



М А Г А Д А Н С К А Я О Б Л А С Т Ъ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.12.2017

№ 1172

Ола

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ольский городской округ»

В целях обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Ольский городской округ», руководствуясь ст.8, 29, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Магаданской области от 09.11.2009г. №1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области», Уставом муниципального образования «Ольский городской округ», Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ольский городской округ» согласно приложения настоящего постановления.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации МО «Ольский городской округ» В.В. Лебедева.

Глава муниципального
образования «Ольский городской округ»

Д.В. Морозов

«УТВЕРЖДЕН»
Постановлением администрации
муниципального образования
«Ольский городской округ»
От 18.12.2017г. №1170

ПОРЯДОК
осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и
казенных учреждений муниципального образования
«Ольский городской округ»

Настоящий Порядок осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений муниципального образования «Ольский городской округ» (далее по тексту – Порядок) разработан в целях урегулирования вопросов осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений муниципального образования «Ольский городской округ» (далее по тексту - учреждения).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Контроль за деятельностью учреждений осуществляется в целях обеспечения соблюдения и исполнения ими законодательных и иных нормативных правовых актов, в том числе муниципальных правовых актов муниципального образования «Ольский городской округ».

1.2. Контроль за деятельностью учреждений осуществляется в соответствии с полномочиями, установленными Уставом муниципального образования «Ольский городской округ» и решениями Собрания представителей Ольского городского округа.

1.3. Контроль за деятельностью учреждений, за исключением контроля, указанного в пункте 1.4. настоящего Порядка, осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования «Ольский городской округ» (далее по тексту – органы местного самоуправления).

1.4. Контроль за использованием и распоряжением находящегося у бюджетного и казенного учреждения на праве оперативного управления муниципального имущества муниципального образования «Ольский городской округ» (далее по тексту – муниципальное имущество), а также обеспечение его сохранности осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» (далее по тексту – КУМИ).

1.5. Формы, методы и периодичность осуществления контроля за деятельностью учреждений, проводимого в соответствии с пунктом 1.1

настоящего Порядка, а также порядок оформления результатов контрольных мероприятий устанавливаются муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления, являющимся учредителем соответствующего учреждения.

1.6. Положения настоящего Порядка не применяются при осуществлении контроля, порядок осуществления которого установлен законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ УЧРЕЖДЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОГО ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

2.1. Предметом контроля, осуществляемого органами местного самоуправления, является:

2.1.1. Соответствие деятельности учреждения целям, предусмотренным Уставом учреждения.

2.1.2. Выполнение установленного муниципального задания и качество оказываемых муниципальных услуг.

2.1.3. Выполнение бюджетными учреждениями плана финансово-хозяйственной деятельности.

2.1.4. Выполнение казенными учреждениями бюджетной сметы.

2.1.5. Деятельность учреждения, связанная с использованием и распоряжением имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, а также обеспечение его сохранности.

2.1.6. Обеспечение учреждением публичности своей деятельности, а также доступности, в том числе информационной, оказываемой им услуг.

2.2. Основными целями контроля являются:

2.2.1. Оценка результатов деятельности бюджетных и казенных учреждений.

2.2.2. Анализ соответствия объемов и (или) качества предоставления учреждением муниципальных услуг (выполняемых работ) муниципальному заданию.

2.2.3. Выявление отклонений в деятельности учреждения (соотношение плановых и фактических значений результатов, осуществление дополнительных видов деятельности при невыполнении (некачественном выполнении) основных видов деятельности) и разработка рекомендаций по их устранению.

2.2.4. Установление наличия и состояния муниципального имущества, закрепленного за учреждением.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. При осуществлении контроля за деятельностью учреждения органы местного самоуправления обладают следующими полномочиями:

3.1.1. Получение необходимых для осуществления контроля финансовых,

бухгалтерских и иных документов, характеризующих деятельность проверяемого учреждения (в том числе их копий на бумажном и электронном носителях).

3.1.2. Получение от должностных, материально ответственных и других лиц учреждения письменных объяснений и справок по вопросам, возникающим по результатам проведения контрольных мероприятий, а также устных разъяснений по существу проверяемых вопросов.

3.1.3. Получение доступа к информационным ресурсам автоматизированных систем, используемых в деятельности проверяемого учреждения, с соблюдением ограничений, установленных законодательством о защите персональных данных.

3.1.4. При необходимости привлечение к участию в контрольных мероприятиях специалистов органов местного самоуправления Ольского городского округа, структурных подразделений администрации муниципального образования «Ольский городской округ», обладающих контрольными полномочиями.

3.1.5. В случае выявления нарушений по результатам контрольных мероприятий направление учреждению обязательных для исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений.

3.1.6. Осуществление контроля за своевременностью и полнотой устранения нарушений, выявленных в результате контрольных мероприятий финансово-хозяйственной деятельности учреждения, а также за возмещением учреждением причиненного этими нарушениями ущерба.

3.1.7. Иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

4.1. Результаты контрольных мероприятий учитываются органами местного самоуправления при решении следующих вопросов:

4.1.1. О соответствии (несоответствии) результатов деятельности учреждения установленным учредителем показателям деятельности.

4.1.2. О дальнейшей деятельности учреждения с учетом оценки степени выполнения установленных показателей деятельности:

а) о сохранении (увеличении, уменьшении) показателей муниципального задания, объемов бюджетных обязательств,

б) о репрофилировании деятельности учреждения,

в) о реорганизации учреждения, изменении типа учреждения или его ликвидации.

4.1.3 О направлении учреждению предложений о необходимости выполнения мероприятий по обеспечению сохранности муниципального имущества.

