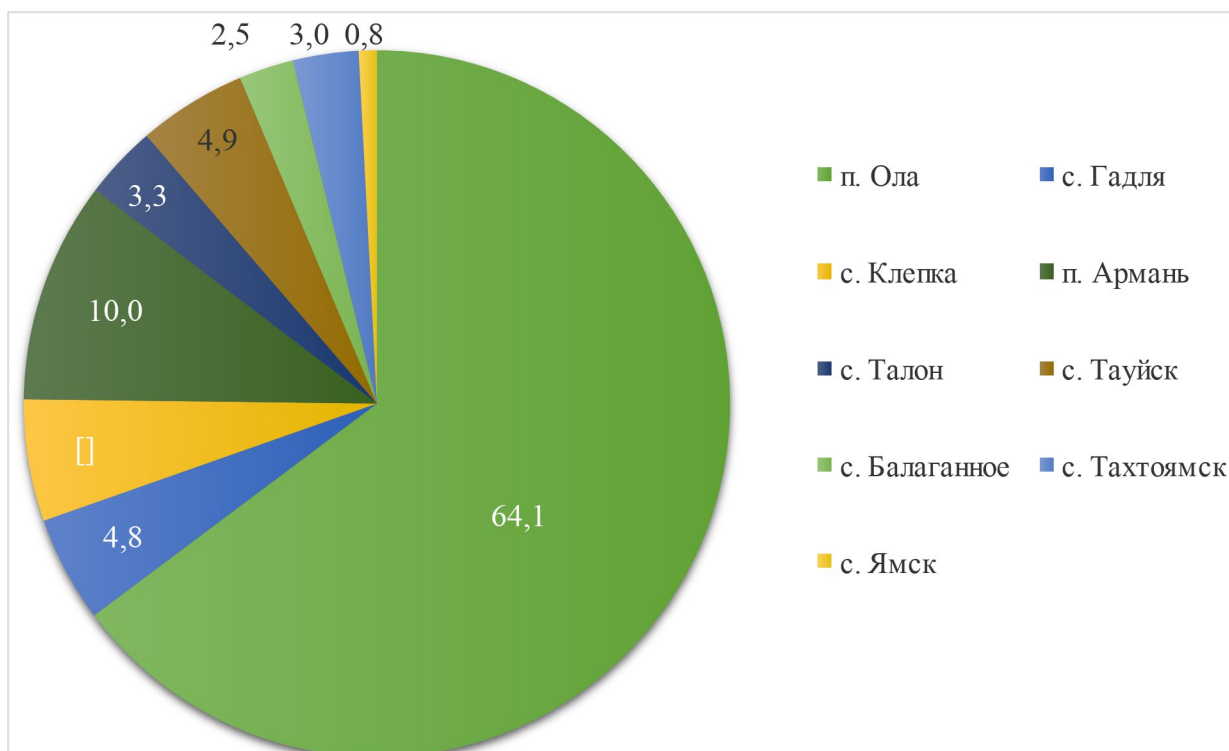


Рисунок 2.11. Распределение населения Ольского муниципального округа по населенным пунктам на 01.01.2022



Рисунок 2.12. Распределение населения Ольского муниципального округа по возрастным группам на 01.01.2022

Специфика трудовой миграции Ольского муниципального округа, которая отмечалась выше, заключается в сезонном привлечении дополнительного количества работников на рыбодобывающие и рыбоперерабатывающие предприятия. Основная доля в численности работающих приходится на бюджетную сферу, ресурсоснабжающие предприятия, розничную торговлю и сельское хозяйство. В качестве безработных числятся 254 человек или 5,1 % от граждан трудоспособного возраста, 82 человека (1,6 %) получают социальные выплаты.

Мероприятия по снижению оттока населения, проводимые на региональном уровне, связаны с повышением комфортности проживания местного населения. Разработана государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области», утвержденная постановлением Правительства Магаданской области от 30.12.2021 № 1093-пп. Для повышения уровня рождаемости постановлением администрации Ольского муниципального округа от 31.03.2017 № 294 утверждена муниципальная программа «Обеспечение земельными участками многодетных граждан муниципального образования «Ольский муниципальный округ». Задачей программы является формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для целей их предоставления гражданами, имеющими трех и более детей. Для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, развития ее потенциала, разработана другая муниципальная программа «Молодежь муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», утверждена постановлением администрации Ольского муниципального округа от 30.12.2022 № 995.

Территория Ольского муниципального округа Магаданской области является исконной средой обитания представителей коренных северных народов и народностей: эвены (ламуты), чукчи, ительмены, коряки, камчадалы, юкагиры, эскимосы, чуванцы. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р Ольский муниципальный округ включен в перечень районов компактного проживания коренных малочисленных народов Севера (далее - КМНС), которые проживают во всех населенных пунктах округа. На 01.01.2022 в округе проживало 1806 человек из числа коренных малочисленных народов Севера, что составило 19,6 % от общей численности населения. Основная часть КМНС проживает в поселке Ола, селах Тауйск, Тахтоямск, Ямск, Гадля. Здесь также действуют 12 родовых общин, которые занимаются традиционными видами деятельности, такими как охота, рыбалка, сбор дикоросов. Две общины: Экчен в селе Тахтоямск и Асеткан в селе Ямск имеют охотничьи угодья и занимаются выращиванием дикоросов. Официально оформленных территорий традиционного природопользования нет. Рыболовственные участки находятся в пользовании на общих основаниях для личных целей.

*Число КМНС в населенных пунктах округа приведено в таблице 2.6.*

*Таблица 2.6. Число КМНС в населенных пунктах Ольского муниципального округа*

Населенный пункт	Данные на 01 января:			
	2021 года		2022 года	
	Численность КМНС, чел	доля КМНС в общей численности населения, %	Численность КМНС, чел	доля КМНС в общей численности населения, %
Поселок Ола	950	15,7	944	15,6
Село Гадля	131	28,9	143	31,6
Село Клёпка	77	14,8	77	14,8
Поселок Армань	143	17,9	113	14,1
Село Тауйск	250	53,9	216	46,6
Село Балаганное	30	12,8	21	9,0
Село Талон	4	1,2	4	1,2
Село Ямск	90	80,3	93	85,3
Село Тахтоямск	197	70,3	195	69,6
Всего по округу:	1872	20,3	1806	19,6

Для улучшения социально-экономического положения КМНС, на основе развития традиционных и нетрадиционных отраслей хозяйствования, обустройства социальной и производственной инфраструктуры мест их компактного проживания, сохранение и возрождение культурных и духовных традиций коренных этносов, разработана муниципальная программа «Социально-экономическая поддержка коренных малочисленных народов Севера,

проживающих на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2023 – 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Ольского муниципального округа от 30.12.2022 № 994.

Большое внимание уделено сохранению здоровья КМНС, в целях своевременного выявления и профилактики заболеваний проводятся выездные осмотры в отдаленных национальных селах Ямск, Тахтоямск, Тауйск. В целях поддержания традиционной культуры представители КМНС принимают активное участие в областных национальных праздниках «Хебденек» и «Бакалдыдяк», в областных фестивалях, конкурсах, спортивных соревнованиях «Северное многоборье», где занимают первые места среди всех округов Магаданской области. В связи с принятием закона о родных языках, в селе Тахтоямск стали вести дополнительные занятия по родному языку.

### **2.3.2. Экономическая база**

Основа экономики Ольского муниципального округа это сельскохозяйственные, в основном рыбодобывающие и рыбоперерабатывающие предприятия. Округ занимает лидирующее место в области по количеству предприятий, занятых в переработке водных биоресурсов. Здесь расположены рыбоперерабатывающие мощности РПЗ «Тандем» группы компаний «Морской волк», заводы и холодильные мощности ООО «Арманская рыбопромышленная группа», КФХ «Ола», КФХ «Усть–Ола». Выпускаются десятки наименований готовой продукции из лососевых, минтая, сельди, камбал и беспозвоночных. В районе расположены 17 рыбопромысловых участков для осуществления промышленного и прибрежного рыболовства, 2 участка традиционного рыболовства, 3 спортивно – любительского лова и 3 научно – исследовательских участка в районе реки Ола и реки Кулькуты.

Также развито мясомолочное животноводство и растениеводство. Всего на территории зарегистрировано 3 сельскохозяйственных организации – ООО «Агрофирма Клепкинская», ООО «Первый шаг» и ООО «Заречье», 14 крестьянско–фермерских хозяйств и 1541 личных подсобных хозяйств. По данным переписи площадь сельскохозяйственных угодий составляет 30900 га. Отдельные фермеры занимаются пчеловодством (КФХ «Эвелина»). На территории села Талон разбит питомник ягодных культур, где выращивают малину, смородину, жимолость, клубнику.

Развитие мясного скотоводства крайне перспективное направление для сельского хозяйства округа, поскольку оно позволит задействовать в производстве неиспользуемые сельскохозяйственные угодья. поголовье скота в хозяйствах всех категорий составляет на сегодня 3569 голов, в том числе: коровы 367, свиньи – 269, овцы и козы – 181, лошади – 149, птица 2,37 тыс. голов. На личных подворьях у населения содержится всего крупнорогатого скота 103 головы, в том числе коров – 25 голов, свиней – 100, овец и коз – 87, лошадей – 2.

Основная специализация растениеводческих хозяйств – выращивание картофеля. Ведущими картофелеводческими хозяйствами являются ООО «Заречье», КФХ «Ольское» и ООО Агрофирма «Клепкинская», КФХ «Комарово». Площадь посевных земель в 2021 году составила 5035 га. Всего в 2021 году посажено 204 га картофеля, 16 га овощей открытого грунта, засеяно 4815 га кормовыми культурами. Свою продукцию фермеры Ольского муниципального округа реализуют на областных ярмарках, внося большой вклад в обеспечении жителей Магаданской области свежими овощами.

Помимо сельского хозяйства перспективным направлением экономики округа является добыча полезных ископаемых. На руднике «Нявленга» в бассейне реки Тахтояма уже ведется добыча драгоценных металлов в объеме 400–650 кг золота и 25–30 т серебра в год. Здесь найдены месторождения таких полезных ископаемых как золото, серебро, вольфрам, медь, разведаны запасы бурого угля: месторождения Челомджинское, Ланковское, Мелководненское, природный облицовочный и поделочный камень в бассейне реки Сердых. На примагаданском шельфе Охотского моря ожидается открытие залежей нефти и природного газа. Это в свою

очередь будет стимулировать развитие складской и логистической инфраструктуры: портов, нефтехранилищ, - а также предприятий связи и энергетики.

В долинах рек Яна, Тауй, Армань, Ола ведутся лесные заготовки, однако в настоящее время их роль в экономике округа невелика.

*Характеристика организаций Ольского муниципального округа приведена в таблицах 2.7, 2.8.*

*Таблица 2.7. Структура организаций Ольского муниципального округа*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2022
1	Число организаций, прошедших процедуру государственной регистрации – всего	Единиц	163
	по формам собственности:		
1.1	государственная	Единиц	10
1.2	муниципальная	Единиц	36
1.3	частная	Единиц	105
1.4	совместная с иностранным участием	Единиц	-
1.5	иные	Единиц	12
2	Число индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в налоговых органах	Единиц	213

*Таблица 2.8. Характеристика производства товаров Ольского муниципального округа*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2022
1	Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций	Единиц	2089
2	Фонд начисленной заработной платы всех работников (млн. руб.)	Единиц	1994,5
3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по отдельным видам экономической деятельности (С, D, E) – всего,	Млн. руб.	1963,5
3.1	В. Рыболовство, рыбоводство	Млн. руб.	509,885

Индивидуальное предпринимательство стало неотъемлемой частью экономики муниципального округа. Широкое распространение малый бизнес получил в сфере развития инфраструктуры потребительского рынка, основная категория предпринимателей занята в розничной торговле, в сфере оказания бытовых услуг населению.

Администрацией Ольского муниципального округа ежегодно разрабатывается и реализуется муниципальная программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства», в рамках которой индивидуальным предпринимателям выделяется субсидия на развитие. Суммы субсидии составляют 50 тыс. рублей на приобретение товаров, работ, услуг по основной деятельности. Оказывается, поддержка предпринимателям, осуществляющим выпечку хлеба и хлебобулочной продукции. Кроме того, для снижения розничных цен в отдаленных селах Ямск и Тахтоямск, предпринимателям возмещаются затраты на транспортировку социально значимых товаров. Для поддержки местных товаропроизводителей проводятся ярмарки выходного дня, на которых участвуют также и представители других округов области.

В целях снижения административных барьеров разработана система оценки регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, затрагивающих вопросы инвестиционной и предпринимательской деятельности в округе, в рамках которой создана экспертная группа, состоящая из предпринимателей различных сфер деятельности.

*Характеристика малого бизнеса на территории Ольского муниципального округа приведена в таблице 2.9.*

Таблица 2.9. Характеристика малого бизнеса Ольского муниципального округа

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2022
1	Число малых предприятий – всего	Единиц	45
1.1	а) малые (без микропредприятий)	Единиц	3
1.2	б) микропредприятия	Единиц	42
2	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки по муниципальной программе развития малого и среднего предпринимательства	Единиц	4
3	Объем предоставленной поддержки по муниципальной программе развития малого и среднего предпринимательства	Тыс. руб.	4 390,4
4	Всего проведено торгов и других способов размещения заказов	Единиц	91
5	Объем размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд	Тыс. руб.	127 283,93
6	Объем размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд у субъектов малого предпринимательства	Тыс. руб.	83 563,94

Сегодня потребительский рынок характеризуется стабильной насыщенностью, как товарами повседневного спроса, так и предметами длительного пользования. На территории функционирует 82 точки розничной торговли. Платные услуги оказывают 22 пункта бытового обслуживания, в том числе услуги парикмахерских, бани, ателье, автомойки, СТО, шиномонтажные мастерские, фотоателье, пункты общественного питания.

На территории округа функционируют 70 торговых предприятий всех форм собственности, в том числе продовольственных – 23, сельскохозяйственных – 2, непродовольственных – 29, по продаже бытовой техники – 3, строительных материалов – 3, универсальных – 10. Их общая площадь составляет 7587,7 кв. м, торговая площадь 2862,7 кв. м, из них используется для продажи продовольственных товаров – 1583,9 кв. м, непродовольственных товаров – 1238,9 кв. м. Из всех занятых в сфере торговли объектов в собственности у предпринимателей находится 74,2 % объектов, в аренде – 25,8 %. Обеспеченность общей торговой площадью на 1 жителя составляет – 0,81 кв. м. Количество работающих в сфере торговли – 181 человек, это 7,1 % трудоспособного населения, постоянно проживающего на территории округа.

Данные по торговым объектам Ольского муниципального округа приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10. Торговые объекты Ольского муниципального округа

Наименование поселения	Количество торговых предприятий, ед.	Всего общая площадь торговых объектов, м <sup>2</sup>	Количество занятых в сфере торговли, чел.
поселок Ола	41	5658,2	130
село Гадля	2	143,2	5
село Клёпка	3	181,1	4
поселок Армань	10	747,0	25
село Балаганное	4	146,6	5
село Талон	4	424,2	4
село Тауйск	4	92,0	6
село Тахтоямск	1	132,3	1
село Ямск	1	63,1	1
всего по округу:	70	7587,7	181

Общедоступная сеть предприятий общественного питания представлена 4 объектами с общим числом посадочных мест – 99, три из них имеют статус – кафе и одно кафе-кулинария. Все объекты являются собственностью предпринимателей. Общая площадь объектов обслуживания общественного питания составляет 830,9 кв. м, из них общая рабочая площадь - 153 кв. м. Количество работающих в сфере общественного питания составляет – 9 человек. Однако, из 9-ти населенных пунктов только в 2-х есть общедоступные предприятия общественного питания. Например, в поселке Армань, который является вторым по численности населения (1072 человека), нет ни одного предприятия данного типа, за исключением школьной столовой. Всего на территории округа 10 объектов питания в учреждениях социальной сферы: 8 школьных столовых, 1 буфет в школе, 1 столовая в больнице, 1 столовая в колледже, 1 столовая в образовательном учреждении 2 типа (коррекционная школа). Очень востребованной частью общественного питания являются детские кафе, многие жители округа говорят об этом в социальных сетях. Развитие сферы общественного питания – наиболее перспективное направление инвестиций.

Услуги в сфере бытового обслуживания населения оказывают 21 предприятие бытового обслуживания населения (имеется в виду точки обслуживания). Общая площадь объектов бытового обслуживания населения составляет 519,1 кв. м, из них рабочая площадь – 423,1 кв. м. Из 20 объектов в данной сфере в собственности у индивидуальных предпринимателей находится 11 помещений, 10 расположены в арендуемых помещениях. Количество работающих в сфере бытового обслуживания населения составляет 20 человек.

Населению оказываются следующие виды бытовых услуг: парикмахерские, услуги маникюра, педикюра, пошив одежды, ремонт одежды, ремонт обуви, услуги фотографа, ремонт автомобилей, мойка автомобилей, услуги бани.

В рамках муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства» администрацией округа оказывается консультационная, финансовая и информационная поддержка начинающим предпринимателям. Субъектам малого и среднего предпринимательства установлены преференции и предоставляется муниципальное имущество.

*Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего приведен в таблице 2.11.*

*Таблица 2.11. Муниципальное имущество для предоставления СМСП*

№ п/п	Тип муниципального имущества	Характеристика
1	Нежилое здание	2-этажное нежилое здание, общей площадью 1202,5 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 49:01:020120:133, расположенное по адресу: п. Ола, ул. Лесная, д.22
2	Нежилое помещение	часть подвала жилого дома, общей площадью 154,5 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 49:01:020105:777, адрес: п. Ола, ул. Октябрьская, д.8
3	Нежилое помещение	2 проходных кабинета, общей площадью 25,5 м <sup>2</sup> , расположенные на 2 этаже административного здания общей площадью 246,5 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 49:01:0201:18:828, адрес: п. Ола, пл. Ленина, д.1
4	Встроенное нежилое помещение	помещение, общей площадью 79,2 м <sup>2</sup> с кадастровый номер 49:01:050102:145, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с. Клёпка, ул. Центральная, д. 17
5	Встроенное нежилое помещение	помещение, общей площадью 33,8 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 49:01:050105:290, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с. Клёпка, ул. Центральная, д. 28
6	Нежилое	нежилое помещение, общей площадью 179,5 м <sup>2</sup> с кадастровым

	помещение	номером 49:01:050105:258, расположенное по адресу: с. Клёпка, ул. Центральная, д. 25
7	Нежилое помещение	нежилое помещение, общей площадью 78,8 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 49:01:050102:2, расположенное по адресу: с. Клёпка, ул. Центральная, д. 25
8	Нежилое помещение	помещение общей площадью 29,0 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 49:01:050105:269, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с. Клёпка, ул. Центральная, д. 20
9	Нежилое здание	5-этажное нежилое здание, общей площадью 1049,4 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 49:01:050105:252, расположенное по адресу: с. Клёпка, ул. Центральная, д.21
10	Нежилое помещение	помещение общей площадью 317,6 м <sup>2</sup> , расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: п. Армань, ул. Гагарина, д.20 с кадастровым номером 49:10:010106:525
11	Встроенное нежилое помещение	помещение, общей площадью 41,4 м <sup>2</sup> , расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 с кадастровым номером 49:10:010201:127
12	Нежилое помещение	подвал жилого дома общей площадью 717,4 м <sup>2</sup> , с кадастровым номером 49:01:020118:835, расположенный в жилом по адресу: п. Ола, ул. Ленина, д. 73, 1981 года ввода в эксплуатацию
13	Нежилое помещение	часть нежилого одноэтажного блочного здания (автовокзал), общей площадью 53,0 м <sup>2</sup> , расположенное по адресу: п. Ола, ул. Каширина, д. 5 с кадастровым номером 49:01:020129:167
14	Нежилое здание	нежилое здание общей площадью 169,3 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 49:01:020118:863, расположенное по адресу: п. Ола, ул. Кооперативная, д.29
15	Нежилое помещение	2 проходных кабинета общей площадью 38,8 м <sup>2</sup> , расположенных на 1 этаже жилого дома по адресу: с. Гадля, ул. Центральная, д. 9 с кадастровым номером 49:01:040101:481
16	Нежилое помещение	помещение общей площадью 19,6 м <sup>2</sup> , расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с. Гадля, ул. Центральная, д. 9 с кадастровым номером 49:01:040101:481
17	Нежилое помещение	помещение общей площадью 52,4 м <sup>2</sup> , расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с. Гадля, ул. Центральная, д. 9 с кадастровым номером 49:01:040101:481
18	Земельный участок	земельный участок с разрешенным использованием под туристическое обслуживание, площадь 272 246 м <sup>2</sup> , кадастровый номер 49:01:000001:821, расположенный по адресу: Магаданская область, Ольский район, в районе р. Ланкучан, на территории бывшей «базы отдыха Лесной»
19	Земельный участок	земельный участок с разрешенным использованием под строительство рыбоперерабатывающего завода, площадь 29 234 м <sup>2</sup> , кадастровый номер 49:01:020116:68, расположенный по адресу: п. Ола, ул. Набережная, д. 3
20	Земельный участок	земельный участок с разрешенным использованием для размещения промышленных объектов, площадь 19 855 м <sup>2</sup> , кадастровый номер 49:01:020401:18, расположенный по адресу: Магаданская область, Ольский район, п. Атарган
21	Земельный участок	земельный участок с разрешенным использованием для организации базы по переработке рыбы и морепродуктов, для размещения промышленных объектов, площадь 7 800 м <sup>2</sup> , кадастровый номер 49:01:020401:17, расположенный по адресу:



		Магаданская область, Ольский район, п. Атарган
22	Земельный участок	земельный участок с разрешенным использованием для организации базы по переработке рыбы и морепродуктов, для размещения промышленных объектов, площадь 2 000 м <sup>2</sup> , кадастровый номер 49:01:020401:23, расположенный по адресу: Магаданская область, Ольский район, п. Атарган

Кроме того, имеется в наличии 30 свободных объектов, это гаражи, подвалы многоквартирных домов, отдельно стоящие здания, пристроенные помещения к зданиям.

Проводится работа по снижению административных барьеров при ведении предпринимательской деятельности. Оптимизируются механизмы прохождения разрешительных процедур, сокращаются сроки разрешительных процедур, установленные административными регламентами.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности в округе являются:

- развитие промышленного производства, в том числе из местного сырья; развитие агропромышленного комплекса;
- комплексное развитие сельских территорий: строительство и капитальный ремонт объектов социальной, инженерной и коммунальной инфраструктуры, плоскостных спортивных сооружений;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- модернизация жилищно–коммунального хозяйства: внедрение инновационных технологий, замена изношенного оборудования;
- развитие жилищного строительства;
- заготовка и переработка дикоросов;
- развитие туристской отрасли.

### 2.3.3. Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2022 года на территории муниципального округа в эксплуатации у населения находится 796 домов, общей площадью 265,6 тыс. кв. м, их них в поселке Ола – 60 % (158,6 кв. м), в остальных населенных пунктах 40 % (107 кв. м). Средняя жилищная обеспеченность по округу составляет 28,2 кв. м на одного человека.

Количество многоквартирных домов (МКД) – 134 дома, их общая площадь 208,5 тыс. кв. м, в том числе:

- в муниципальной собственности 117 домов, площадью 192,2 тыс. кв. м (92,2 %);
- в частной собственности 17 домов, площадью 16,3 тыс. кв. м (7,8 %).

Распределение МКД по населенным пунктам Ольского муниципального округа приведено в таблице 2.12.

Таблица 2.12. Распределение МКД по населенным пунктам Ольского муниципального округа

Наименование поселения	Количество МКД на 01.01.2022 (без блокированной застройки)	Количество МКД на ЗУ, поставленных на кадастровый учет на 01.01.2022	Расчет показателя в 2020 г, %
поселок Ола	73	71	97
село Гадля	8	8	100
село Клёпка	12	12	100
поселок Армань	25	20	80
село Балаганное	3	3	100
село Талон	7	4	57,1
село Тауйск	4	4	100
село Тахтоямск	0	0	0
село Ямск	0	0	0

Всего:	132	122	92,4
--------	-----	-----	------

Основные проблемы жилищного фонда в округе:

- ветхость и аварийное состояние жилищного фонда в поселках Балаганное и Тауйск,
- неудовлетворительное состояние пустующего жилья в поселке Армань,
- отсутствие свободного муниципального жилья в поселке Ола.

Строительство жилья, капитальные и текущие ремонты жилого фонда на территории округа ведутся постоянно, но низкими темпами из-за слабого финансирования. На сегодня в округе признано аварийными 37 МКД.

*Перечень аварийных домов на территории Ольского муниципального округа приведен в таблице 2.13.*

*Таблица 2.13. Аварийные дома на территории Ольского муниципального округа*

№ п/п	Адрес
	п. Армань
1	ул. Ленина, д. 10
2	ул. Ленина, д. 12
3	пер. Охотский, д. 3
4	пер. Охотский, д. 7
5	ул. Революции, д. 2
6	ул. Революции, д. 10а
7	ул. Революции, д. 1
8	ул. Революции, д. 12
9	ул. Революции, д. 29
10	ул. Советская, д. 1
11	ул. Строителей, д. 2-б
12	ул. Строителей, д. 6
13	ул. Строителей, д. 7
	п. Ола
14	ул. Ленина, д. 33а
15	пер. Октябрьский, д. 8
16	ул. Партизанская, д. 14
17	ул. Советская, д. 52
	п. Радужный
18	ул. Юбилейная, д. 1
19	ул. Юбилейная, д. 2
	с. Балаганное
20	ул. Советская, д. 5
21	ул. Советская, д. 7
22	ул. Советская, д. 9
23	ул. Советская, д. 14
24	ул. Советская, д. 15
25	ул. Советская, д. 22
26	ул. Советская, д. 24
	с. Тауйск
27	ул. 50 лет Октября, д. 49
28	ул. Восточная, д. 9
29	ул. Годяева, д. 9
30	ул. Дорожная, д. 7
31	ул. Первомайская, д. 18
32	ул. Первомайская, д. 20

33	ул. Приморская, д. 18
34	ул. Речная, д. 1
35	ул. Совхозная, д. 49
	с. Тахтаюмск
36	ул. Советская, д. 38
	с. Ямск
37	ул. Советская, д. 23

Высокий уровень износа и аварийности жилых домов вызван следующими причинами:

- значительное количество жилых домов, построено в середине XX века;
- низкое качество строительства и строительных материалов;
- ненадлежащая эксплуатация жилищного фонда на протяжении многих лет.

Государственной программой Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 01.04.2019 № 222-пп определены основные цели развития жилищного фонда на территории Магаданской области:

- переселение в течение 2019-2025 годов граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Важной задачей для органов местного самоуправления, является обеспечение жильем жителей округа. Всего на 01.01.2022 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 87 семей (249 человек).

С целью обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей, на территории Магаданской области действует государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области», утвержденная постановлением Правительства Магаданской области от 30.12.2021 № 1093-пп. Задачи программы:

- содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области;
- обеспечение комфортными условиями проживания жителей Магаданской области;
- формирование современной муниципальной среды Магаданской области;
- повышение качества водоснабжения систем централизованного водоснабжения Магаданской области;
- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в Магаданской области.

На основании государственной программы администрацией Ольского муниципального округа разработана муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования «Ольский муниципальный округ» на 2017-2025 годы», утвержденная постановлением администрации Ольского муниципального округа от 29.05.2017 № 517. Задачи программы:

- создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в

рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда;

- пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Ольский муниципальный округ»;
- приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);
- восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- проведение работ по капитальному ремонту жилищного фонда округа, с целью приведения их в соответствие со стандартами качества и обеспечения комфортных условий проживания.

В коммунальном хозяйстве постоянно на контроле обеспечение надежного функционирования систем теплоснабжения и водоснабжения на всех объектах муниципального округа. Финансирование осуществляется из областного бюджета с софинансированием из местного бюджета, в рамках областной и муниципальной программ.

Оказывают коммунальные услуги 5 организаций, 4 из них – частные организации, 1 муниципальное предприятие, государственных предприятий нет.

Основная проблема, которая создает определенные трудности в работе предприятий жилищно-коммунального хозяйства это задолженность получателей услуг, и основная задолженность – это долги населения, за 2016 год – задолженность за коммунальные услуги населения составляет 239 млн. рублей, и данный вид задолженности продолжает расти.

