



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ»

Принято

Собранием представителей муниципального образования «Ольский городской округ»
«26» мая 2022 года

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ», организации постоянного и эффективного контроля за содержанием, соблюдением чистоты и порядка в поселениях муниципального образования «Ольский городской округ», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ольский городской округ»,

Собрание представителей Ольского городского округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить [Правила](#) благоустройства и содержания территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ», согласно приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ»:

2.1. от 28.04.2016 года № 141-РН «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ»;

2.2. от 31.10.2016 года № 192-РН «О внесении дополнений в Правила благоустройства и содержания территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденные Решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 28.04.2016 года №141-РН»;

2.3. от 27.10.2017 года № 256-РН О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденные решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ»;

2.4. от 25.12.2017 года №№ 284-РН «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденные решением Собрании представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 28.04.2016 года №141-РН»;

2.5. от 24.05.2019 года №374-РН «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и содержания территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ»;

2.6. от 15.11.2019 года № 397-РН «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденные решением Собрании представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 28 апреля 2016 года №141-РН»;

2.7. от 17.09.2020 года №460-РН «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденных решением Собрании представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 28.04.2016 года №141-РН»;

2.8. от 08.06.2021 года №56-РН «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденные решением Собрании представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 28.04.2016 года №141-РН»;

2.9. от 29.04.2022 года №123-РН «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и содержания территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденные решением Собрании представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 28 апреля 2016 года №141-РН.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. председателя Собрании представителей
Ольского городского округа

О.Е. Маринкевич

Глава муниципального
образования «Ольский городской округ»
«09» июня 2022 года №126-РН

В.О. Форостовский

п. Ола

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Ольский городской округ» (далее - Правила) разработаны в соответствии с:

- 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) Лесным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 5) Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- 6) Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- 7) Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 972/пр «Об утверждении СП 82.13330 "СНиП III-10-75. Благоустройство территорий»;
- 8) Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр (ред. от 10.02.2017) «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 9) Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- 10) Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 11) Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;
- 12) Инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года;
- 13) Приказом Росстандарта от 26.09.2017 года N 1245-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»;
- 14) Уставом муниципального образования «Ольский городской округ»;
- 15) Приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года N 1042-пр «Об утверждении методических рекомендаций разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- 16) Законом Магаданской области от 06.12.2018 года N 2319-ОЗ «О порядке определения

границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, образованному земельному участку (прилегающих территорий)» (в ред. Закона Магаданской области от 14.03.2019 года N 2353-ОЗ);

17) Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 года N 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641» (с изменениями и дополнениями);

18) Постановлением Правительства РФ от 31 августа 2018 года N 1039 «Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Правила регламентируют порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов);

1.2. В соответствии с Законом Магаданской области от 08.04.2015 года N 1883-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Ола», «поселок Армань», «село Балаганное», «село Гадля», «село Клепка», «село Талон», «село Тауйск», «село Тахтоямск», «село Ямск» путем их объединения с наделением статусом городского округа» вновь образованное муниципальное образование «Ольский городской округ» наделено статусом городского округа.

В состав территории городского округа входят следующие населенные пункты:

- 1) поселок городского типа Ола (административный центр);
- 2) поселок Армань;
- 3) поселок Радужный;
- 4) поселок Янский;
- 5) село Балаганное;
- 6) село Гадля;
- 7) село Клепка;
- 8) село Талон;
- 9) село Тауйск;
- 10) поселок Яна;
- 11) село Тахтоямск;
- 12) село Ямск.

Ввиду небольшого количества жителей, проживающих в населенных пунктах: Радужный, Янский, Яна и Ямск, действие настоящих Правил распространяется на территории указанных населенных пунктов в части поддержания в исправном состоянии существующих объектов благоустройства.

1.3. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству, уборке и содержанию, периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территорий, устанавливают требования по благоустройству территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ» (далее по тексту - территории поселений городского округа), включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм, содержание домашних животных.

