



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023

№1059

Ола

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами пос.Армань, Ольского района, Магаданской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации №1616 от 21.12.2018 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 03.07.2023 № 522 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 № 901 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на основании Устава муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», принятого решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 28.11.2022 №139-РН, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Хасынская управляющая компания» (ИНН 4907017564,

ОГРН 1084911000085, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.04.2023 года № 21) для управления многоквартирными домами в поселке Армань, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, расположенными в поселке Армань, в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 № 901 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Перечень работ и услуг, определенный в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, может быть изменен собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, по согласованию с управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников.

4. Утвердить уведомление собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, об определении управляющей организации и условиях договора управления, согласно приложению № 2- № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления муниципальным имуществом Ольского муниципального округа Магаданской области И.В. Гретченко.

И.о.Главы Ольского муниципального округа  
Магаданской области

И.Л. Сычев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Ольского муниципального округа  
Магаданской области  
от 06.12.2023 года №1059

**Перечень домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализована, не определена управляющая организация, на территории поселка Армань**

1. поселок Армань, пер. Охотский дом № 7,
2. поселок Армань, улица Строителей дом № 2Б.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Ольского муниципального округа  
Магаданской области  
от 06.12.2023 года №1059

### Уведомление

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань, пер. Охотский д. 7 об определении управляющей компании и условиях договора управления.

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_ управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, пер. Охотский дом № 7 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутри домовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- жилая площадь многоквартирного дома — 273,7 кв м,
- площадь земельного участка — 1886 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 № 901.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Ольского муниципального округа  
Магаданской области  
от 06.12.2023 года №1059

**Уведомление**

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ольский район, пос. Армань, ул. Строителей дом № 2Б об определении управляющей компании и условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_ управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, улица Строителей, дом № 2Б назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- жилая площадь многоквартирного дома — 510,8 кв м,
- площадь земельного участка — 7409 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 № 901.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.