



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2020

№ 142

Ола

Об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ольского городского округа

В целях организации мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ольского городского округа, а также рассмотрения иных вопросов, связанных с землепользованием и застройкой на территории Ольского городского округа, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Магаданской области от 09.11.2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области», Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ольского городского округа.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ольского городского округа, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2.2. Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ольского городского округа, согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. С момента вступления в силу настоящего Постановления признать утратившими силу:

3.1. Постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 31.10.2016 г. № 829 «Об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального образования «Ольский городской округ».

3.2. Постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 12.12.2018 г. № 1049 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 31.10.2016 г. № 829 «Об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального образования «Ольский городской округ».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на и.о. заместителя руководителя управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения И.Л. Сычева.

Глава муниципального образования
«Ольский городской округ»

Д.В. Морозов

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ольского городского округа

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ольского городского округа (далее по тексту – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным рекомендательно-совещательным органом при Главе муниципального образования «Ольский городской округ», образованным в целях организации подготовки, согласования, обсуждения и направления на утверждение в Собрание представителей Ольского городского округа проекта Правил землепользования и застройки Ольского городского округа (далее по тексту – Правила), а также рассмотрения иных вопросов, связанных с землепользованием и застройкой на территории Ольского городского округа.

2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законом Магаданской области от 09.11.2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Ольский городской округ», утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 05.10.2015 № 15-РН и настоящим Положением о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ольского городского округа.

3. В полномочия комиссии входят:

3.1. Организация подготовки проекта Правил и проектов изменений в Правила.

3.2. Прием предложений заинтересованных лиц при подготовке проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила. Прием заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.4. Организация выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил и проектов о внесении изменений в Правила, выступлений представителей органов местного самоуправления Ольского городского округа, разработчиков проекта Правил и проектов о внесении изменений в Правила на собраниях жителей, в средствах массовой информации.

3.5. Направление извещений и сообщений о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.6. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний, обеспечение внесения изменений в проект Правил, проект о внесении изменений в Правила по результатам публичных слушаний.

3.7. Осуществление иных функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Магаданской области и муниципальными правовыми актами Ольского городского округа.

4. Регламент комиссии:

4.1. Состав комиссии утверждается Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

4.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря (с правом голосования) и членов комиссии.

4.3. Численный состав комиссии должен быть не менее 9 человек и не более 17 человек. Комиссия формируется из числа должностных лиц администрации муниципального образования «Ольский городской округ». В состав комиссии по согласованию могут входить представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Магаданской области, общественных и научных организаций.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего состава комиссии.

4.5. Председатель руководит деятельностью комиссии, определяет дату и время проведения заседаний комиссии, ведет заседания комиссии и подписывает протоколы заседаний и заключения комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия возлагаются на заместителя председателя комиссии.

4.6. В случае отсутствия заместителя председателя, секретаря, члена комиссии в период отпуска, командировки, болезни и по иным причинам его обязанности исполняет лицо, временно замещающее его по должности.

4.7. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии, а в его отсутствие заместителя председателя, является решающим.

4.8. Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Протоколы заседаний комиссии являются открытыми для заинтересованных лиц.

5. Результаты деятельности комиссии:

5.1. Представление Главе муниципального образования «Ольский городской округ» заключения комиссии, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

5.2. Представление Главе муниципального образования «Ольский городской округ» проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила вместе с протоколом и заключением о результатах публичных слушаний.

5.3. Представление Главе муниципального образования «Ольский городской округ» рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин.

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ольского городского округа

- Председатель комиссии: – И.Л. Сычев – и.о. заместителя руководителя управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения – начальник отдела городского хозяйства управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения администрации муниципального образования «Ольский городской округ»
- Заместитель председателя комиссии: – Е.В. Голофаст – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения – главный архитектор администрации муниципального образования «Ольский городской округ»
- Секретарь комиссии: – В.А. Мудренко – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения администрации муниципального образования «Ольский городской округ»
- Члены комиссии:
- И.В. Красноперова – председатель Собрания представителей Ольского городского округа
 - Н.В. Маметьев – главный специалист – юрисконсульт отдела по правовому обеспечению и нормотворческой деятельности правового управления администрации муниципального образования «Ольский городской округ»
 - Е.В. Рыкова – начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ»
 - И.А. Ерисова – руководитель территориальной администрации в поселке Армань администрации муниципального образования «Ольский городской округ»
 - Т.Н. Рюмина – руководитель территориальной

администрации в селе Тауйск администрации муниципального образования «Ольский городской округ»

— Ю.А. Лебедева – руководитель территориальной администрации в селе Балаганное администрации муниципального образования «Ольский городской округ»

– О.М. Воробьева – главный специалист территориальной администрации в селе Клепка администрации муниципального образования «Ольский городской округ»

– Представитель территориального подразделения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (по согласованию)

– Представитель Общественной палаты муниципального образования «Ольский городской округ» (по согласованию)»
