



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка определения корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский городской округ»

Принято
Собранием представителей Ольского городского округа
«31» марта 2022 года

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Магаданской области от 19.02.2015 года № 121-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», распоряжением Департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 12.11.2021 года №709/23 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости», распоряжением Департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 07.12.2015 года № 819 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Магаданской области», Постановлением Правительства Магаданской области от 04.12.2014 года № 1006-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям граждан) на территории Магаданской области», Уставом муниципального образования «Ольский городской округ», принятым решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 03.12.2015 года № 50-РН,

**Собрание представителей Ольского городского округа,
РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский городской округ», согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 04.12.2008 года № 226-РН «Об утверждении Порядка определения корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена»;

2.2. Решение Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 04.03.2009 года № 262-РН «О внесении изменений в порядок определения корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена»;

2.3. Решение Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 27.12.2012 года № 83-РН «О внесении изменений и дополнений в порядок определения корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный решением собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 04.12.2008 года № 226-РН».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и применяется к регулируемым правоотношениям с 01.01.2022 года.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Собрания представителей
Ольского городского округа

И.В. Красноперова

Глава муниципального
образования «Ольский городской округ»
«31» марта 2022 года №115-РН
п. Ола

В.О. Форостовский

ПОРЯДОК
определения корректирующих коэффициентов для расчета арендной
платы за использование земельных участков, расположенных на
территории муниципального образования «Ольский городской округ»

1. Настоящий Порядок определения корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский городской округ» (далее по тексту – Порядок) разработан на основании пункта 4 Постановления Правительства Магаданской области от 19.02.2015 года № 121-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Корректирующие коэффициенты для расчета арендной платы за использование земельных участков (далее по тексту - корректирующие коэффициенты), относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на межселенной территории муниципального образования «Ольский городской округ», государственная собственность на которые не разграничена, рассчитываются по формуле:

$$K_k = K_k (\text{предыдущего года}) \times I, \text{ где}$$

K_k – корректирующий коэффициент;

$K_k (\text{предыдущего года})$ – корректирующий коэффициент, действующий в предыдущем году;

I - процент уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3. Корректирующий коэффициент для расчета арендной платы за использование земельных участков относящихся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается равным 1.

4. Размеры корректирующих коэффициентов за использование земельных участков из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного

специального назначения, а также из категории земель сельскохозяйственного назначения ежегодно утверждаются решением Собрания представителей Ольского городского округа.

5. Настоящий порядок распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Ольский городской округ».