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
«Ольский городской округ»
Магаданской области**

2017 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ООО «ТК ЭКО»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

Юридический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

Фактический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

тел. 8(347)246-41-99, факс 8(347)246-41-99

e-mail: nadia@tk-eco.ru

Директор:	_____	_____	Т.Р. Асфандиаров
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	Т.Р. Асфандиаров
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Н.В. Ибрагимова
	дата	подпись	
Соисполнители:	_____	_____	В.О. Шангин
	дата	подпись	
	_____	_____	Л.Р. Саетова
	дата	подпись	
	_____	_____	В.А. Петров
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ.....	6
ВВЕДЕНИЕ	10
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ	11
1.1. Объекты электроснабжения.....	11
1.2. Объекты теплоснабжения	12
1.3. Объекты газоснабжения.....	14
1.4. Объекты водоснабжения.....	14
1.5. Объекты водоотведения	15
1.6. Автомобильные дороги местного значения.....	16
1.7. Объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа.....	21
1.8. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	25
1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	26
1.10. Объекты жилищного строительства	27
1.11. Объекты культуры и искусства местного значения	31
1.12. Объекты здравоохранения местного значения	33
1.13. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	34
1.14. Объекты сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	35
1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	36
1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи	37
1.17. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	37
1.18. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей городского округа	39
1.19. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	40
1.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	41
1.21. Объекты архивных фондов.....	42

1.22. Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера42

1.23. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений44

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ.....45

2.1. Перечень объектов местного значения.....45

2.2. Система обслуживания48

2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения51

2.3.1. Объекты электроснабжения.....51

2.3.2. Объекты теплоснабжения51

2.3.3. Объекты газоснабжения.....51

2.3.4. Объекты водоснабжения.....51

2.3.5. Объекты водоотведения.....51

2.3.6. Автомобильные дороги местного значения.....51

2.3.7. Объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа52

2.3.8. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время53

2.3.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .55

2.3.10. Объекты жилищного строительства56

2.3.11. Объекты культуры и искусства местного значения.....57

2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения.....59

2.3.13. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы.....61

2.3.14. Объекты сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....62

2.3.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....64

2.3.16. Объекты обеспечения населения услугами связи64

2.3.17. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания65

2.3.18. Рекреационные объекты для массового отдыха населения жителей городского округа.....66

2.3.19. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....	67
2.3.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	68
2.3.21. Объекты архивных фондов	68
2.3.22. Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	69
2.3.23. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений	69
2.4. Перечень используемых сокращений.....	70
2.5. Термины и определения	71
2.6. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования.....	73
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	77

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ольский городской округ» Магаданской области (далее – городской округ) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Ольский городской округ» в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Магаданской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения городского округа, на устойчивое развитие территорий городского округа с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования «Ольский городской округ», на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования «Ольский городской округ».

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства муниципального образования «Ольский городской округ», социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования «Ольский городской округ», стратегий, программ и планов социально-экономического развития муниципального образования «Ольский городской округ», предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
Объекты электроснабжения	пос. Ола				Не нормируется	
	Удельная расчетная электрическая нагрузка территорий жилых и общественно-деловых зон, кВт/чел.	Вид застройки	в целом	в центральных районах		в кварталах (микрорайонах)
		с плитами на природном газе	0,41	0,51		0,39
		со стационарными электроплитами	0,50	0,62		0,49
	Сельские населенные пункты					
	Удельный расход электроэнергии, кВт•ч/чел. в год	без стационарных электроплит	950			
		со стационарными электроплитами	1350			
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	без стационарных электроплит	4100			
		со стационарными электроплитами	4400			

* Укрупненные показатели

Примечания

1. Значения удельных электрических нагрузок и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
 2. Приведенные данные удельного расхода электроэнергии и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.
 3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных объектов, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
 4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов в сельских населенных пунктах допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.
 5. При наличии в жилом фонде городского населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
 6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены при расчетной удельной обеспеченности общей площадью – 30,1 м²/чел. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
 7. В значениях удельной расчетной электрической нагрузки не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 3 примечаний), питающиеся, как правило, от городских распределительных сетей.
- Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:
- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;
 - для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.
- Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	

						доступности			
Объекты тепло-снабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м ³ •°С)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				Не нормируется			
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м ²	Этажность здания						
			1	2	3		4		
		50	0,579	-	-		-		
		100	0,517	0,558	-		-		
		150	0,455	0,496	0,538		-		
		250	0,414	0,434	0,455		0,476		
		400	0,372	0,372	0,393		0,414		
		600	0,359	0,359	0,359		0,372		
		1000 и более	0,336	0,336	0,336		0,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий							
		№ п/п	Тип зданий	Этажность здания					
				1	2			3	4-5
		1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414			0,372	0,359
		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440			0,417	0,371
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359				
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-				
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232				
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313				

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной

характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого многоквартирного здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³)), м ³ /год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Не нормируется	
		Централизованное горячее водоснабжение		120
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей		300
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения		180

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты водоснабжения	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Не нормируется	
		с централизованным водоснабжением без ванн		125-160
		с централизованным		160-230

		водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	220-280	
		с централизованным горячим водоснабжением		
		без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок		

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты водоотведения	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Не нормируется
		с централизованным водоснабжением без ванн	125-160	
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160-230	
		с централизованным горячим водоснабжением	220-280	

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Территории городского округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50-60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45-50
от 5 до 10	40-45
от 10 до 50	35-40

1.6. Автомобильные дороги местного значения

Таблица 7

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа, км/км ²	2,5-2,8	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог городов в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в таблице 8 и таблице 9. .

