



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2023

№1120

Ола

Об утверждении адресного перечня типов многоквартирных домов и минимального перечня услуг и работ, на содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»

С целью определения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов за 1 кв м, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», принятым решением Собрания представителей Ольского городского округа от 28.11.2022 № 139-РН, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 20.04.2016 № 119-РН, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Ольский

муниципальный округ Магаданской области» по типам, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить минимальные перечни работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома из расчета на 1 кв м и типа многоквартирного дома, расположенных на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», согласно приложению № 2 - 4 к настоящему постановлению.

3. Управлению экономикой Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (Е.Ю. Кайль) в срок до 26.01.2024 года произвести расчеты минимальных размеров стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома из расчета на 1 кв м и типа многоквартирного дома.

4. Управлению муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (И.В. Гретченко):

4.1. Довести настоящее постановление до сведения организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»

4.2. Использовать минимальные перечни работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и их периодичность, согласно приложениям № 2 - № 4 к настоящему постановлению, при организации и проведении открытых конкурсов на право заключения договора управления многоквартирными домами.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ольского муниципального округа
Магаданской области

В.О. Форостовский

Приложение № 1
Утвержден
постановлением Администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 22.12.2023 года №1120

**Адресный перечень многоквартирных домов,
расположенных на территории муниципального образования «Ольский
муниципальный округ Магаданской области» по типам**

| № п/п | Наименование населенного пункта | адрес МКД |
|-------|---|-------------------------|
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и канализацией с количеством этажей от 4 до 6 включительно | |
| 1.1. | п.Ола | ул.Каширина 6 |
| 1.2. | п.Ола | ул.Кирова 1-а |
| 1.3. | п.Ола | ул.Кирова 3 |
| 1.4. | п.Ола | ул.Лесная 18 |
| 1.5. | п.Ола | ул.Октябрьская 10 |
| 1.6. | п.Ола | ул.Октябрьская 2 |
| 1.7. | п.Ола | ул.Октябрьская 4 |
| 1.8. | п.Ола | ул.Октябрьская 6 |
| 1.9. | п.Ола | ул.Октябрьская 8 |
| 1.10. | п.Ола | ул.Советская 29-а |
| 1.11. | п.Ола | ул.Советская 37 |
| 1.12. | п.Ола | ул.Советская 43 |
| 1.13. | п.Ола | ул.Советская 50 |
| 1.14. | п.Ола | пер.Ольский 2 |
| 1.15. | п.Ола | ул.Каширина 10 |
| 1.16. | п.Ола | ул.Каширина 11 |
| 1.17. | п.Ола | ул.Каширина 11/49 |
| 1.18. | п.Ола | ул.Каширина 12/51 |
| 1.19. | п.Ола | ул.Каширина ул., д.6/45 |
| 1.20. | п.Ола | ул.Кирова 3-а |
| 1.21. | п.Ола | ул.Кирова 3-б |
| 1.22. | п.Ола | ул.Кооперативная 6 |