Благоустройство и озеленение территории, вывоз мусора и бытовых отходов обеспечивают комфортное проживание на территории Ольского муниципального округа. Работы по озеленению, уход за насаждениями, новые посадки, содержание клумб, уборка во дворах многоквартирных домов проводятся собственными силами жителей муниципального округа, организации благоустраивают прилегающие территории. Постоянно организовываются субботники по уборке улиц, придорожных прилегающих территорий, прибрежной зоны.

Вывоз мусора и бытовых отходов, выкачку жидких нечистот осуществляет ООО «Спецтранс-Ола». На территории округа недостаточно специализированной техники для уборки территории. Нет достаточного финансирования для проведения работ по благоустройству на всей территории округа.

#### 2.3.4. Образование

В системе образования Ольского муниципального округа функционирует девять общеобразовательных школ, четыре детских сада, одно учреждение среднего профессионального образования, одно учреждение для обучающихся по адаптированным образовательным программам, три учреждения дополнительного образования, одна спортивная школа.

*Показатели вместимости и фактической наполняемости учреждений образования приведены в таблице 2.14.*

*Таблица 2.14. Образовательные учреждения Ольского муниципального округа*

№ п/п	Название объекта	Адрес	Кол-во мест	Фактическая наполняемость на 01.01.2022	Кол-во пед. работников	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Ольский филиал ГБПОУ «Магаданский политехнический техникум»	п. Ола, ул. Кирова, 1	300	292	25 чел.	7245,9
2	МОГКОУ «Средняя общеобразовательная школа пос. Ола»	п. Ола, ул. Ленина, 52	1130	821 учащийся	58 чел.	3943 3295,5
3	ГКОУ «МОЦО №2»	п. Ола, ул. Ленина, 54а	100	43 ученика	17 чел.	1143,1

№ п/п	Название объекта	Адрес	Кол-во мест	Фактическая наполняемость на 01.01.2022	Кол-во пед. работников	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
4	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа пос. Армань»	п. Армань, ул. Пушкина, 17 или 19?	150	109 учащихся	19 чел.	1604,5
5	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Клёпка»	с. Клёпка, ул. Школьная, 1	360	29 учащихся	11 чел.	2553,9
6	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Тауйск»	с. Тауйск, ул. 50 лет Октября, 22	360/25	49/12 - дошкольные группы	12 чел.	491,9
7	МКОУ «Основная общеобразовательная школа с. Тахтоямск»	с. Тахтоямск, ул. Советская, 9	120/18	20/6- дошкольные группы	6 чел.	1582,8
8	МКОУ «Основная общеобразовательная школа с. Талон»	с. Талон, ул. Молодежная, 1	392	14 учащихся	8 чел.	3916,7
9	МКОУ «Начальная школа-детский сад с. Гадля»	с. Гадля, ул. Набережная, 4	27	11/23- дошкольные группы	11 чел.	873,4
10	МКОУ «Начальная школа-детский сад с. Балаганное»	с. Балаганное, ул. Советская, 13	10/9	2/2- дошкольные группы	2 чел.	212,9
11	МКОУ «Начальная общеобразовательная школа с. Ямск»	с. Ямск, ул. Набережная, 8	10	1 учащийся	1 чел.	30,6
12	МБДОУ «Детский сад № 1 «Гуси-лебеди» п. Ола»	п. Ола, ул. Октябрьская, 1а	260	211 детей	24 чел.	4403,6
13	МБДОУ «Детский сад № 6 «Золотой ключик» п. Ола»	п. Ола, ул. Кирова, 2а	204	156 детей	17 чел.	2625 (общ. 3189)
14	МБДОУ «Детский сад «Пушинка» пос. Армань»	п. Армань, ул. Маяковского, 12	55	35 детей	6 чел.	1033,96
15	МБДОУ «Детский сад «Березка» с. Клёпка»	с. Клёпка, ул. Центральная, 1	110	16 детей	4 чел.	2689,9
16	МКУДО «Центр дополнительного образования детей п. Ола»	п. Ола, ул. Октябрьская, 20	400	380 учащихся	11 чел.	1871,2
17	МКУДО «Ольская детская школа искусств»	п. Ола, ул. Советская, 35	130	159 учащихся	11 чел.	443,3
18	МОГБУ ДО «Детская музыкальная школа поселка Армань»	п. Армань, п. Революции, 27	50	62 учащихся	6 чел.	83,1
19	МКУ «Спортивная школа Ольского муниципального округа»	п. Ола, ул. Рабочая, 8-а	н/д	370 учащихся	8 чел.	507,6

На 01.01.2022 численность детей, посещающих дошкольные образовательные организации – 462 ребенка, с учетом детей, посещающих дошкольные группы в общих образовательных школах. Это более 70 % детей в возрасте от 1 года до 6 лет. Очередей в детские сады нет. Численность педагогических работников в дошкольных образовательных организациях и дошкольных группах в общих образовательных школах – 60 человек.

Численность детей, посещающих общеобразовательные организации, - 1110 детей: государственные – 46 учеников, муниципальные – 1064 ученика. Численность педагогических работников в общеобразовательных организациях - 133 педагога: государственные – 17 человек, муниципальные – 116 человек. Число образовательных учреждений дополнительного

образования детей – 3, обучающихся детей – 216. Количество спортивных школ – 1 обучающихся детей – 370. Численность штатных тренеров-преподавателей – 8 человек.

В поселке Ола расположен Ольский филиал ГБОУ среднего профессионального образования Магаданской области «Магаданский политехнический техникум», обучающий по специальностям экономика и бухгалтерский учет (по отраслям); ветеринария; механизация сельского хозяйства. На базе учебного заведения действует учебная программа по специальности «Механизация сельского хозяйства», адаптированная для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Здесь проходят обучение не только студенты из Магаданской области, но и из других регионов Российской Федерации. Для размещения иногородних студентов учебное учреждение обеспечено общежитием.

Центр дополнительного образования, расположенный в поселке Ола, работает по следующим направлениям: эколого-биологическое, художественного и музыкального творчества, шитье, парикмахерское искусство, школа раннего развития для детей в возрасте до 6 лет. Доля детей, в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию, составляет более 55 % от числа детей, постоянно проживающих.

На территории округа функционируют два учреждения дополнительного образования в сфере культуры: «Ольская детская школа искусств», в которой обучается 159 учащихся на музыкальном и художественном отделениях; и Детская музыкальная школа в поселке Армань, где обучается 62 учащихся.

*Общий вид зданий образовательных учреждений округа представлен на рисунках 2.13-2.18.*



*Рисунок 2.13 – здание МБДОУ «Детский сад «Пушинка» пос. Армань»*



*Рисунок 2.14 – здание МКОУ «Начальная школа-детский сад с. Гадля»*



*Рисунок 2.15 – МКОУ «Средняя общеобразовательная школа пос. Армань»*



Рисунок 2.16 – МОГБУ ДО «Детская музыкальная школа поселка Армань»



Рисунок 2.17 – школа с. Талон



Рисунок 2.18 – школа с. Тауйск

В рамках федеральных, областных и муниципальных программ проводятся текущие и капитальные ремонты в образовательных учреждениях, обеспечение спортивным инвентарем и оборудованием, транспортом и оборудованием для проведения учебных процессов.

В рамках нацпроекта «Образование» в прошлом году было построено новое здание школы в поселке Ола на 825 мест, оборудованное и оснащенное современными средствами обучения и образовательной среды. 29 декабря 2022 года прошло его торжественное открытие. Здание площадью 22 000 кв. м, три этажа, с большим стадионом и всем необходимым оборудованием внутри — от микроскопов до роботов. На территории расположена физкультурно-спортивная зона, в том числе две беговые дорожки, футбольное поле, площадки для волейбола и гимнастики, а также зона отдыха.

Общий вид здания школы представлен на рисунке 2.19.



Рисунок 2.19 – новое здание МОГКОУ «Средняя общеобразовательная школа пос. Ола»

В рамках федеральной субсидии в 2019 году закуплено современное оборудование для СОШ поселка Армань. Теперь там функционирует центр цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста». Деятельность центра осуществляется в двух помещениях.

В августе 2020 года проведен косметический ремонт МКОУ «Начальная школа-детский сад с. Гадля» к новому учебному году, по итогам которого школа была признана готовой к новому учебному году. Сделан ремонт в компьютерном классе: проведена замена мебели, напольного покрытия и другие работы.



В рамках национального проекта «Культура», региональной программы развития учреждений дополнительного образования с июля 2020 года по апрель 2021 года проведен капитальный ремонт здания МКУДО «Ольская детская школа искусств».

В МБДОУ «Детский сад «Березка» с. Клёпка» в 2021 году проведен косметический ремонт внутренних помещений: пищеблока, группы младшего возраста, лестничных площадок и лестницы, детских туалетов, покрашено игровое оборудование на игровых площадках.

По данным министерства образования Магаданской области в 2023 году в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» планируется выполнить капитальный ремонт в школе села Тахтоямск, в 2024 году в образовательных учреждениях поселка Армань и села Тауйск. На выполнение работ по капитальному ремонту разработана проектно-сметная документация и имеются положительные заключения государственной экспертизы.

Строительство новых, ремонт и переоснащение действующих школ входит в число приоритетных направлений работы региональных властей и будет способствовать повышению доступности качественного общего и дополнительного образования.

Основными целями развития образования в муниципальном округе, отраженными в программных документах различного уровня, являются:

- развитие инфраструктуры и организационно-экономических механизмов, обеспечивающих максимально равную доступность услуг дошкольного, общего, дополнительного образования детей;
- обеспечение условий для успешной социализации и эффективной самореализации выпускников государственных казенных образовательных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации обучающихся, в том числе лиц с ограниченными возможностями здоровья.

В 2022 году началось строительство объекта «Центр на 100 мест для Магаданского областного детского дома в п. Ола Магаданской области». В 2024 году детский дом получит дополнительно новые помещения для проживания и воспитания детей.

### **2.3.5. Здравоохранение и социальное обеспечение**

На территории округа функционирует государственное больничное учреждение со структурными подразделениями, в населенном пункте поселок Ола – районная больница, в поселке Армань – участковая больница, в селе Тауйск – участковая больница. Станции скорой помощи имеются в 2-х поселках Ола и Армань. Фельдшерско-акушерские пункты расположены в 4-х населенных пунктах – селах Клёпка, Гадля, Балаганное, Тахтоямск, здравпункт в селе Ямск, врачебная амбулатория в селе Талон. Число больничных коек всего – 67, из них детских – 8. В поселке Ола работает детская молочная кухня.

Первичная медико-санитарная помощь и отдельные виды специализированной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорая медицинская помощь (за исключением санитарно-авиационной), медицинская помощь женщинам в период беременности, во время и после родов предоставляется работниками филиалом государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Магаданская областная больница» – «Ольская районная больница», подведомственного Минздраву Магаданской области. Филиал образован в результате реорганизации Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Магаданская областная больница» и МОГБУЗ «Ольская районная больница» в соответствии с Постановлением Правительства Магаданской области от 02.02.2021 № 42-пп «О реорганизации Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Магаданская областная больница» путем присоединения к нему Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Магаданский областной

онкологический диспансер» и районных больниц Магаданской области». В ее состав входят следующие подразделения:

- филиал ГБУЗ «МОБ» «Ольская районная больница» по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, поселок Ола, ул. Лесная, 24;
- Поликлиники детская и стоматологическая по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, поселок Ола, ул. Ленина, 45;
- Поликлиника по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, поселок Ола, ул. Ленина, 48;
- Участковая больница поселка Армань по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, поселок Армань, ул. Гагарина, 20;
- Участковая больница села Тауйск по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, село Тауйск, ул. 50 лет Октября, 45б;
- Врачебная амбулатория села Талон по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, село Талон, ул. Молодежная, 1;
- Фельдшерско-акушерский пункт села Клёпка по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, село Клёпка, ул. Центральная, 17.
- Фельдшерско-акушерский пункт села Тахтоямск по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, село Тахтоямск, ул. Советская, 22а.
- Фельдшерско-акушерский пункт села Гадля по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, село Гадля, ул. Центральная, 7а.
- Фельдшерско-акушерский пункт села Балаганное по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, село Балаганное, ул. Школьная, 8, кв. 7.
- Фельдшерский пункт села Ямск по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, село Ямск, ул. Набережная, д. 8.

*Общий вид зданий учреждений здравоохранения представлен на рисунках 2.20-2.21.*



*Рисунок 2.20 – здание лечебного корпуса филиала ГБУЗ «МОБ» «Ольская районная больница»*



*Рисунок 2.21 – Фельдшерский пункт села Ямск*

Основные виды деятельности учреждения: оказание первичной медико-санитарной помощи, проведение профилактических мероприятий, проведение диспансеризации населения, диагностика и лечение различных заболеваний и состояний, клиничко-экспертная деятельность по оценке качества и эффективности лечебных и диагностических мероприятий, организация дополнительной бесплатной медицинской помощи, установление медицинских показаний для санаторно-курортного лечения, проведение противоэпидемических мероприятий, внедрение в практику современных медицинских технологий, оказание медицинской помощи в системе обязательного и добровольного медицинского страхования, осуществление фармацевтической деятельности, участие в разработке и реализации федеральных и территориальных целевых программ в сфере здравоохранения.

Ежегодно стационарную помощь и помощь в дневных стационарах всех типов получают более 3000 пациентов, проводятся свыше 250 операций. По амбулаторно-поликлинической медицинской помощи осуществляется более 68 000 посещений. Коечный фонд больницы составляет 79 коек, в том числе: 25 коек дневного пребывания, из них: 10 – дневной стационар при поликлинике, 2 – дневной стационар на дому; выполняет функции скорой медицинской помощи. Специализация коечного фонда по 7 профилям, в том числе по 2 детским.

В больнице развернуты следующие клинические отделения: терапевтического профиля, хирургического, гинекологического, инфекционного, педиатрического, приемное отделение, отделение анестезиологии-реанимации, физиотерапевтическое, патологоанатомическое отделение, поликлинические отделения, диагностические и вспомогательные службы. Медицинская помощь оказывается по следующим специальностям: анестезиология и реаниматология, хирургия, клиническая лабораторная диагностика, неврология, отоларингология, офтальмология, педиатрия, патологическая анатомия, рентгенология, стоматология, терапия, ультразвуковая диагностика, физиотерапия, функциональная диагностика. Больница также выполняет функции скорой медицинской помощи. Лабораторная диагностика осуществляется клиничко-диагностической лабораторией. Отделения больницы оснащены необходимым медицинским оборудованием.

Общая численность работающих на 01.01.2022 в филиале «Ольская районная больница» государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Магаданская областная больница» - 254 сотрудника, из них врачей – 28 специалистов, 83 специалиста – средний медицинский персонал, 54 – младший медицинский персонал, 89 – прочего персонала. Число больничных коек – 49.

В поселке Ола открыты два частных стоматологических кабинета по ул. Ленина, 49 и ул. Советская, 47.

Продажа лекарственных препаратов осуществляется в 4 аптеках:

- государственная аптека ОГАУ «Магаданфармация» по адресу: 685910, поселок Ола, ул. Советская, 50;
- аптека ООО «Фитофарм» по адресу: 685910, поселок Ола, ул. Советская, 43;
- аптека ООО «Авиценна Плюс» по адресу: 685910, поселок Ола, ул. Советская, 37;
- аптечный пункт ОГАУ «Магаданфармация» в п. Армань, Свердлова, 15.

В селах Талон, Тауйск, Ямск, Балаганное, Гадля и Клёпка продажа лекарственных препаратов ведется в фельдшерско-акушерских пунктах. Это стало возможным благодаря распоряжению регионального Министерства здравоохранения, т. к. частные аптеки в отдаленных поселках нерентабельны.

С целью раннего выявления, профилактики и лечения социально-значимых заболеваний ежегодно проводится диспансеризация взрослого и детского населения. В целях оказания медицинской помощи «узкими специалистами» несколько раз в год осуществляется выезд бригады врачей специалистов Магаданской областной больницы и областной детской больницы на территорию муниципального образования. Врачи выездных бригад проводят медицинские осмотры детей и взрослых, принимают участие в проведении диспансеризации работающих граждан и ведут прием населения. В качестве противоэпидемических мероприятий проводится вакцинация населения прививками против гриппа, COVID-19, осуществляется прививочная компания в рамках Национального календаря профилактических прививок, а также осуществляется дополнительная иммунизация населения.

Станции скорой помощи имеются в 2-х поселках Ола и Армань. В 2020 году в Ольскую больницу поступило 4 автомобиля скорой помощи. В рамках нацпроекта «Здравоохранение» и Соглашения, заключенного между Минпромторгом России, Правительством Магаданской области и Магаданской областной больницей в 2022 году были закуплены 13 машин скорой помощи, в т. ч. 2 машины для Ольской районной больницы. Автомобили изготовлены на Ульяновском автозаводе. Комплектация у них особенная – северная, автомобили имеют полный привод, автономный подогреватель двигателя, салонный отопитель, утепленный кузов. Автомобили оснащены необходимым медоборудованием: в них размещены аппарат ЭКГ, ИВЛ, комплекс подачи медицинских газов, кислородные ингаляторы и др.

В 2022 по программе «Модернизации первичного звена в здравоохранении» завершен капитальный ремонт поликлинического отделения филиала МОБ в поселке Ола. Были заменены все имеющиеся коммуникации, окна, двери, залиты полы, приведены в порядок стены и кровля, расширили часть кабинетов, модернизировали систему вентиляции, установили системы видеонаблюдения, пожарно-охранной сигнализации. В поликлинике установлено новое медоборудование: рентген-аппарат и маммограф, аппарат ЭКГ. Обновился и штат поликлиники. В поселок приехало сразу четыре новых специалиста - окулист, врач кабинета профилактики и два педиатра.

Филиал ГБУЗ «МОБ» «Ольская районная больница» является участником государственной программы «Развитие здравоохранения Магаданской области» (утв. постановлением правительства Магаданской области от 30 сентября 2021 г. № 751-пп). Цели программы: увеличение продолжительности жизни, продолжительности здоровой жизни; снижение уровня смертности и инвалидности населения; соблюдение прав граждан в сфере охраны здоровья и обеспечение связанных с этими правами государственных гарантий.

*Общий вид здания отремонтированной поликлиники представлен на рисунке 2.22.*



*Рисунок 2.22 – здание поликлиники ГБУЗ «МОБ» «Ольская районная больница»*

В рамках Программы модернизации первичного звена здравоохранения появится новый Фельдшерско-акушерский пункт в селе Ямск. Модуль ФАП в начале 2023 года будет доставлен из Магадана в Ямск. Возводить пункт начнут весной. Новый ФАП будет теплым, комфортным, просторным. В нем будет помещение для приема пациентов и небольшая квартира для фельдшера. Пункт будет оснащен скоростным интернетом, фельдшер получит возможность связываться по интернет-каналам с врачами областной и районной больниц, получать своевременные консультации докторов, а также результаты исследований, которые его пациенты прошли на выезде, например, в Магадане. Также фельдшер сможет вносить данные селян в медицинскую систему «Барс».

Филиал ГБУЗ «МОБ» «Ольская районная больница» является участником государственной программы «Развитие здравоохранения Магаданской области» (утв. постановлением правительства Магаданской области от 30 сентября 2021 г. № 751-пп). Цели программы: увеличение продолжительности жизни, продолжительности здоровой жизни; снижение уровня смертности и инвалидности населения; соблюдение прав граждан в сфере охраны здоровья и обеспечение связанных с этими правами государственных гарантий.

Структура смертности населения в Магаданской области сходна с таковой в Российской Федерации и в 80 % случаев обусловлена неинфекционными заболеваниями, в первую очередь болезнями системы кровообращения, злокачественными новообразованиями, болезнями органов дыхания и внешними причинами. Эпидемиология неинфекционных заболеваний обусловлена большой распространенностью таких факторов риска, как злоупотребление алкоголем, табакокурение, нерациональное (нездоровое) питание, низкая физическая активность. Факторы риска по отдельности или их сочетание обычно приводят к развитию биологических факторов риска развития неинфекционных заболеваний - артериальная гипертония, ожирение и сахарный диабет.

Проблемными вопросами остаются слабая материально техническая база учреждений здравоохранения, недостаточное обеспечение лечебно-профилактических учреждений муниципального образования медперсоналом; несоответствие существующих помещений требованиям СанПиН (в основном, по занимаемой площади); рост социально значимых и инфекционных заболеваний; необходимость охраны материнства и детства; недостаточная пропаганда здорового образа жизни. В регионе остро ощущается дефицит врачей анестезиологов-реаниматологов, педиатров, терапевтов, специалистов ультразвуковой диагностики и работников среднего медицинского персонала. По этой причине в районных больницах врачи нередко вынуждены совмещать несколько ставок.

Развитие здравоохранения в среднесрочной перспективе будет направлено на повышение качества оказываемой медицинской помощи населению, обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия, проводимое на всех уровнях государственной и муниципальной власти. Достижение поставленных целей и задач планируется за счет реализации государственной программы РФ «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 г. № 1640), а также государственной программы «Развитие здравоохранения Магаданской области на 2022-2025 гг.» (утв. постановлением правительства Магаданской области от 30 сентября 2021 г. № 751-пп). Мероприятия программ направлены на решение задач по повышению качества услуг в системе здравоохранения за счет повышения квалификации медперсонала, обеспечения условий предоставления медицинской помощи, отвечающих требованиям санитарных норм и правил, совершенствования материально-технической базы медучреждений, а также задачи по обеспечению охраны материнства и детства, приоритетному развитию первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику и раннюю диагностику заболеваний, обеспечению образования населения, направленного на формирование здорового образа жизни.

### Социальная защита населения

Основными целями социальной политики является создание условий для постепенного повышения уровня жизни малообеспеченных категорий населения муниципального образования за счет проведения мероприятий по их социальной поддержке, реализация государственных социальных гарантий предусмотренных законодательством Российской Федерации и Магаданской области, а также обеспечение социальных гарантий, доступности социальных услуг, предоставляемых социально незащищенным категориям населения, в том числе пожилым гражданам, инвалидам, малообеспеченным и неполным семьям с детьми, детям, оставшимся без попечения родителей, внедрение новых технологий социального обслуживания и улучшение их качества, повышение эффективности социальной помощи населению за счет усиления ее адресности.

Социальное обслуживание населения округа осуществляет Магаданское областное государственное казенное учреждение социальной поддержки и социального обслуживания населения «Ольский социальный центр», расположенный по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, поселок муниципального типа Ола, пл. Ленина, 4. Мощность 17250 человек в год.

Функции по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних лиц осуществляют: Магаданское областное государственное казенное учреждение социальной поддержки и социального обслуживания населения «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», расположенный по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, поселок Ола, ул. Кооперативная, 29. 35 коек; ГКУ «Магаданский областной детский дом» расположенный по адресу: 685910, Магаданская область, Ольский муниципальный округ, поселок Ола, ул. Лесная, 12а (вместимость 64 человека, здание 1972 год постройки, 27,2 % износа).

Молодежная политика является частью государственной политики, в основе которой лежит понимание молодежи как одной из основных социальных сил, способных успешно решать задачи развития и прогресса нашего общества. За молодежную политику округа отвечает управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Ольского муниципального округа.

На территории муниципального образования реализуются мероприятия подпрограммы «Содействие молодежи Магаданской области в приобретении жилья» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области». В 2021 году 15 молодых семей получили социальную выплату (субсидию) на улучшение жилищных условий на сумму 8 млн. 828 тыс. руб. Кроме того, в отчетном периоде две молодые семьи получили

дополнительную социальную выплату при рождении ребенка в сумме 240 тыс. рублей. В 2022 году в очереди на получение социальной выплаты стоит 15 молодых семей.

Система социальной защиты населения, предназначенная для обслуживания льготных категорий граждан, проживающих на территории округа, по состоянию на 01.01.2022 охватывает 1029 человек.

Категории граждан, которым оказывается социальная помощь за счет средств местных бюджетов (областной бюджет):

- многодетные семьи – 135;
- семьи и одиноко проживающие граждане, находящиеся в трудной жизненной ситуации – 445;
- семьи с детьми-инвалидами – 30;
- малоимущие семьи – 419.

С целью оказания дополнительной социальной поддержки в Ольском муниципальном округе существуют следующие общественные организации:

- автономная некоммерческая организация «Региональная организация социальной адаптации и культурного развития-РОСА».

На территории округа зарегистрировано 16 родовых общин, которые занимаются традиционными промыслами и ведут традиционный для народов Севера образ жизни. Основным их видом деятельности, по-прежнему, остается рыболовство и национальная заготовка продуктов промысла, а также национальное декоративно-прикладное искусство. Ежегодно родовым общинам предоставляются финансовые средства на укрепление материально-технической базы.

### 2.3.6. Физическая культура и спорт

На территории Ольского муниципального округа расположено 69 спортивных сооружений, из них 32 – плоскостные спортивные сооружения, 12 – спортивные залы, 1 – бассейн. В настоящее время активно занимаются физической культурой и спортом в округе 3897 человек, среди которых 357 воспитанников спортивной школы, что составляет 43,08 % от общей численности населения.

В спортивной школе Ольского муниципального округа работают отделения «Лыжные гонки», «Пулевая стрельба», «Баскетбол», «Футбол» и другие. Воспитанники школы – победители и призеры соревнований различного уровня, входят в состав сборных команд Магаданской области и представляют Ольский округ на уровне Сибири и Дальнего Востока.