1.4. Организация работ по благоустройству и содержанию территории поселений городского округа обеспечивается физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями являющимися собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий (помещений в них), строений и сооружений, и (или) уполномоченными ими лицами, если иное не установлено законодательством.

Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий обязаны обеспечивать их благоустройство и содержание.

1.5. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции отражающей потребности жителей, выполнение мероприятий по благоустройству

территорий и содержание объектов благоустройства.

1.6. К объектам благоустройства территории поселений городского округа относятся:

1) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц);

2) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

3) детские игровые и детские спортивные площадки (включая инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья);

4) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (включая инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья);

5) велокоммуникации (в том числе велосипедные и велопешеходные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

6) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

7) места размещения нестационарных торговых объектов;

8) кладбища и мемориальные зоны;

9) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог;

10) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведение массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

11) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки, площадки (места) для хранения велосипедов, кемпстоянки;

12) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

13) водоохранные зоны;

14) площадки для выгула и дрессировки животных;

15) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

16) другие территории поселений городского округа.

1.7. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований могут принять участие в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм и иные лица;

6) иные лица.

1.8. Участие жителей населенных пунктов (непосредственное или опосредованное через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, объединения предпринимателей) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется

путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений.

1.9. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития комфортной среды городского округа, формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

1.10. Для разработки проектов по благоустройству территорий поселений рекомендуется проводить инвентаризацию каждого объекта благоустройства для составления паспорт объекта благоустройства, в том числе в эл.виде.

1.11. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- 1) наименование (вид) объекта благоустройства;
- 2) адрес объекта благоустройства;
- 3) площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- 4) ситуационный план;
- 5) информация о земельной участке, на котором расположен объект благоустройства (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- 6) информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- 7) информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- 8) информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- 9) иная информация, характеризующая объект благоустройства.

1.12. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие основные термины и понятия:

1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления (в том числе фасадов зданий, строений, сооружений), малые архитектурные формы, покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, газон, сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы), элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы), ограждения (в том числе ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны), система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, оборудование для управления наружным освещением), водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады), уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и

указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование, остановочные павильоны, городская мебель, рекламные конструкции праздничное оформление;

3) биологические отходы - отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения; трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных; абортированные и мертворожденные плоды; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

4) брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортные средства, оставленные собственником с целью отказа от права собственности на них или по другим причинам, или собственник которых неизвестен, находящиеся на тротуаре, на придомовых территориях, на проезжей части дорог без движения в течение не менее трех месяцев и (или) имеющие признаки брошенных, а именно: аварийные, механически поврежденные транспортные средства либо частично или полностью разукомплектованные;

5) воспроизводство лесов - комплекс мероприятий по лесовосстановлению и уходу за лесами, осуществляемых органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено другими федеральными законами. Воспроизводству подлежат вырубленные, погибшие и поврежденные леса;

6) восстановление зеленых насаждений - высадка равноценных зеленых насаждений взамен поврежденных, уничтоженных либо перенос зеленых насаждений на другое место;

7) восстановительная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

8) временно расположенные (некапитальные, нестационарные) объекты - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов и подземных сооружений (теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), гаражи) и другие объекты некапитального характера;

9) вывеска - средство наружной информации, предназначенное для доведения до потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии с Федеральным законом «О защите прав потребителей», а именно информации о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

10) сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов - выгрузка твердых коммунальных отходов (ТКО) из контейнеров, в том числе загрузка бункеров-накопителей с крупногабаритным мусором (КГМ) в специализированный транспорт и перемещение их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (полигоны захоронения) в соответствии с договорами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

11) газон - не имеющая твердого покрытия поверхность участка земли, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра), иного искусственного или естественного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

12) городское хозяйство - комплекс служб, предприятий, инженерных сооружений и сетей (в т.ч. подземных), предназначенных для удовлетворения коммунальных, бытовых и социально-культурных нужд жителей поселений городского округа, а также некоторых производственных нужд промышленных предприятий;

