



## **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **РЕШЕНИЕ**

#### **О внесении изменений и дополнений в Положение об Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденное решением Собраний представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 14.10.2015 № 25-РН**

Принято  
Собранием представителей Ольского городского округа  
«26» мая 2022 года

В целях приведения в соответствие с частью 3 статьи 8, пунктом 25 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 «Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 2 статьи 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 9 Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

#### **Собрание представителей Ольского городского округа**

#### **РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение об Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденное решением Собраний муниципального образования «Ольский городской округ» от 14.10.2015 № 25-РН (далее – Положение), следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 3.1. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. Администрация принимает к своему рассмотрению вопросы местного значения в соответствии с Уставом муниципального образования «Ольский городской округ», Решениями Собраний представителей муниципального образования «Ольский городской округ», Решениями

Собрания представителей Ольского городского округа, постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

1.2. Подпункт 3.2.2. пункта 3.2. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2.2. В сфере организации теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения:

1) организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях муниципального образования, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

2) рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

3) реализация предусмотренных частями 5 - 7 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

4) выполнение требований, установленных правилами оценки готовности муниципального образования к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

5) в случаях, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

6) утверждение схем теплоснабжения городского округа, в том числе присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

7) согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

8) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения;

9) рассмотрение разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах теплоснабжения, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендуемых для включения в договор теплоснабжения;

10) осуществление иных полномочий, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

11) в случае необходимости, разработка предложений о предоставлении льгот организациям, оказывающим услуги по электроснабжению поселений, по уплате местных налогов и арендной плате за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

12) организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

13) иные полномочия, установленные Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

1.3. Изложить подпункт 1 подпункта 3.2.3. пункта 3.2. раздела 3 Положения в новой редакции:

«1) осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве».

1.4. Изложить подпункт 10 подпункта 3.2.4. пункта 3.2. раздела 3 Положения в новой редакции:

«10) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме».

1.5. Изложить подпункт 11 подпункта 3.2.4. пункта 3.2. раздела 3 Положения в новой редакции:

«11) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

1.6. Изложить подпункт 13 подпункта 3.2.4. пункта 3.2. раздела 3 Положения в новой редакции:

«13) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме».

1.7. Считать подпункт 14 и подпункт 15 подпункта 3.2.4. пункта 3.2. раздела 3 Положения подпунктом 16 и подпунктом 17, соответственно.

1.8. Дополнить подпункт 3.2.4. пункта 3.2. раздела 3 Положения, подпунктом 14 следующего содержания:

«14) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта».

1.9. Дополнить подпункт 3.2.4. пункта 3.2. раздела 3 Положения, подпунктом 15 следующего содержания:

«15) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

1.10. Заменить слово, содержащееся в подпункте 1 подпункта 3.2.8. пункта 3.2. раздела 3 Положения с «участвуют» на «участие».

1.11. Заменить слова содержащееся в подпункте 3 подпункта 3.2.8. пункта 3.2. раздела 3 Положения с «оказывают содействие» на «оказание содействия».

1.12. Заменить слово, содержащееся в подпункте 4 подпункта 3.2.8. пункта 3.2. раздела 3 Положения с «участвуют» на «участие».

1.13. Заменить слово, содержащееся в подпункте 5 подпункта 3.2.8. пункта 3.2. раздела 3 Положения с «участвуют» на «участие».

1.14. Исключить подпункт 5 подпункта 3.2.11. пункта 3.2. раздела 3 Положения.

1.15. Считать подпункты 6 и 7 подпункта 3.2.11. пункта 3.2. раздела 3 Положения, подпунктами 5 и 6.

1.16. Подпункт 3.2.12 пункта 3.2. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2.12. В сфере обеспечения условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и спорта:

1) определение основных задач и направлений развития физической культуры и спорта с учетом местных условий и возможностей, принятие и реализация муниципальных программ развития физической культуры и спорта;

2) развитие массового спорта, детско-юношеского спорта и школьного спорта на территории муниципального образования;

3) присвоение спортивных разрядов и квалификационных категорий спортивных судей в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

4) популяризация физической культуры и спорта среди различных групп населения, в том числе среди инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья;

5) организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства и месту отдыха граждан, включая создание условий для занятий инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья физической культурой и спортом, а также организация и проведение муниципальных официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, в том числе:

а) утверждение и реализация календарных планов физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий муниципального образования,

включающих в себя физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия по реализации комплекса ГТО;

б) организация медицинского обеспечения официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий муниципального образования;

б) содействие в рамках своих полномочий обеспечению общественного порядка и общественной безопасности при проведении на территории муниципального образования официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий;