*Сведения о спортивных объектах округа приведены в таблице 2.15.*

*Таблица 2.15. Сведения о спортивных сооружениях Ольского муниципального округа*

№ п/п	Объект физической культуры и спорта	Адрес	Площадь, кв. м	Пропускная способность, человек
1	2	3	4	5
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном «Волна». Плавательный бассейн 25x8,5 м, 3 дорожки	п. Ола, ул. Каширина, д. 15	общая: 1500,8, бассейн: 212,5	24
2	Спортивный зал МКУ «Спортивная школа Ольского муниципального округа» 24x12 м	п. Ола, ул. Рабочая, д. 8а	288	35
3	Тренажерный зал МКУ «Спортивная школа Ольского муниципального округа» 6x10 м, высота - 3,5 м	п. Ола, ул. Рабочая, д. 8а	60	10
4	Спортивный зал МОГКОУ «СОШ п. Ола» 25x12 м, высота – 7 м	п. Ола, ул. Ленина, д. 52	300	30

№ п/п	Объект физической культуры и спорта	Адрес	Площадь, кв. м	Пропускная способность, человек
1	2	3	4	5
5	Спортивный зал МОГКОУ «СОШ п. Ола» 20x9 м, высота – 7 м	п. Ола, ул. Ленина, д. 52	180	30
6	Тренажерный зал МОГКОУ «СОШ п. Ола» 5,16x11,15 м	п. Ола, ул. Ленина, д. 52	61,3	8
7	Спортивный зал ГКОУ «МОЦО №2» 22x10 м, высота – 8 м	п. Ола, ул. Ленина, д. 54а	220	30
8	Спортивный зал ОГКУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Магаданский областной детский дом» 24x12 м, высота – 9 м	п. Ола, ул. Лесная, д. 12а	288	30
9	Тир Ольский филиал ГБПОУ «Магаданский политехнический техникум» 24x10 м, высота – 5 м	п. Ола, ул. Кирова, д. 1	240	30
10	Спортивный зал Ольский филиал ГБПОУ «Магаданский политехнический техникум» 20x4,5 м, высота – 2,7 м	п. Ола, ул. Кирова, д. 1	90	4
11	Тренажерный зал Ольский филиал ГБПОУ «Магаданский политехнический техникум» 8x6 м, высота 3,8 м	п. Ола, ул. Кирова, д. 1	48	15
12	Футбольное поле МКУ «Спортивная школа Ольского муниципального округа» 104x69 м	п. Ола, ул. Рабочая, д. 8а	7176	28
13	Хоккейная коробка МКУ «Спортивная школа Ольского муниципального округа» 30x60 м	п. Ола, ул. Рабочая, д. 8а	1800	25
14	Мини-футбольное поле МКУ «Спортивная школа Ольского муниципального округа» 40x20 м	п. Ола, ул. Рабочая, д. 8а	800	28
15	Спортивный зал МБДОУ «Детский сад № 1 «Гуси-лебеди» 24x9 м, высота – 5 м	п. Ола, ул. Октябрьская, д. 1а	216	30
16	Спортивный зал МБДОУ «Детский сад № 1 «Гуси-лебеди» 19x10,37 м	п. Ола, ул. Октябрьская, д. 1а	197	20
17	Теннисный зал МКУДО «Центр дополнительного образования для детей» 14x9 м, высота – 3,5 м	п. Ола, ул. Октябрьская, д. 20	126	10
18	Теннисный зал Ольский филиал ГБПОУ «Магаданский политехнический техникум»	п. Ола, ул. Кирова, д. 1	271,5	10
19	Волейбольная/баскетбольная площадка МКУ «Спортивная школа Ольского муниципального округа» 18x9 м	п. Ола, ул. Рабочая, д. 8а	162	20
20	Уличные силовые тренажеры МКУ «Спортивная школа Ольского муниципального округа» 2x7 м	п. Ола, ул. Рабочая, д. 8а	14	5
21	Хоккейная коробка 36x25	п. Ола, ул. Ленина, д. 73	900	25
22	Спортивный комплекс ГТО 10x8 м	п. Ола, ул. Советская, д. 30	80	8
23	Спортивный зал МБДОУ «Детский сад № 6 «Золотой ключик» п. Ола» 6,10x10,52 м	п. Ола, ул. Кирова, д. 2а	64,2	12
24	Спортивный зал МКОУ «СОШ п. Армань» 25x16 м, высота – 9,40 м	п. Армань, ул. Пушкина, д. 17	400	30
25	Баскетбольная/волейбольная площадка 30x18 м МКОУ «СОШ п. Армань»	п. Армань, ул. Пушкина, д. 17	540	18
26	Баскетбольная/волейбольная площадка 32x17 м	п. Армань, ул. Маяковского	544	18
27	Мини-футбольное поле 40x20,14 м МКОУ «СОШ п. Армань»	п. Армань, ул. Пушкина, д. 17	805,6	28
28	Спортивный комплекс ГТО «Чемпион В08-03» МКОУ «СОШ п. Армань» 10x8 м	п. Армань, ул. Пушкина, д. 17	80	8
29	Спортивный зал МБДОУ «Детский сад «Пушинка» п. Армань» 9,38x5,56 м	п. Армань, ул. Маяковского, д. 12	52,2	10
30	Тренажерный зал №1 5,5x12,1 м, высота – 2,1 м	п. Армань, ул. Свердлова, д. 15	66,5	8
31	Тренажерный зал №2	п. Армань,	81,4	12



№ п/п	Объект физической культуры и спорта	Адрес	Площадь, кв. м	Пропускная способность, человек
1	2	3	4	5
	5,5 x14,8 м, высота - 2,6 м	ул. Свердлова, д. 15		
32	Спортивный комплекс – уличный тренажерный комплекс 21,8x16,9 м	п. Армань, ул. Пушкина, д. 17	368,5	25
33	Спортивный комплекс – уличный тренажерный комплекс 21x18 м	п. Армань, ул. Пушкина, д. 17	378	25
34	Спортивный комплекс – уличный тренажерный комплекс 21x18 м	п. Армань, ул. Маяковского	378	25
35	Спортивный комплекс «Мастер-плюс» 10x12 м	п. Армань, ул. Пушкина, д. 17	120	7
36	Спортивный комплекс - Полоса препятствий 2x5 м	п. Армань, ул. Пушкина, д. 17	10	1
37	Уличные силовые тренажеры 22,7x18,3 м	п. Армань, ул. Пушкина, д. 17	415,5	10
38	Спортивный зал МКОУ «СОШ с. Клёпка» 24,8x11,9 м, высота – 7 м	с. Клёпка, ул. Школьная, д. 1	295,1	30
39	Тренажерный зал МКОУ «СОШ с. Клёпка» 8,6x17,65 м, высота – 7 м	с. Клёпка, ул. Школьная, д. 1	152	8
40	Спортивный зал МБДОУ «Детский сад «Березка» с. Клёпка» 5,75x18,40 м	с. Клёпка, ул. Центральная, д. 1	106	25
41	Спортивный зал МКУК ФКиС «Центр досуга с. Тахтоямск» 24x14 м, высота – 12 м	с. Тахтоямск, ул. Советская, д. 9	336	35
42	Спортивный зал МКОУ «СОШ с. Тахтоямск» 7x5 м, высота – 3,5 м	с. Тахтоямск, ул. Советская д. 13	35	7
43	Мини-футбольное поле 40x20 м МКОУ «Начальная школа-детский сад с. Балаганное»	с. Балаганное, ул. Советская, д. 13	800	28
44	Уличные силовые тренажеры МКОУ «Начальная школа-детский сад с. Балаганное» 2x7 м	с. Балаганное, ул. Советская, д. 13	14	2
45	Баскетбольная/волейбольная площадка 30x17 м	с. Гадля, ул. Центральная, д. 9	510	18
46	Спортивный зал МКОУ «Начальная школа-детский сад с. Гадля» 4,75x5,88 м	с. Гадля, ул. Набережная, д. 4	28	6
47	Тренажерный зал МКОУ «Начальная школа-детский сад с. Гадля» 4,92x6,05 м	с. Гадля, ул. Набережная, д. 4	36,1	5
48	Спортивный комплекс 6112 МКОУ «Начальная школа-детский сад с. Гадля» 10x9 м	с. Гадля, ул. Набережная, д. 4	90	5
49	Уличные силовые тренажеры МКОУ «Начальная школа-детский сад с. Гадля» 2x7 м	с. Гадля, ул. Набережная, д. 4	14	4
50	Уличные силовые тренажеры 7,5x10 м	с. Гадля, ул. Центральная, д. 7-7а	75	4
51	Мини-футбольное поле 40x20 м	с. Клёпка, ул. Центральная, д. 13	800	28
52	Баскетбольная/волейбольная площадка 30x15 м МКОУ «СОШ с. Клёпка»	с. Клёпка, ул. Школьная, д. 1	450	18
53	Спортивный комплекс ГТО 8x8 м	с. Клёпка, ул. Школьная, д. 1	64	6
54	Уличные силовые тренажеры МКОУ «СОШ с. Клёпка» 60x7 м	с. Клёпка, ул. Школьная, д. 1	420	8
55	Спортивный детский комплекс 6112 10x9 м	с. Клёпка	90	5
56	Баскетбольная/волейбольная площадка 30x18 м	с. Талон	540	18
57	Мини-футбольное поле 40x20 м	с. Талон	800	28
58	Спортивный детский комплекс 6112 10x9 м	с. Талон	90	4
59	Спортивный зал МКОУ «ООШ с. Талон» 18x9 м, высота – 7 м	с. Талон, ул. Молодежная, д. 1	162	30
60	Тренажерный зал МКОУ «СОШ с. Талон» 7x5 м	с. Талон, ул. Молодежная, д. 1	35	4
61	Уличные силовые тренажеры 2x7 м	с. Талон	14	5
62	Мини-футбольное поле 40x20 м МКОУ «СОШ с. Тауйск»	с. Тауйск, ул. 50 лет Октября, д. 22	800	28
63	Спортивный зал МКОУ «СОШ с. Тауйск» 18x9 м, высота – 8 м	с. Тауйск, ул. 50 лет Октября, д. 22	162	30
64	Тренажерный зал №1 МКОУ «СОШ с. Тауйск»	с. Тауйск,	32	10

№ п/п	Объект физической культуры и спорта	Адрес	Площадь, кв. м	Пропускная способность, человек
1	2	3	4	5
	5,45x5,85 м	ул. 50 лет Октября, д. 22		
65	Тренажерный зал №2 МКОУ «СОШ с. Тауйск» 6,05x3,50 м	с. Тауйск, ул. 50 лет Октября, д. 22	21,2	9
66	Спортивный детский комплекс 6112 10x9 м	с. Тауйск, ул. 50 лет Октября, д. 20	90	4
67	Уличные силовые тренажеры 10,2x15,4 м	с. Тауйск	157,1	5
68	Спортивный детский комплекс 6112 10x9 м	с. Ямск	90	4
69	Уличные силовые тренажеры 2x7 м	с. Ямск	14	2

Спортивная база муниципального округа не в полной мере удовлетворяет потребности населения, однако в 2020 году завершено строительство плавательного бассейна 25 x 8,5 м с озонированием в поселке Ола на 56 человек, обслуживание осуществляет МБУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном «Волна».

Общий вид здания отремонтированного комплекса представлен на рисунке 2.23.

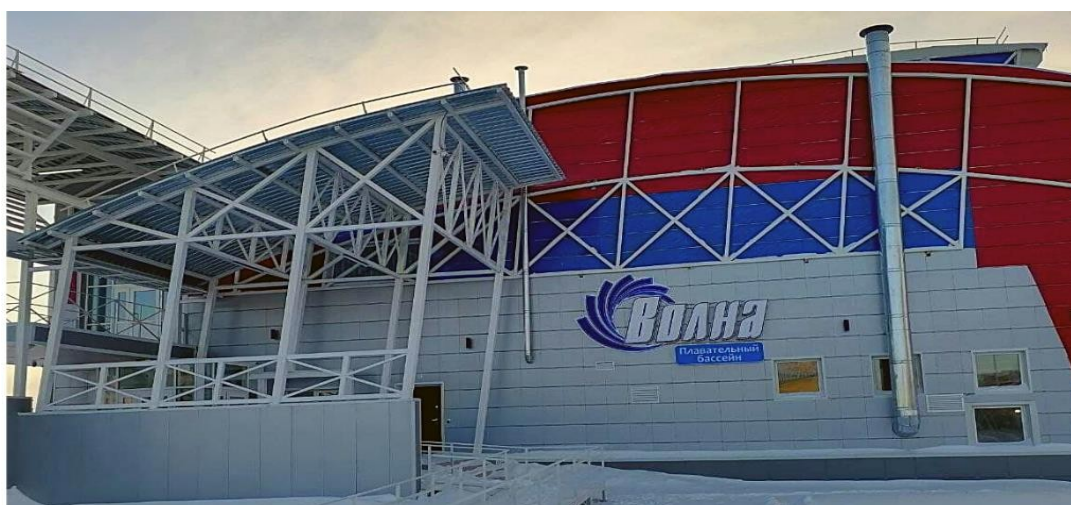


Рисунок 2.23 – здание МБУ «ФОК с плавательным бассейном «Волна»

Развитие отрасли физической культуры, спорта и туризма обеспечивают и координируют подведомственные государственные учреждения департамента физической культуры и спорта Магаданской области МГАУ «ЦСП СКМО» и МОГАУ «ФСК «Колымский». В ведении департамента находятся также муниципальные органы управления физической культурой и спортом муниципального округа.

В рамках регионального проекта «Успех каждого ребенка» Национального проекта «Образование» реализуются мероприятия по созданию в школах сельской местности и населенных пунктах с численностью населения менее 50 тысяч человек необходимых условий для занятия детей физической культурой и спортом. В 2019 году участниками проекта стали общеобразовательные организации Ольского муниципального округа. В данных организациях были отремонтированы спортивные залы, оснащены инвентарем плоскостные сооружения, открыты школьные спортивные клубы.

В целях обеспечения процесса физической подготовки и спорта, развития массовой и адаптивной физической культуры и спорта, улучшения материально-технической базы, обеспечения деятельности казенных учреждений в области физической культуры и спорта, разработана и утверждена Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2023-2025 годы» (утв. постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 29 января 2022 г. № 992).

Программа решает следующие задачи:

- развитие спортивной инфраструктуры;
- проведение комплексных спортивно-массовых мероприятий;
- обеспечение спортивной формой сборной Ольского муниципального округа;
- обучение и повышение квалификации специалистов Спортивной школы;
- выплата премий победителям областных и всероссийских соревнований;
- укрепление и развитие спортивной материально-технической базы;
- командирование учащихся спортивной школы на сборы;
- обеспечение деятельности Спортивной школы.

На сегодняшний день существует ряд проблем, требующих комплексных мер и системного подхода в их решении. К ним следует отнести: 1) недостаточное привлечение населения к занятиям физической культурой и спортом; 2) несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта и спорта высших достижений, ее моральное и физическое старение; 3) недостаточное на муниципальном уровне активной пропаганды занятий физической культурой и спортом, как составляющей здорового образа жизни. Реализация муниципальной программы позволит решить неотложные проблемы, влияющие на развитие физической культуры и спорта. Реализация системы программных мероприятий приведет к максимальному охвату физической культурой и спортом всех слоев населения округа, что позволит соответствовать федеральному проекту «Спорт - норма жизни».

### **2.3.7. Культурно-бытовое обслуживание**

Сфера культуры на территории муниципального округа представлена культурно – досуговой, библиотечной и музейной деятельностью. Учреждения культуры год от года становятся более востребованными, увеличивается охват населения культурными мероприятиями. Работа клубных формирований охватывает различные группы населения от детей до пожилых людей, дает возможность реализовать свой творческий потенциал, скрасить досуг и развивать творческие способности.

Деятельность, связанную с проведением культурно-массовых мероприятий, осуществляют 4 учреждения культуры. Ольский окружной центр культуры и центральная библиотека им. И.А Варена имеют в населенных пунктах муниципального округа свои структурные подразделения (6 подведомственных домов культуры), которые составляют единую сеть учреждений культуры. Учреждения культуры имеются во всех населённых пунктах округа.

Свою деятельность осуществляют 93 клубных формирования, среди которых вокальные, хореографические, театральные коллективы, 5 из них имеют почётное звание «Народный».

*Общий вид зданий некоторых учреждений культуры округа представлен на рисунках 2.24-2.27.*



*Рисунок 2.24 – здание МБУК «Ольский окружной центр культуры»*



*Рисунок 2.25 – здание МКУК «Арманский центр досуга»*



Рисунок 2.26 – здание Дом культуры с. Гадля



Рисунок 2.27 – библиотека п. Ола

Библиотечная сеть муниципального округа обеспечена интернетом, оснащена копировальной техникой, изданиями художественной и научно – публицистической литературой. В рамках областной и муниципальной программ библиотеки постоянно пополняются новой литературой. Число зарегистрированных пользователей в библиотеках – 3805 человек, из них дети до 14 лет 1464 человека. В рамках национального проекта в детской библиотеке работает «Модульная библиотека».

Есть возможности получения дополнительного музыкального и художественного образования. На территории поселка Ола расположена детская школа искусства, в поселке Армань – детская музыкальная школа. Всего получают дополнительное музыкальное и художественное образование – 221 ребенок. Учащиеся музыкальной школы и школы искусства принимают активное участие в областных конкурсах солистов, конкурсах исполнителей на народных инструментах, областных выставках, фестивалях, олимпиадах и праздничных мероприятиях муниципального округа.

В Ольском муниципальном округе функционирует МКУК «Ольский краеведческий музей». В нем представлены: историко-бытовые, этнографические, археологические предметы, документы, фотоматериалы по истории округа с древнейших времен до наших дней. Сегодня в музее шесть залов, а его фонды насчитывают различные экспонаты: документы по истории Ольского округа, фотографии, сведения о заслуженных земляках, предметы быта первых поселенцев и культурные сокровища коренных народов Севера. Среди посетителей есть не только жители округа, области и других регионов России, но и граждане США, Германии, Японии и Канады. Помимо основной экспозиции, хранения, учета и исследования фондов, в музее проводятся консультации, экскурсии, выставки по памятным датам, мастер-классы по декоративно-прикладному искусству и стендовому моделизму. Число предметов основного фонда/научно-вспомогательного фонда: 2801/2143, площадь помещений, здания/ экспозиционно-выставочная/ фондохранилище: 394/157/40, общее число посещений в 2020 г. 1100 человек.

В Гадле организован единственный в регионе этнокультурный лагерь «Нелтен Хэдекэн», целью которого является создание языковой среды для овладения детьми эвенской разговорной речи с помощью традиционного образа жизни эвенов. В лагере дети изучают национальные танцы, культуру, обычаи, прикладное творчество народов Крайнего Севера.

Предоставление услуг по библиотечному обслуживанию для жителей округа находится в сфере деятельности централизованной библиотечной системы. В муниципальном образовании осуществляет свою деятельность учреждение в сфере библиотечного обслуживания: МКУК «Ольская центральная библиотека им. И.А. Варрена» в структуре которой 9 филиалов: Ольская

детская библиотека, библиотеки п. Армань, с. Балаганное, Гадля, Клёпка, Талон, Тауйск, Тахтоямск, Ямск.

Главной задачей библиотек является оказание услуг по библиотечному, библиографическому и информационному обслуживанию населения. Централизованная библиотечная система объединяет 10 библиотек, обеспечивающих потребности населения в свободном доступе к информации. Сегодня библиотеки являются не только надежными хранителями культурного наследия поколений, просветительскими центрами, но и служат современными коммуникативными площадками.

Ольская центральная библиотека им. И. А. Варрена занимается библиотечным обслуживанием жителей поселка Ола, комплектованием библиотечного фонда библиотек объединения и является методическим центром для муниципальных библиотек. В библиотеке к услугам пользователей – более 34 тыс. экземпляров документов по всем отраслям знаний и около 80 названий газет и журналов. Можно воспользоваться Интернетом, справочно-правовой системой «Консультант+», имеется точка доступа к Национальной электронной библиотеке. Библиотека – один из центров культурной жизни поселка. Здесь проводятся праздники, встречи с интересными людьми, тематические встречи, работают клубы по интересам. Около 30 лет для ветеранов Севера работает клуб «Диалог», в литературной гостиной проходят встречи с магаданскими писателями, ольскими самодеятельными поэтами.

Ольская детская библиотека осуществляет библиотечное обслуживание детей п. Ола с рождения и до 15 лет с учетом их возрастных особенностей, является методическим центром по организации библиотечного обслуживания детей Ольского муниципального округа. С октября 2021 года — модельная библиотека. В библиотеке с. Клёпка работает клуб «Книгоман», в библиотеке п. Армань – экологический клуб для детей «Чистый родник». В учреждении трудятся 16 библиотечных работников.

Перечень действующих объектов культурно-досугового назначения и библиотечного обслуживания Ольского муниципального округа представлен в таблицах 2.16, 2.17.

Таблица 2.16. Перечень действующих объектов культурно-досугового назначения Ольского муниципального округа

№ п/п	Культурно-досуговые учреждения	Местонахождение	Персонал, чел.	Вместимость, мест
1	2	3	4	5
1	МБУК «Ольский окружной центр культуры»	п. Ола, пл. Ленина, д. 5	27	735
2	МКУК «Ольский краеведческий Музей»	п. Ола, ул. Советская, д. 44	3	н/д
3	МКУК «Арманский центр досуга»	п. Армань, Свердлова, д. 13	10	50
4	МКУК «Клепкинский дом творчества и досуга»	с. Клёпка, ул. Центральная, д. 23	10	250
5	МКУК ФКС «Центр досуга с. Тахтоямск»	с. Тахтоямск, ул. Советская, д. 15	9	100
6	Дом культуры с. Талон	с. Талон, ул. Молодежная, д. 1а	2	н/д
7	Дом культуры с. Балаганное	с. Балаганное, ул. Советская, д. 13	4	н/д
8	Этнокультурный центр с. Тауйск	с. Тауйск, ул. 50 лет Октября, д. 28	7	100
9	Дом культуры с. Ямск	с. Ямск, ул. Советская, д. 13	1	30
10	Дом культуры с. Гадля	с. Гадля, ул. Центральная, д. 7	4	30

Таблица 2.17. Перечень библиотек на территории округа

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Фонд библиотеки, экз.
1	2	3	4
1	МКУК «Ольская центральная библиотека им. И.А. Варрена»	п. Ола, ул. Каширина, д. 10	93297 (размер)

2	Детская библиотека	п. Ола, ул. Советская, д.31	совокупного книжного фонда)
3	Муниципальная библиотека с. Талон	с. Талон, ул. Юбилейная, д. 7а	
4	Муниципальная библиотека с. Гадля	с. Гадля, ул. Центральная, д. 31	
5	Муниципальная библиотека с. Клёпка	с. Клёпка, ул. Центральная, д. 16	
6	Муниципальная библиотека п. Армань	п. Армань, ул. Свердлова, д. 13	
7	Муниципальная библиотека с. Ямск	с. Ямск, ул. Советская, д. 13	
8	Муниципальная библиотека с. Тахтоямск	с. Тахтоямск, ул. Советская, д. 15	

В 2021 году в МКУК «ООЦК» был произведён капитальный ремонт: произведён ремонт крыши и фасада здания. В 2021 году капитально отремонтировано пустующее помещение под здание Дома культуры в селе Балаганное.

В 2021 году в рамках национального проекта «Культура» был произведен ремонт и оснащение детской библиотеки п. Ола и трансформация в модельную библиотеку нового поколения

В конце 2022 года в рамках национального проекта «Культура» после капитального ремонта был открыт Дом культуры с. Гадля. Была отремонтирована кровля здания и произведена полная внутренняя отделка.

В 2022 году в рамках нацпроекта «Культура» начались работы по капитальному ремонту Ольского краеведческого музея. Проект полного обновления и оснащения здания современным оборудованием для открытия новых экспозиционных залов займет 4 года. При этом само старинное здание будет полностью сохранено. Открытие обновленного и отремонтированного музея позволит привлечь туристов и увеличение количества посетителей, в перспективе планируется благоустройство придомовой территории и обустройство этнозоны, в виде парковой локации.

Вопросы по ремонту и материально–техническому обеспечению учреждений культуры не могут быть решены в короткий период из-за недостаточного финансирования, бюджет муниципального округа дотационный, однако участие в национальных проектах позволяет производить ремонты.

Работниками учреждений культуры проводится большая работа с населением, на все праздники организовываются и проводятся культурно-массовые мероприятия, в которых принимают участие творческие коллективы населенных пунктов округа.

В сфере культурно-досуговой деятельности наиболее проблемными остаются вопросы, связанные с выполнением капитальных и текущих ремонтов КДУ, обновлением материально-технической базы, оснащение современным оборудованием, обновление кадров, приобретение световой и звукоусиливающей аппаратуры, сценических костюмов для творческих коллективов, специализированного оборудования и мебели.

Основной и главной проблемой остается комплектование библиотечного фонда. Из-за небольшого притока новых изданий вырастает доля физически изношенных фондов. Кроме актуального фонда современной библиотеке необходимо располагать достаточным количеством компьютеров и различной техники для персонала и пользователей. Одно из современных требований - наличие в библиотеке мультимедийной техники для визуального сопровождения мероприятий, интерактивное оборудование, новая библиотечная мебель. К сожалению, компьютерный парк библиотеки, мультимедийная и иная техника не соответствуют требованиям времени и требуют локального обновления.

Серьезной проблемой является состояние помещений библиотек, которые должны привлекать население не только обновленным книжным фондом, но и современными интерактивными технологиями, оборудованием, мебелью, качественным ремонтом, создавать позитивный образ учреждения культуры. Большинству библиотек требуются капитальные ремонты с применением современных материалов и технологий, современная библиотечная и офисная мебель, создающая удобное и привлекательное для пользователей пространство.

Анализ возможных вариантов решения вышеперечисленных проблем показал необходимость использования программно-целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования и управления. Программно-целевой метод позволит более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решении приоритетных задач, обеспечить комплексное решение проблем в долгосрочной перспективе и взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения.

На территории Ольского муниципального округа осуществляется государственная программа Магаданской области «Развитие культуры и туризма в Магаданской области» на 2014-2025 годы» (постановлением администрации Магаданской области от 20.11.2013 № 1165-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие культуры в Магаданской области» (в ред. пост. от 28.12.2022 № 1076-пп)).

Целями государственной программы Магаданской области «Развитие культуры и туризма в Магаданской области» на 2014-2025 годы» являются реализация стратегической роли культуры как духовно-нравственного основания для формирования гармонично развитой личности, укрепления единства российского общества, гражданской идентичности, создания условий для воспитания граждан, сохранения исторического культурного наследия и его использования для воспитания и образования, а также комплексного развития туризма для приобщения граждан к культурному и природному наследию, обеспечения гражданам доступа к знаниям, информации и культурным ценностям.

В 2022 году была разработана муниципальная программа «Развитие культуры на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2023-2025 гг.» (утв. постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 29 декабря 2022 г. № 993).

#### Торговля и бытовое обслуживание

Потребительский рынок Ольского округа сохраняет стабильность, устойчивость и высокую степень товарного насыщения. Розничная торговля является самой стабильной и насыщенной сферой потребительского рынка. Общественное питание, гостиничное дело и бытовое обслуживание требует развития.

*Торговля.* На территории округа функционируют 70 торговых предприятий всех форм собственности, в том числе продовольственных - 23, сельскохозяйственных – 2, непродовольственных – 29, по продаже бытовой техники – 3, строительных материалов – 3, универсальных – 10, общая площадь которых составляет -7 356,51 м<sup>2</sup>. Из всех занятых в сфере торговли объектов в собственности у предпринимателей находится 74,2% объектов, в аренде – 25,8%. Количество работающих в сфере торговли составляет – 181 человек, это 3,2% трудоспособного населения, постоянно проживающего на территории округа. Обеспеченность общей торговой площадью на 1 жителя округа составляет – 0,79 м<sup>2</sup>. В структуре оборота розничной торговли наибольший удельный вес занимает продажа пищевых продуктов.

*Информация по торговым объектам приведена в таблице 2.18.*

*Таблица 2.18. Торговые объекты Ольского муниципального округа*

№ п/п	Наименование поселения	Количество торговых предприятий, ед.	Всего общая площадь торговых объектов, м <sup>2</sup>	Количество занятых в сфере торговли, чел.
1	2	3	4	5
1	поселок Ола	41	5658,2	130
2	село Гадля	2	143,2	5
3	село Клёпка	3	181,1	4
4	поселок Армань	10	747,0	25
5	село Балаганное	4	146,6	5
6	село Талон	4	424,2	4



№ п/п	Наименование поселения	Количество торговых предприятий, ед.	Всего общая площадь торговых объектов, м <sup>2</sup>	Количество занятых в сфере торговли, чел.
1	2	3	4	5
7	село Тауйск	4	92,0	6
8	село Тахтоямск	1	132,3	1
9	село Ямск	1	63,1	1
	Всего по округу:	70	7587,7	181

*Общественное питание.* Общедоступная сеть предприятий общественного питания представлена 3 объектами. Все объекты являются собственностью предпринимателей. Количество работающих в сфере общественного питания составляет – 9 человек, это 0,2 % трудоспособного населения, постоянно проживающего на территории округа. Из 9-ти населенных пунктов только в 2-х есть общедоступные предприятия общественного питания, 7 населенных пунктов вообще не имеют предприятий общественного питания. Поселок Армань является вторым по численности населения, постоянно проживающего на территории и округа, на данной территории проживает 1072 человека, и в данном населенном пункте нет ни одного предприятия данного типа, за исключением школьной столовой. Также на территории округа имеется 10 объектов питания в учреждениях социальной сферы: 7 школьных столовых, 1 буфет в школе, 1 столовая в больнице, 1 столовая в колледже. Очень востребованной частью общественного питания являются детские кафе, многие жители округа говорят об этом в социальных сетях. Развитие сферы общественного питания – наиболее перспективное направление инвестиций.

*Бытовое обслуживание.* Услуги в сфере бытового обслуживания населения оказывают 15 предприятий бытового обслуживания населения (имеется в виду точки обслуживания). Общая площадь объектов бытового обслуживания населения составляет 519,1 м<sup>2</sup>, из них рабочая площадь – 423,1 м<sup>2</sup>. Из 20 объектов в данной сфере в собственности у индивидуальных предпринимателей находится 11 помещений, 10 расположены в арендуемых помещениях. Количество работающих в сфере бытового обслуживания населения составляет 20 человек, это 0,35% трудоспособного населения, постоянно проживающего на территории округа. Населению оказываются следующие виды бытовых услуг: парикмахерские, услуги маникюра, педикюра, пошив и ремонт одежды, ремонт обуви, услуги фотографа, ремонт автомобилей, мойка автомобилей, услуги бани. Перспективным направлением инвестиций являются косметологические услуги, услуги ателье, услуги шиномонтажа, автозаправки.

Постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 24.11.2020 № 867 утверждена муниципальная программа «Развитие торговли на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ» на 2021-2024 годы». Для достижения поставленных программой целей и обеспечения результатов их реализации необходимо решение следующих задач:

- совершенствование механизмов организационного и правового регулирования сферы торговли с устранением излишних административных барьеров;
- сбалансированное развитие различных видов, форм и форматов торговли для максимально полного и бесперебойного удовлетворения потребностей населения в качественных и безопасных товарах, создание социально ориентированных секторов торговой инфраструктуры;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти, хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере торговли.