Таблица 8

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
------------------------	----------------------------------

Магистральные городские дороги:	
1-го класса – скоростного движения	<p>Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.</p> <p>Движение непрерывное.</p> <p>Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса – регулируемого движения	<p>Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.</p> <p>Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
Магистральные улицы общегородского значения:	
1-го класса – непрерывного движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.</p> <p>Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.</p> <p>Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.</p> <p>Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса – регулируемого движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.</p> <p>Движение регулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p>
3-го класса – регулируемого	<p>Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое.</p>

движения	Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные улицы и площади:	
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Таблица 9

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные городские дороги:									
1-го класса	130	50-75	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-

	110				760/1100	45	12500	1900	
	90				430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	40-65	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80		3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70				230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:									
1-го класса	90	40-80	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80		3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70				230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	37-75	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70				230/310	65	2600	800	
	60				170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	35-45	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60				170/220	70	1700	600	
	50				110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	30-40	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60				170/220	70	1700	600	
	50				110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:									
- улицы в зонах жилой застройки	50	15-25	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40				70/80	80	600	250	
	30				40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	15-30	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40				70/80	80	600	250	
	30				40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	15-25	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:									
Пешеходные улицы и площади	-	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
Примечания									
1. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов									

реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

2. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

3. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

4. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

6. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в таблице 10 и таблице 11.

Таблица 10

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 11

Категория сельских	Расчетная скорость	Ширина полосы	Число полос движения	Наименьший радиус	Наибольший продольный	Наименьший радиус	Наименьший радиус	Ширина пешеходной
--------------------	--------------------	---------------	----------------------	-------------------	-----------------------	-------------------	-------------------	-------------------

улиц и дорог	движения, км/ч	движения, м	(суммарно в двух направлениях)	кривых в плане без виража, м	уклон, ‰	вертикальной выпуклой кривой, м	вертикальной вогнутой кривой, м	части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Примечание

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

1.7. Объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа

Таблица 12

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта, не менее, км/км ²	на застроенных территориях	2,5	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	37	
		в центральных районах	3,2			
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта в пределах территории городского округа, м	400-600, в пределах центрального ядра городского округа – 300 м		Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *	при многоквартирной застройке	500
					при индивидуальной усадебной застройке	800
					в зонах массового отдыха и спорта	800
					в общегородском центре от объектов массового посещения	250
					в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий	400
					от предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ²	500
					от поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан	300
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах	Уровень обеспеченности, машино-мест на квартиру	Тип жилого дома по уровню комфорта	Машино-мест на квартиру	Радиус обслуживания, м	Радиус обслуживания – 800	
		Бизнес-класс	2,0			

жилой застройки		Эконом-класс	1,2		
		Муниципальный	1,0		
		Специализированный	0,7		
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется	
	Размеры земельных участков станций технического обслуживания автомобилей, га	Количество постов	Размеры земельных участков, га		
		1	0,1		
		до 10	1		
		15	1,5		
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, количество топливораздаточных колонок	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется	
	Размеры земельных участков автозаправочных станций, га	Количество топливораздаточных колонок	Размеры земельных участков, га		
		2	0,1		
		5	0,2		
		7	0,3		
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.					

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в таблице 13.

Таблица 13

Здания и сооружения, рекреационные	Расчетная единица	Предельные значения расчетных показателей
------------------------------------	-------------------	---

территории и объекты отдыха		Количество машино-мест на расчетную единицу	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания и сооружения			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	29	Радиус обслуживания – 250 м
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	14	Радиус обслуживания – 250 м
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2	Радиус обслуживания – 250 м
Школы	То же	То же	Радиус обслуживания – 250 м
Больницы	100 коек	8	Радиус обслуживания – 250 м
Поликлиники	100 посещений	4	Радиус обслуживания – 250 м
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	14	Радиус обслуживания – 250 м
Спортивные объекты	100 мест	4	Радиус обслуживания – 250 м
Театры, кинотеатры, концертные залы, выставки	100 мест или одновременных посетителей	21	Радиус обслуживания – 250 м
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	10	Радиус обслуживания – 400 м
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	10	Радиус обслуживания – 250 м
Рынки	50 торговых мест	35	Радиус обслуживания – 150 м
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	21	Радиус обслуживания – 250 м
Гостиницы	То же	12	Радиус обслуживания – 250 м
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	21	Радиус обслуживания – 150 м
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	29	Радиус обслуживания – 400 м
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	Радиус обслуживания – 250 м
Гостиницы	То же	21	Радиус обслуживания – 250 м
Предприятия общественного питания,	100 мест в залах или одновременных	14	Радиус обслуживания – 250 м

торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	посетителей и персонала		
---	-------------------------	--	--

1.8. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности				
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	61	Радиус обслуживания, м	пос. Ола		сельские населенные пункты	
				Застройка		250	
				многоэтажная	малоэтажная		
				250	400		
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	1-9 классы	10-11 классы	Радиус обслуживания, не более, м	классы	пос. Ола	сельские населенные пункты
					1-4	300	2000
					5-11	400	4000
		111	15	Транспортная доступность, не более, мин *	классы	пос. Ола	сельские населенные пункты
					1-4	15	15
					5-11	50	30
Межшкольный учебно-производственный	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	10	Транспортная доступность, мин	90			

комбинат	общей численности населения			
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	40	Транспортная доступность, мин	90
Детские лагеря	0,05		Не нормируется	
Молодежные лагеря	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	0,05		Не нормируется	
Дачи дошкольных организаций	По заданию на проектирование		Не нормируется	
<p>* Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.</p>				

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Территория плоскостных спортивных сооружений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	1949,4	Транспортная доступность, мин	30

Спортивные залы	Уровень обеспеченности, м ² площади пола зала на 1000 чел. общей численности населения	всего, в том числе:	350	Транспортная доступность, мин	30
		общего пользования	60-80		
		специализированные	190-220		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)		Радиус обслуживания, м	500
Детско-юношеская спортивная школа	Уровень обеспеченности, м ² площади пола на 1000 чел. общей численности населения	10		Транспортная доступность, мин	30