| | | |
|-------|----------|----------------------|
| 1.23. | п.Ола | ул.Ленина 45 |
| 1.24. | п.Ола | ул.Ленина 47 |
| 1.25. | п.Ола | ул.Ленина 49 |
| 1.26. | п.Ола | ул.Ленина 69 |
| 1.27. | п.Ола | ул.Ленина 71 |
| 1.28. | п.Ола | ул.Ленина 73 |
| 1.29. | п.Ола | ул.Ленина 73-а |
| 1.30. | п.Ола | ул.Лесная 7-а |
| 1.31. | п.Ола | ул.Мелиораторов 2 |
| 1.32. | п.Ола | ул.Мелиораторов 2-а |
| 1.33. | п.Ола | ул.Мелиораторов 4 |
| 1.34. | п.Ола | ул.Мичурина 10 |
| 1.35. | п.Ола | ул.Октябрьская 1 |
| 1.36. | п.Ола | ул.Октябрьская 18 |
| 1.37. | п.Ола | ул.Октябрьская 2-а |
| 1.38. | п.Ола | ул.Октябрьская 3 |
| 1.39. | п.Ола | ул.Октябрьская 5 |
| 1.40. | п.Ола | ул.Октябрьская 5-а |
| 1.41. | п.Ола | ул.Октябрьская 7 |
| 1.42. | п.Ола | ул.Октябрьская 7-а |
| 1.43. | п.Ола | ул.Советская 29 |
| 1.44. | п.Ола | ул.Советская 29-б |
| 1.45. | п.Ола | ул.Советская 34 |
| 1.46. | п.Ола | ул.Советская 36 |
| 1.47. | п.Ола | ул.Советская 41 |
| 1.48. | п.Ола | ул.Советская 47 |
| 1.49. | п.Ола | ул.Советская 53 |
| 1.50. | п.Ола | ул.Советская 55 |
| 1.51. | п.Ола | ул.Советская 64 |
| 1.52. | п.Ола | ул.Советская 64-а |
| 1.53. | п.Ола | ул.Мелиораторов, 6 |
| 1.54. | п.Ола | ул.Октябрьская, д.2б |
| 1.55. | п.Армань | ул.Гагарина, д.16 |
| 1.56. | п.Армань | ул.Советская, д.1а |
| 1.57. | п.Армань | ул.Гагарина, д.14а |
| 1.58. | п.Армань | ул.Гагарина, д.18 |
| 1.59. | п.Армань | ул.Гагарина, д.20 |
| 1.60. | п.Армань | ул.Гагарина, д.22 |

| | | |
|----------|--|-----------------------|
| 1.61. | с.Гадля | пр. Ольский, д.3 |
| 1.62. | с.Гадля | пр. Ольский, д.5 |
| 1.63. | с.Гадля | пр. Ольский, д.7 |
| 1.64. | с.Гадля | ул. Центральная, д.7 |
| 1.65. | с.Гадля | ул. Центральная, д.7а |
| 1.66. | с.Гадля | ул. Центральная, д.9 |
| 1.67. | с.Гадля | ул. Набережная, д.5б |
| 1.68. | с.Клепка | ул.Центральная, д.11 |
| 1.69. | с.Клепка | ул.Центральная, д.13 |
| 1.70. | с.Клепка | ул.Центральная, д.15 |
| 1.71. | с.Клепка | ул.Центральная, д.16 |
| 1.72. | с.Клепка | ул.Центральная, д.17 |
| 1.73. | с.Клепка | ул.Центральная, д.18 |
| 1.74. | с.Клепка | ул.Центральная, д.20 |
| 1.75. | с.Клепка | ул.Центральная, д.22 |
| 1.76. | с.Клепка | ул.Центральная, д.24 |
| 1.77. | с.Клепка | ул.Центральная, д.26 |
| 1.78. | с.Клепка | ул.Центральная, д.28 |
| 1.79. | с.Клепка | ул.Центральная, д.30 |
| 1.80. | п.Радужный | ул.Юбилейная, д.1 |
| 1.81. | п.Радужный | ул.Юбилейная, д.2 |
| 1.82. | с.Талон | ул.Центральная, д.8 |
| 1.83. | с.Талон | ул.Центральная, д.14 |
| 1.84. | с.Талон | ул.Центральная, д.15 |
| 1.85. | с.Талон | ул.Центральная, д.16 |
| 2 | Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и канализацией с количеством этажей до 3 включительно | |
| 2.1. | с.Талон | ул.Комсомольская, д.3 |
| 2.2. | с.Талон | ул.Комсомольская, д.4 |
| 2.3. | п.Ола | пер.Коммунальный 5 |
| 2.4. | п.Ола | ул.Кирова, д.18 |
| 2.5. | п.Ола | ул.Ленина, д.46-а |
| 2.6. | п.Ола | ул.Партизанская, д.14 |
| 2.7. | п.Ола | ул.Советская, д.23-а |
| 2.8. | п.Ола | ул.Советская, д.27 |
| 2.9. | п.Ола | ул.Советская, д.48 |
| 2.10. | п.Ола | ул.Советская, д.52 |