13) городские леса, леса поселений - леса, расположенные на землях городского округа, не отнесенные нормативно-правовыми актами к лесам иных категорий, непосредственно произрастающие в пределах черты административного центра пгт Ола и поселений городского округа, предназначенные для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также сохранения благоприятной экологической обстановки;

14) домовладение - индивидуальный жилой дом с придомовыми постройками и земельный

участок, на котором данный дом расположен;

15) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

16) зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

17) повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее за собой прекращение их роста, в том числе механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог, воздействие химическими веществами, вытаптывание (заезживание);

18) уничтожение зеленых насаждений - действия или бездействие, повлекшие прекращение роста зеленых насаждений;

19) индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с прилегающей территорией (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

20) крупногабаритный мусор (КГМ) - вид твердых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их временное накопление в стандартных контейнерах для сбора бытовых отходов;

21) леса особо охраняемых природных территорий - леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях муниципального, регионального и федерального значения;

22) лесные насаждения - древесно-кустарниковая растительность на земельных участках и территориях, отнесенных в соответствии с материалами лесоустройства к лесам;

23) малые архитектурные формы (далее - МАФ) - уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, лавочки, оборудование детских, игровых и спортивных площадок, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, мостики, беседки, цветники, клумбы, урны, декоративные скульптуры, лестницы, пандусы, балюстрады, таксофоны, банкоматы, платежные терминалы и т.п.;

24) многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

25) мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

26) незаконное уничтожение зеленых насаждений - снос зеленых насаждений без предварительного оформления разрешительных документов, а также с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;

27) несанкционированная свалка отходов - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов (ТКО), крупногабаритного мусора (КГМ), отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц на территории, не предназначенной для размещения на ней отходов;

28) особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

29) остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров,

остановки пассажирского транспорта;

30) отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящими Правилами;

31) охрана и защита лесов - комплекс организационных, правовых и других мер по рациональному использованию лесного фонда, сохранению лесов от уничтожения, повреждения, ослабления, загрязнения и иных негативных воздействий;

32) пандус - наклонная поверхность для вертикального перемещения инвалидов на креслах-колясках, пешеходов с детскими колясками и других маломобильных категорий населения;

33) парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под эстакадных или под мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

34) придомовая территория многоквартирного дома (общая территория группы жилых домов) - территория многоквартирного жилого дома, связанная с обслуживанием, содержанием и эксплуатацией жилого дома, включая придомовые и внутриквартальные проезды, тротуары, зеленые насаждения и газоны, детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки для сбора твердых коммунальных отходов и иные территории, необходимые для размещения наружных инженерных сетей. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

35) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами;

36) разрешенный снос зеленых насаждений - снос зеленых насаждений, проведенный в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами;

37) реставрация фасадов - комплекс строительных работ по восстановлению архитектурного облика объекта;

38) снос зеленых насаждений - вырубка (уничтожение) зеленых насаждений, а также любое причинение вреда, влекущее прекращение роста и жизнедеятельности насаждений;

40) содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с санитарной очисткой и уборкой территории поселений городского округа.

Рабочее время - период времени с 8-00 до 18-00 часов.

Ночное время - период времени с 23-00 до 7-00 часов.

41) содержание фасадов - ремонт и восстановление наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов фасадов с заменой конструктивных элементов без изменения архитектурного решения фасадов;

42) стоянка автотранспорта (далее - автостоянка) - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей;

43) строительный мусор - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

44) твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

45) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы

водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и т.п.);

46) уборка территорий - комплекс мероприятий, связанный с регулярной очисткой, сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, мусора, снега, льда, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

47) улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры городского округа, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, тротуаров, парковок, остановочных площадок, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций как внутри города, так и выходы на внешние направления за пределы города. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры городского поселения, а также объекты внутри поселений городского округа. Понятия объектов улично-дорожной сети применяются в настоящих Правилах в соответствии с нормами градостроительного законодательства и Федерального закона от 08.11.2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