Примечания

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 чел.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.10. Объекты жилищного строительства

Таблица 16

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Размер общей	Уровень	Количество	Площадь жилых помещений на	Не нормируется	

площади жилого помещения	обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	проживающих граждан, чел.	1 проживающего, м ²		
		1	33		
		2	42		
		3 и более	18		
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	пос. Ола	2025 год		Не нормируется
			27,7		
		сельские населенные пункты	2025 год		
			42,2		
Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района	Показатели плотности населения территории жилого района, чел./га, не менее *	пос. Ола			Не нормируется
		Зоны различной степени градостроительной ценности территории			
		Высокая	85		
		Средняя	-		
		Низкая	46		
Минимальные расчетные показатели плотности населения квартала (микрорайона)	Показатели плотности населения территории квартала (микрорайона), чел./га, не менее *	пос. Ола			Не нормируется
		Зоны различной степени градостроительной ценности территории	муниципальный жилищный фонд	общий жилищный фонд	
		Высокая	440	285	
		Средняя	370	240	
		Низкая	220	140	

* При расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений на 2025 год – 27,7 м²/чел. для общего жилого фонда и 18,0 м²/чел. – для муниципального жилищного фонда.

Примечания

1. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025 году.
2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
3. В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения жилого района, но принимать ее не менее 40 чел./га.

4. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.
5. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения квартала (микрорайона) допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

Показатели расчетной плотности населения на территории сельского населенного пункта рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 17.

Таблица 17

Тип жилого дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный с земельным участком, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Малоэтажный блокированный, многоквартирный с количеством этажей:								
1	-	110	-	-	-	-	-	-
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

При разработке документов территориального планирования для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные расчетные показатели на расчетный срок (2025 год), приведенные в таблице 18.

Таблица 18

Тип застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Многоэтажная застройка		7
Среднеэтажная застройка		8
Малоэтажная застройка		8,5
Малоэтажная блокированная застройка		7
Индивидуальная застройка с участками, га:	0,02	9
	0,06	20
	0,12	40
	0,15	55
	0,18-0,20	Не менее 65
	0,5	Не менее 100

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 19.

Таблица 19

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<p>Примечания</p> <p>1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p>		

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.
4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 20.

Таблица 20

Назначение площадок	Предельные значения расчетных показателей удельных размеров площадок, м ² /чел.	Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,35	12
Для отдыха взрослого населения	0,05	10
Для занятий физкультурой	1,0	10-40 *
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40

* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания

1. Площадки дворового благоустройства, перечисленные в таблице, проектируются на расчетную территорию (участок жилого дома или группы жилых домов, территорию квартала (микрорайона)).
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

1.11. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого	Расчетный показатель максимально
----------------------	---	----------------------------------

	уровня обеспеченности		допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная универсальная библиотека	Уровень обеспеченности, объектов	1	Транспортная доступность, мин	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	2	Транспортная доступность, мин	30
Краеведческий музей	Уровень обеспеченности, объектов	1	Транспортная доступность, мин	30
Тематический музей	Уровень обеспеченности, объектов	1	Транспортная доступность, мин	30
Концертный зал	Уровень обеспеченности, объектов	1	Транспортная доступность, мин	30
Концертный творческий коллектив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Транспортная доступность, мин	30
Дом культуры	Уровень обеспеченности, объектов	1	Транспортная доступность, мин	30
Кинозал	Уровень обеспеченности, объектов	1	Транспортная доступность, мин	30
Учреждения клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов, посадочных мест на 1 тыс. чел.	125	Транспортная доступность, мин	30

Примечание

Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

1.12. Объекты здравоохранения местного значения

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 *	Транспортная доступность, мин	90
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	Радиус обслуживания, м	пос. Ола 1000
			Транспортная доступность, мин	сельские населенные пункты 90
Станция (подстанция) скорой помощи	Уровень обеспеченности, объектов	1	Транспортная доступность, мин	15
Аптека	Уровень обеспеченности, м ² общей площади	50	Радиус обслуживания, м	пос. Ола
				500, при одно- и двухэтажной застройке – 800

			Транспортная доступность, мин	сельские населенные пункты 90
Молочные кухни	Уровень обеспеченности, порций на 1000 чел. общей численности населения	43	Не нормируется	
Раздаточные пункты молочных кухонь	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	3,2	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и двухэтажной застройке – 800
<p>* Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 000 чел. (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.</p> <p>** Размещение возможно при лечебном учреждении.</p>				

1.13. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		максимально допустимого уровня территориальной доступности
	минимально допустимого уровня обеспеченности		
Подразделения пожарной охраны	Численность населения, чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей	Время прибытия первого подразделения к месту вызова – 10 мин
	от 10000 до 25000	1 / 6	
Источники наружного	Расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение в поселениях		Расстояние между гидрантами определяется

противопожарного водоснабжения	Численность населения, чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с		расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при наличии автонасосов – 200 м; при наличии мотопомп – 100-150 м
			при одно-, двухэтажной застройке	при трехэтажной и более застройке	
	от 5000 до 10000	2	25	35	
Продолжительность тушения пожара, ч для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности, ч для закрытых складов лесоматериалов, ч для открытых складов лесоматериалов, ч			3	2	
			не менее 2	не менее 5	

1.14. Объекты сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	19 **	Радиус обслуживания, м	100 *
Урны	В соответствии с Правилами благоустройства и содержания территорий поселений муниципального образования «Ольский городской округ»			
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области
<p>* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.</p> <p>На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.</p> <p>** Емкость контейнеров 0,75 м³.</p>	

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 25

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на 500 тыс. чел.		Не нормируется	
Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на 500 тыс. чел.		Не нормируется	
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Кладбище урновых захоронений после кремации	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов	1	Радиус обслуживания, м	500
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом населенном пункте с численностью более 500 чел.	Транспортная доступность, мин	90

1.17. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
----------------------	---	---

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	393, в том числе	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и двухэтажной застройке – 800	
		продовольственных товаров			
		138			
		непродовольственных товаров			
	255				
Уровень обеспеченности, объектов местного значения *	26				
Магазин кулинарии	Уровень обеспеченности, м ² торговой площади на 1000 чел. общей численности населения	6	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и двухэтажной застройке – 800	
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продажей	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	90	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и двухэтажной застройке – 800	
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	пос. Ола	5	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и двухэтажной застройке – 800
		Сельские населенные пункты	4		
Гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	6	Транспортная доступность, мин	90	
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м ² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).					

Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м².

1.18. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей городского округа

Таблица 28

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, м ² площади озелененных территорий общего пользования на 1 чел.	пос. Ола	10	Транспортная доступность, мин	20
		Сельские населенные пункты	12		
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25% площади территории квартала *		Не нормируется		
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50% площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется		
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² территории объектов на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя **		Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² территории объектов на одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на	4		

		землях, пригодных для сельскохозяйственного использования			
	Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	0,25		Транспортная доступность, мин	Не нормируется

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

** Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

1.19. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)	Не нормируется		Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов, м	в общественные здания
				50
				в жилые здания
Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, %	10	Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в предприятия или в	100

	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания из расчета, % (мест)	число мест на стоянке	число специализированных мест	учреждения, доступные для инвалидов, м	
		до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в жилые здания, м	50
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Уровень обеспеченности, мест	1 % общего числа зрителей		Не нормируется	

1.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 30

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение полиции	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин	90
Опорный пункт охраны порядка	Уровень обеспеченности, м ² нормируемой площади	10	Радиус обслуживания, м	750

1.21. Объекты архивных фондов

Таблица 31

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование, но не менее 1	
		Площадь земельного участка, га	вместимость, млн единиц хранения	Площадь земельного участка, га
			до 0,5	0,3
	от 0,5 до 1	0,4		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности, мин	Не нормируется	

1.22. Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	6 м ² площади помещений на сотрудника		Уровень территориальной доступности, мин	20
Защитные сооружения гражданской обороны	Норма площади пола основных помещений, м ² на	при одноярусном расположении нар	0,6	Радиус сбора укрываемых, м *
				1000 территории,

(убежища, укрытия)	одного укрываемого	при двухъярусном расположении нар	0,5		отнесенные к особой группе по гражданской обороне
		при трехъярусном расположении нар	0,4		500
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	В соответствии с СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения				Не нормируется	

* При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения негорючих материалов, а также для сгораемых материалов и негорючих материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с

территориальными органами МЧС России.

1.23. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений

Таблица 33

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Склады материально-технического обеспечения	В соответствии с планом мобилизационных мероприятий *		Не нормируется	

* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании следующих нормативно-правовых источников:

- 1) Пункта 4 Статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
- 3) Статьи 8.1 Закона Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области»;
- 4) Статьи 7 Устава муниципального образования «Ольский городской округ».

Перечень объектов местного значения представлен в таблице 34.

Таблица 34

1.	Объекты электроснабжения	
2.	Объекты теплоснабжения	
3.	Объекты газоснабжения	
4.	Объекты водоснабжения	
5.	Объекты водоотведения	
6.	Автомобильные дороги местного значения	
7.	Объекты, предназначенные для организации транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа	Сеть общественного пассажирского транспорта
		Остановки общественного пассажирского транспорта
		Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах жилой застройки
		Объекты по техническому обслуживанию автомобилей
		Автозаправочные станции
		Стоянки для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания
8.	Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	Дошкольные образовательные организации
		Общеобразовательные организации
		Межшкольный учебно-производственный комбинат
		Организации дополнительного образования
		Детские лагеря
		Молодежные лагеря
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников
Дачи дошкольных организаций		
9.	Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	Территория плоскостных спортивных сооружений
		Спортивные залы
		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий
		Детско-юношеская спортивная школа

10.	Объекты жилищного строительства	
11.	Объекты культуры и искусства местного значения	Общедоступная универсальная библиотека
		Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам
		Краеведческий музей
		Тематический музей
		Концертный зал
		Концертный творческий коллектив
		Дом культуры
		Кинозал
12.	Объекты здравоохранения местного значения	Учреждения клубного типа
		Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями
		Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара
		Станция (подстанция) скорой помощи
		Аптека
13.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Молочные кухни
		Раздаточные пункты молочных кухонь
14.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Подразделения пожарной охраны
		Источники наружного противопожарного водоснабжения
		Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов
		Урны
15.	Объекты сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	Пункт приема вторичного сырья
		Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
		Бюро похоронного обслуживания
16.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	Дом траурных обрядов
		Кладбище традиционного захоронения
		Кладбище урновых захоронений после кремации
		Отделение почтовой связи
17.	Объекты обеспечения населения услугами связи	Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам
		Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента
		Торговые объекты
17.	Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Магазин кулинарии
		Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей
		Предприятия общественного питания

		(общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)
		Объекты бытового обслуживания
		Гостиницы
18.	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей городского округа	Объекты озеленения общего пользования
		Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны
		Озелененные территории дворовых площадок
		Зоны массового кратковременного отдыха
		Пляжи
19.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)
		Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов
		Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами
20.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	Отделение полиции
		Опорный пункт охраны порядка
21.	Объекты архивных фондов	Муниципальный архив
22.	Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны
		Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)
		Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств
		Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
		Берегозащитные сооружения
23.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений	Административные здания
		Склады материально-технического обеспечения

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Поселок Ола, как в административный центр Ольского городского округа, концентрирует в себе объекты местного значения периодического и эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического и эпизодического пользования для сельских населенных пунктов муниципального образования «Ольский городской округ» установлена на основании анализа расстояний между сельскими населенными пунктами и п. Ола. Наибольшие расстояния, при данном анализе, является между пос. Ола и с. Тохтоямск - 200 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического и эпизодического пользования для сельских населенных пунктов муниципального образования принимается равной 90 минутам (200 км при скорости движения 80 км/ч). Транспортная доступность объектов местного значения периодического и эпизодического пользования для пос. Ола, установлена на основании анализа расстояний между двумя наиболее удаленными точками на территории поселка, и составляет 10 минут.