7) создание условий для подготовки спортивных сборных команд муниципального образования, определение видов спорта, по которым могут формироваться спортивные сборные команды муниципального образования, утверждение порядка формирования и обеспечения таких команд, направление их для участия в межмуниципальных и региональных спортивных соревнованиях;

8) участие в обеспечении подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального образования, Магаданской области, включая обеспечение деятельности организаций, созданных муниципальным образованием и реализующих программы спортивной подготовки, разработанные на основе федеральных стандартов спортивной подготовки, и (или) дополнительные общеобразовательные программы в области физической культуры и спорта, а также осуществление контроля за соблюдением организациями, созданными муниципальным образованием и реализующими программы спортивной подготовки, разработанные на основе федеральных стандартов спортивной подготовки, федеральных стандартов спортивной подготовки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) наделение некоммерческих организаций правом по оценке выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО;

10) осуществление иных установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Ольский городской округ» полномочий.

1.17. Подпункт 3.2.13 пункта 3.2. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2.13. В сфере градостроительной и архитектурной деятельности:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городского округа;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

3) утверждение правил землепользования и застройки городского округа;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;

6) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов;

7) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

8) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

10) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

11) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

12) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального образования, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

1.18. Исключить подпункт 1 подпункта 3.2.15. пункта 3.2. раздела 3 Положения.

1.19. Считать подпункты 2, 3, 4 подпункта 3.2.15. пункта 3.2. раздела 3 Положения, подпунктами 1, 2, 3.

1.20. Исключить подпункты 1, 2, 3 подпункта 3.2.18 пункта 3.2. раздела 3 Положения.

1.21. Дополнить подпункт 3.2.18. пункта 3.2. раздела 3 Положения подпунктом 1:

«1) разработка правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;».

1.22. Считать подпункт 4 подпункта 3.2.18 пункта 3.2. раздела 3 Положения, подпунктом 2.

1.23. Изложить подпункт 8 подпункта 3.2.23. пункта 3.2. раздела 3 Положения в новой редакции:

«8) в пределах своих полномочий, создание и поддержка в состоянии готовности сил и средств гражданской обороны, необходимых для решения вопросов местного значения».

1.24. Заменить слово, содержащееся в подпункте 9 подпункта 3.2.23. пункта 3.2. раздела 3 Положения с «перечень» на «перечня».

1.25. Заменить слово, содержащееся в подпункте 11 подпункта 3.2.23. пункта 3.2. раздела 3 Положения с «исполнение» на «исполнения»;

1.26. Изложить подпункт 12 подпункта 3.2.23. пункта 3.2. раздела 3 Положения в следующей редакции:

«12) осуществление подготовки и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций».

1.27. Изложить подпункт 13 подпункта 3.2.23. пункта 3.2. раздела 3 Положения в следующей редакции:

«13) принятие решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, организация и осуществление проведения эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций».

1.28. Заменить слова, содержащиеся в подпункте 17 подпункта 3.2.23. пункта 3.2. раздела 3 Положения с «неотложные работы» на «неотложных работ».

1.29. Заменить слово, содержащееся в подпункте 19 подпункта 3.2.23. пункта 3.2. раздела 3 Положения с «уполномоченные» на «уполномоченного».

1.30. Заменить слова, содержащееся в подпункте 24 подпункта 3.2.23. пункта 3.2. раздела 3 Положения с «обеспечивают» на «обеспечение».

1.31. Дополнить подпункт 3.2.23. пункта 3.2. раздела 3 Положения подпунктами 25, 26 следующего содержания:

«25) разработка и утверждение плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований;

26) установление при ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера факта проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации».

1.32. Изложить подпункт 5 подпункта 3.2.24. пункта 3.2. раздела 3 Положения в следующей редакции:

«5) проведение мероприятий по мобилизационной подготовке экономики муниципального образования».

1.33. Изложить подпункт 6 подпункта 3.2.24. раздела 3 Положения в следующей редакции:

«6) проведение во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти мероприятий обеспечивающих выполнение мобилизационных планов».

1.34. Изложить подпункт 3.2.29. пункта 3.2. раздела 3 Положения в следующей редакции:

«3.2.29. Организация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории».

1.35. Изложить подпункт 3.2.30. пункта 3.2. раздела 3 Положения в следующей редакции:

«3.2.30. Обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального образования в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.36. В подпункте 3 пункта 3.4 раздела 3 Положения слова «Комитету по управлению» заменить словами «Управлению».



1.37. Пункт 5.4. раздела 5 Положения после слов «Решение Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» дополнить словами «Решениями Собрания представителей Ольского городского округа».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

И.о. председателя Собрания представителей  
Ольского городского округа

О.Е.Маринкевич

Глава муниципального образования  
«Ольский городской округ»  
«31» мая 2022 г. №125-РН  
п. Ола

В.О. Форостовский