



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2024

№877

Ола

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 19.05.2022 № 382 «О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Ольский городской округ»

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», принятым решением Собрании представителей Ольского городского округа от 28.11.2022 № 139-РН, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 19.05.2022 № 382 «О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Ольский городской округ» (далее – Постановление):

1.1. В наименовании и по всему тексту Постановления слова «муниципального образования «Ольский городской округ» заменить словами «муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в соответствующих падежах;

1.2. Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.4. Приложение № 2 к Постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.3. Пункт 4 Постановления изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам жизнедеятельности населения Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области И.Л.Сычева».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам жизнедеятельности населения Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области И.Л.Сычева.

И.о. главы Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.Л. Сычев

Приложение №1
к постановлению
Администрации
Ольского
муниципального округа
Магаданской области
от 26.11.2024 №877

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации
муниципального
образования «Ольский
городской округ»
от 19.05.2022 №382

Состав

комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ольского муниципального округа Магаданской области

Должность	ФИО участника комиссии
Председатель комиссии:	
Заместитель Главы по вопросам жизнедеятельности населения Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области	И.Л.Сычев
Заместителя председателя комиссии:	
Руководитель Управления муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области	И.В. Гретченко
Секретарь комиссии:	
Главный специалист отдела городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области	А.В. Завьялов
Члены комиссии:	
Заместитель руководителя - начальник отдела жилищного фонда Управления муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области	Е.И.Хафизова
Начальник отдела земельных отношений Управления муниципальным имуществом Администрации	Е.В. Рыкова

Ольского муниципального округа Магаданской области	
И.о.начальника отдела имущественных отношений Управления муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области	О.В. Пучкина
Начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области	Е.В. Голофаст
Главный специалист-юрисконсульт отдела по договорной и претензионной работы правового Управления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области	Л.С. Палагина
Представители территориальных отделов Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (по согласованию)	

Приложение №2
к постановлению
Администрации Ольского
муниципального округа
Магаданской области
от 26.11.2024 №877

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации муниципального
образования «Ольский
городской округ»
от 19.05.2022 №382

Положение о комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ольского муниципального округа Магаданской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ольского муниципального округа Магаданской области;

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории на территории Ольского муниципального округа Магаданской области (далее - Комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением;

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

1.4. Заседание Комиссии правомочно при участии не менее половины от списочного состава. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии. В отсутствие одного из членов Комиссии его обязанности исполняет должностное лицо, на которое

возложено исполнение его обязанностей на период отсутствия основного работника;

2. Порядок работы комиссии

2.1. Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области размещает на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admola.gosuslugi.ru уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации;

2.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный осмотр;

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра;

2.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, оформленный в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», и подписанный членами Комиссии. В Акте осмотра Комиссией указываются:

1) дата и время проведения осмотра;

2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

4) наименование уполномоченного органа;

5) последовательно, начиная с председателя Комиссии, состав Комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или право удостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;

7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование»;

2.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов Комиссии.

3. Порядок обжалования действий комиссии

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ольского муниципального округа Магаданской области проводится в установленном законом порядке.