Данные значения транспортной доступности устанавливаются в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения транспортной доступности объектов периодического и эпизодического пользования.

Система обслуживания муниципального образования «Ольский городской округ» приведена в таблице 35.

Таблица 35

Категория объектов местного значения	Состав объектов местного значения по уровням обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
Объекты образования местного значения	Дошкольные образовательные организации	Межшкольный учебно-производственный комбинат	Детские лагеря
	Общеобразовательные организации	Организации дополнительного образования	Молодежные лагеря
			Оздоровительные лагеря для старшекласников
			Дачи дошкольных организаций
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	Спортивные залы	Территория плоскостных спортивных сооружений	
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Детско-юношеская спортивная школа	
Объекты здравоохранения местного значения	Амбулаторно-поликлиническая сеть диспансеры без стационара	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	
	Станция (подстанция) скорой помощи	Молочные кухни	
	Аптека	Раздаточные пункты молочных кухонь	
Объекты культуры и искусства местного значения		Общественная универсальная библиотека	Краеведческий музей
		Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Тематический музей
			Концертный зал
			Концертный творческий коллектив

		Культурно-досуговые учреждения клубного типа	Дом культуры Кинозал
Объекты обеспечения населения услугами связи	Отделение почтовой связи	Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	
		Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Торговые объекты	Объекты бытового обслуживания	
	Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Гостиницы	
		Розничные рынки продовольственных товаров	
		Магазин кулинарии	
		Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продажей	
Объекты для организации охраны общественного порядка	Опорный пункт охраны общественного порядка	Отделение полиции	
Объекты массового отдыха населения	Объекты озеленения общего пользования		Зоны массового кратковременного отдыха
			Пляжи

2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.3.1. Объекты электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электроснабжения установлены Нормативами градостроительного проектирования Магаданской области (п. 3.4.8.1.) и Приложением Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 13 и 14 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2.3.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

2.3.6. Автомобильные дороги местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Ольский городской округ»	п. 3.5.177. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области	не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 11.4-11.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог в красных линиях принята в соответствии с пунктом 3.5.101. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области.

2.3.7. Объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 37.

Таблица 37

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сеть общественного пассажирского транспорта	п. 3.5.177. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области	п. 3.5.4. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области
Остановки общественного пассажирского транспорта	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	- п. 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Распоряжение Министерства транспорта

		Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах жилой застройки	п. 11.32 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	п. 11.32 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	п. 3.5.228. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области	Не нормируется
Автозаправочные станции	п. 3.5.232. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области	
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях)	п. 3.5.217. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области	п. 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3.8. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в таблице 38.

Таблица 38

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения муниципального образования «Ольский городской округ» на 01.01.2016 г. (а)	10003 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность детей в возрасте от 1 до 6 лет в муниципальном образовании «Ольский городской округ» на 01.01.2016 г. (б)	718 чел.	
Численность детей в возрасте от 7 до 15 лет в муниципальном образовании «Ольский городской округ» на 01.01.2016 г. (с)	1112	

Численность детей в возрасте от 16 до 17 лет в муниципальном образовании «Ольский городской округ» на 01.01.2016 г. (d)	198	
Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет в муниципальном образовании «Ольский городской округ» на 01.01.2016 г. (e)	536	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$g = b * k1 * 1000 / a = 718 * 0,85 * 1000 / 10003 = 61$	k1 – уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (85 % по приложению Д СП 42.13330.2016)
Общеобразовательные организации	$h (1-9 \text{ классы}) = c * k2 * 1000 / a = 1112 * 1 * 1000 / 10003 = 111;$ $h (10-11 \text{ классы}) = d * k3 * 1000 / a = 198 * 0,75 * 1000 / 10003 = 15$	k2 – уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); k3 – уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д СП 42.13330.2016)
Межшкольный учебно-производственный комбинат	$i = h * k4 = (111 + 15) * 0,08 = 10$	k4 – уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016)
Организации дополнительного образования	$j = e * k5 * 1000 / a = 536 * 0,75 * 1000 / 10003 = 40$	k5 – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (75 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с государственной программой «Развитие образования» на 2013-2020 годы)
Детские лагеря	0,05	В соответствии с Приложением 9 Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области
Молодежные лагеря	По заданию на проектирование	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	0,05	
Дачи дошкольных организаций	По заданию на проектирование	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 40.

Таблица 40

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	- пос. Ола в соответствии с п.2.3.4. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области - сельские населенные пункты в соответствии с п.2.3.47. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области
Общеобразовательные организации	- пос. Ола в соответствии с п.2.3.4. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области - сельские населенные пункты в соответствии с п.2.3.47. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Как для объекта периодического пользования
Организации дополнительного образования	
Детские лагеря	Не нормируются
Молодежные лагеря	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	
Дачи дошкольных организаций	

2.3.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого	Максимально

	уровня обеспеченности	допустимого уровня территориальной доступности
Территория плоскостных спортивных сооружений	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»	Приложение 9 Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области
Спортивные залы	- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»; - Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Приложение 10 Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области	Приложение 10 Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области
Детско-юношеская спортивная школа	Приложение 9 Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области	Приложение 9 Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области

2.3.10. Объекты жилищного строительства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного строительства установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 42.