### **2.3.8. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание**

В Ольском муниципальном округе автомобильный транспорт является основным в обеспечении грузовых и пассажирских перевозок. Железнодорожное сообщение отсутствует. Связь с отдаленными населенными пунктами, селами Ямск, Тахтоямск, осуществляется воздушным

транспортом. Ближайший морской порт находится в городе Магадан. В пределах муниципального округа судоходство по рекам не осуществляется.

На 01.01.2022 протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 74,3 км, протяженность улично-дорожной сети 72,1 км. Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 40,4 %. Техничко-эксплуатационные характеристики дорог, такие как прочность дорожной одежды, ровность, шероховатость и сцепные качества покрытий, устойчивость земляного полотна, не соответствуют комплексу показателей, определяющих качество дорог, и нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям дорог. Дороги в границах населенных пунктов преимущественно являются естественно грунтовыми или дорогами с твердым покрытием: булыжные, щебеночные, гравийные.

Сложившаяся автодорожная сеть формирует структуру расселения и состоит из автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения, Р481 «Магадан-Балаганное-Талон», проходящей на юго-запад вдоль береговой линии, автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения, Р481 «Солнечный-Ола», проходящей на северо-восток вдоль береговой линии, из автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения «Ола-Гадля» протяженностью 9,33 км, «Колчаковский ключ - село Клёпка» протяженностью 31,11 км проходящей на север в сторону золотоносных приисков. Для всех поселков автомобильное сообщение является единственным способом сообщения с областным центром, до сел Ямск и Тахтоямск можно добраться только на вертолете, в период летней навигации по морю.

От поселка Ола до областного центра города Магадана протяженность автодороги составляет 36 километров, среднее время нахождения в пути 40-45 минут, до граничащих с Ольским муниципальным округом административных центров других округов расстояния и среднее время нахождения в пути значительные и зависят от времени года, погодных условий и вида транспорта используемого для передвижения, до п. Палатка Хасынского муниципального округа – 100 км, от 1 ч. 30 мин. до 2 ч. 00 мин., до п. Усть-Омчуг Тенькинского муниципального округа – 281 км, около 6 часов, до п. Омсукчан Омсукчанского муниципального округа – 587 км, 11-13 часов. По отдаленности населенных пунктов муниципального округа от административного центра – п. Ола: с. Гадля – 8+419 км, с. Клёпка – 42 км, п. Армань – 77 км, с. Тауйск – 125 км, с. Балаганное – 143 км, с. Талон – 178 км.

Автодороги, связывающие поселения Ольского муниципального округа с региональным центром, городом Магадан, находятся на балансе КУГИ администрации Магаданской области.

*Перечень автомобильных дорог Ольского муниципального округа приведен в таблицах 2.19, 2.20.*

*Таблица 2.19. Перечень автомобильных дорог Ольского муниципального округа*

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность автомобильных дорог (км)	Покрытие дорожного полотна (км)
1	2	3	4
1	п. Ола	26,7	8,5 асфальтобетонное, 18,2 грунтовое
2	с. Гадля	3,5	0,6 асфальтобетонное, 2,9 грунтовое
3	с. Клёпка	7,2	0,6 асфальтобетонное, 6,6 грунтовое
4	с. Ямск	4	грунтовое
5	с. Тахтоямск	5,4	грунтовое
6	п. Армань (включая н. п. Радужный, Янский)	9,5	3,0 асфальтобетонное, 6,5 грунтовое
7	с. Тауйск (включая н. п. Яна)	6	грунтовое
8	с. Балаганное	5,6	грунтовое

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность автомобильных дорог (км)	Покрытие дорожного полотна (км)
1	2	3	4
9	с. Талон	4,2	0,8 асфальтобетонное, 3,4 грунтовое
10	Подъездная автомобильная к б. н. п. Нюкля	2,2	грунтовое
	Всего:	74,3	

Таблица 2.20. Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения в Ольском муниципальном округе

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Протяженность (в км)
1	2	3	4
1	Магадан - Балаганное - Талон	44 ОПМЗ 44Н-1	151,700
2	Солнечный – Ола	44 ОП МЗ 44Н-2	31,742
3	Колчаковский ключ – Клёпка	44 ОП МЗ 44 Н-9	31,216
4	Ола – Гадля	44 ОПМЗ 44Н-11	9,950

Пассажи́рские перевозки на территории округа осуществляются двумя транспортными организациями – ООО «Маршрут-Авто» и АТП «Омсукчанское». Пассажи́рские перевозки осуществляются по следующим автомобильным маршрутам «Ола-Гадля-Ола», «Ола-Клёпка-Ола», «Армань-Радужный». Для обеспечения пассажирских перевозок, сдерживания роста тарифов на перевозку пассажиров из местного бюджета транспортным организациям предоставляется субсидия. За 2021 г. было перевезено 34,66 тыс. пассажиров, количество автобусов 7, регулярных пригородных маршрута 3, всего 6. Протяженность регулярных автобусных маршрутов – 736 км.

Для обеспечения авиасообщения и сдерживания роста стоимости авиабилетов на местных воздушных линиях ежегодно выделяются субсидии из областного бюджета. По данным министерства транспорта Магаданской области в селах Ямск и Тахтоямск планируется восстановить взлетно-посадочные площадки для использования местной малой авиации.

Характеристики авиамаршрутов представлены в таблице 2.21.

Таблица 2.21. Перечень маршрутов авиационного сообщения Ольского муниципального округа

Населенный пункт	Маршрут	Периодичность рейсов	Среднегодовая численность
1	2	3	4
село Тахтоямск	13-й км – Тахтоямск	2 рейса в месяц	280
село Ямск	13-й км – Ямск	2 рейса в месяц	77

Транспортное сообщение между поселками, а также с областным центром затруднено в местах пересечения автомобильных дорог с реками и протоками, в связи с разрушением мостовых сооружений в период половодья. Отсутствие альтернативного вида транспорта делает жителей отдаленных сел заложниками погодных условий. На автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Р481 «Магадан-Балаганное-Талон» отсутствует мостовой переход через реку Яна, действует паромная переправа, что значительно ухудшает транспортное сообщение между населенными пунктами, расположенными за переправой и областным и административным центрами. Это обусловлено режимом работы парома, а также условиями эксплуатации такой переправы. Когда паром перестает ходить, а лед еще окончательно не стал, нет никакого сообщения с г. Магадан. Переправа закрывается в декабре, в зависимости от погодных условий (т.к. паром не ледового класса), и через 2-3 недели открывается уже ледовая переправа. Транспортное сообщение у жителей поселков Талон, Тауйск и Балаганный появляется только после Нового года. В этот период население использует, заранее подготовленные запасы продуктов, рискуют переправляться на лодках или до официального открытия ледовой переправы на легковом транспорте. В особых случаях спасатели доставляют медикаменты и прочее.

На рисунке 2.28 - переправа через реку Яна.



Рисунок 2.28 – переправа через реку Яна

В начале 2022 года после капитального ремонта открыл двери обновленный автовокзал в поселке Ола. До недавнего времени транспорт пассажирам приходилось ожидать на улице. Теперь более 7 тысяч жителей поселка, а также сел Гадля и Клёпка смогут провести время в комфортном здании. Капитальный ремонт здания и благоустройство прилегающей территории прошли в рамках реализации национального проекта «Формирование современной муниципальной среды». Также были проведены работы по установке крытого навеса над посадочной платформой и озеленению прилегающей территории.



Рисунок 2.29 – здание автовокзала в п. Ола

На территории округа действует муниципальная программа «Содержание и развитие муниципальных автомобильных дорог муниципального образования «Ольский муниципальной округ» на 2018-2024 годы». В 2021 году, в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги», проведены мероприятия по текущему и капитальному ремонту следующих участков улично-дорожной сети населенных пунктов:

1. Выполнен текущий ремонт дорожного покрытия улично-дорожной сети в п. Армань по ул. Маяковского от перекрестка ул. Полевая до площади им. Свердлова;

2. Выполнен текущий ремонт асфальтобетонного покрытия междворовых проездов по ул. Октябрьской в п. Ола;
3. Выполнен капитальный ремонт по ул. Рабочая в п. Ола;
4. Выполнен капитальный ремонт дорожного покрытия по ул. Ленина в п. Ола от дома № 6 до дома № 50 с тротуарами.

В 2022 году выполнен капитальный ремонт дорожного покрытия по ул. Кооперативная в п. Ола с тротуарами (улично-дорожная сеть), пер. Октябрьский и в с. Клёпка - ул. Школьная.

Выполнением мероприятий муниципальной программы позволит создать условия для развития дорожного хозяйства, обеспечит сохранность и улучшение технического состояния муниципальных автомобильных дорог и удовлетворит потребности населения в автомобильных перевозках на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ».

### **2.3.9. Инженерное обеспечение территории**

Инженерная инфраструктура относится к жилищно-коммунальному комплексу и включает в себя системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи. В этой сфере на сегодня задействованы 9 предприятий всех форм собственности.

В муниципальных образованиях Магаданской области жилищно-коммунальное хозяйство имеет ряд серьезных проблем. Основные из них – низкий уровень развития коммунальной инфраструктуры и значительный процент износа имеющихся коммунальных сетей и оборудования. В результате, создается повышенный риск аварийных ситуаций и угроза экологическому, а также санитарно-эпидемиологическому состоянию населенных пунктов. Особенно слабо обеспечены инженерной инфраструктурой малочисленные населенные пункты, внесенные в список неперспективных, в которых проживают менее 60 человек.

#### Коммунальное обслуживание

На территории Ольского муниципального округа в сфере топливно-энергетического комплекса ведут деятельность следующие организации:

МУП Ольского муниципального округа «Ола-Электротеплосеть» - осуществляет свою деятельность почти во всех населенных пунктах, в том числе услуги теплоснабжения и водоснабжения в с. Талон, п. Армань, п. Радужный, п. Ола, с. Клёпка, с. Гадля, услуги теплоснабжения в с. Балаганное, водоснабжение и очистка сточных вод в п. Ола, оказывает услуги электроснабжения и теплоснабжения в с. Ямск.

ООО «Тахтоямск-Энергия» оказывает услуги тепло-, водо-, электроснабжения и осуществляет содержание жилищного фонда в с. Тахтоямск. Выработка тепловой энергии за 2021 год составила - 3212 Гкал, из них ГВС - 200 Гкал. Отпущено потребителю – 2360 Гкал. Из них ГВС-170 Гкал. Выработка электрической энергии 2021 год – 1198,987 тыс. кВт, из них отпущено потребителям – 994,731 тыс. кВт.

Кроме того, на территории п. Ола и с. Гадля услуги водоотведения оказывает ООО «Спецтранс-Ола». За 2021 год водоотведение составило 420,743 тыс. куб. м.

На территории округа работают 9 котельных, из них: котельные поселка Ола и села Ямск работают на твердом топливе - угле, котельные поселка Армань, н. п. Радужный, сел Гадля, Клёпка, Талон работают на жидком топливе (мазут), котельная села Тахтоямск работает на дизельном топливе, электрокотельная в с. Тауйск обслуживает здание средней школы, в котором расположен также детский сад. В здании этно-культурного центра, в котором также расположена администрация, работает электрокотельная.

Села Тауйск, Балаганное, Ямск обеспечены электроснабжением, централизованные системы тепло-, водоснабжения и водоотведения в данных населенных пунктах отсутствуют.

## Электроснабжение

Электроснабжение Ольского муниципального округа осуществляется централизованно от энергосистемы Магаданской области. Транспортировку электроэнергии осуществляет филиал ПАО «Магаданэнерго» «Южные электрические сети». В систему централизованного электроснабжения из-за отсутствия электрических сетей не входят села Ямск и Тахтоямск. Данные населенные пункты имеют локальные системы производства электроэнергии и тепла. Электроэнергия в них производится на дизельных электростанциях и служит базовым видом энергии, обеспечивающим функционирование систем тепло- и водоснабжения. Транспорт электроэнергии осуществляется в границах населенных пунктов, передача электроэнергии за их пределы не осуществляется.

Электроснабжение осуществляется от следующих основных подстанций: ПС 110/35/6 кВ «Ольская», ПС 110/35/10 кВ «Армань», ПС 35/10 кВ «Балаганное», ПС 35/10 кВ «Гадля», ПС 35/6кВ «Дачная», ПС 35/10 кВ «Клёпка», ПС 35/6/0,4 кВ «Сосна», ПС 35/6кВ «Талон», ПС 35/10кВ «Тауйск», ПС 35/10кВ «Ямск».

Общая протяженность ВЛ 110 кВ – 65,04 км, ВЛ 35кВ –151,98 км.

Перечень ЛЭП 35-110 кВ, проходящих по территории Ольского муниципального округа приведен в таблице 2.22. Пропускная способность электрических сетей по центрам питания приведена в таблице 2.23.

Таблица 2.22. Перечень ЛЭП 35-110 кВ Ольского муниципального округа

Наименование ВЛ	Протяженность на территории муниципального округа, км	Наименование ПС
ВЛ-110 кВ «МТЭЦ-Армань»	39,84	«МТЭЦ», «Армань»
ВЛ-110 кВ «Центральная-Ольская»	25,2	«Центральная», «Ольская»
ВЛ-35 кВ «ПП18-Ольская»	27,49	«Ольская»
ВЛ-35 кВ «Ольская-Клёпка»	21,62	«Ольская», «Клёпка»
ВЛ-35 кВ «Армань-Ямск»	36,10	«Армань», «Ямск»
ВЛ-35 кВ «Ямск-Тауйск»	13,30	«Ямск», «Тауйск»
ВЛ-35 кВ «Тауйск-Балаганное»	17,00	«Тауйск», «Балаганное»
ВЛ-35 кВ «Балаганное-Талон»	35,06	«Балаганное», «Талон»
ВЛ-35кВ Отпайка «Сосна»	1,41	«Ольская»

Таблица 2.23. Пропускная способность электрических сетей округа по центрам питания

Наименование ПС	Класс напряжения, кВ	Количество и мощность трансформаторов, мВА
«Ольская»	110/35/10/6	3/22,5
«Армань»	110/35/10	2/20
«Балаганное»	35/10	2/2
«Гадля»	35/10	1/2,5
«Клёпка»	35/10	2/2
«Талон»	35/6	2/5
«Тауйск»	35/10	2/3,2
«Сосна»	35/6/0,4	3/2,86
«Ямск»	35/10	2/2
«Дачная»	35/6	1/1,6
Итого:		20/63,66

Степень износа сетей в населенных пунктах муниципального округа по состоянию на начало 2015 г. – 47 %.

В пределах поселка Ола свою деятельность по передаче электроэнергии осуществляет ООО «РЭС». Воздушные и кабельных линии электропередач 6 кВ, 0,4 кВ, протяженность которых

составляет 92,892 км. Год ввода в эксплуатацию 1960-1980 года. Износ сетей составляет порядка 60%, а на отдельных участках и до 100%. На протяжении эксплуатации в связи с недостаточным финансированием производился лишь частичный ремонт электросетей.

На территории села Тахтоямск деятельность по производству и передаче электроэнергии осуществляет ООО «Тахтоямск-Энергия», на обслуживание которой воздушные линии электропередач 0,4 кВ, протяженностью 3,5 км. До 2014 года степень износа сетей составляла 100%, но в 2014 году победителем открытого аукциона ООО «Электроспецмонтаж» была произведена реконструкция сетей, протяженностью 3,5 км.

На территории села Ямск деятельность по производству и передаче электроэнергии осуществляет МУП Ольского муниципального округа «Ола-Электротеплосеть», организация обслуживает воздушные линии электропередач 0,4 кВ, протяженностью 4,64 км. В настоящее время сети полностью изношены и подлежат замене.

В связи со значительным физическим износом или недостаточной мощностью, для повышения надежности электроснабжения потребителей в населенных пунктах муниципального округа, а также снижения аварийности и потерь электроэнергии при транспортировке, необходимо своевременное проведение реконструкции, строительство новых объектов электросетевого хозяйства муниципального округа. Замена электросетей, повышение пропускной способности, уменьшение расстояния воздушных, кабельных линий приведет к снижению потерь электрической энергии при передаче до потребителя, повышению качества электроэнергии.

Постановлением губернатора Магаданской области № 66-п от 28 апреля 2018 г. утверждена схема и программа развития электроэнергетики Магаданской области на 2018-2022 гг. Основными целями и задачами разработки Схемы и программы являются планирование развития сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей, обеспечение удовлетворения среднесрочного спроса на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию, формирование стабильных и благоприятных условий привлечения инвестиций для создания эффективной и сбалансированной энергетической инфраструктуры обеспечивающей социально-экономическое развитие и экологически ответственное использование энергии и энергетических ресурсов на территории Магаданской области.

Электросетевые организации, в зону обслуживания которых входит Ольский муниципальный округ, представлены входящим в состав ПАО «Магаданэнерго» филиалом: «Южные электрические сети» (ЮЭС), который обслуживает ВЛ, ПС и ТП напряжением 0,4-220 кВ, расположенные в городе Магадане и на территории Ольского, Хасынского, частично Тенькинского муниципальных округов. С введением в эксплуатацию в декабре 2013 года ВЛ 110/35 кВ «Центральная-Сокол-Палатка» были созданы условия как для повышения энергобезопасности и надежности энергоснабжения территории города Магадана, Хасынского и Ольского муниципальных округов.

На сегодняшний день, схема электрических сетей 110-220 кВ не позволяет в полной мере обеспечить надежность электроснабжения потребителей южной части Магаданской области, в т. ч. потребителей города Магадана, поскольку электрические сети энергосистемы напряжением 110-220 кВ в основном выполнены в «одноцепном» исполнении, практически без «закольцованных» участков, что значительно уменьшает энергобезопасность региона и аварийные отключения двух ВЛ (или аварийное отключение одной и ремонтное другой) на участках КГЭС-Усть-Омчуг и Усть-Омчуг-Палатка могут повлечь за собой ограничения нагрузки энергоузла. Схемы присоединения ряда подстанций к сетям энергосистемы не соответствуют требованиям по обеспечению надежного и качественного электроснабжения потребителей, в Ольском муниципальном округе это двухтрансформаторная ПС 110 кВ «Армань», которая присоединена к сетям энергосистемы одноцепной тупиковой ВЛ 110 кВ (47,64 км) и также не имеет резервного питания по сетям 35 кВ.

В целях повышения надежности электроснабжения потребителей города Магадана и обеспечения энергобезопасности региона АО «ДВЭУК» построена ВЛ 220 кВ «Оротукан-Палатка-Центральная» с подстанциями 220 кВ «Оротукан», «Палатка», «Центральная», выполняемые с 2016 года мероприятия по технологическому присоединению линии к электрическим сетям ПАО «Магаданэнерго» планируется завершить до конца 2018 года.

### Водоснабжение

Централизованным водоснабжением обеспечены поселки Ола Армань, Радужный, а также села Талон, Клёпка, Гадля, Тахтоямск. В селах Тауйск, Балаганное, Ямск водоснабжение населения осуществляется привозной водой. В населенных пунктах, в условиях развития многолетнемерзлых пород, когда большинство водотоков в зимнее время не имеют поверхностного стока, подземные воды являются не только альтернативным, но и единственным источником водоснабжения.

*Информация о протяженности и физическом износе сетей водоснабжения представлена в таблице 2.24.*

*Таблица 2.24. Протяженность и физический износ сетей водоснабжения*

Наименование и статус населенного пункта	Общая протяженность в, км	Физический износ, %
п. Ола	14,6	85,00
п. Армань	5,7	85,5
н.п. Радужный	0,8	72,50
с. Гадля	2,098	75,30
с. Клёпка	2,7	50,40
с. Талон	2,7	8,00
с. Тахтоямск	1,2	60

Водоснабжение поселка Ола.

Объем водопотребления поселка за 2021 год составил 211,238 тыс. куб. м, в том числе: населению – 172,031 тыс. куб. м, бюджетным потребителям – 28,41 тыс. куб. м. Источником водоснабжения населения является водозабор «Центральный», который эксплуатируется с 1962 года. Водозабор обеспечивает питьевое централизованное водоснабжение поселка Ола и сооружен из трех колодцев №1, №2, №3 глубиной по 8,0 метров и трех скважин №52, №53, №62 глубиной по 35 метров каждая. Колодцы находятся в здании насосной, оборудованы тремя глубинными насосами ЭЦВ 10-63-110, один из которых находится в резерве. Скважины размещены в отдельных павильонах, удаленных от здания насосной на 25-60 метров и на 35-50 метров друг от друга. Постоянно в работе (круглосуточно) насосы №2 или №1 и часы пик скважина №53. резервные скважины №52 и №62. Скважины эксплуатируются с 1978 года, оборудованы глубинными центробежными насосами:

- скважина №52 – ЭЦВ 8-40-120;
- скважина №53 – ЭЦВ 8-25-100;
- скважина №62 – ЭЦВ 10-63-110.

Протяженность водопроводных сетей поселка Ола составляет 14,6 км. Год ввода в эксплуатацию 1963-1986 гг., износ водопроводных сетей составляет 85%. На протяжении эксплуатации проводилась частичная замена трубопроводов отдельными участками.

Водоснабжение поселка Армань и поселка Радужный.

Объем водопотребления поселка за 2021 год составил 52,733 тыс. куб. м, в том числе: населению – 45,504 тыс. куб. м, бюджетным потребителям – 6,867 тыс. куб. м. Постановлением администрации муниципального образования «поселок Армань» от 10.02.2014 № 13 утверждена схема водоснабжения муниципального образования «поселок Армань». Источниками водоснабжения служат артезианские скважины, два водозабора расположены в п.



Армань и один в п. Радужный. Артезианская вода в скважинах не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая» по цветности и органолептическим свойствам. Вода перед подачей в распределительные сети обеззараживается на бактерицидных установках УДВ-30/5-А15, кроме водозабора «Новая Армань», где отсутствует система обеззараживания воды.

Питание водоносного горизонта осуществляется в основном за счет инфильтрации поверхностных вод р. Армань, с которыми существует тесная гидравлическая связь. Направление потока подземных вод совпадает с направлением реки, уклон его составляет 0,0004. Уровень воды в водоприемном колодце устанавливается на отметке уровня поверхностных вод в р. Армань. Другие альтернативные источники централизованного водоснабжения поселка на экономически целесообразном расстоянии отсутствуют.

В состав системы водоснабжения входят три водозабора, семь насосных станций, водопроводные сети (стальные трубопроводы диаметром до 200 мм). Водопроводные сети проложены в одном коробе с теплосетями во избежание замерзания. От водозабора проложен объединенный хозяйственно – противопожарный водопровод, сети приняты тупиковые, с установкой на них пожарных гидрантов, общей протяженностью 5,7 км. Износ существующих сетей водопровода составляет более 85%.

Водоснабжение села Гадля.

Объем водопотребления поселка за 2021 год составил 36,58 тыс. куб. м, в том числе: населению – 29,629 тыс. куб. м, бюджетным потребителям – 1,392 тыс. куб. м. Постановлением администрации муниципального образования «Село Гадля» от 04.06.2014 № 41 утверждена схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Село Гадля» до 2023 года. Скважинный водозабор, расположенный на левобережной надпойменной террасе р. Ола, улица Набережная, в 11 км от устья реки, в своем составе имеет три скважины: одна – рабочая, одна – резервная, одна – законсервированная. Насосами марки ЭВЦ 6-16-75 из скважин вода подается в водопроводную сеть села. Обеззараживание воды производится установками для обеззараживания бактерицидным излучением УДВ-30/5-А15 производительностью 30 куб. м/час. На водозаборе установлен и опломбирован прибор учета холодной воды марки ВЭПС-32 ПБ1-03. Общая протяженность сетей холодного водоснабжения составляет 2,1 км, фактический износ – 75,3%.

Водоснабжение села Талон.

Объем водопотребления поселка за 2021 год составил 11,323 тыс. куб. м, в том числе: населению – 9,051 тыс. куб. м, бюджетным потребителям – 1,576 тыс. куб. м. Источником водоснабжения села служат подземные воды, а также один поверхностный источник водоснабжения. Водозаборные сооружения расположены в селитебной зоне, не имеют санитарно-защитной зоны, качество воды не соответствует санитарным требованиям. Мощность водозабора составляет 52,8 тыс. куб. м/год, он оборудован тремя артезианскими скважинами с погружными насосами типа ЭЦВ-8-40-75-1шт. (мощностью 40м<sup>3</sup>/час) и ЭЦВ6-16-75-2шт. (мощностью по 16 куб. м/час). В работе одна скважина, две в резерве, из них рабочая - №3 эксплуатируется с 1985 года. На водозаборе установлена установка ультрафиолетового обеззараживания воды УДВ-30/5-10-100.

Со скважины вода подается в водонапорную башню и в сеть. Потребность с. Талон в питьевой воде удовлетворяет скважина №3, глубиной 30 м. п. captирующая аллювиальный водоносный горизонт. Также имеются две резервные скважины №1 и №2, глубиной 30 м. п. Водопроводные сети поселка тупиковые, выполнены из стальных труб, проложены совместно с трубопроводами теплосети в подземных железобетонных непроходных каналах, в местах пересечений с проезжей частью – в подземных непроходных колеях, общей протяженностью 2,7 км, износ 8%.

Водоснабжение села Клёпка.

Объем водопотребления поселка за 2021 год составил 29,294 тыс. куб. м, в том числе: населению – 26,746 тыс. куб. м, бюджетным потребителям – 2,132 тыс. куб. м. Водоснабжение осуществляется из 3 артезианских скважин и 1 водонапорной башни, протяженность водопроводных сетей 2,7 км. Водопровод проложен из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб диаметрами от 57 до 219 мм. Физический износ водопроводных сетей составляет 51%.

Информация о состоянии водопроводных сетей приведена в таблице 2.25.

Таблица 2.25. Состояние водопроводных сетей на 01.01.2017.

Населенные пункты	Протяженность водопроводных сетей, км	В том числе нуждающихся в замене, км
п. Армань	8,93	8
с. Гадля	3,794	2,697
п. Радужный	1,04	0,615
с. Клёпка	4,5	2,455
с. Талон	2,7	0,217
п. Ола	16	0,560

В настоящее время в сфере водоснабжения в Ольском муниципальном округе существуют и требуют решений следующие основные задачи:

- повышение обеспеченности населенных пунктов объектами водоснабжения, в том числе в селах Тауйск, Балаганное, Ямск, где водоснабжение населения осуществляется привозной водой;
- снижение уровня физического износа оборудования и инженерных сетей в населенных пунктах имеющих централизованную систему водоснабжения;
- обеспечение нормативного качества питьевой воды.

### Водоотведение

Централизованные системы водоотведения есть в п. Ола, п. Радужный, селе Клёпка. В населенных пунктах с. Гадля, с. Талон, с. Балаганное, с. Тауйск, с. Тахтоямск, с. Ямск, п. Армань, системы централизованного водоотведения отсутствуют. Канализация местная, выгребная. Сточные воды от зданий отводятся в выгребы, затем вывозятся автотранспортом.

Информация о протяженности и физическом износе сетей водоотведения представлена в таблице 2.26.

Таблица 2.26. Протяженность и физический износ сетей водоотведения

Наименование поселения	Общая протяженность, км	Физический износ, %
п. Ола	20,4	92,4
п. Радужный	0,63	100,00
с. Гадля*	0,402	48,50
с. Клёпка	1,95	40,00

\* сети водоотведения не используются.

Проектная мощность канализационных очистных сооружений в поселке Ола – 5700 куб. м/сут, введенных в эксплуатацию в начале 80-х годов 20-го века. На сегодняшний день, состояние объектов очистных сооружений канализации неудовлетворительное, поскольку текущие и капитальные ремонты оборудования на объектах ранее эксплуатирующей организацией не проводились. Так, лабораторная база разуконплектована, в работе находятся 2 из 6 аэротенков (4 находятся в нерабочем состоянии и ремонту не подлежат). Канализационные очистные сооружения п. Ола требуют капитального ремонта и замены устаревшего оборудования на новое, более усовершенствованное.

Общий объем отведенных стоков за 2021 год по поселку Ола с учетом села Гадля составил 354,017 тыс. куб. м, в том числе от населения – 296,018 тыс. куб. м (83,6 %), от бюджетных потребителей – 45,162 тыс. куб. м (12,7 %).

В 2021-2022 годах прошел государственную и экологическую экспертизы проект на объект «Строительство очистных сооружений со станцией биологической очистки в п. Ола Ольского района Магаданской области», стоимость строительства объекта на момент проектирования 1 млрд. 12 тыс. руб. Ведется работа по определению источников финансирования.