| | | |
|-----------|------------------------------------|------------------------|
| 2.11. | п.Ола | пер.Октябрьский 8 |
| 2.12. | п.Ола | ул.Лесная, д.12 |
| 2.13. | п.Ола | ул.Лесная, д.3а |
| 2.14. | п.Ола | ул.Рабочая, д.37 |
| 2.15. | п.Ола | ул.Каширина 8 |
| 2.16. | п.Ола | ул.Кооперативная 2 |
| 2.17. | п.Ола | ул.Кооперативная 4 |
| 2.18. | п.Ола | ул.Кооперативная 8 |
| 2.19. | п.Ола | ул.Ленина 46б |
| 2.20. | п.Ола | ул.Советская 25-а |
| 2.21. | п.Ола | ул.Советская, д.58 |
| 2.22. | с.Гадля | ул.Набережная, д.5а |
| 2.23. | с.Гадля | ул.Набережная, д.10 |
| 2.24. | с.Гадля | ул.Набережная, д.11 |
| 2.25. | с.Гадля | ул.Набережная, д.8 |
| 2.26. | с.Гадля | ул.Набережная, д.9 |
| 2.27. | п.Армань | ул.Строителей, д.2б |
| 2.28. | п.Армань | Охотский пер, д.7 |
| 2.29. | п.Армань | ул.Революции, д.4 |
| 2.30. | п.Армань | ул.Гагарина, д.13 |
| 2.31. | п.Армань | ул.Гагарина, д.14 |
| 2.32. | п.Армань | ул.Гагарина, д.15 |
| 2.33. | п.Армань | ул.Гагарина, д.17 |
| 2.34. | п.Армань | ул.Гагарина, д.19 |
| 2.35. | п.Армань | ул.Гагарина, д.21 |
| 2.36. | п.Армань | ул.Революции, д.б |
| 3. | Прочие многоквартирные дома | |
| 3.1. | с.Балаганное | ул. Советская, д.90а |
| 3.2. | с.Балаганное | ул. Школьная, д.б |
| 3.3. | с.Балаганное | ул. Школьная, д.8 |
| 3.4. | с.Тауйск | ул. 50 лет Октября 45 |
| 3.5. | с.Тауйск | ул. 50 лет Октября 45А |
| 3.6. | с.Тауйск | ул. 50 лет Октября 45Б |
| 3.7. | с.Тауйск | ул. Дорожная, 8 |

Приложение № 2
Утвержден
постановлением Администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 22.12.2023 года №1120

**Минимальный перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
и их периодичность для домов, относящихся к 1 типу**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность |
|--|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток | | |
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю |
| 2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц |
| 6 | Уборка чердачного и подвального помещения (при наличии) | по мере необходимости |
| 7 | Мытье окон | 1 раз в год |
| Работы по содержанию придомовой территории | | |
| 8 | Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием | 2 раза в неделю |
| 9 | Подметание в летний в период земельного участка без покрытия | 1 раз в неделю |
| 10 | Покос газонов | 2 раза в год |
| 11 | Сдвигание и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости |
| 12 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 13 | Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю |
| 14 | Уборка мусора на контейнерной площадке | Ежедневно |
| Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | | |
| 15 | Консервация системы отопления | 1 раз в год |

| | | |
|--|--|--|
| 16 | Осмотр устройства системы отопления (при наличии - подвальных, чердачных помещений) | 2 раза в год |
| 17 | Промывка трубопровода системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 18 | Регулировка и наладка системы отопления. | По мере необходимости |
| 19 | Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой | При пуске |
| 20 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | По мере необходимости |
| Работы по обеспечению устранения аварий | | |
| 21 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения | По мере необходимости (по заявкам и указаниям руководителей, специалистов) |
| 22 | Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги | Ежедневно |
| Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | | |
| 23 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |
| 24 | Восстановление (ремонт) отмостки | По мере необходимости |
| 25 | Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | По мере необходимости |
| 26 | Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов | 2 раза в год |
| 27 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год |
| 28 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада | 1 раз в год |
| 29 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в год |
| 30 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза в год |
| 31 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) | 1 раз в год |
| 32 | Проведение очередной государственной поверки | 1 раз в 4 года (при наличии прибора учета) |
| 33 | Ремонт коллективного прибора учета | По мере |

| | | |
|----|---|---|
| | | необходимости (при наличии прибора учета) |
| 34 | Дератизация подвала / дезинсекция подвала | По мере необходимости |
| 35 | Восстановление поврежденных участков кровли (латочный ремонт) | По мере необходимости |