48) урны - малые архитектурные формы, представляющие собой небольшие емкости для сбора твердых коммунальных отходов, мусора, устанавливаемые на территориях общего пользования, в том числе улицах, площадях, набережных, скверах, парках, у зданий, домов, строений, сооружений, а также у производственных, административных, офисных, торговых и иных объектов;

49) фасады зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов - совокупность наружных конструкций и элементов (стены, навесы, балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, поверхность крыш, включая ниши, террасы, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входные группы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для дождевых и талых вод, входные двери;

50) городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям;

51) домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

52) дворовая территория (общая территория группы жилых домов) - территория, примыкающая к придомовой территории многоквартирного дома, необходимая для размещения временных сооружений, наружных инженерных сетей, а также элементов благоустройства территории общего пользования, проезды и пешеходные тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения); древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части;

53) жидкие бытовые отходы - фекальные отходы нецентрализованной канализации;

54) земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

55) капитальный ремонт фасада объекта - ремонт и восстановление наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов фасада здания (сооружения) с заменой конструктивных элементов без изменения архитектурного решения фасада;

56) киоск - одноэтажное строение облегченного (сборно-разборного) типа без фундамента для организации торговой или иной коммерческой деятельности, оснащенное торговым или иным оборудованием, не имеющее торгового зала (зала оказания услуг) и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место;

57) ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов,

коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

58) накопление отходов - временное складирование отходов (на срок не более чем 6 месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

59) обезвреживание отходов - обработка отходов, в том числе сжигание, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую природную среду;

60) обособленные территории и объекты, имеющие обособленные территории - водоемы, места захоронений (городские кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.;

61) обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

62) общественные туалеты - сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем, в том числе урнами, туалетной бумагой, крючками для верхней одежды, и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению как на платной, так и бесплатной основе;

63) объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигоны по обеззараживанию и захоронению промышленных и коммунальных отходов, скотомогильники и другие сооружения, обустроенные и эксплуатируемые в соответствии с проектами);

64) озелененные территории - участки земли, на которых располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

65) палисадник - участок земли с размещенными на нем зелеными насаждениями между жилым домом и дорогой (тротуаром), огороженный забором;

66) повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого почвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, вытаптывание (заезживание);

67) сбор отходов - прием или поступление отходов от юридических лиц, граждан (физических лиц), в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

68) домашние животные - крупный рогатый скот, свиньи, лошади, овцы, козы, пушные звери, птицы, рыбы и другие сельскохозяйственные животные, специально выращенные и используемые для получения (производства) продуктов животного происхождения (продукции животноводства), а также в качестве транспортного средства или тягловой силы;

69) выгул собак - временное нахождение собак, в присутствии их владельцев либо лиц их замещающих, на открытом воздухе вне мест их постоянного содержания этих собак в целях удовлетворения их физиологических потребностей и гармоничного развития;

70) указатель местонахождения - средство наружной информации, содержащее сведения о направлении движения и расстоянии до объекта, устанавливаемое в целях ориентирования потребителей;

71) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

72) схема границы прилегающей территории - схематическое изображение границы прилегающей территории, в отношении которой между собственником и (или) иным законным

владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и муниципальным образованием заключено соглашение (договор) о благоустройстве;

73) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

74) зеленый фонд городских и сельских населенных пунктов - совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в т.ч. в зеленых зонах, лесопарковых зонах и других территориях с зелеными насаждениями в границах населенных пунктов;

75) дизайн-код населенного пункта - стилевое единство элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещенных на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;

76) объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы, и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.:

77) ограждение (забор) - вертикальное самонесущее сооружение, выполняющее функцию по обозначению, разграничению земельных участков и ограничение доступа на земельный участок.

ГЛАВА 3. ТРЕБОВАНИЯ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

Раздел 1. Благоустройство общественных территорий

3.1.1. К объектам благоустройства общественных территорий относится все разновидности общественных территорий населенных пунктов и территорий, просматриваемых с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, придорожные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

3.1.2. Разработка архитектурно-плановой концепции благоустройства общественных территорий должна осуществляться с учетом функционально-технологических проектных решений, выполненных с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованный расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

3.1.3. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

3.1.4. Для реализации выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающий высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

3.1.5. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий необходимо обеспечивать открытость и проницаемость территории для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещенных на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

3.1.6. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий могут быть включены твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны, памятники, произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства и другие элементы.