В селе Клёпка централизованная система водоотведения включает 2 канализационные насосные станции, на которых установлены насосы марки СМ 150-125-315/4 - 2 ед., общей производительностью 400 куб. м/ч и очистные сооружения канализации, введенные в эксплуатацию в 1978 г. Последняя технологическая наладка сооружений произведена в 1987 г.

Очистные сооружения состоят из трех емкостных блоков биологической очистки, производительностью 250 куб. м в сутки каждый. Средний объем сточных вод, отводимых из канализации с. Клёпка составляет 110 куб. м в сутки, вследствие чего в постоянной эксплуатации находится 1 емкостный блок.

В селе Гадля организована децентрализованная система сбора сточных вод, посредством организации индивидуальных септиков (выгребов) для каждого индивидуального здания или группы домов. Сточные воды из выгребов вывозятся специальным транспортом в п. Ола на очистные сооружения (СБО).

В настоящее время в сфере водоотведения в Ольском муниципальном округе существуют и требуют решений следующие основные задачи:

- повышение обеспеченности объектами водоотведения с. Талон, с. Балаганное, с. Тауйск, с. Тахтоямск, с. Ямск, п. Армань, где отсутствуют системы водоотведения и очистки сточных вод;
- снижение уровня физического износа оборудования и инженерных сетей в поселке Ола, селе Клёпка;
- обеспечение нормативного качества очистки сточных вод.

### Теплоснабжение

На территории округа 8 котельных обеспечивают потребителей теплоснабжением, из них две работают на твердом топливе (угле) в поселке Ола и селе Ямск, пять на жидком топливе (мазуте) в поселках Армань и Радужный, в селах Талон, Гадля, Клёпка, и одна котельная на дизельном топливе в селе Тахтоямск. Согласно «Схеме теплоснабжения муниципального образования «Ольский муниципальной округ» Магаданской области до 2032 года» суммарное годовое потребление тепловой энергии на теплоснабжение потребителей составляет: п. Ола – 94935 Гкал; п. Армань – 17355 Гкал; п. Радужный – 1767 Гкал; с. Гадля – 8137 Гкал; с. Клёпка – 10785 Гкал; с. Талон – 5212 Гкал; с. Тахтоямск – 2360 Гкал; с. Ямск – 65. Итого суммарное годовое потребление по округу составляет 140 613 Гкал.

*Характеристика систем теплоснабжения за 2021 год приведена в таблице 2.27.*

*Таблица 2.27. Характеристика систем теплоснабжения за 2021 год.*

Населенные пункты	Число источников теплоснабжения, ед.	Мощность централизованных источников теплоснабжения, Гкал	Отпущено тепловой энергии за год всего, Гкал	Протяженность тепловых сетей, км	В том числе нуждающихся в замене, км	Доля тепловых сетей, нуждающихся в замене, %
п. Армань	1	13,30	17335	6,2	5,4	87
с. Гадля	1	7,53	8137	1,7	1,314	77,3
п. Радужный	1	0,85	1767	0,227	0,109	37
с. Клёпка	1	5,80	10782	1,865	1	53

с. Талон	1	4,00	5212	1,251	0,217	17,8
----------	---	------	------	-------	-------	------

Теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых домов, не подключенных к централизованному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных локальных источников тепловой энергии.

По данным отчета о реализации муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Ольский муниципальный округ» на 2015-2017 годы» за 2016 год удельный расход тепловой энергии на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 кв. метр общей площади) за 2016 год составил фактически - 0,2355 Гкал/кв. м, по плану- 0,2458 Гкал/кв. м (в базовом 2014 году - 0,2462). То есть фактически объем потребления тепловой энергии уменьшился. В основном снижение произошло за счет организации контроля потребления коммунальных ресурсов, выявляются случаи перерасхода, определяются причины, принимаются меры по недопущению превышения лимитов потребления коммунальных ресурсов. Кроме того, проводятся мероприятия, направленные на энергосбережение (замена окон, ламп и светильников) в рамках основной деятельности учреждений.

Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования за 2016 год составила фактически 15,73%, по плану 13,00%. (в базовом 2014 году – 12,88%).

Теплоснабжение поселка Ола.

На территории поселка Ола свою деятельность осуществляет МУП Ольского муниципального округа «Ола-Электротеплосеть». Основными потребителями тепловой энергии являются: население, объекты социальной сферы и прочие потребители. Здание котельной введено в эксплуатацию в 2001 году. Котельная работает с установленной мощностью 36 Гкал/ч на каменном угле, добытого в Кузбасском угольном бассейне.

*Характеристика котельного оборудования приведена в таблице 2.28.*

*Таблица 2.28. Характеристика котельного оборудования, п. Ола*

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
КЕВ 25/14 № 1	2001	15	97148
КЕВ 10/14 № 2	2001	6	
КЕВ 25/14 № 3	2003	15	

Система теплоснабжения закрытого типа. Общая протяженность сетей 28 км, в том числе сетей отопления – 14,2 км, сетей горячего водоснабжения – 13,8 км. Система теплоснабжения – водяная. Имеется отдельная система горячего водоснабжения. По состоянию на начало 2015 года износ сетей составил 85%.

Теплоснабжение поселка Армань.

Основными потребителями тепловой энергии являются: население, объекты социальной сферы и прочие потребители. Здание котельной введено в эксплуатацию в 2002 году. Котельная работает с установленной мощностью 10,02 Гкал/ч на мазуте марки М-40.

*Таблица 2.29. Характеристика котельного оборудования п. Армань, на 2021 г.*

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
ДЕВ6,5-14-95ГМ	2013	4	18335
КВ-ГМ-2,5	2020	2,15	
ДКВрВ- 4-110ГМ	2019	2,4	

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
Е -1,0-0,9ГМ	2017	0,63	
Е-1,0-0,9М-3	1989	0,63	

Система теплоснабжения закрытого типа. Тепловые сети практически полностью подземной прокладки в непроходных каналах, а также несколько участков надземной прокладки. Общая протяженность сетей 10598 м, в том числе сетей отопления 6404 м, сетей горячего водоснабжения – 4194 м. Система теплоснабжения – водяная, закрытая. Имеется раздельная система горячего водоснабжения. Диаметр трубопровода – от 25х3,5 мм до 273х7 мм. По состоянию на начало 2015 года износ сетей составил 85%.

Теплоснабжение поселка Радужный.

Основными потребителями тепловой энергии являются: население и прочие потребители. Здание котельной введено в эксплуатацию в 1967 году. Котельная работает с установленной мощностью 2,019 Гкал/ч на мазуте марки М-40.

Таблица 2.30. Характеристика котельного оборудования п. Радужный, на 2021 г.

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
Универсал-6	1978	0,282	1924
Универсал-6	1980	0,282	
Универсал-6	1986	0,282	
Е -1,0-0,9М	1986	0,63	

Система теплоснабжения 3-х трубная, то есть централизованное горячее водоснабжение осуществляется по одному трубопроводу. Общая протяженность сетей 527 м, в том числе сетей отопления - 287 м, сетей горячего водоснабжения – 240 м. По состоянию на начало 2015 года износ сетей составил 37%.

Теплоснабжение села Талон.

Здание котельной введено в эксплуатацию в 1973 году. Котельная работает с установленной мощностью 4 Гкал/ч на мазуте марки М-40.

Таблица 2.31. Характеристика котельного оборудования с. Талон на 2021 г.

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
КВС4-2,0ГМ	2020	1,72	5431
КВа-2,0ЛЖ	2021	1,72	

Система теплоснабжения открытого типа. Общая протяженность сетей теплоснабжения – 1493 м, горячее водоснабжение отсутствует. По состоянию на начало 2015 года износ сетей составил 15%. В течение 2006-2010 годов была произведена реконструкция сетей теплоснабжения, протяженностью 1276 м.

Теплоснабжение села Клёпка.

Система теплоснабжения села – водяная, закрытая, реализована раздельная система горячего водоснабжения. Общая протяженность сетей 4228 м, в том числе сетей отопления - 2428 м, сетей горячего водоснабжения – 1860 м. По состоянию на начало 2015 года износ сетей составил 52 %. Здание котельной введено в эксплуатацию в 1969 году. Котельная работает с установленной мощностью 6,65 Гкал/ч на мазуте марки М-40.

Таблица 2.32. Характеристика котельного оборудования с. Клёпка на 2021 г.

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
КВа-1,74 ГМ №1	2021	1,5	11539

КВа-1,74 ГМ №2	2021	1,5	
КВа-1,74 ГМ №3	2021	1,5	
Е-1,0-0,9М-3	2003	0,63	
Е-1,0-0,9М-3	2003	0,63	

Теплоснабжение села Гадля.

Постановлением администрации муниципального образования «Село Гадля» от 30.10.2013 №90 утверждена схема теплоснабжения муниципального образования «Село Гадля» до 2028 года.

Система теплоснабжения закрытого типа. Общая протяженность сетей 4,04 км, в том числе сетей отопления – 2,4 км, сетей горячего водоснабжения – 1,7 км. Система теплоснабжения – водяная, закрытая. Имеется раздельная система горячего водоснабжения. Фактический износ сетей горячего водоснабжения составляет 70,6%. По состоянию на начало 2015 года износ сетей теплоснабжения составил 76%. Здание котельной введено в эксплуатацию в 1968 году. Котельная работает с установленной мощностью 6,99 Гкал/ч на мазуте марки М-40.

Таблица 2.33. Характеристика котельного оборудования с. Гадля на 2021 г.

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
КВа-3,0-95	2019	2,59	8839
КВа-2,0	2011	2,0	
НР-18	2000	0,64	
КСВ-2,2	2011	1,72	
Ква-1,16ГМ	2021	1,0	
МН-700	2011	0,17	
КВа-3,0-95	2019	2,59	

Теплоснабжение села Тахтоямск.

На территории муниципального образования «Село Тахтоямск» свою деятельность осуществляет ООО «Тахтоямск-Энергия», являющееся собственником объектов коммунального комплекса в с. Тахтоямск. Общая протяженность сетей теплоснабжения 1986 м. Тепловые сети, большей частью, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и имеют 50% износа. Котельная работает с установленной мощностью 1,62 Гкал/ч на дизельном топливе.

Таблица 2.34. Характеристика котельного оборудования, с. Тахтоямск

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Вид топлива	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
КВа-0,63 ГМ	2012	0,54 Гкал/ч	1,62 Гкал/ч	диз.топливо	3094
КВа-0,63 ГМ	2012	0,54 Гкал/ч		диз.топливо	в резерв
КВа-0,63 К(КД)	2012	0,54 Гкал/ч		дрова	в резерв

Теплоснабжение села Ямск.

На территории с. Ямск свою деятельность осуществляет МУП Ольского муниципального округа «Ола-Электротеплосеть». Основными потребителями тепловой энергии являются объекты социальной сферы. Котел КЧМ-5 (2007 г.в.), мощностью 0,0688 Гкал. Наружные сети теплоснабжения отсутствуют. Отопление объектов соцсферы производится автономными котлами, а в жилищном фонде отопление преимущественно печное. Выработка тепловой энергии в 2021 году составила 65 Гкал.

Теплоснабжение села Балаганное.

В основном теплоснабжение села Балаганное осуществляется от индивидуальных локальных источников тепловой энергии (печное отопление).

В одном административном здании расположены детский сад, учебные классы средней школы, отделение почтовой связи, сельской библиотеки и местной администрации, отопление которых осуществляется двумя электродкотлами марки Рус-НИТ-224М, с установленной максимальной мощностью каждого котла – 24 КВт/ч.

Теплоснабжение многоквартирных домов 6 и 8 по улице Школьная, а также дома 90а по улице Советская в настоящее время осуществляется тремя электрическими котлами марки SPK KOMFORT 55 теплопроизводительностью 0,047 Гкал, (2021 г. в.).

Теплоснабжение села Тауйск.

В основном теплоснабжение села Тауйск осуществляется от индивидуальных локальных источников тепловой энергии. Теплоснабжение административных зданий средней школы, участковой больницы и этнокультурного центра осуществляется электродкотлами.

Теплоснабжение п. Яна и п. Янский осуществляется от индивидуальных локальных источников тепловой энергии (печное отопление).

В настоящее время в сфере теплоснабжения в Ольском муниципальном округе существуют и требуют решений следующие основные задачи:

- повышение обеспеченности населенных пунктов объектами теплоснабжения, в том числе с. Балаганное, с. Тауйск, где отсутствуют централизованные системы теплоснабжения;
- снижение уровня физического износа инженерных сетей в п. Ола, п. Армань, с. Гадля, с. Клёпка.

Согласно Схеме и программе развития электроэнергетики Магаданской области на 2018-2022 гг. в 2018-2022 годах в Ольском муниципальном округе планируется выполнить ряд мероприятий по переводу действующих мазутных котельных на электрические котлы. Модернизация систем теплоснабжения населенных пунктов (перевод огневых котельных на электродкотлы индукционного типа) предусматривает поэтапное выполнение мероприятий по населенным пунктам до 2025 года:

I этап - 2021-2022 годы: п. Армань, п. Радужный, с. Талон.

II этап - за границами 2024 года: с. Клёпка, с. Гадля.

Указанные мероприятия включены в Комплексный план экономического и демографического развития Магаданской области до 2025 года.

### Связь

На территории Ольского муниципального округа функционирует 7 отделений почтовой связи. Проведен интернет, телекоммуникация которого осуществляется АО «Ростелеком». Иные провайдеры сети интернет осуществляют спутниковую связь. Междугородную и международную телефонную связь предоставляет АО «Ростелеком», а также операторы сотовой связи «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Теле2». Обеспеченность стационарной телефонной связью составляет 534 аппарата. Населенные пункты муниципального округа располагают телефонно-телеграфной связью, ретрансляционно-телевизионной сетью, местной телестудией, расположенной в п. Ола, радиовещательным узлом при администрации округа.

### **2.3.10. Экология и зоны с особыми условиями использования территории**

Территория Ольского муниципального округа в экологическом плане является относительно благоприятным районом, обладает уникальным сочетанием различных природных комплексов, своеобразной флорой и фауной. Большая часть территории Ольского муниципального округа это низменности, расположенные в южной части Магаданской области на побережье Охотского моря, представляющие собой озерно-аллювиальные, ледниковые и водно-ледниковые равнины, характеризующиеся плоским, местами полого-холмистым рельефом с отдельными останцами.

Низменности заболочены, поверхность их осложнена многочисленными реками, старицами, протоками, озерами.

Неблагоприятные изменения окружающей среды происходят в результате техногенного воздействия промышленных предприятий, транспорта и коммунальной инфраструктуры населенных пунктов. На территории муниципального округа расположены золошлакоотвалы от предприятий коммунальной инфраструктуры, загрязнение атмосферы происходит в результате выбросов при сжигания твердого топлива и выветривания свалок отходов производства.

По-прежнему острым остается вопрос несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов на сельхозземлях. Нередко встречаются несанкционированные свалки, которые представляют собой хаотическое нагромождение твердых коммунальных отходов на определенной территории (заброшенные небольшие карьеры, придорожные территории). Особенно массово это выражено в летний период (июнь – сентябрь). Такие свалки, как правило, имеют горизонтальное простирание, малые высоты навалов (1,2–1,5 м), и повышенную деградацию отходов и окружающей природной среды. Морфологический состав представлен преимущественно отходами домовладений, крупногабаритными отходами, отходами от рыбодобывающей отрасли, отходами строительного производства. Администрация муниципального округа, представители территориальных Управлений Росприроднадзора, Россельхознадзора проводят мероприятия по их обнаружению, и организуют ликвидацию обнаруженных мест размещения отходов. За 2016 год были выявлены 3 такие свалки размером порядка гектара.

В рамках контроля за микробиологическим загрязнением почвы населенных мест в 2015 году отобрано 116 проб, 12 из которых не отвечали гигиеническим нормативам (10,4 %). По результатам лабораторного контроля, микробиологическое загрязнение почвы населенных мест зарегистрировано в Магадане, Ольском, Тенькинском и Ягоднинском муниципальных округах.

Загрязнение водных объектов муниципального округа обусловлено, в основном, деятельностью предприятий, жилищно-коммунального хозяйства, поверхностным смывом с неблагоустроенных территорий населенных пунктов в периоды таяния снега в весеннее половодье и интенсивных дождей, природными факторами формирования состава поверхностных вод и с гидрохимическим фоном, обусловленным составом пород, слагающих русло. По информации, представленной в докладе министерства природных ресурсов и экологии Магаданской области «Об экологической ситуации в Магаданской области в 2015 году», по химическому составу воды рек муниципального округа, в основном, сульфатные. Минерализация вод средняя 34,3–354 мг/л. Среднее за год содержание органических веществ (по ХПК) составляет 15,4–23,9 мг/л, легкоокисляемых органических веществ (по БПК 5) – 1,36–1,83 мг/л. Кислородный режим удовлетворительный. Согласно комплексной оценке качество воды рек за последнее время изменилось не значительно. Значения удельного комбинированного индекса загрязненности воды составляет 3,89–5,02, коэффициент комплексности воды изменялся в пределах 8,3–64,3%.

В настоящее время в сфере экологии в Ольском муниципальном округе требуют решения следующие основные задачи:

- минимизация вредных техногенных и антропогенных воздействий на природную среду и ее компоненты: воздушный бассейн, грунтовые и поверхностные воды, почвы, растительный покров, животный мир;
- организация сбора, утилизации, обезвреживания, захоронения промышленных и бытовых отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

### Санитарно-защитные зоны

*Основные источники выбросов и загрязнений, расположенные на территории округа с указанием размера санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» приведены в таблице 2.35.*



Таблица 2.35. Санитарно-защитные зоны на территории Ольского муниципального округа

№ п/п	Предприятие	Местоположение	Нормативный размер СЗЗ, м
1	2	3	4
1	Очистные сооружения	п. Ола, с. Клёпка	200 (п. Ола), 150
2	Склад АЗС, Склад ГСМ	п. Ола	100
3	Пожарное депо	п. Ола	50
4	Физкультурно-оздоровительные сооружения	п. Ола, п. Армань	50
5	Производственные базы, автопредприятия	п. Ола	100
6	Гаражи	п. Ола	50
7	Котельная	п. Ола, п. Армань	По расчету
8	Котельная	Села Гадля, Клёпка, Талон, Тахтоямск, Ямск	50
9	Электрокотельная	с. Тауйск	50
10	Кладбище	п. Ола, п. Армань	300
11	Кладбище	села Балаганное, Талон, Тауйск, Гадля, Клёпка, Тахтоямск, Ямск	50
12	Рыбокомбинат	п. Ола	300
13	МТФ – молочно-товарная ферма	п. Ола, с. Клёпка	300
14	Полигоны ТБО	п. Ола, п. Армань	500
15	Золо-, Шлакоотвалы	п. Ола, п. Армань	300
16	Банно-прачечный комбинат	п. Ола, п. Армань	100
17	ГТС хвостохранилища ЗСОФ «Нявленга»	н/д	500

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) и мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Для котельной детского сада и школы (мощность менее 200 Гкал), размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для определения точных границ санитарно-защитных зон осуществляется разработка проектов СЗЗ с определением расчетной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов. Для всех источников загрязнений СЗЗ устанавливаются аналогичным образом в соответствии с действующими нормативами.

Основная проблема заключается в том, что до сих пор в пределах санитарно-защитных зон полигонов ТБО и промышленных отходов размещаются жилые дома и участки личного подсобного хозяйства, что противоречит требованиям санитарно-экологического законодательства.

Санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо устанавливать вдоль автомобильных дорог общего пользования. На территории Ольского муниципального округа санитарный разрыв согласно СП 42.13330.2011 необходимо установить вдоль региональных автомобильных дорог IV категории «Магадан-Балаганное-Талон», «Магадан-Ола» от бровки земляного полотна до жилой застройки 50 м, до садово-дачной застройки 25 м. Уровень неблагоприятного воздействия автомобильных дорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от

движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума. В случае если на границах жилой зоны не будут соблюдаться нормативные значения, следует предусмотреть шумозащитные и воздухоохраные мероприятия. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль магистральной дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Разрыв от стоянок автотранспортных средств и гаражей принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Нормативные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения представлены в таблице 2.36.

Таблица 2.36. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки вместимостью, машиномест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
1	2	3	4	5	6
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередач с горизонтальным расположением проводов по обе стороны линии на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ – до 20 кВ – 10 метров, 35 кВ – 15 метров, 110 кВ – 20 метров, 150-220 кВ – 25 м. В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

#### Охранные зоны линий и сооружений связи

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 07.09.2003 № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления

охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией. Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии.

На территории Ольского муниципального округа расположены башни базовых станций мобильной сотовой связи. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами базовых станций или ПРТО (передающий радиотехнический объект) в соответствии с СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1383-03 устанавливаются зоны ограничения застройки с учетом мощности, высоты размещения и количества передатчиков, перспективного развития объекта связи и населенного пункта.

#### Охранные зоны памятников истории и культуры

В целях обеспечения охраны памятников истории и культуры, устанавливаются зоны охраны памятников истории и культуры с особым режимом содержания и использования, ограничениями нового строительства и функционального использования территории для создания условий, способствующих сохранению памятников и включению их в новую градостроительную среду. Зоны охраны памятников истории и культуры регионального и местного значения устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры. Охранные зоны для объектов культурного наследия расположенных на территории Ольского муниципального округа не установлены.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

От линии максимального прилива вдоль берега Охотского моря на территории муниципального округа нормативный размер водоохранной зоны составляет 500 м. Для рек Ола, Армань и других рек протяженностью более 50 км водоохранная зона установлена шириной 200 м, прибрежные защитные полосы – 50 м. Для рек, ручьев протяженностью менее 10 километров от истока до устья, озер водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой, радиус водоохранной зоны устанавливается в размере 50 метров.

Для территории Ольского муниципального округа с обилием рек и ручьев актуальным является вопрос о границах зон затопления и подтопления. Согласно с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» такие границы определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления. Зоны затопления и подтопления считаются определенными со дня внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Защиту территорий от подтопления и затопления территории следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Необходимо предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территории поселков и отдельных объектов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения действуют особые условия использования территории.

Часть территории Ольского муниципального округа находится в границах приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол), установленной приказом Росавиации от 03.06.2020 № 532-п. Она обеспечивает безопасность полетов воздушных судов, возможность перспективного развития аэропорта, а также исключает негативное воздействие оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. На авиааэродромной территории выделяются 7 подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. На территории Ольского муниципального округа распространены ограничения по 4, 5 и 6 подзонам, попадающие на лесные земли. На территории в границах этих зон накладываются следующие ограничения:

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Охранные зоны гидрометеостанций установлены Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением». В п. Ола, п. Армань, в с. Талон СЗЗ метеостанций составляет 200 м.

### **2.3.11. Объекты специального назначения**

Объектами специального назначения являются кладбища, скотомогильники, полигоны бытовых и промышленных отходов и иные подобные территории и объекты.

Постановлением Правительства Магаданской области от 27.09.2016 № 766-пп утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области. По данным схемы источниками образования твердых

коммунальных отходов и крупногабаритных отходов в муниципальном образовании являются промышленные предприятия, объекты инфраструктуры и население. Сложившаяся на сегодня практика размещения отходов представляет собой их складирование на специально организованных полигонах, а также на несанкционированных свалках вблизи населенных пунктов. Большинство объектов размещения твердых коммунальных отходов не соответствуют требованиям федерального природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства. Ни один полигон муниципального округа не включен в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

*Перечень объектов ТКО на территории Ольского муниципального округа, представлен в таблице 2.37.*

*Таблица 2.37. Перечень объектов размещения ТКО на территории Ольского муниципального округа*

№ п/п	Место расположения	Наименование объекта по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению	Адрес объекта недвижимости, № кадастрового участка	Тип свалки	Общая площадь, га
1	Ольский муниципальный округ, поселок Ола	Свалка ТКО 6-й км. а/дороги от поселка Ола	6-й км автодороги от поселка Ола 49:01:020134:1	Полигон ТКО (свалка)	4
2	Ольский муниципальный округ, село Клёпка	Свалка ТКО в 1,3 км от села Клёпка	в 1,3 км от села Клёпка 49:01:000001:421	Свалка ТКО	0,4
3	Ольский муниципальный округ, поселок Армань	Свалка ТКО в 0,5 км от поселка Армань	в 0,5 км от села Армань 49:10:000001:226	Свалка ТКО	0,8
4	Ольский муниципальный округ, поселок Армань	46 км а/дороги Магадан – Талон (бывший карьер щебня)	в 6 км от села Армань 49:10:000001:258	Свалка ТКО	1,86
5	Ольский муниципальный округ, село Балаганное	Свалка ТКО в село Балаганное в 6 км от села	За с. Балаганное по дороге Магадан-Талон, 125-й км. 49:10:000001:162	Свалка ТКО	0,8
6	Ольский муниципальный округ, село Талон	Свалка ТКО в 0,8 км от села Талон	в 0,8 км от села	Свалка ТКО	0,31

Сложившаяся на территории Ольского муниципального округа система обезвреживания ТКО основана на захоронении всех образующихся отходов на санкционированных и не санкционированных свалках ТКО в населенных пунктах и в исторически сложившихся местах размещения отходов вблизи поселений. Основной объем ТКО, образующихся на территории муниципального округа вывозится на свалку ТКО в поселке Ола, общая площадь которой составляет 4,0 га. Остальные ТКО, образующиеся на территории вывозятся на 7 несанкционированных свалок, общая площадь которых не установлена. Свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека.

*Перечень несанкционированных свалок на территории Ольского муниципального округа приведен в таблице 2.38.*

Сбор и вывоз ТКО на территории муниципального округа осуществляют:

- в поселке Ола и селе Гадля – специализированное предприятие ООО «Спецтранс-Ола»;
- в селах Клёпка, Балаганное и поселке Армань – ООО «Спецтранс-Ола»;
- в селах Тахтоямск и Талон – в рамках муниципально-частного партнерства ООО «Тахтоямск-Энергия» и ООО «Девелопер»;

- в селах Тауйск, Ямск – деятельность не организована.

Таблица 2.38. Перечень несанкционированных свалок на территории Ольского муниципального округа

№ п/п	Фактическое нахождение выявленной и неликвидированной несанкционированной свалки	Площадь территории, занятой несанкционированной свалкой, кв. м	Объем размещения отходов производства и потребления на несанкционированной свалке, куб. м	Информация о ликвидации несанкционированной свалки в отчетном периоде (по состоянию на 31 декабря отчетного года)
1	2	3	4	5
1	п. Ола, район бывшей «Лодочной станции», 59.56846 N 151.30671 E	500	153	1
2	п. Ола, лесной массив за с/х полем (ручей Угликанка), 59.60425 N 151.30800 E	200	145	1
3	п. Армань, край с/х поля, 59.67762 N 150.10701 E	1320	520	0
4	п. Ола, вблизи конт. площадки у здания бывшего зернохранилища ул. Октябрьская, д.9	10	10	1
5	п. Ола, ул. Набережная, у дома 2а 59.576215 151.286739	550	400	1
6	Нюклинская косса, 59.573832 151.210095	25	10	0
7	Нюклинская косса, 59.567921 151.240466	25	10	0
8	п. Ола, ул. Мелиораторов в районе гаражного кооператива, 59.578136 N 151.285239 E	150	50	0
9	п. Армань в районе кладбища	15	10	0
10	п. Ола в районе кладбища, 59.572512 151.313248	50	50	1
11	п. Ола в районе кладбища, 59.572384 151.313898	50	50	1
12	п. Ола в районе бывшего МКД 46 по ул. Ленина 59.578253 151.298136	200	200	0
13	В районе «Соленого озера»	100	50	0
14	В районе «Соленого озера»	100	50	0
15	п. Ола, ул. Мелиораторов в районе гаражного кооператива, 59.578654 N 151.285481 E	150	50	1
16	п. Ола, в районе золошлакоотвала, 59.570309, 151.314958	300	250	1
17	п. Ола, в районе золошлакоотвала, 59.569346, 151.315347	250	150	1
18	п. Ола, в МКД Ленина, д.33а, 59.574223 151.296686	700	400	1
19	земельный участок к юго-востоку от с. Тауйск, в границах кадастрового квартала 49:10:070103	9247	745	0
20	земельный участок к северо-	2033	775	0

№ п/п	Фактическое нахождение выявленной и неликвидированной несанкционированной свалки	Площадь территории, занятой несанкционированной свалкой, кв. м	Объем размещения отходов производства и потребления на несанкционированной свалке, куб. м	Информация о ликвидации несанкционированной свалки в отчетном периоде (по состоянию на 31 декабря отчетного года)
1	2	3	4	5
	западу от с. Талон, в границах кадастрового квартала 49:10:060101			
21	земельный участок к северу от с. Балаганное, в границах кадастрового квартала 49:10:000001	2890	736	0

Сбор и вывоз ТКО на территории муниципального округа осуществляет специализированное предприятие ООО «Спецтранс-Ола», которое является региональным оператором.