Таблица 42

Наименование объекта/показателя	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Размер общей площади жилого помещения	Постановление Администрации Магаданской области от 05.12.2013 N 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»	Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей	п. 2.1.4. Нормативов градостроительного проектирования	

площадью жилых помещений	Магаданской области	
Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района	п. 2.2.21. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области	
Минимальные расчетные показатели плотности населения квартала (микрорайона)	п. 2.2.22. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области	
Показатели расчетной плотности населения на территории сельского населенного пункта	п. 2.2.75. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области	
Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны	п. 2.1.2. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области	
Показатели расчетной плотности застройки жилых зон	Приложение Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Площадь нормируемых элементов дворового благоустройства	п. 2.2.28., п. 2.2.29. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области	

2.3.11. Объекты культуры и искусства местного значения

Расчеты предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Норматив обеспеченности * (а)	Численность населения муниципального образования «Ольский городской округ» на 01.01.16 г., чел. (b)	Уровень обеспеченности муниципального образования, объектов (с = b / а)
Общедоступная универсальная библиотека	1 объект на 20 тыс. чел. общей численности населения	10003	1
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта на городской округ		2
Краеведческий музей	1 объект на городской округ		1
Тематический музей	1 объект на городской округ		1

Концертный зал	1 объект на городской округ		1
Концертный творческий коллектив	1 объект на городской округ		1
Дом культуры	1 объект на 20 тыс. чел. общей численности населения		1
Кинозал	1 объект на 20 тыс. чел. общей численности населения		1
Учреждения клубного типа	80 посадочных мест на 1 тыс. чел.		$10003/80 = 125$

* Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общедоступная универсальная библиотека	Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	
Краеведческий музей	
Тематический музей	
Концертный зал	
Концертный творческий коллектив	
Дом культуры	
Кинозал	
Учреждения клубного типа	

2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в таблице 45.

Таблица 45

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность населения муниципального образования «Ольский городской округ» на 01.01.16 г., чел. (а)	10003 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность населения до года муниципального образования «Ольский городской округ» на 01.01.16 г., чел. (б)	107 детей	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в таблице 46.

Таблица 46

Наименование объекта	Уровень обеспеченности	Примечание
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 койки	В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Об Указе Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 года N 769» (с изменениями на 26 января 2017 года)
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещения в смену	
Станция (подстанция) скорой помощи	$c = a / n1 = 10003 / 10000 = 1$ объектов	n1 – уровень обеспеченности станциями (подстанциями) скорой помощи (1 объект на 10 тыс. чел. в соответствии с распоряжением Правительства

		Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»)
Аптека	50 м ² общей площади на 1000 чел.	Приложение 9 Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области
Молочные кухни	$e = b * n3 * 1000 / a = 107 * 4 * 1000 / 10003 = 43$ порций на 1000 чел.	n2 – уровень обеспеченности молочными кухнями (4 порции в сутки на 1 ребенка до года в соответствии с Приложением 9 Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области)
Раздаточные пункты молочных кухонь	$f = b * n4 * 1000 / a = 107 * 0,3 * 1000 / 10003 = 3,2$ м ² общей площади на 1000 чел.	n4 – уровень обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь (0,3 м ² общей площади на 1 ребенка до года в соответствии с Приложением 9 Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	как для объектов периодического пользования
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Станция (подстанция) скорой помощи	Приложение 9 Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области
Аптека	10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.3.13. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 48.

Таблица 48

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				
	минимально допустимого уровня обеспеченности			максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Подразделения пожарной охраны	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов * (в соответствии с Приложением 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»):			Время прибытия первого подразделения к месту вызова – 10 мин, на основании ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
	Численность населения, чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей			
	от 5000 до 20000	1 / 6			
Источники наружного противопожарного водоснабжения	Расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение в поселениях ** (в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»)			Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов ***. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при наличии автонасосов – 200 м; при наличии мотопомп – 100-150 м ****, в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной	
	Численность населения, чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с		
			при одно-, двухэтажной застройке		при трехэтажной и более застройке
	от 1000 до 25000	2	10		15
Продолжительность тушения пожара, ч для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности, ч для закрытых складов лесоматериалов, ч для открытых складов лесоматериалов, ч (в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»)			3		
			2		
			не менее 2 не менее 5		

		защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»
<p>* В числителе – общее количество пожарных депо, в знаменателе – количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом.</p> <p>** Расход воды на наружное пожаротушение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы) принимается по СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».</p> <p>*** Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием.</p> <p>**** Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.</p> <p>Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости – не менее 10 м.</p>		

2.3.14. Объекты сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов представлены в таблице 49.

Таблица 49

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность населения муниципального образования «Ольский городской округ» на 01.01.16 г., чел. (а)	10003 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Объем вывезенных за год твердых коммунальных отходов (в 2016 г.) (П _{год})	21833,28 м ³	Таблица 2.2.1 Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов представлены в таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Уровень обеспеченности	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых	$B_{\text{конт}} = \frac{P_{\text{год}} * N * K1}{(365 * V) * K2} = \frac{21833,28 * 1,82 *}{}$	N – периодичность удаления отходов (теплое время 215 дней –

коммунальных отходов	$1,25 / (365 * 0,75) * 1,05 = 191$ контейнер; $B_{\text{конт}}$ на 1000 чел. общей численности населения = $B_{\text{конт}} * 1000 / a = 191 * 1000 / 10003 = 19$ контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	ежедневно, $H=1$; холодное время 150 дней – 1 раз в 3 дня, $H=3$; $H_{\text{среднее}} = (215 \text{ дней} * 1 + 150 \text{ дней} * 3) / 365 \text{ дней} = 1,82$); $K1$ – коэффициент суточной неравномерности твердых бытовых отходов (1,25); V – вместимость контейнера, 0,75 м ³ ; $K2$ – коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1,05)
Урны	В соответствии с Правилами благоустройства и содержания территорий поселений муниципального образования «Ольский городской округ»	-
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области	-

