



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2024

№ 104

Ола

**О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 №833»**

На основании статьи 5.1, пункта 11 статьи 24, статьи 28, статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Ольский муниципальный округ Магаданской области» от 05.10.2015 №15-РН, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту Постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 №833» на 15 часов 00 минут 11.03.2024 года в актовом зале Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (пос. Ола, пл. Ленина, д.3), согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Ольского муниципального округа Магаданской области.

3. Возложить обязанности по подготовке и проведению публичных слушаний на управляющего делами Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (Романову А.П.).

4. Управляющему делами Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (Романовой А.П.):

4.1 в срок до 22.02.2024 года определить предварительный состав участников публичных слушаний из числа лиц, подлежащих обязательному приглашению;

4.2 в срок до 01.03.2024 года разослать официальные уведомления участникам слушаний, определённым в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Постановления;

4.3 в срок до 22.03.2024 года обеспечить опубликование итогового документа слушаний и заключения по итогам слушаний в газете «Рассвет Севера».

5. Демонстрационные материалы (экспозицию проекта): проект Постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 №833» разместить на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области <http://www.ola49.ru> и в газете «Рассвет Севера» в срок до 09.02.2024 года.

6. Установить, что предложения по проекту Постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 №833» в письменной форме принимаются до 04.03.2024 года по адресу: Магаданская область, Ольский район, п. Ола, пл. Ленина, д. 3, каб. 206 или по электронной почте: [pridemnaua@ola49.ru](mailto:pridemnaua@ola49.ru), а также через сайт [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) на Платформе обратной связи.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению со дня его принятия в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области - [www.ola49gov.ru](http://www.ola49gov.ru).

И.о. главы Ольского муниципального округа  
Магаданской области

И.А. Ерисова



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Ола

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 №833**

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 11.03.2024, заявления ООО «Тахтоямск», Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в карту градостроительного зонирования с. Тахтоямск Правил землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области (далее – ПЗЗ), утверждённых Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 № 833 следующие изменения:

1.1. вывести земельный участок с кадастровым номером 49:01:080101:102 площадью 7818м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Магаданская область, Ольский муниципальный округ, с. Тахтоямск, ул. Приморская из зоны Сх2 - «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» и образовать зону П1 – «Производственная зона» путём корректировки смежных границ следующих территориальных зон: Р1- «Зона зелёных насаждений общего пользования (парков, бульваров, садов)», Р2 – «Зона лесопарков», Т - «Зона транспортной инфраструктуры» в границах согласно приложения к настоящему постановлению;

1.2. установить разрешённое использование вышеуказанного земельного участка в соответствии с регламентами ПЗЗ для зоны П1.

2. Инициатору внесения изменений в ПЗЗ Ольского муниципального округа Магаданской области ООО «Тахтоямск» (Песляку Денису Викторовичу) рекомендовать обеспечить выполнение необходимой документации для внесения вышеуказанных изменений в кадастровый учёт территориальных зон с. Тахтоямск.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в информационно-коммуникационной сети

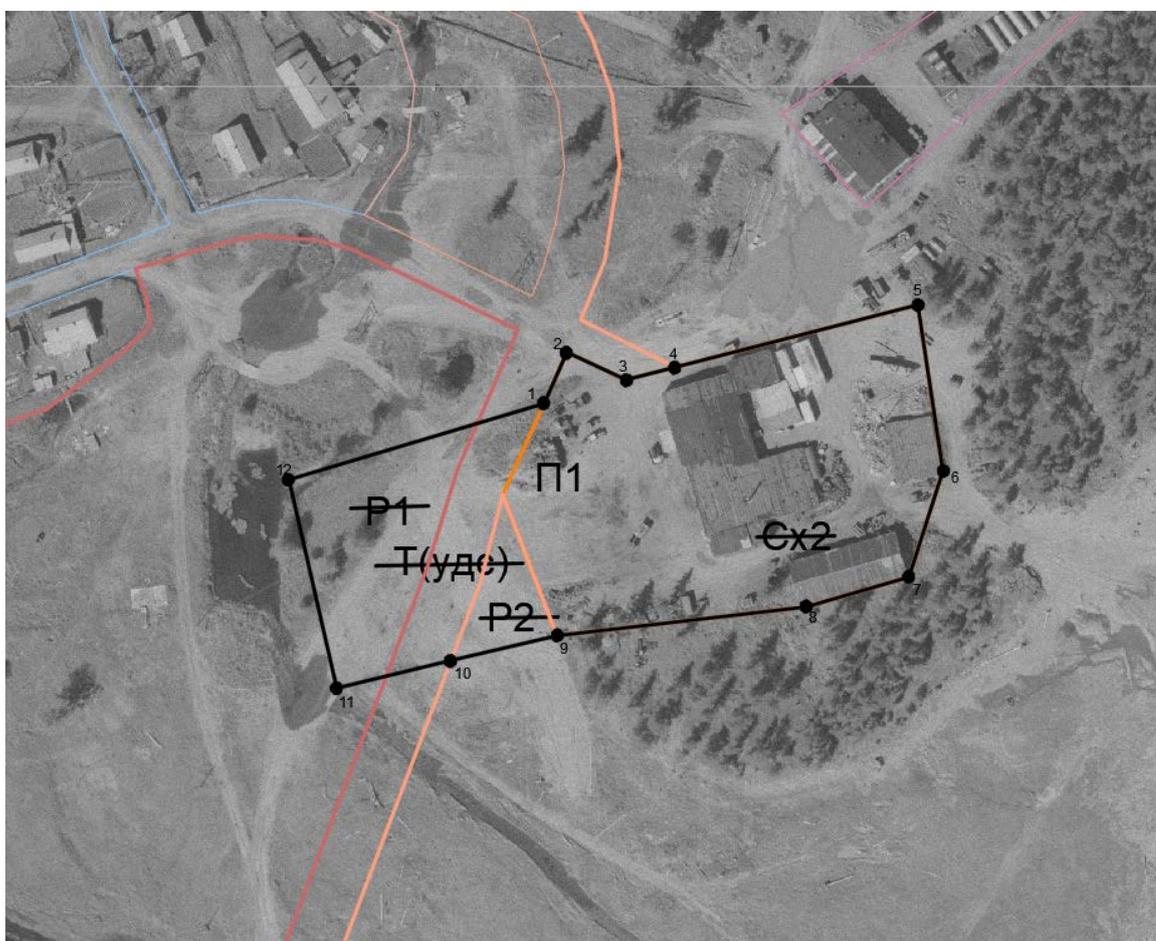
«Интернет» на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области - [www.ola49gov.ru](http://www.ola49gov.ru).

Глава Ольского муниципального  
округа Магаданской области

В.О. Форостовский

**Схема изменения границ территориального зонирования в селе  
Тахтаюмск Ольского муниципального округа Магаданской области**

№ п/п	Каталог координат. МСК 49		№ п/п	Каталог координат. МСК 49	
	X	Y		X	Y
1	470912,06	2634671,93	8	470855,58	2634744,35
2	470926,02	2634678,18	9	470847,52	2634675,71
3	470918,43	2634694,78	10	470840,44	2634646,15
4	470921,9	2634708,08	11	470832,86	2634614,82
5	470939,33	2634775,22	12	470890,79	2634601,55
6	470893,23	2634782,2	1	470912,06	2634671,93
7	470863,83	2634772,66			



 - границы производственной зоны (П1) путем изменения измененные границ территориальной зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2), зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (P1), зоны лесопарков (P2) и зоны транспортной инфраструктуры (улично – дорожной сети) (Т) в районе улицы Приморской села Тахтаюмск Ольского муниципального округа Магаданской области