Основной целью деятельности регионального оператора: обеспечение сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ольского муниципального округа.

Основными задачами регионального оператора являются: планирование и организация деятельности в сфере обращения с ТКО; реализация территориальной схемы обращения с отходами на территории Ольского муниципального округа; разработка и реализация производственных и инвестиционных программ в сфере обращения отходов в зоне деятельности регионального оператора; снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду.

Полигон ТКО Ольский расположен в районе 6 км автодороги Ола-Магадан. Общая площадь полигона составляет 4 Га. Мощность объекта составляет 22000 м<sup>3</sup> отходов в год. Полигон осуществляет свою деятельность по приему, складированию и изоляции отходов. К захоронению на Полигоне принимаются отходы IV класса опасности, включенные в приложение к действующей лицензии на осуществление деятельности № 04900068 от 12.09.2017, а также отходы V класса опасности.

В 2021 году на территории муниципального образования проводились мероприятия, направленные на охрану окружающей среды. Прежде всего в п. Ола и п. Армань были ликвидированы три навала мусора и четыре несанкционированные свалки. На въезде в поселок Ола были демонтированы и утилизированы емкости из-под мазута. Мусорная проблема существует, она достаточно сложная и требует поэтапных действий. Стихийные свалки образуются в лесных зонах, за пределами населенных пунктов, а иногда и в черте сел и поселков. Отходы привозят и сбрасывают недобросовестные организации и местные жители. Количество свалок растет, поэтому вопрос размещения, хранения и утилизации твердых отходов остается одной из самых актуальных.

По данным министерства природных ресурсов и экологии Магаданской области планируется размещение межпоселенческого полигона между п. Ола и г. Магадан. На участке размером около 50 га ведутся подготовительные работы. Для ограничения воздействия на окружающую среду будет проведена соответствующая изоляция.

На территории округа предоставление ритуальных услуг осуществляет МУП «Эксплуатационный центр». Площадь, отведенная под места захоронения, составляет 20,41 га.

Муниципальный округ ориентирован на развитие сельского хозяйства, на территории имеются действующие животноводческие фермы, рыбокомбинат, информация об организованных скотомогильниках отсутствует.

На территории округа утверждена и действует муниципальная программа «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования «Ольский муниципальной округ» на 2017-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Ольского муниципального округа от 07.07.2017 № 673.

В рамках программы на территории МО до 2025 года предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство объекта: «Межпоселенческий полигон ТБО в поселке Ола»;
- Проведение кадастровых работ, путем перераспределения земельного участка 2 км автодороги Колчаковский ключ - с. Клёпка под полигон ТКО;
- ликвидация несанкционированных свалок, оплата штрафов;
- организация публикаций, репортажей, по информированию населения по вопросам обращения с ТБО, в т. ч. работа с частным сектором;
- обустройство контейнерных площадок;
- приобретение оборудования для термического уничтожения различного типа/вида отходов/утилизации отходов.

### **2.3.12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

#### Возможные источники ЧС природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории муниципального образования. По материалам схемы территориального планирования Ольского муниципального округа о возможных источниках чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предоставленных главным управлением МЧС России по Магаданской области составлен перечень следующих возможных ЧС на территории Ольского муниципального округа: землетрясения, половодья, лавины, сильные ветра, сильные снегопады (метели), гололед, природные пожары.

Ольский муниципальный округ относится к зонам потенциально сейсмоопасным (рис. 2.2). Населенные пункты расположены в сейсмических районах, расчетная сейсмическая интенсивность для которых в баллах шкалы М8К-64 для средних грунтовых условий, согласно карте сейсмического районирования ОСР-97 составляет:

- 8, категория А (для массового строительства) означает 10%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта;
- 9, категория В (для строительства объектов повышенной ответственности) означает 5%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта;
- 10, категория С (для строительства объектов особой ответственности) означает 1%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта.

Площадь вероятного землетрясения охватывает практически всю территорию муниципального округа, соответственно опасность распространяется на все население муниципального округа. Юго-восточная часть территории, включая Мелководнинское месторождение, попадает в зону 9 баллов, северо-восточная часть, включая п. Ола, с. Гадля, с. Клёпка, - в зону 8 баллов, юго-западная часть, включая муниципальные образования с. Талон, с. Балаганное, с. Тауйск, п. Яна – в зону 7 баллов. Среднемноголетняя частота землетрясений, по данным МЧС – 3-5 в год.



Распределение гидрометеорологических явлений на территории муниципального округа обусловлено циркуляционными процессами в атмосфере, которые определяются его географическим положением. В летнее время сильные дожди приносят не только морские, но и континентальные циклоны, большая повторяемость сильных дождей характерна для всей территории Магаданской области в период июнь-сентябрь, что является основной причиной паводковой ситуации.

По данным МЧС, паводки в Магаданской области происходят ежегодно, 2-3 разлива рек в год, по среднемноголетним данным, связанные с весенним половодьем в мае – июне, имеющие затороснеговой характер, а также с дождевыми паводками в июле – августе, реже в сентябре, имеющие дождевой, и снегодождевой характеры. Кроме того, Ольский муниципальный округ входит в число потенциальных районов затопления паводковыми и дождевыми водами с 15 мая по сентябрь. Площадь зоны паводков в среднем составляет порядка 30 кв. км. В зону их действия по р. Ола попадают п. Ола, по р. Тауй – с. Балаганное и с. Талон.

Наиболее тяжелые последствия в результате весеннего половодья в прибрежной части области на реке Ола, а также заторы льда, образующиеся на всем участке реки Тауй от устья р. Челомджа до с. Балаганное. Заторы льда чаще всего формируются на 65 км (ниже впадения р. Челомджи), на 56, 44, 36 км (в районе с. Талон), 34,30, 28, 23 км, 17, 14 и 7 км, а также в устье реки около с. Балаганное. Заторы льда образуются ежегодно весной при вскрытии р. Тауй. Образованию заторов способствует береговой припай при впадении р. Тауй в Охотское море, задерживающий поступающий сверху лед. Наиболее мощные заторы льда формируются в нижнем течении р. Тауй, если вскрытие реки происходит при не разрушенном припае в Тауйской Губе. Заторы сопровождаются значительными подъемами уровня воды, при этом река выходит из берегов и затапливает с. Балаганное и с. Талон, в которых проживает местное население (рыбаки, с/х работники). В с. Талон проживает 393 человека, в с. Балаганное проживает 270 человек.

Ольский муниципальный округ попадает в зоны сильных ветров и метелей, гололедов, действия циклонов, штормов. Средняя зона действия опасных метеорологических явлений по данным МЧС, составляет 10 тыс. кв. км. К наиболее опасным участкам относятся горные перевалы на автодорогах:

- «Магадан – Якутск» - пер. Хабля (30 км);
- «Магадан – Талон» – пер. Окса (21 км), 2-й Арманский (35 км);
- «Солнечный – Ола» – пер. Ольский.

Из-за больших площадей, занятых кедровым стлаником, пожароопасная обстановка в Ольском муниципальном округе характеризуется как сложная. Предполагаемая площадь лесных пожаров составляет 1050/970 га (лес/не лес). В зону лесных пожаров попадают территории лесничеств восточной части муниципального округа – Талонское (на границе с Тенькинским муниципальным округом), Тауйское, Арманское, западной центральной части - Ольское и Ямское. Основной причиной лесных пожаров являются грозы.

Наличие обширных лесных массивов вызывает крупные лесные пожары, а сильные сухие ветры – быстрое их распространение на большой площади, это также усугубляется редким патрулированием пожароопасных территорий. Возможное количество пожаров в год – 5, из них крупных – 1. Возникновение лесных пожаров на территории муниципального округа наиболее вероятно с 15 мая по 01 октября. По данным многолетних наблюдений возможность возгорания лесов особенно возрастает в июне-июле.

### Возможные источники ЧС техногенного характера

*Перечень потенциально опасных объектов на территории округа приведен в таблице 2.39.*

*Таблица 2.39. Потенциально опасные объекты Ольского муниципального округа*

№	Наименование	Потенциально	Местоположение	Класс	Вид опасности
---	--------------	--------------	----------------	-------	---------------

п/п	предприятия	опасные объекты		опасности	
1. Химически опасные объекты					
1	Ольский рыбопромышленный комбинат (ОРПК)	Аммиачная холодильная установка	п. Ола, ул. Рабочая,41	3	Химическое заражение
2	РПЗ «Тандем»	Аммиачная холодильная установка	с. Гадля	4	Химическое заражение
3	СПК «Рассвет»	Аммиачная холодильная установка	п. Ола	4	Химическое заражение
4	ООО «Магаданрыба»	Аммиачная холодильная установка	п. Ола	4	Химическое заражение
2. Взрывоопасные объекты					
5	ООО «Агат»	временный поверхностный склад ВМ	месторождение «Нявленга»	4	Ударная волна
3. Гидротехнические сооружения					
6	ООО «Нявленга»	хвостохранилище	месторождение «Нявленга»	4	Гидродинамическая авария. Загрязнение территории
7	-	водоограждающая дамба	с. Балаганное	-	Гидродинамическая авария
8	-	водоограждающая дамба	с. Талон	-	Гидродинамическая авария
4. Пожароопасные объекты					
9	ООО «Тахтоямск-Энергия»	Склад ГСМ	с. Тахтоямск	3	Социальный или экономический ущерб
10	ООО «МагСервис»	АЗС	с. Тауйск	3	Социальный или экономический ущерб
11	ООО «Магаданнефто»	АЗС	п. Ола	3	Социальный или экономический ущерб

Указанные потенциально опасные объекты по видам опасности делятся на четыре группы:

- химически опасные – представляют собой аммиачные холодильные установки;
- взрывоопасные объекты – представляют собой склады взрывчатых веществ (применяемых в горнодобывающей промышленности и геологоразведке);
- пожароопасные объекты – АЗС, склады ГСМ и др.;
- гидротехнические сооружения – хвостохранилища горно-обогатительных предприятий и водоограждающие дамбы.

В частности, пожары в населенных пунктах возникают на складах ГСМ, деревообрабатывающих предприятиях, объектах энергетики, а также на территориях деревянной жилой застройки, при этом возможны такие явления как:

- быстрое распространение огня по горючим строениям и материалам;
- перенос огня (искр, головней) на значительные расстояния;
- выделение при горении в складах гербицидов, ядохимикатов и удобрений, химически опасных токсичных веществ, паров и газов, способных образовывать взрывоопасную концентрацию и зоны, опасные для пребывания людей и животных.

Это усложняется неудовлетворительным водоснабжением, удаленностью пожарных подразделений от отдельных территорий населенных пунктов, неудовлетворительной связью с отдаленными районами и состоянием дорог.

Радиационно-опасных объектов на территории Ольского муниципального округа нет.

На территории Ольского муниципального округа возможно падение частей центрального блока (ЦБ) ракетносителей «Союз-2», стартующих с космодрома «Восточный». При разрушении ЦБ на отдельные фрагменты различных размеров и массы, большая часть остатков компонентов ракетного топлива (КРТ) рассеивается в атмосфере в результате разгерметизации емкостей и трубопроводов. На поверхность Земли падают отдельные фрагменты ЦБ, с практически отсутствующими в их составе КРТ (ориентировочно - литры горючего).

Оценка воздействия КРК «Союз-2» этапов 1а и 1б на окружающую среду в районах падения отделяющихся частей РКН на компоненты окружающей среды в районе падения № 645 показала следующее:

- при приземлении ЦБ возможно возгорание растительности (травы) в период сухостоя, при падении фрагментов ДУ;
- происходит загрязнение РП элементами конструкции ЦБ и створками ХО III ступени РН «Союз-2».

На расстоянии 106 м от места удара ЦБ РН «Союз-2» колебания грунта не регистрируются, при приземлении створок ХО колебания грунта не превышают 43 м. Геологическое и гидрологическое состояние грунта в районе падения ЦБ и ХО не изменяется.

Приведен перечень мероприятий по уменьшению негативного воздействия на окружающую среду при эксплуатации РП ОЧ РН «Союз-2». С учетом проводимых мероприятий:

- устранение из РП найденных элементов конструкции ЦБ и створок ХО;
- рекультивация земной поверхности (при необходимости) в местах приземления элементов ЦБ и створок ХО;
- тушение очага возгорания (при необходимости);
- экологическая нагрузка в районах падения центрального блока и створок хвостового отсека III ступени РН оказывается в допустимых пределах.

В границах района падения жилых населенных пунктов нет. В тоже время, на территории РП находятся нежилые (неиспользуемые) населенные пункты (НП), имеющие координаты, приведенные в таблице 2.40:

Таблица 2.40. Координаты нежилых населенных пунктов, расположенных на территории района падения.

№ п/п	Название населенного пункта	Координаты	
		Широта	Долгота
1	им. Белова	61°21'38"	148°27'20"
2	участок Пионер	61°21'26"	148°32'30"
3	Родионовский	61°17'33"	148°36'22"
4	Урчан	60°54'06"	148°39'00"
5	Старая Яна	60°48'07"	148°30'04"
6	Яна	60°31'07"	148°12'43"
7	Быстрый Новый	60°40'06"	146°46'36"
8	Бугун Южный	60°41'12"	146°44'55"

Проведенная оценка вероятностей падения аварийного изделия на территории населенных пунктов и риски для населения в них не превышают  $10^{-5}$  (уровень приемлемого риска, не требующего принятия дополнительных мер безопасности) и существенно ниже фоновых рисков вследствие других техногенных факторов.

По информации администраций Ольского и Тенькинского муниципальных округов, в летнее время в указанных населенных пунктах возможно нахождение людей, занимающихся рыбной ловлей и добычей полезных ископаемых, а в зимнее время - охотой. Их безопасность обеспечивается комплексом организационно-технических мероприятий по недопущению людей в период пусков в район падения, разрабатываемых ФГУП «ЦЭИКИ» совместно с

правительством Магаданской области, органами местного самоуправления Тенькинского и Ольского муниципальных округов.

С учетом изложенного безопасность населения при падении ЦБ и створок ХО III ступени РН в РП обеспечивается.

#### Возможные источники ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.) содержание и контроль за которыми в настоящее время не проводится, а также природные очаги инфекционных болезней. Информация о местоположении таких объектов на территории муниципального округа отсутствует. На основании статистических данных территориального центра мониторинга и прогнозирования ЧС по Магаданской области в Ольском муниципальном округе возможны чрезвычайные ситуации биолого-социального характера. В период возможных дождевых паводков существует вероятность вспышек острых кишечных инфекций (в т. ч. энтеровирусных) и вирусного гепатита водного характера.

Для туристов, спортсменов, охотников возможна вероятность возникновения происшествий, связанных с травмами в труднодоступной местности и невозможностью оказания своевременной первичной медицинской помощи.

Единая дежурно-диспетчерская системы Ольского муниципального округа расположена на 1 этаже здания администрации по адресу: ул. Каширина, 5. Полезная площадь – 58,0 кв. м.

Местные системы оповещения расположены в с. Гадля, с. Клёпка, с. Ямск, с. Тахтоямск, п. Армань, с. Тауйск, с. Балаганное, с. Талон, (пульт ROXTON). Возможность подведения резервного электроснабжения имеется по обходным линиям электропередач. На предприятиях и объектах ТЭК (котельные) и жизнеобеспечения (водозаборы) имеются резервные источники энергоснабжения (автономные). Возможность подведения резервного тепло и водоснабжения отсутствует. Защитные сооружения гражданской обороны на территории округа отсутствуют.

*Объекты с массовым пребыванием людей расположенные на территории округа обеспечены паспортами антитеррористической защищенности таблица 2.41.*

*Таблица 2.41. Объекты с массовым пребыванием людей на территории Ольского муниципального округа*

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1	2	3
1	пл. им. Ленина	п. Ола, пл. им. Ленина
2	Администрация Ольского муниципального округа	п. Ола пл. им. Ленина, д.4
Социально-важные объекты:		
3	МОГКОУ «СОШ п. Ола»	п. Ола, ул. Ленина, д. 52
4	МКОУ «СОШ п. Армань»	п. Армань, ул. Пушкина, д. 17
5	МКОУ «СОШ с. Клёпка»	с. Клёпка, ул. Школьная, д. 1
6	МКОУ «СОШ с. Тауйск»	с. Тауйск, ул. 50 лет Октября, д. 22
7	МКОУ «ООШ с. Талон»	с. Талон, ул. Молодежная, д. 1
8	МКОУ «ООШ с. Тахтоямск»	с. Тахтоямск, ул. Советская, д. 13
9	МКОУ «Начальная школа-детский сад с. Гадля»	с. Гадля, ул. Набережная, д. 4
10	МКОУ «Начальная школа-детский сад с. Балаганное»	с. Балаганное, ул. Советская, д. 13
11	МБДОУ «Детский сад №1 «Гуси-Лебеди» п. Ола»	п. Ола, ул. Октябрьская, д. 1-а
12	МБДОУ «Детский сад №6 «Золотой ключик» п. Ола»	п. Ола, ул. Кирова, д. 2-а
13	МБДОУ «Детский сад «Пушинка» п. Армань»	п. Армань, ул. Маяковского, д. 12
14	МБДОУ «Детский сад «Березка» с. Клёпка»	с. Клёпка, ул. Центральная, д. 1
15	МКУДО «Центр дополнительно образования детей п. Ола»	п. Ола, ул. Октябрьская, д. 20

### 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения муниципального округа, их основные характеристики и местоположение

#### 3.1. Планируемые объекты федерального значения на территории муниципального округа

При осуществлении территориального планирования муниципального образования должны быть учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти на территории муниципального округа, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации федеральных целевых программ. Документами территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено размещение, а также реконструкция и развитие, объектов федерального значения на территории Ольского муниципального округа.

#### 3.2. Планируемые объекты регионального значения Магаданской области на территории муниципального округа

При осуществлении территориального планирования Ольского муниципального округа необходимо учитывать интересы Магаданской области по реализации полномочий органов государственной власти субъектов РФ на территории муниципального образования, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации Стратегии социального и экономического развития Магаданской области на период до 2030 года, а также иных долгосрочных (региональных) документов стратегического планирования.

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Статус объекта*	Утверждающий документ
1	2	3	4	5	6
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения					
1.1	а/д «Колчаковский ключ – Клёпка»	Протяженность – 5,0 км, уточняется при проектировании	До 2030 г	Р	СТП Магаданской области (проект); Государственная программа Магаданской области «Развитие транспортной системы в Магаданской области»
1.2	а/д «Магадан – Балаганное – Талон»		До 2040 г	Р	СТП Магаданской области (проект)
1.3	Мостовой переход через р. Яна на автодороге Магадан – Балаганное – Талон		До 2040 г	П	СТП Магаданской области (проект)
1.4	Автостанция в п. Ола		До 2030 г	Р	СТП Магаданской области (проект)
1.5	Посадочная		До 2030 г	П	СТП Магаданской

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Статус объекта*	Утверждающий документ
1	2	3	4	5	6
	площадка в с. Балаганное				области (проект); Стратегия развития санитарной авиации Магаданской области до 2024 года
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий					
2.1	Реконструкция берегоукрепления на р. Тауй в с. Талон		До 2030 г	Р	СТП Магаданской области (проект); Государственная программа Магаданской области «Природные ресурсы и экология Магаданской области»
2.2	Капитальный ремонт дамбы № 3 на р. Тауй в с. Балаганное		До 2030 г	Р	СТП Магаданской области (проект); Государственная программа Магаданской области «Природные ресурсы и экология Магаданской области»
2.3	Строительство водоограждающей дамбы на р. Яна в с. Тауйск		До 2040 г	П	СТП Магаданской области (проект)
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области образования					
3.1	Центр на 100 мест для Магаданского областного детского дома п. Ола	п. Ола, ул. Лесная, 12а Пристрой к зданию областного детского дома на 100 мест, общая площадь земельного участка 15384 м <sup>2</sup>	До 2030 г	П	СТП Магаданской области (проект); Государственная программа Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области». Предложения Министерства образования Магаданской области
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области здравоохранения					
4.1	Строительство	с. Ямск, ул.	До 2030 г	Р	СТП Магаданской

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Статус объекта*	Утверждающий документ
1	2	3	4	5	6
	(реконструкция) фельдшерско-акушерского пункта села Ямск филиала «Ольская районная больница» государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Магаданская областная больница»	Набережная, 8 Строительство взамен существующего здания, новое модульное здание, обслуживаемое население 77 человек			области (проект); Государственная программа Магаданской области «Развитие здравоохранения Магаданской области». Предложение Министерства здравоохранения и демографической политики Магаданской области
5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области физической культуры и спорта					
5.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс, п. Ола	Единовременная пропускная способность от 50 человек	До 2030 г	П	СТП Магаданской области (проект);
6. Иные виды объектов регионального значения					
6.1	Реконструкция «Этнокультурного центра» в с. Гадля		До 2040 г	Р	СТП Магаданской области (проект);
6.2	Офис МОГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», п. Ола	Число рабочих мест по приему граждан 5 окон	До 2030 г	П	СТП Магаданской области (проект);

## 4. Планируемые объекты местного значения муниципального округа

В соответствии с требованиями ч. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Ольского муниципального округа разработан с учетом реализации градостроительных мероприятий на расчетный срок до 2042 года, что составляет 20 лет с исходного года его разработки – 2022 год. Первая очередь реализации градостроительных мероприятий генерального плана устанавливается до 2030 года, что соответствует окончанию срока действия стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 05.03.2020 № 146-пп.

### 4.1. Демографический прогноз

Согласно региональным стратегическим документам перспективы развития Магаданской области связаны с разработкой новых месторождений цветных металлов, внедрением новых технологий по геологоразведке; с увеличением объемов жилищного строительства, новых объектов образования, культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и спорта.

В среднесрочной перспективе прогнозируется умеренный рост ВРП, в 2025 году совокупный прирост ВРП составит 3,7 % и 6,3 % к уровню 2021 года по консервативному и базовому вариантам прогноза соответственно.

Ожидается улучшение показателей естественного движения населения (общий коэффициент рождаемости увеличится до 9,8 родившихся живыми на 1000 человек населения в 2025 году), а также сокращение миграционного оттока (миграционная убыль снизится до -200 человек в 2025 году). Рост ожидаемой продолжительности жизни на 4,7 лет до 72,1 лет в 2025 году.

*Прогноз изменения демографических показателей к 2025 году по Магаданской области приведен в таблице 4.1.*

*Таблица 4.1. Прогноз изменения демографических показателей к 2025 году*

Показатель, тыс. человек (%)	2021 год	2025 год
Численность населения (на 1 января года), тыс. чел.	139,0	136,2
Численность населения трудоспособного возраста, тыс. чел.	83,1	80,0
Численность населения старше трудоспособного возраста, тыс. чел.	30,1	28,0
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	67,4	72,1
Общий коэффициент рождаемости, число родившихся живыми на 1000 человек населения	8,6	9,8
Общий коэффициент смертности, число умерших на 1000 человек населения	15,0	12,4
Коэффициент естественного прироста населения, на 1000 человек населения	-6,4	-2,6
Миграционный прирост (убыль), тыс. чел.	-0,4	-0,2
иностранцы трудовые мигранты	11,1	11,6

Повышение качества и рост числа экономических и социальных благ, обеспечение их доступности и информационной прозрачности, рост уровня жизни населения - основные направления демографической политики Магаданской области. Приоритетной задачей в демографической и миграционной политике региона является сокращение миграционного оттока, рост показателей естественного воспроизводства населения, обеспечение благоприятных, более привлекательных, чем в других дальневосточных регионах, условий для проживания населения.

В качестве мер по сокращению миграционного оттока предусмотрены меры по реализации программы предоставления дальневосточного гектара, программы развития здравоохранения и образования, обеспечения жильем, повышение мобильности и удобства внешнего и



внутреннего транспортного сообщения, комфортности городской среды, развития межрегионального сотрудничества в социальной сфере и при реализации совместных инвестиционных проектов.

Для роста показателей естественного воспроизводства населения предусмотрены меры по поддержке молодой семьи, повышению рождаемости, развитию системы адресной помощи семьям, воспитывающим детей, повышению уровня доходов населения, внедрению современных форм, методов и технологий лечения.

Переход добывающей отрасли на вахтовый метод резко ограничил хозяйственные функции большинства населенных пунктов, поэтому в системе расселения неизбежно сохраняются процессы концентрации населения в Магадане. Население периферийных округов стабилизируется на численности, необходимой для функционирования обслуживающих инфраструктур. Ольский округ, согласно проекту СТП Магаданской области, относится к территории наименьшей депопуляции в регионе при условии дальнейшего развития здесь системы социального и культурно-бытового обслуживания населения, предполагающего расширение спектра социальных услуг и улучшение их доступности. В условиях высокого миграционного оттока в число приоритетных задач также входит повышение комфортности проживания и дальнейшее благоустройство населенных мест.

Численность населения согласно инновационно-активному прогнозу проекта СТП Магаданской области для Ольского муниципального округа составляет **10 000 человек**.

*Показатели демографического прогноза для населенных пунктов округа приведены в таблице 4.2.*

*Таблица 4.2. Прогноз численности населения по населенным пунктам Ольского муниципального округа*

Населенный пункт	2022 г.	Первая очередь, 2030 г.	Расчетный срок, 2042 г.
1	2	3	4
поселок Ола	5985	5900	6500
поселок Армань	936	920	950
село Тауйск	501	480	530
село Клёпка	521	500	550
село Гадля	438	420	450
село Талон	315	300	340
село Тахтоямск	274	260	280
село Балаганное	233	220	250
село Ямск	95	90	100
поселки Радужный, Ямский	105	60	50
Итого:	9403	9 150	10 000

Опираясь на условия реализации мероприятий по повышению показателей рождаемости, определенных современной демографической политикой государства, принимаем в генеральном плане сохранение доли численности детского населения (0-14 лет) Ольского муниципального округа в сравнении с общей численностью населения на уровне 2022 года – 19,7 %.

*Прогноз численности детского населения в дошкольном и школьном возрасте по Ольскому муниципальному округу представлен в таблице 3.25.*

*Таблица 4.3. Прогноз численности населения в дошкольном и школьном возрасте по муниципальному округу*

Группа населения	2022 г.	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1	2	3	4
Население дошкольного возраста (2-7 лет)	617	600	650
Население школьного возраста (8-17 лет)	1233	1200	1300

Как видно из таблицы 4.2 показатели демографического роста по населенным пунктам Ольского муниципального округа колеблются от 2,2 % до 8,6 %. Это связано со специализацией каждого населенного пункта и перспективами его развития. Стратегия развития каждого населенного пункта Ольского муниципального округа представлена ниже.

Поселок Ола. Это административный центр муниципального округа, в котором сосредоточены все органы муниципального управления, что в свою очередь усиливает инвестиционную привлекательность поселка, повышает качество жизни и ведение бизнеса за счет удобства решения административных вопросов. Сосредоточение здесь основной части населения и близость к областному центру создает кадровую основу для развития имеющихся производств, их расширение, а также организацию новых предприятий местного и регионального уровня. Однако реализация новых проектов в поселке требует проведения целенаправленной инвестиционной политики на региональном и местном уровне. Другим важным вопросом становится комплексное инженерное обеспечение и транспортная доступность инвестиционных площадок.

Перспективные направления промышленного производства связаны с интенсификацией сельскохозяйственного производства, глубокой переработкой морепродуктов до стадии пресервов, консервов и т. п., а также переработка диетического, деликатесного оленьего мяса. Перспективна добыча бурых углей на месторождениях Ланковское и Мелководненское и производство на их базе тепло- и электроэнергии.

Поселок Армань. Поселок Армань находится в непосредственной близости от города Магадан, который является основным рынком сбыта продукции рыбопереработочного завода, а наличие в городе порта обеспечивает хорошую логистику для доставки продукции в другие регионы России и страны ближнего зарубежья. Все это является главным преимуществом для размещения в поселке предприятий рыбопереработки полного цикла с выпуском полуфабрикатов и готовой продукции. Все это повлечет за собой развитие смежных отраслей производства, создание новых рабочих мест, привлечение специалистов, закрепление молодежи на селе, развитие жилищного строительства, объектов соцкультбыта, рост благосостояния граждан.