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
Урны	Правила благоустройства и содержания территорий поселений муниципального образования «Ольский городской округ»
Пункт приема вторичного сырья	Не нормируется
Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами

твердых коммунальных отходов	Магаданской области
------------------------------	---------------------

2.3.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Бюро похоронного обслуживания	Приложение 9 Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области	Не нормируется
Дом траурных обрядов		
Кладбище традиционного захоронения		
Кладбище урновых захоронений после кремации		

2.3.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	$c = a / b = 10003 / 9000 = 1$	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89»*

		Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	п. 2 ст. 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	п. 2 ст. 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента		Как для объекта периодического пользования
<p>Примечание с – показатель минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями почтовой связи, объектов; а – численность населения городского округа (01.01.2016 г.) – 10003 чел.; б – норматив обеспеченности отделениями почтовой связи, 1 объект на 9 тыс. чел. в соответствии с п. 3.4.9.2. Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области.</p>		

2.3.17. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Уровень обеспеченности	Примечание
Торговые объекты	м ² площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: 393, в том числе продовольственных товаров – 138, непродовольственных товаров – 255; объектов местного значения – 26	Постановление Правительства Магаданской области от 09 декабря 2016 года N 955-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Магаданской области и входящих в ее состав муниципальных образований»
Магазин кулинарии	м ² площади торговых мест на 1000 чел. общей численности населения – 6	Приложение 9 Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной и	По заданию на проектирование	

овощной продукции с мелко-оптовой продажей		
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	посадочных мест а 1000 чел. общей численности населения – 40	
Объекты бытового обслуживания	Для сельских населенных пунктов – 4 рабочих мест, для пос. Ола – 5 рабочих мест	
Гостиницы	6 мест на 1000 чел. общей численности населения	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Торговые объекты	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Розничные рынки продовольственных товаров	Как для объекта периодического пользования
Магазин кулинарии	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	Как для объекта периодического пользования
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	
Гостиницы	Как для объекта периодического пользования

2.3.18. Рекреационные объекты для массового отдыха населения жителей городского округа

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

рекреационных объектов для массового отдыха населения жителей городского округа установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты озеленения общего пользования	п. 9.8. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	п. 9.4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	п. 7.4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	п. 7.5. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	п. 9.21. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	п. 9.20. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	п. 9.27. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

2.3.19. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)	Не нормируется	п. 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов	п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	п. 7.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.3.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка установлены согласно Приложению 9 и Приложению 10 Нормативов градостроительного проектирования Магаданской области.

2.3.21. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для формирования архивных фондов принимается в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

2.3.22. Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов необходимых для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	п. 5.16 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»	как для объектов эпизодического пользования
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	п. 5.2.1 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	п. 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.	
Берегозащитные сооружения	Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003	

2.3.23. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений

устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

2.4. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Ольский городской округ» применяются следующие сокращения, представленные в таблице 61 и таблице 62.

Таблица 61

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пос.	поселок
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
УДС	улично-дорожная сеть

Таблица 62

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

2.5. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план городского округа – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской округ – городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения городского округа, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Защита населения – комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на

пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны – объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон – планировочный элемент жилой застройки

Муниципальное образование – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Населенный пункт – часть территории Магаданской области, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Общественный центр – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Магаданской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.6. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;
- 9) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 10) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 11) Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 года «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».

Законодательные и нормативно-правовые акты Магаданской области

- 1) Закон Магаданской области от 09.11.2009 года № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области»;
- 2) Закон Магаданской области от 29.07.2005 года № 610-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма»;
- 3) Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 года N 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы»;

- 4) Постановление администрации Магаданской области от 03.06.2010 года N 307-па «Об утверждении региональных нормативы градостроительного проектирования Магаданской области»;
- 5) Постановление правительства Магаданской области от 09.12.2016 года № 955-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Магаданской области и входящих в ее состав муниципальных образований»;
- 6) Постановление Правительства Магаданской области от 27 сентября 2016 года N 766-пп «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области».

Законодательные и нормативно-правовые акты муниципального образования «Ольский городской округ»

- 1) Устав муниципального образования «Ольский городской округ», принят Решением Собрания представителей «Ольский городской округ» от 03.12.2015 года №50-РН;
- 2) Правилами благоустройства и содержания территорий поселений муниципального образования «Ольский городской округ»;
- 3) Постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 10.01.2017 года №8 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования на территории муниципального образования «ольский городской округ» на 2017-2019 годы»;
- 4) Постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 07.07.2017 года №673 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования «ольский городской округ» на 2017-2020 годы».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 3) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 4) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автомобильные»;
- 5) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- 6) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 7) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 8) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 9) СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 10) СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- 11) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 12) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 13) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 14) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 15) СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;

- 16) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 17) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 18) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 19) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 20) СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- 21) НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ольский городской округ» распространяется на всю территорию муниципального образования «Ольский городской округ», на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ольский городской округ» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Перечень объектов местного значения городского округа для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ольский городской округ» подготовлен на основании пункта 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; статьи 8.1 Закона Магаданской области от 09.11.2009 года № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области»; статьи 7 Устава муниципального образования «Ольский городской округ».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа для населения муниципального образования «Ольский городской округ», установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Ольский городской округ», не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа для населения муниципального образования «Ольский городской округ», установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования «Ольский городской округ», установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Ольский городской округ», не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования «Ольский городской округ», установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования

муниципального образования «Ольский городской округ», применяются при подготовке генерального плана муниципального образования «Ольский городской округ», правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования «Ольский городской округ» законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского округа и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах городского округа следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения городского округа, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в генеральном плане (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в целях подготовки генерального плана, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах

подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Магаданской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.