Приложение № 3
Утвержден
постановлением Администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 22.12.2023 года №1120

**Минимальный перечень
работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
и их периодичность для домов, относящихся к 2 типу**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность |
|--|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток | | |
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |
| 3 | Уборка чердачного и подвального помещения | По мере необходимости |
| 4 | Мытье окон | 1 раз в год |
| Работы по содержанию придомовой территории | | |
| 5 | Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием | 2 раза в неделю |
| 6 | Подметание земельного участка без покрытия в летний период | 1 раз в неделю |
| 7 | Сдвигание и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости |
| 8 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 9 | Уборка мусора на контейнерной площадке | Ежедневно |

| Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления и газовых сетей | | |
|--|---|-----------------------|
| 10 | Консервация системы отопления | 1 раз в год |
| 11 | Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений | 2 раза в год |
| 12 | Промывка трубопровода системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 13 | Регулировка и наладка системы отопления | По мере необходимости |
| 14 | Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой | При пуске |
| 15 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | По мере необходимости |
| Работы по обеспечению устранения аварий | | |
| 16 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов | По мере необходимости |
| 17 | Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги | Ежедневно |
| Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | | |
| 18 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |
| 19 | Восстановление (ремонт) отмостки | По мере необходимости |
| 20 | Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | По мере необходимости |
| 21 | Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов | 2 раза в год |
| 22 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных | 2 раза в год |

| | | |
|----|---|-----------------------|
| | каналах | |
| 23 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада | 1 раз в год |
| 24 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в год |
| 25 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза в год |
| 26 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) | 1 раз в год |
| 27 | Проведение очередной государственной поверки (при наличии общедомового прибора учета) | 1 раз в 4 года |
| 28 | Ремонт общедомового прибора учета (при наличии) | По мере необходимости |
| 29 | Восстановление поврежденных участков кровли (латочный ремонт) | По мере необходимости |
| 30 | Дератизация подвала/ дезинфекция подвала (при наличии) | По мере необходимости |

Приложение № 4
 Утвержден
 постановлением Администрации
 Ольского муниципального округа
 Магаданской области
 от 22.12.2023 года №1120

**Минимальный перечень
 работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
 и их периодичность для домов, относящихся к 3 типу**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность |
|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток | | |
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| 3 | Уборка чердачного и подвального помещения (при наличии) | По мере необходимости |
| 4 | Мытье окон | 1 раз в год |
| Работы по содержанию придомовой территории | | |
| 5 | Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием | 2 раза в неделю |
| 6 | Подметание в летний в период земельного участка без покрытия | 1 раз в неделю |
| 7 | Сдвигание и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости |
| 8 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 9 | Уборка мусора на контейнерной площадке | Ежедневно |
| 10 | Покос газона | 2 раза в год |
| 11 | Уборка мусора с газона | 1 раз в неделю |
| Работы по обслуживанию инженерных сетей | | |
| 10 | Техническое обслуживание инженерных сетей | 1 раз в год |
| Работы по обеспечению устранения аварий | | |
| 11 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей | По мере необходимости (по заявкам и указаниям руководителей, специалистов) |
| 12 | Аварийное обслуживание + диспетчерские | Ежедневно |

| | | |
|--|--|--|
| | услуги | |
| Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | | |
| 13 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |
| 14 | Восстановление (ремонт) отмостки | По мере необходимости |
| 15 | Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | По мере необходимости |
| 16 | Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов | 2 раза в год |
| 17 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год |
| 18 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада | 1 раз в год |
| 19 | Осмотр инженерных сетей | 1 раз в год |
| 20 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза в год |
| 21 | Проведение очередной государственной поверки | 1 раз в 4 года (при наличии прибора учета) |
| 22 | Восстановление поврежденных участков кровли (латочный ремонт) | По мере необходимости |