Село Тауйск. Дальнейшее развитие в селе могут получить традиционные виды сельскохозяйственного производства: рыбный промысел и рыбопереработка, животноводство, растениеводство. Для расширения существующих производств возможно предусмотреть дополнительные площадки. Увеличение численности населения села связано, прежде всего, с улучшением условий труда, проживания, материального обеспечения, повышением общего уровня жизни. Все это возможно при устойчивой транспортной связи с административным центром округа поселком Ола и областным центром городом Магадан.

Село Клёпка. В селе Клёпка перспективно дальнейшее развитие сельского хозяйства – растениеводства и животноводства. Благодаря близости села к городу Магадан эта территория при обеспечении надежной транспортной доступности может стать местом развития рекреации, туризма, организации дачных и садовых обществ, размещения баз отдыха для сезонного и круглогодичного проживания.

Село Гадля. На территории села предлагается дальнейшее развитие существующих предприятий рыболовства и рыбопереработки. Также перспективно размещение производственных площадок, связанных с угольными запасами Ланковского и Мелководненского месторождений. Возможно строительство компактного модульного углеперерабатывающего завода, действующего по современным высокоэффективным технологиям и осуществляющего комплексную переработку местных углей и производство наукоемкой продукции в соответствии с планами стратегии социально-экономического развития Магаданской области до 2025 года.

Село Талон. В сравнении с другими населенными пунктами Ольского муниципального округа село Талон имеет ярко выраженную специализацию. Продукция его животноводческих ферм и птицефабрики известна во всей области. Дальнейшее развитие этого направления заключается в создании бренда местной качественной и недорогой сельскохозяйственной продукции и выход на новые рынки сбыта за пределами Магаданской области.

Село Тахтоямск. Специализация хозяйственного комплекса в целом не изменится. Кроме ориентации промышленности на рыбодобывающую функцию необходимо развивать производство по углубленной переработке сырья – рыбы, морского зверя и морепродуктов. Устойчивость развития сельского хозяйства обеспечивается наличием лесных и водных ресурсов. Одним из направлений развития села может стать добыча и обогащение разведанных запасов серебра, свинца, цинка, железной руды, молибдена, каолина.

Вместе с этим село Тахтоямск является территорией традиционного проживания коренных малочисленных народов Севера, что может стать основой для развития здесь этнографического туризма. Еще недавно здесь существовали оленеводческие хозяйства, целесообразно их возрождение.

Село Балаганное. Предлагается дальнейшее развитие рыболовства и морзвербойного промысла. Но особенно перспективно развитие села в связи с освоением Мотыклейского месторождения целебных вод и грязей, которое находится в 45 км от села в Мотыклейском заливе. Для снижения антропогенной нагрузки на территорию источников вся туристическая инфраструктура: автостанция, гостиницы, базы отдыха, кафе, пункты проката и т. п. - может размещаться в населенном пункте, который туристы будут использовать как перевалочную базу перед отправкой на Мотыклейские ключи. На самих источниках также возможно строительство туристической инфраструктуры и лечебных учреждений в ограниченных объемах.

Не смотря на труднодоступность Мотыклейского месторождения, ценность его вод делает экономически оправданным строительство завода по розливу минеральной воды и ее реализации на экспорт в Японию и другие зарубежные рынки (ранее Япония вывозила бутилированную воду с данного месторождения для своего населения).

Село Ямск является местом компактного проживания коренных малочисленных народов Севера – коряков, камчадалов, ительменов, эвенков, сохранивших самобытный уклад жизни. В этом его уникальность. Перспективно дальнейшее развитие здесь рыболовства и морзвербойного промысла, звероводства, энергетики, организацией переработки растительного сырья (в связи с намечаемым увеличением его сбора с привлечением КМНС для обеспечения их занятости). Планируется строительство ветроэлектростанций, звероферм, специализированных предприятий по заготовке и переработке ягод, грибов и лекарственного сырья. В ближайшей перспективе можно предположить, что сложившаяся направленность хозяйственной деятельности села дополнится обслуживанием туристов, привлекаемых сюда уникальностью природного окружения, охотой, рыбной ловлей. Это будет способствовать возникновению ручных промыслов по изготовлению национальных сувенирных изделий. Предполагается создание этнографического туристического комплекса.

#### **4.2. Развитие жилищного строительства**

Развитие жилищного комплекса Ольского муниципального округа является одним из наиболее важных факторов, способствующих закреплению населения на территории муниципального образования, а также привлечению новых жителей с менее благополучных территорий.

Развитие жилищного комплекса муниципального округа связано с решением следующих задач:

- обеспечение населения современным комфортным жильем;
- завершение расселения граждан из аварийного жилья, используя новое строительство, реконструкцию существующего жилья для целей расселения;
- создание условий для сбалансированного развития застроенных и подлежащих застройке территорий путем подготовки и утверждения документации по планировке территории;

- обеспечение строительства жилья, доступного для приобретения в собственность или предоставления по найму;
- развитие и внедрение новых технологий жилищного строительства.

На основе приведенного в разделе 4.1 прогноза численности населения генеральным планом Ольского муниципального округа предусматривается развитие жилищного строительства на основании средней жилищной обеспеченности установленной местными нормативами градостроительного проектирования Ольского муниципального округа для поселка Ола - 27,7 кв. м/чел, для других сельских населенных пунктов - 42,2 кв. м/чел. Показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

Таким образом, расчетная минимальная площадь многоквартирного жилого фонда составит: на первую очередь - 300,6 тыс. кв. м, на расчетный срок – 327,8 тыс. кв. м.

*Расчетные данные жилого фонда по населенным пунктам приведены в таблице 4.4.*

*Таблица 4.4. Объем нового жилищного строительства в населенных пунктах.*

Населенный пункт	Соотношение, %	Общая площадь, кв. м (на 2030 г.)	Общая площадь, кв. м (на 2042 г.)
1	2	3	4
Всего:	100	300580	327750
поселок Ола	55,1	163430	180050
поселок Армань	12,2	38824	40090
село Тауйск	6,8	20256	22366
село Клёпка	7,1	21100	23210
село Гадля	5,8	17724	18990
село Талон	4,4	12660	14348
село Тахтоямск	3,6	10972	11816
село Балаганное	3,2	9284	10550
село Ямск	1,3	3798	4220
поселки Радужный, Ямский	0,5	2532	2110

Обеспечение планируемого населения жильем возможно за счет реконструкции ветхого и пустующего жилого фонда, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям действующим законодательством, а также строительства новых многоквартирных жилых домов и предоставления территории для индивидуального жилищного строительства.

Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района установлены МНГП для зоны высокой степени градостроительной ценности территории – не менее 85 чел./га, для зоны низкой степени градостроительной ценности территории – не менее 46 чел./га. Суммарная площадь жилых зон по населенным пунктам округа на 2042 год составит 150 га.

С учетом выбытия ветхого и аварийного многоквартирного жилого фонда в объеме 25 % от существующего фонда МКД, общая площадь нового строительства в округе составит 120 000 кв. м. при среднегодовом темпе ввода в эксплуатацию 6000 кв. м жилой площади. Причем основной объем строительства будет приходиться на малые населенные пункты округа, где наибольшая концентрация ветхого жилья и максимальная нормативно закреплённая жилищная обеспеченность.

Для развития жилищного комплекса Ольского муниципального округа генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- 1) Реконструкция 4-х этажного жилого дома в п. Ола по ул. Кирова;
- 2) Реконструкция 4-х этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в п. Ола по ул. Кирова;

- 3) Переустройство 3 этажей общежития по адресу п. Армань, ул. Гагарина, 20 под квартиры;
- 4) Ремонт заброшенных квартир в с. Гадля, проезд Ольский;
- 5) Снос ветхого и аварийного жилья, благоустройство территории в п. Армань, с. Тауйск, с. Балаганное, с. Талон;
- 6) Приведение в соответствие с действующими нормами существующего многоквартирного жилого фонда в п. Армань;
- 7) Строительство десяти двухквартирных жилых домов в с. Тауйск;
- 8) Приведение в пригодное для проживания состояние квартир в многоквартирных домах (кровля, канализация, отопление) в с. Тауйск;
- 9) Строительство десяти двухквартирных жилых домов в с. Балаганное;
- 10) Капитальный ремонт жилых домов с целью переселения из аварийного жилья и приведение в соответствие ж/д с техническими и санитарными нормами в с. Талон;
- 11) Строительство двухквартирных жилых домов для служебного жилья (учителей) – 2 дома в с. Тахтоямск;
- 12) Строительство десяти двухквартирных жилых домов в с. Ямск.
- 13) Строительство комплекса пятиэтажных жилых домов в районе пер. Коммунальный в п. Ола в рамках комплексного развития застроенной территории.

#### **4.3. Размещение объектов образования**

Основной целью развития системы образования в Ольском муниципальном округе является предоставление качественных образовательных услуг населению, в том числе – отдаленных населенных пунктов округа. Основными задачами являются:

- проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов образования;
- улучшать материально-техническую базу учреждений образования;
- развивать рынок образовательных услуг, в том числе используя и поддерживая возможности малого предпринимательства в этой области;
- ввести обязательное обучение детей творчеству, в первую очередь изобразительному искусству (рисунки, живопись, лепка);
- предусмотреть во всех образовательных учреждениях возможности для ежедневных занятий физической культурой (помимо уроков физкультуры и спортивных мероприятий);
- организовать лекции и обучающие программы по здоровому образу жизни в условиях Севера, рациональному питанию, закаливанию, отказу от вредных привычек (прежде всего курения), как основы и предупреждения заболеваний, характерных для жителей Крайнего Севера.

В соответствии с региональными нормативами минимальную вместимость школ следует принимать с учетом 100 % охвата детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75 % детей - средним образованием (10-11 классы) при обучении в одну смену. Минимальная вместимость детских дошкольных учреждений устанавливается в зависимости от демографической структуры округа, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 %, в том числе общего типа – 70 %, специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %. Исходя из представленных администрацией округа данных о существующем количестве населения школьного (8-16 лет – I-IX классы) и дошкольного (2-7 лет) возраста, а также с учетом прогнозной численности населения, принимаем показатели вместимости для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ согласно данным таблиц 4.5, 4.6.

Таблица 4.5. Расчет требуемой мощности детских дошкольных учреждений

Учреждение	Количество детей, дошкольного возраста, чел.	Существующее и расчетное количество мест детских дошкольных учреждений				
		Существующее кол-во, мест	Нормативная потребность, мест на 1000	Прогнозируемая потребность, мест	Недостаток, мест	Новое строительство, мест
1	2	3	4	5	6	7
Первая очередь (2030 г.)	600	665	61	558	-107	<b>108</b>
Расчетный срок (2042 г.)	656	665	61	610	-45	<b>108</b>
Отдельно по населенным пунктам. Расчетный срок (2042 г.)						
поселок Ола	426	464	61	397	-67	0
поселок Армань	62	55	61	58	3	0
село Тауйск	35	25	61	32	7	32
село Клёпка	36	110	61	34	-76	34
село Гадля	30	27	61	27	0	0
село Талон	22	0	61	21	21	21
село Тахтоямск	18	18	61	17	-1	0
село Балаганное	16	9	61	15	6	15
село Ямск	7	0	61	6	6	6

Таблица 4.6. Расчет требуемой мощности общеобразовательных учреждений

Учреждение	Количество детей, школьного возраста, чел.	Существующее и расчетное количество мест общеобразовательных учреждений				
		Существующее кол-во, мест	Нормативная потребность, мест на 1000	Прогнозируемая потребность, мест	Недостаток, мест	Новое строительство, мест
1	2	3	4	5	6	7
Первая очередь (2030 г.)	1200	2559	126	1153	-1406	<b>259</b>
Расчетный срок (2042 г.)	1311	2559	126	1260	-1299	<b>259</b>
Отдельно по населенным пунктам. Расчетный срок (2042 г.)						
поселок Ола	852	1130	126	819	-311	0
поселок Армань	125	150	126	120	-30	0
село Тауйск	69	360	126	67	-293	67
село Клёпка	72	360	126	69	-291	69
село Гадля	59	27	126	57	30	0
село Талон	45	392	126	43	-349	43
село Тахтоямск	37	120	126	35	-85	35
село Балаганное	33	10	126	32	22	32
село Ямск	13	10	126	13	3	13

Из приведенных расчетов следует, что минимальное требуемое количество мест в детских дошкольных учреждениях в селах Тауйск, Талон, Балаганной, Тахтоямск и общеобразовательных школах в селах Гадля, Балаганное, Ямск на расчетный срок больше

фактически существующего значения, следовательно, потребуется новое строительство / реконструкция объектов образования.

Для развития системы образования Ольского муниципального округа генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- 1) В селах Балаганное и Ямск - реконструкция с увеличением количества мест школ малой вместимости с ограниченным составом помещений, совмещенных с детским садом;
- 2) Предлагается провести реконструкцию школы в села Талон и организовать на ее базе дошкольную группу на 21 место и летний оздоровительный лагерь, т.к. в здании школы, рассчитанном на 392 ученика, требуемое количество мест на расчетный срок 43. В июне-августе здесь могут разместиться более 150 детей. Необходимая инфраструктура есть, климат мягче и теплее, чем в других населенных пунктах Магаданской области.
- 3) В селе Тауйск предлагается провести реконструкцию школы с выделением образовательной части на 67 мест для школьников и 32 мест для детей дошкольного возраста. Остальная площадь может быть задействована под другие социальные функции.
- 4) В селе Клёпка предлагается провести реконструкцию школы с выделением образовательной части на 69 мест для школьников, а также реконструкцию детского сада с выделением детского сада на 34 места. Остальная площадь этих зданий может быть задействована под другие социальные функции.
- 5) Для детей села Гадля предлагается обеспечить подвоз на школьном автобусе до школы поселка Ола, где существует и сохраниться на расчетный срок избыток мест.

#### **4.4. Размещение объектов здравоохранения и социального обеспечения**

Здравоохранение.

Целью системы здравоохранения является обеспечение населения современными качественными медицинскими услугами. Однако основной проблемой на территории Ольского муниципального округа остается невозможность оказания своевременной квалифицированной медицинской помощи людям, проживающим в отдаленных поселках. К этой категории может быть отнесен персонал вахтовых бригад, геологических экспедиций, поселков строителей, где еще не созданы здравпункты. Для решения этих проблем в округе необходимо решить следующие задачи:

- улучшать материально-техническую базу медицинских учреждений посредством оснащения медицинской диагностической техникой и модернизации существующих объектов здравоохранения;
- организовать доступ медицинских работников на удаленные территории округа для посещения жителей по вызовам, проведения плановых осмотров населения отдаленных поселков, в которых невыгодно держать постоянного врача из-за низкой численности населения;
- развивать использование информационных технологий, возможности сети Интернет для организации дистанционного медицинского консультирования населения удаленных территорий с использованием единой региональной информационной системы здравоохранения;
- развивать рынок медицинских услуг, в том числе создавая условия для развития объектов малого предпринимательства в этой сфере.

Потребность субъектов Российской Федерации в объектах здравоохранения в соответствии с действующими социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах», а также региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области следующая:

- норматив обеспеченности врачами – 41 человек на 10 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности средним медперсоналом – 114,3 человека на 10 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности койко-местами в больницах – 11,1 на 1 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности аптеками в муниципальном округе – 1 на 10 тыс. жителей;
- станция скорой помощи располагается в населенных пунктах из расчета времени прибытия до места вызова – не более 15 минут;
- сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь – 1 объект на 100 жителей, транспортно-пешеходная доступность – 0,4 часа. Данный объект формируется в населенных пунктах, численностью населения до 100 жителей, согласно приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23.06.2015 № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Мероприятия генерального плана по развитию здравоохранения в Ольском муниципальном округе предусматривают своевременное проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения, а также их реконструкции с обеспечением нормативной вместимости, оснащенности медицинским оборудованием, количеством медицинского персонала и требуемой площади для оказания медицинских услуг. На территории вахтовых поселков предлагается организация медкабинетов, оказывающих первую медицинскую помощь. В каждом населенном пункте рекомендуется размещение аптек.

Для обслуживания нового планируемого населения – 10000 жителей на расчетный срок (2042 г.) необходимо предусмотреть в существующих объектах здравоохранения: 182 посещения в смену в существующих амбулаторно-поликлинических учреждениях. Число врачей и среднего медперсонала при этом необходимо увеличить до установленных норм – 41 и 115 человек соответственно.

Социальное обеспечение.

Основные направления развития системы социальной поддержки населения Ольского муниципального округа:

- реализация государственных гарантий на социальную защиту граждан и семей с детьми;
- повышение качества предоставления государственных социальных услуг;
- развитие инновационных моделей социального обслуживания, приближенного к нуждам населения округа;
- обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов, семей с детьми-инвалидами, реабилитированных лиц и членов их семей и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;
- адаптация слаботзащищенных граждан и граждан с ограниченными возможностями к условиям проживания на территории округа;
- поддержка коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа.

#### **4.5. Размещение объектов для занятия физической культурой и спортом**

Основной целью развития физической культуры и спорта является предоставление населению Ольского муниципального округа современных услуг, обеспечивающих поддержание физического здоровья, как основы профилактики специфических для Севера заболеваний, пропаганды здорового образа жизни. Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений физкультуры и спорта;



- осуществить ремонт существующих и строительство новых объектов физкультуры и спорта, в частности плоскостных спортивных сооружений при вахтовых поселках;
- улучшать материально-техническую базу учреждений физкультуры и спорта;
- включать в состав объектов физической культуры и спорта помещения для обучения навыкам правильного дыхания в климатических условиях Севера, соляные пещеры и т.д. с целью профилактики характерных для Магаданской области заболеваний органов дыхания;
- развивать рынок спортивно-оздоровительных услуг, используя возможности малого предпринимательства с оказанием ему соответствующей поддержки.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Магаданской области:

- открытые спортивные плоскостные сооружения, в т. ч. стадион: общая площадь – 0,7 га на 1 тыс. жителей;
- плавательный комплекс, бассейн – 20 кв. м зеркала воды на 1 тыс. жителей;
- спортивные залы (общего пользования, а также специализированные): общая площадь – 350 кв. м на 1 тыс. жителей;
- спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания: общая площадь – 70 кв. м на 1 тыс. жителей;
- детско-юношеские спортивные школы: общая площадь – 10 кв. м на 1 тыс. жителей.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Ольский муниципальный округ» установлены следующие расчетные показатели для объектов физической культуры и массового спорта:

- площадь территорий плоскостных спортивных сооружений должна составлять 1949,4 кв. м на 1000 человек;
- площадь спортивных залов должна составлять 350 кв. м на 1000 человек;
- площадь пола детско-юношеской спортивной школы должна составлять 10 кв. м на 1000 человек.

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка муниципальных и сельских поселений» установлено, что комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом муниципальном образовании, а физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории, в частности в поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.

*Расчет потребности в физкультурно-спортивных учреждениях представлен в таблице 4.7.*

*Таблица 4.7. Расчет потребности в спортивных объектах на расчетный срок (2042 г.)*

Тип спортивного сооружения	Нормативная потребность	Мощность существующего объекта	Новое строительство
1	2	3	4
Открытые спортивные плоскостные сооружения (стадионы), кв. м	19500	13626	5874
Спортивный зал, кв. м	3500	4847	0
Плавательный комплекс, бассейн, кв. м зеркала воды	200	213	0
Площадь пола детско-юношеской	100	288	-

спортивной школы, кв. м на 1000 чел			
-------------------------------------	--	--	--

Для развития физической культуры и спорта Ольского муниципального округа генеральным планом предлагаются привести в соответствие с действующими нормами площади спортивных плоскостных сооружений населенных пунктов. Это будет способствовать привлечению населения к систематическим занятиям физической культурой и спортом, укреплению здоровья и повышению двигательной активности подрастающего поколения, профилактике и предупреждению правонарушений среди молодежи и формированию здорового образа жизни.

Схемой территориального планирования Магаданской области предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного центра в поселке Ола на 50 человек до 2030 года.

#### **4.6. Размещение объектов культурно-бытового обслуживания**

##### Учреждения культуры

Основной целью развития сферы культуры Ольского муниципального округа является формирование системы учреждений и организационных мероприятий, позволяющей включить всех жителей округа, в том числе удаленных и малонаселенных поселков, в общее культурное пространство региона. Для представителей коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа, должны быть созданы условия для сохранения и использования своего культурного наследия. Для достижения указанных целей в округе необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений культуры;
- проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов;
- улучшать материально-техническую базу, оснащение современным оборудованием учреждений культуры;
- строительство объектов культуры в составе многофункциональных культурно-досуговых и торгово-развлекательных комплексов для вахтовых поселков.

Важнейшей составной частью развития Ольского муниципального округа является процесс развития системы культурно-бытового обслуживания. Проектом генерального плана предлагается не столько строительство новых учреждений, сколько качественное переоборудование и улучшение действующих. При развитии отдельных территорий необходимо предусмотреть размещение объектов культурно-бытового обслуживания с учетом радиуса доступности, для их равномерного распределения по территории. Учреждения культуры необходимо дополнять новыми видами, такими как интернет-кафе, дискотеки, специализированные клубы.

Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р установлены следующие нормативы обеспеченности сельского поселения учреждениями культуры:

- в населенных пунктах с числом жителей более 3000 человек необходимо предусмотреть размещение детской школы искусств или школы эстетического образования;
- населенные пункты с числом жителей до 500 человек должны быть обеспечены 1 отделом внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки округа;
- населенные пункты с числом жителей более 500 человек должны быть обеспечены 1 филиалом общедоступной библиотеки;
- населенный пункт, являющийся административным центром муниципального образования с числом жителей более 1000 человек, должен быть обеспечен по 1 общедоступной библиотеке на 1000 жителей и по 1 детской библиотеке на 1000 детского населения с объемами пополнения книжных фондов 250 книг на 1000 человек в год.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Ольский муниципальный округ» также установлены расчетные показатели для объектов культурно-бытового обслуживания. Минимальная нормативная обеспеченность кинозалами составляет 1 объект на 20 тыс. чел. общей численности населения.

Для развития учреждений культуры Ольского муниципального округа генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- 1) Реконструкция недостроенного здания школы в селе Гадля по ул. Центральной под этнокультурный центр в составе: Дом культуры, спортзал, библиотека, музей;
- 2) Реконструкция здания столовой под развлекательный центр в поселке Армань по ул. Свердлова;
- 3) Переустройство здания магазина, расположенного в селе Балаганное по ул. Советская под центр досуга с библиотекой;
- 4) Строительство центра досуга в селе Тахтоямск по ул. Советская;
- 5) Реконструкция зданий библиотек в селах Талон и Тауйск;
- 6) Строительство кинотеатра (кинозала) в поселке Ола.

#### Торговля и бытовое обслуживание

В целях развития системы торговли и предоставления бытовых услуг населению включая жителей удаленных населенных пунктов необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений торговли, общественного питания, предоставления платных услуг населению;
- создать условия для развития объектов малого предпринимательства в сфере торговли и бытовых услуг;
- осуществить строительство новых многофункциональных торгово-развлекательных комплексов и центров досуга в крупных населенных пунктах и административном центре округа;
- развивать рынок медицинских, образовательных, досуговых услуг населению;
- организация передачи в аренду и выкупа помещений первых этажей зданий для развития малого предпринимательства в сфере торговли и предоставления услуг населению.

Предприятия непосредственного обслуживания населения (парикмахерские, ателье по ремонту обуви, швейное ателье и т. д.) могут быть организованы на основе одной - двух семей. Создание достаточно широкой сети этих предприятий позволит предложить клиентам широкий спектр услуг. Развитие малых предприятий в сфере общественного питания, с одной стороны, должно идти по пути все большей унификации их видового состава (кафе, столовая, закусочная), а с другой - по пути все большей дифференциации этих структур с точки зрения комфортности, качества торгового, обслуживания и набора предлагаемых услуг.

Развитие системы бытового обслуживания населения предлагается в следующих направлениях:

- открытие комплексных приемных пунктов в поселках Ола и Армань и приобретение автотранспорта для обслуживания населения ближайших поселков;
- приобретение технологического оборудования для комплексных приемных пунктов и отдельно стоящих швейных мастерских, парикмахерских, фотоателье, ателье по ремонту обуви.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Ольский муниципальный округ» установлены следующие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- магазин продовольственных товаров – 138 кв. м торговой площади на 1000 человек;

- магазин непродовольственных товаров – 255 кв. м торговой площади на 1000 человек;
- магазин кулинарии – 6 кв. м на 1000 человек;
- предприятия общественного питания – 40 мест на 1000 человек;
- предприятия непосредственного бытового обслуживания: для сельских населенных пунктов – 4 рабочих места на 1000 человек, для пос. Ола – 5 рабочих мест на 1000 человек.

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка муниципальных и сельских поселений» установлены следующие нормативы обеспеченности предприятиями бытового обслуживания:

- прачечные – 60 кг белья в смену на 1000 человек;
- химчистки – 3,5 кг вещей в смену на 1000 человек;
- бани – 7 мест на 1000 человек.

Для развития бытового обслуживания населения Ольского муниципального округа генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- строительство модульного объекта общественного питания в с. Тауйск по ул. Первомайской.

На основании приведенных нормативных требований генеральным планом предлагается на расчетный срок организация в населенных пунктах Ольского муниципального округа следующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- доведение числа продовольственных магазинов до общей площади 1380 кв. м;
- доведение числа непродовольственных магазинов до общей площади 2550 кв. м;
- доведение числа магазинов кулинарии до общей площади 60 кв. м;
- доведение числа предприятий общественного питания до общей вместимости 400 мест;
- комбинат бытовых услуг в поселке Ола на 30 рабочих мест в составе: прачечной на 360 кг белья в смену и химчистки на 20 кг вещей в смену;
- баня в поселке Ола на 42 места.

#### **4.7. Развитие транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортной инфраструктуры Ольского муниципального округа необходимо осуществлять в направлении создания единой системы транспортного обслуживания и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В целях обеспечения требуемого обслуживания автомобилистов и транспортных средств, способствующего повышению безопасности движения и эффективности работы транспортной инфраструктуры, предлагается на пути следования по региональной автодороге обеспечить размещение объектов автосервиса и дорожного сервиса оборудованных подъездами, съездами и примыканиями с пунктами оказания первой медицинской помощи, средствами связи и питанием. К таким объектам относятся: станции технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, смотровые эстакады, площадки-стоянки, площадки отдыха, пункты общественного питания и торговли, контрольно-диспетчерские пункты. На дорогах IV категории площадки отдыха следует предусматривать через каждые 45-55 км. В поселках Ола, Армань, селах Балаганное, Талон, Клёпка – узловых пунктах автобусных маршрутов предлагается размещение автостанций, оборудованных разворотными площадками, местами отдыха, ожидания, питания и торговли.

Для автомобильных дорог за пределами населенных пунктов устанавливаются придорожные полосы. Для региональных автодорог «Магадан-Балаганное-Талон», «Магадан-Ола» размер придорожной полосы составляет 50 м, в пределах населенных пунктов аналогичное расстояние необходимо принимать от бровки земляного полотна автодороги до жилой застройки, до

садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 м. В связи с этим необходимо предусмотреть вынос объектов, расположенных с нарушением данных норм.

В соответствии с нормами уровень автомобилизации принимаем – 350 легковых автомобилей на 1000 жителей. На территории Ольского муниципального округа с планируемым населением 10000 чел. проектное количество автотранспортных средств составит 3500 автомобилей. Площадь застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей принимаем 30 кв. м на одно машино-место. Соответственно общая площадь необходимая для постоянного хранения автомобилей составит 105000 кв. м, из них в зоне жилой застройки планируется размещение 40000 кв. м., в зоне стоянок и гаражей 65000 кв. м.

В целях развития транспортной инфраструктуры Ольского муниципального округа предлагается проведение следующих мероприятий:

- реконструкция автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети населенных пунктов округа общей протяженностью 60 км с доведением их эксплуатационных характеристик до нормативных значений и учетом решений по исключению подтоплений и размывов дорожного полотна;
- обеспечение услуг автосервиса, дорожного сервиса вдоль автодорог, как в населенных пунктах, так и на участках между ними;
- создание остановочных пунктов общественного автомобильного транспорта в поселках Ола, Армань, селах Балаганное, Талон, Клёпка, с предоставлением услуг отдыха, общественного питания, торговли и связи, в том числе в закрытых отапливаемых помещениях.

#### **4.8. Развитие инженерной инфраструктуры**

Основными целями и задачами по развитию инженерной инфраструктуры Ольского муниципального округа являются:

- доведение обеспеченности существующих потребителей инженерной инфраструктурой до нормативного уровня;
- модернизация (реконструкция) объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых потребителям;
- экономия энергоресурсов за счет внедрения современного оборудования и энергосберегающих технологий;
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

##### Электроснабжение

На территории муниципального округа развитие сетей электроснабжения в основном обусловлено присоединением к энергосистеме производственных предприятий и повышением надежности электроснабжения остальных потребителей.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области для муниципального образования удельный показатель электропотребления в зависимости от проектной численности населения жилой зоны определен равным 2750 кВт·ч/чел. в год. Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением и не учитывает потребление энергоемкого производства, действующего на территории муниципального округа.

Генеральным планом предлагается перераспределение электрической нагрузки за счет строительства новых линий электропередач.

Результаты расчета приведены в таблице 4.8. Показатели проектных мероприятий по населенным пунктам округа приведены в таблице 4.9.

Таблица 4.8. Потребность в электроэнергии на хозяйственно-бытовые нужды

Муниципальное образование	Население, человек		Потребление электроэнергии, тыс. кВт·ч в год	
	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок, 2042 г.	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок, 2042 г.
1	2	3	4	5
Ольский муниципальный округ	9150	10000	25163	27500

Таблица 4.9. Показатели проектных мероприятий по населенным пунктам округа

Населенный пункт	Протяженность новых ЛЭП*, км				Количество ТП на замену
	110 кВ	35 кВ	10 кВ	6 кВ	
1	2	3	4	5	6
поселок Ола				19,4	
поселок Армань				5,2	
село Тауйск			7,4		6
село Клёпка			1,5		5
село Гадля			3,5		5
село Талон				5,3	
село Тахтоямск				5,1	1
село Балаганное			3,5		6
село Ямск				3,8	1
Всего:	0	0	15,9	38,8	24

\* - в том числе замена изношенных

### Водоснабжение

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах, оборудованных водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением на одного жителя среднесуточное (за год) на 1 очередь и расчетный срок принимаем 350 литров в сутки, без горячего водоснабжения 230 л в сутки и 80 литров в сутки с водопользованием из водоразборных колонок. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях, поливку улиц и зеленых насаждений.

Расчет планируемого удельного водопотребления в Ольском муниципальном округе на хозяйственно-питьевые нужды приведен в таблице 4.10.

Таблица 4.10. Объемы планируемого удельного водопотребления в Ольском муниципальном округе

Муниципальное образование	Население, человек			Удельное водопотребление, л/сут.	Расчетное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /год	
	2022 г.	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок 2042 г.		Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок 2042 г.
1	2	3	4	5	6	7
Ольский	9403	9150	10000	385	1286	1405

муниципальной округ						
------------------------	--	--	--	--	--	--

Действующие в населенных пунктах системы централизованного водоснабжения предлагается оптимизировать. В качестве основного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения целесообразно продолжить использование пресных подземных вод. При должном оснащении, контроле и выполнении санитарных требований существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения позволят обеспечить население питьевой водой на расчетный срок в полном объеме, в том числе жилые районы, не обеспеченные на сегодня централизованным водоснабжением. Основные мероприятия по оптимизации сетей водоснабжения заключаются в замене изношенных сетей и оборудования, а также в ликвидации участков сетей, идущих к недействующим объектам. В поселках Ола, Армань, селах Гадля, Клёпка ветхие сети водоснабжения подлежат замене.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

- проектирование и строительство систем централизованного водоснабжения в селе Балаганное;
- замена изношенных участков водопроводных сетей и оборудования в поселках Ола, Армань, селах Талон, Гадля, Клёпка;
- строительство водопроводных сетей для подключения потребителей существующей застройки к централизованной системе водоснабжения;
- проектирование и строительство систем централизованного водоснабжения в селах, Тауйск, Ямск;
- дальнейшее развитие системы водоснабжения, подключение новых потребителей.

Качество воды в сети хозяйственно-питьевого водопровода должно соответствовать нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая». В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с действующими нормами – СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012.

### Водоотведение

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения должны быть обеспечены централизованными системами канализации. Применение децентрализованных схем канализации допускается предусматривать в следующих случаях:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации в населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, ДООУ, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т.п.).

При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

В генеральном плане удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 равным удельному среднесуточному водопотреблению – 230 л. в сутки, соответственно суммарный прогнозируемый объем

хозяйственно-бытовых стоков составит на 2030 год – 768 тыс. куб. м/год, на 2042 год – 840 тыс. куб. м/год.

Развитие системы централизованного водоотведения планируется в поселках Ола, Армань, с. Клёпка, а также дождевой канализации в зоне многоквартирной жилой застройки. Для прочих территорий существующей жилой застройки муниципального округа на расчетный срок предлагается децентрализованная система водоотведения посредством установки локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков. При этом по мере благоустройства населенных мест следует учитывать возможность уменьшения общих объемов жидких бытовых отходов, вывозимых из не канализованных объектов. Сбор и удаление жидких отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 2.3. СанПиН 42-128-4690-88.

Водоотведение промышленными предприятиями предлагается на собственные очистные сооружения, а также использование оборотной воды в технологическом цикле. Возможность использования системы централизованного водоотведения промышленными предприятиями должна быть определена на стадии проектирования при размещении конкретных предприятий.

Существующие канализационные очистные сооружения поселка Ола проектной производительностью 5700 куб. м в сутки, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, должны быть отремонтированы на первую очередь, вместе с этим предлагается проектирование и строительство современных очистных сооружений, основные параметры сооружений определить расчетом с учетом перспективного развития. Также, необходима перекладка канализационных сетей (хозяйственно-бытовых и дождевых стоков) на участках существующей сети, отслуживших эксплуатационный срок.

В сфере развития системы водоотведения проектом предложений предлагается проведение следующих мероприятий:

- капитальный ремонт, техническое перевооружение здания станции биологической очистки в поселке Ола;
- строительство самотечного сбросного коллектора 1,5 км в п. Ола;
- техническое перевооружение КНС 14 в п. Ола;
- проектирование и строительство новых очистных сооружений в п. Ола;
- модернизация канализационных сетей в п. Ола;
- ремонт и содержание действующих очистных сооружений в поселке Ола, с. Клёпка;
- замена сетей централизованного водоотведения, с предельной степенью износа в поселке Ола, селах Клёпка;
- строительство сетей водоотведения для подключения существующей жилой застройки;
- устройство локальных системам очистки стоков в населенных пунктах округа, не обеспеченных системами централизованного водоотведения и очистки сточных вод.
- строительство централизованной системы водоотведения в поселке Армань.

### Теплоснабжение

В целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилого фонда, объектов социального и культурно-бытового назначения, обслуживания промышленных и иных организаций муниципального образования, проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения, которые должны обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

Теплоснабжение многоквартирного жилого фонда, объектов социальной сферы предлагается осуществлять централизованно от существующих систем теплоснабжения. Для зданий, в



которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии; либо двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

Тепловая энергия вырабатывается действующими котельными в необходимом объеме, имеется резерв мощности по выработке тепла. Суммарные установленные мощности котельных превышают нагрузку потребителей, подключенных к централизованным системам теплоснабжения. Проектом генерального плана предполагается рост перспективной нагрузки исходя из прогнозной численности населения и развития производства.

*Прогнозируемый объем теплопотребления в Ольском муниципальном округе приведен в таблице 4.11.*

*Таблица 4.11. Прогнозируемый объем теплопотребления в Ольском муниципальном округе*

Муниципальное образование	Население, человек		Годовое теплопотребление, Гкал	
	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок, 2042 г.	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок, 2042 г.
1	2	3	4	5
Ольский муниципальный округ	9150	10000	85400	93000

На территории Ольского муниципального округа в юго-западной части расположены угольные месторождения, при их разработке они могут стать надежным источником топлива для местных поселковых и производственных котельных, индивидуальной жилой застройки.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов, не подключенных к централизованному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных локальных источников тепловой энергии.

В сфере теплоснабжения коммунально-бытовых потребителей муниципального округа генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

- модернизация (реконструкция) и ремонт источников теплоснабжения с высоким уровнем износа;
- замена тепловых сетей и оборудования с предельной степенью износа в поселках Ола, Армань, селах Гадля, Клёпка;
- строительство сетей теплоснабжения и подключение новых потребителей в населенных пунктах округа;
- строительство модульных котельных, а также сетей теплоснабжения в селах Балаганное, Тауйск.

### Связь

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет».

Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети:

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

#### **4.9. Развитие туризма**

Одним из путей повышения уровня финансового обеспечения Ольского муниципального округа предлагается развитие рекреационных зон и туризма, в том числе въездного. На основе комплексной оценки в муниципальном образовании «Ольский муниципальный округ» выделены территории наиболее благоприятные для развития туризма с неповторимыми ландшафтными особенностями (Магаданский заповедник, заказники, озеро Чистое, побережье Охотского моря, нерестовые реки). Кроме того, представляют туристический интерес места расположения уникальных памятников природы, истории, места археологических раскопок, стоянок древнего человека.

На основе комплексного анализа рекреационных ресурсов Магаданской области для муниципальных образований выделены участки различной направленности:

1. Места, требующие организации особо охраняемых природных территорий с включением природных комплексов и объектов, имеющих особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, создание которых позволит:

- сохранить уникальные природные комплексы, памятники истории и другие объекты культурного наследия;
- создать условия для туризма и отдыха;
- восстановить нарушенные природные и историко-культурные комплексы;
- организовать экологическое просвещение населения;
- вести экологический мониторинг.

2. Места с частично сохранившимися объектами ГУЛАГа (достоверно известные и предполагаемые). В этих местах возможно создание познавательных туристических маршрутов с целью ознакомления с определенным периодом истории.

3. Места, благоприятные для горнолыжных центров с комфортной системой гостиничных и туристских комплексов.

4. Природные, культурно-исторические и этнические достопримечательности для массового туризма, знакомство, изучение культуры и быта коренных малочисленных народов Севера.

Целями развития рекреации и туризма на территории округа согласно схеме территориального планирования Ольского муниципального округа является предоставление жителям качественных рекреационных и туристических услуг, а также развитие въездного туризма, способного стать дополнительным источником формирования экономики муниципального образования и региона в целом.

Достижение этих целей возможно путем решения следующих задач:

- формировать инфраструктуру рекреационных зон, создавать круглогодичные и сезонные комплексы, центры туризма, отдыха и лечения;
- развивать рекреационную и туристическую сферы деятельности, используя и опираясь на уникальные ландшафтные и природные особенности территории муниципального образования;
- создавать и развивать следующие объекты рекреации и туризма: базы обслуживания туристов
- водников, рыбаков и охотников, любителей пешего и горного туризма; центры лыжного, горнолыжного спорта; гостиничные комплексы, центры автотуризма и др.;

- развивать транспортную доступность муниципального образования для жителей экономически развитых и густонаселенных регионов России, зарубежных стран;
- развивать и повышать качество гостиничного фонда центров рекреации и туризма с обеспечением современных комфортных условий для размещения туристских групп;
- развивать дорожную сеть и альтернативные пути доставки туристов (вертолеты) к началу маршрутов и вывоза их из конечных пунктов маршрутов;
- развивать в округе систему придорожного сервиса, формировать сеть мотелей, кемпингов, пригородных гостиниц для активизации автомобильного туризма;
- резервировать зеленые зоны в пределах 0,5-1,5 часовой доступности от крупных поселков, а также ценных природно-оздоровительных территорий, осуществлять закрепление их в государственной собственности для организации массового отдыха;
- внедрять и развивать рыночные формы хозяйствования в организации рекреации и туризма, в том числе активно используя и поддерживая потенциал малого предпринимательства в этой сфере.

Для решения указанных задач по развитию рекреации и туризма генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство инфраструктуры для организации рыболовного туризма и охоты;
- создание национальных деревень как центров этнографического туризма в селах Ямск, Тахтоямск, на полуострове Сиглан;
- организация туристической (охотничьей, рыболовной) базы на о. Завьялова;
- строительство инфраструктуры для организации научно-познавательного туризма;
- развитие сети гостиниц в центрах организации отдыха;
- организация системы придорожного сервиса: кафе, мотели, кемпинги, пригородные гостиницы по автодорогам Магадан-Балаганное-Талон» и «Магадан-Ола» при населенных пунктах – с. Тауйск, п. Ола, с. Гадля, п. Армань;
- строительство туристической инфраструктуры, лечебных учреждений для комфортного отдыха населения округа и туристов в селе Балаганное вблизи Мотыклейского месторождения целебных вод и грязей;
- организация охранных зон вокруг памятников историко-культурного наследия, памятников природы и других достопримечательных мест округа;
- придание заповеднику «Магаданский» статуса территории всемирного природного наследия ЮНЕСКО, как предпосылка к сохранению биосферы Крайнего Севера.

#### **4.10. Размещение объектов специального назначения**

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области определен перечень необходимого количества объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, хранению и захоронению твердых коммунальных отходов.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения и социальных стандартов в сфере обеспечения Ольского муниципального округа объектами специального назначения генеральным планом также предлагается:

- приведение действующих полигонов ТБО в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01;
- строительство полигонов ТКО, специальных площадок для временного размещения отходов в населенных пунктах муниципального округа;
- обеспечение контроля деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению всех видов отходов, включая медицинские и КГО;
- обеспечение мониторинга несанкционированных свалок ТКО и КГО, своевременное принятие мер по их ликвидации с последующей рекультивацией используемых земельных участков;

- организация сбора, транспортирования, утилизации, обезвреживания, размещения жидких коммунальных отходов, образованных на территории муниципального округа;
- размещение, устройство и содержание кладбищ в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11;
- размещение, устройство и содержание отходов производства, в том числе золошлакоотвалов, в соответствии с действующими нормативами;
- постепенный переход от технологии захоронения к сжиганию или переработке отходов.

## **5. Характеристик зон с особыми условиями использования территорий, связанных с размещением объектов федерального, регионального и местного значения муниципального округа**

При использовании территории Ольского муниципального округа следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки генеральным планом предлагается реализация следующих природоохранных мероприятий:

- оптимальный выбор трассировки автомобильных дорог;
- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в том числе на мусороперерабатывающих предприятиях;
- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем оборудование населенных пунктов канализацией и очистными сооружениями;
- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;
- сохранение и восстановление естественных условий теплообмена вечномёрзлых грунтов, в том числе путем сохранения естественных условий поверхностного стока, устройства теплоотводящих или охлаждающих систем при возведении тепловыделяющих сооружений, восстановления растительного покрова;
- рекультивацию нарушенных земель;
- исключение или сведение к минимуму вредного воздействия от строительства и эксплуатации промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В области охраны атмосферного воздуха предлагается проведение следующих мероприятий:

- поддержание санитарно-защитного озеленения вдоль автомобильных дорог общего пользования, уход за зелеными насаждениями;
- разработка проекта предельно допустимых выбросов (ПДВ) для существующих и планируемых производственных объектов;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- размещение промышленных объектов с учетом нормативных размеров санитарно-защитных зон по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- разработка проектов санитарно-защитных зон производственных объектов;
- сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов, устройства тротуарного мощения;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях;
- обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех промышленных объектов в соответствии с требованиями экологического законодательства и применением современных технологий;
- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы.

В области охраны водных ресурсов предлагается проведение следующих мероприятий:

- закрепление на местности границ водоохранных зон информационными знаками;
- разработка, согласование и утверждение проекта зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- благоустройство территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек в границах населенных пунктов;
- организация дренажно-ливневой канализации на жилых и производственных территориях, очистка ливневых и талых вод перед сбросом их в водоприемник.
- организация очистки сточных вод в населенных пунктах муниципального округа, не обеспеченных централизованным водоотведением (использование локальных очистных сооружений или септиков с организацией их очистки коммунальной вакуумной машиной).

В области охраны почв предлагается проведение следующих мероприятий:

- выявление и рекультивация несанкционированных свалок;
- снижение объема загрязняющих веществ, поступающих в почву из воздушной среды за счет проведения мероприятий по охране атмосферного воздуха;
- развитие системы использования вторичных ресурсов.

В области организации санитарной очистки территории предлагается проведение следующих мероприятий:

- обеспечение периодичности вывоза ТКО и КГО от населения, в соответствии с требованием СанПиН 42-128-4690-88 п. 2.2.1;
- выявление, рекультивация и недопущение образования несанкционированных свалок в максимально возможные короткие сроки;
- организация механизированной летней и зимней уборки в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 42-128-4690-88 п. 4;
- содействие организации сбора вторичного сырья (макулатуры, металлолома, стеклотары) на дальнейшую переработку, в том числе и от дачников.

## **6. Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций**

На территории Магаданской области действует Закон Магаданской области от 03.06.1999 № 73-ОЗ «О защите населения и территории Магаданской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В рамках муниципальной программы Ольского муниципального округа по защите территорий и населения от ЧС области реализуются мероприятия по обеспечению комплексной безопасности, минимизации социального, экономического и экологического ущерба, наносимого населению, экономике и природной среде от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров, биологической и химической опасности.

### Защита территории и населения от возникновения ЧС природного характера

На территории муниципального округа действует постановление Администрации муниципального образования «Ольский район» от 12.03.2013 № 90 «О проведении мероприятий по безаварийному пропуску половодья и паводков на территории муниципального образования «Ольский район» в 2013 году», в котором предусмотрен план мероприятий по подготовке и обеспечению безаварийного пропуски половодья и паводков, контроль за уровнем вод в реках округа на протяжении периода прохождения половодья и паводков.

Постановлением Администрации муниципального образования «Ольский район» от 23.07.2014 № 251-п определены схемы зон чрезвычайной ситуации, возникшей в июле 2014 года в результате длительных обильных ливневых дождей, сопровождавшихся паводками, вызвавшими затопления (подтопления) на территории муниципального округа по населенным пунктам: п. Ола, села Гадля, Клёпка, определен перечень частных и многоквартирных домов, объектов социальной сферы и других объектов, расположенные в зоне ЧС.

Администрацией муниципального образования «Ольский район» утверждено Постановление от 10.02.2014 № 28 «Об утверждении Перечня сил и средств постоянной готовности Ольского районного звена Магаданской областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

В области защиты территории и населения от половодья предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- реконструкция дамбы в районе п. Заречный 2,4 км;
- защита территории от затопления паводками и подтопления грунтовыми водами;
- строительство берегоукреплений и дамб.

В целях защиты территории и населения от землетрясений проектирование объектов строительства в сейсмически опасных районах Ольского муниципального округа следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* и СП 31-114-2004, а в случае необходимости проводить мероприятия по сейсмоуселению объектов жилого, общественного и коммунального назначения.

Для инженерной защиты территории, зданий и сооружений от снежных лавин генеральным планом предлагается осуществлять профилактические мероприятия:

- прогноз схода лавин, прекращение работ и доступ людей в лавиноопасные зоны на время схода лавин и эвакуация людей из опасной зоны;
- регулируемый спуск лавин и разгрузка от неустойчивых масс снега путем обстрелов, взрывов, подпиливания карнизов и т.п. на основе прогноза устойчивости масс снега на склоне.

Для предупреждения природных пожаров, защиты населения и снижения материального ущерба предлагается ежегодно проводить следующие мероприятия:

- противопожарное обустройство лесов: заблаговременную прокладку и расчистку просек, противопожарных разрывов, минерализованных полос между застройкой и примыкающими лесными массивами и др.;
- организация профилактической, разъяснительной работы с населением по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности в лесах, особенно в пожароопасный период;
- привлечение населения, организаций, независимо от их организационно-правовой формы, транспортных средств для тушения лесных пожаров;
- ограничение пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах;
- ликвидация несанкционированных свалок мусора на пожароопасных территориях.

#### Защита территории и населения от возникновения ЧС техногенного характера.

Генеральным планом учтены требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся, транспортируются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), расположены в промышленной зоне. В пределах зон жилой застройки, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения муниципального округа допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона.

Генеральным планом перелagается организовать размещение подразделений пожарной охраны исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в муниципальных округах не должно превышать 10 минут, в том числе до взрывоопасных, пожароопасных объектов, а также обеспечение территории источниками противопожарного водоснабжения в необходимом количестве. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. В отдельных случаях допускается предусматривать в качестве источников противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

#### Мероприятия по улучшению биолого-социальной обстановки.

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от текущего санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, генеральным планом предусмотрено восстановление нарушенных участков экосистемы путем ликвидации несанкционированных свалок, организации сбора и утилизации бытовых и промышленных отходов, обеспечения очистки сточных вод.

Для предотвращения распространения инфекционных заболеваний при необходимости устанавливается карантин или вводится режим обсервации с максимальным ограничением въезда и выезда с территории заражения, вывоз из очага имущества только после предварительного обеззараживания, усиление медицинского контроля за питанием и водоснабжением населения и др.



## 7. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 7.1. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние, 2022 г.	1 очередь, 2030 г.	Расчетный срок, 2042 г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	7606038	7606038	7606038
	Площадь земель населенных пунктов, в том числе:	га	5241,02	5241,02	5241,02
	Поселок Ола	га	2256,29	2256,29	2256,29
	Поселок Армань	га	890,44	890,44	890,44
	Село Тауйск	га	643,52	643,52	643,52
	Село Клэпка	га	192,87	192,87	192,87
	Село Гадля	га	106,74	106,74	106,74
	Село Талон	га	286,27	286,27	286,27
	Село Тахтоямск	га	229,65	229,65	229,65
	Село Балаганное	га	468,03	468,03	468,03
	Село Ямск	га	167,21	167,21	167,21
1.1.1	по категориям земель:				
	земли населенных пунктов	га	5469,7	5469,7	5469,7
	земли сельскохозяйственного назначения	га	142560,31	142560,31	142560,31
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	4636,3	4636,3	4636,3
	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	766186,4	766186,4	766186,4
	земли лесного фонда	га	6645914,27	6645914,27	6645914,27
	земли водного фонда	га	13,3	13,3	13,3
	земли запаса	га	41257,72	41257,72	41257,72
1.1.2	по функциональному назначению				
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	360,50	360,50	360,50
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	68,77	68,77	68,77
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	35,88	35,88	35,88
	многофункциональная общественно-деловая зона	га	23,03	23,33	23,33

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние, 2022 г.	1 очередь, 2030 г.	Расчетный срок, 2042 г.
1	2	3	4	5	6
	зона специализированной общественной застройки	га	33,15	33,52	33,52
	производственная зона	га	138,04	138,04	138,04
	коммунально-складская зона	га	58,88	58,88	58,88
	зоны инженерной инфраструктуры	га	28,13	28,13	28,13
	зоны транспортной инфраструктуры	га	180,07	180,07	180,07
	зоны сельскохозяйственного использования	га	366,31	366,31	366,31
	зона сельскохозяйственных угодий	га	781,17	781,17	781,17
	зона рекреационного назначения	га	90,70	90,70	90,70
	зона озелененных территорий общего пользования	га	48,22	47,55	47,55
	лесопарковая зона	га	2793,95	2793,95	2793,95
	зона лесов	га	7600529,02	7600529,02	7600529,02
	зона кладбищ	га	22,08	22,08	22,08
	зона складирования и захоронения отходов	га	6,53	6,53	6,53
	зона озелененных территорий специального назначения	га	2,49	2,49	2,49
	зона режимных территорий	га	10,87	10,87	10,87
	зона акваторий	га	460,21	460,21	460,21
2	Население				
2.1	Численность населения, в том числе:	человек	9403	9150	10000
	Поселок Ола	человек	5985	5900	6500
	Поселок Армань	человек	936	920	950
	Село Тауйск	человек	501	480	530
	Село Клёпка	человек	521	500	550
	Село Гадля	человек	438	420	450
	Село Талон	человек	315	300	340
	Село Тахтоямск	человек	274	260	280
	Село Балаганное	человек	233	220	250
	Село Ямск	человек	95	90	100
	В том числе:				
	Количество постоянно проживающего на территории населения	чел.	9403	9150	10000
	Количество временно проживающего на территории населения	чел.	0	0	0
	Естественный прирост/ убыль населения	чел./год	-63	0	35
	Миграционный прирост/ убыль	чел./год	157	0	35

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние, 2022 г.	1 очередь, 2030 г.	Расчетный срок, 2042 г.
1	2	3	4	5	6
	населения				
	Миграционный прирост/ убыль населения (временное проживание)	чел./год	0	0	0
2.2	Возрастная структура населения:	%			
	население моложе трудоспособного возраста	%	1846	1800	1950
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	%	5002	5000	6000
	население старше трудоспособного возраста	%	2555	2350	2050
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего, в т.ч.	кв. м общ. жил. фонда	265600	300580	327750
	В том числе:				
3.2	Из общего жилищного фонда:				
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	кв. м	57100	93700	153700
	многоквартирные жилые дома	кв. м	208500	206880	174050
3.3	Убыль жилищного фонда - всего		-	23000	57600
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-"-	-	242600	208000
3.5	Новое жилищное строительство - всего	-"-	-	57980	119750
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	28,2	34,2	34,2
4	Объекты социального и культурно - бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест на тыс. жит.	665	558	610
4.2	Общеобразовательные школы, всего	мест на тыс. жит.	2559	1153	1260
4.3	Учреждения дополнительного образования	мест на тыс. жит.	950	2250	2250
4.4	Врачебная амбулатория, всего	посещ. в смену на тыс. жит.	18,6	18,6	18,6
4.5	Врачебная амбулатория, коек	коек на тыс. жит.	14,6	14,6	14,6
4.6	Культурно - досуговые	мест	1300	1300	1300

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние, 2022 г.	1 очередь, 2030 г.	Расчетный срок, 2042 г.
1	2	3	4	5	6
	учреждения клубного типа				
4.7	Общедоступные универсальные библиотеки	тыс. ед. хранения	93,3	93,3	93,3
4.8	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м на тыс. жит	13,6	19,5	19,5
4.9	Спортивные залы общего пользования	кв. м на тыс. жит	4,8	4,8	4,8
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Автомобильные дороги				
5.1.1	Протяженность автомобильных дорог, в т. ч.:	км	214,91	214,91	214,91
	дорог федерального значения	км			
	дорог регионального и межмуниципального значения	км	212,10	212,10	212,10
	дорог местного значения	км	2,81	2,81	2,81
	улично-дорожной сети н. п.	км	109,25	109,25	109,25
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/год	341	1286	1405
6.1.2	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на чел.	75	385	385
	Водоотведение				
	Водоотведение - всего	тыс. куб. м/год	464	768	840
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	Теплоснабжение - всего	тыс. куб. м/сут.			
	Тепловая нагрузка	МВт	0,16	0,10	0,11
6.3	Энергоснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	тыс. кВт /год	н/д	25163	27500
7	Санитарная очистка территорий				
7.1	Полигоны ТБО	га	6,53	6,53	6,53
7.2	Свалки	га			
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	штук	9	9	9
8.2	Общая площадь кладбищ	га	22,08	22,08	22,08

## Список использованных источников данных и литературы

Разработка генерального плана проведена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Министерства Регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и муниципальных округов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Минприроды РФ № 525, Роскомзема № 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

- Закон Магаданской области от 09.06.2010 № 1292-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Магаданской области»;
- Закон Магаданской области от 28.12.2004 № 511-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований в Магаданской области»;
- Закон Магаданской области от 28.12.2004 № 512-ОЗ «О границах и статусе вновь образованных муниципальных образований в Магаданской области»;
- Закон Магаданской области от 09.02.2006 № 679-ОЗ «О внесении изменений в Закон Магаданской области «О границах и статусе вновь образованных муниципальных образований в Магаданской области»;
- Постановление Администрации Магаданской области «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Магаданской области»;
- Постановление администрации Магаданской области от 01.10.2009 № 488-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Магаданской области»;
- Постановление Магаданской области от 22.09.2005 № 161-па «О перечне государственного имущества Магаданской области в собственности муниципальных образований Магаданской области»;
- Постановление Правительства Магаданской области от 27.09.2016 № 766-пп «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области»;
- Приказ отдела по охране объектов культурного наследия правительства Магаданской области от 14.04.2017 №11 «О включении выявленных объектов археологического наследия в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области»;
- Сводный отчет баланса запасов общераспространенных полезных ископаемых, представленного министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области по состоянию на 20.06.2017;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения»;
- «СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- «СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка муниципальных и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

## **Приложения**