Раздел 2. Благоустройство территории жилой застройки

3.2.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки (в том числе инклюзивные), спортивные площадки (в том числе инклюзивные), площадки автостоянок, технические зоны транспортных инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

3.2.2. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки должны осуществляться таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей.

3.2.3. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

3.2.4. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки рекомендуется проводить с учетом коллективного или индивидуального характера использования придомовой территории. Рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки территории населенного пункта, на территориях высокой застройки.

3.2.5. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами рекомендуется предусматривать транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки площадок для мусоросборников, автостоянок, озеленение территории).

Рекомендуется размещение спортивных и детских спортивных площадок (в том числе инклюзивных), площадок для выгула и дрессировки животных, при наличии потребности жителей.

3.2.6. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ рекомендуется проектировать с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

3.2.7. На территориях жилой застройки рекомендуется использовать следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок, в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающие и спортивное оборудование, озеленение, осветительное оборудование, урны или малые контейнеры для мусора, ограждения, средства размещения информации.

3.2.8. При озеленении территории садов и школ не рекомендуется использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

Раздел 3. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения.

3.3.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы, и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

3.3.2. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

1) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к

устойчивому функционированию, проведению функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замен на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных площадок (в том числе инклюзивных), спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

3) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшем рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки, содержания, создание пешеходных коммуникаций;

4) для городских лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

3.3.3. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористические решения покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

3.3.4. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещенные на территории рекреации, рекомендуется проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

3.3.5. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации рекомендуется:

1) дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

2) произвести выявление и учет вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

3) произвести почвенную диагностику условий питания растений;

4) обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

5) обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

3.3.6. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов рек, парки на территориях, занятыми лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков рекомендуется использование типов насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

3.3.7. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, рекомендуется мероприятия по благоустройству такого парка синхронизировать с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводить мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурными регламентом территории, на которой он расположен (при наличии).

3.3.8. На территории муниципального образования рекомендуется формировать следующие виды садов:

1) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

2) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

3) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка.

Раздел 4. Благоустройство, размещение и содержание детских и спортивных площадок.

3.4.1 Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских и спортивных площадок.

3.4.2. На общественных и дворовых территориях населенных пунктов могут размещаться площадки следующих видов:

- 1) детские игровые площадки;
- 2) детские спортивные площадки;
- 3) спортивные площадки;
- 4) детские инклюзивные площадки;
- 5) инклюзивные спортивные площадки;

Площадки для занятий активными видами спорта.

3.4.3. Рекомендуется обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории.

3.4.4. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) рекомендуется учитывать:

- 1) размеры территории, на которой будет размещаться площадка;
- 2) функционально предназначение и состав оборудования;
- 3) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- 4) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- 5) расположение подходов к площадке;
- 6) пропускную способность площадки.

3.4.5. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок рекомендуется осуществлять с учетом:

- 1) предпочтений (выбора) жителей;
- 2) развития видов спорта (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- 3) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- 4) экономических возможностей для реализации проекта благоустройства;
- 5) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- 6) природно-климатических условий;
- 7) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории населенного пункта;
- 7) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;
- 8) создание условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, в том числе маломобильным группам населения;
- 9) структуры прилегающей жилой застройки.

3.4.6. Площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, рекомендуется устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

3.4.7. Площадки рекомендуется создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающие функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающие возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования рекомендуется осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

3.4.8. На каждой площадке рекомендуется устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также с номерами телефонов экстренных служб, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

3.4.9. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок рекомендуется осуществлять с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 года № 897/1128/пр (с учетом внесенных в них изменений).

Раздел 5. Благоустройство и размещение парковок (парковочных мест)

3.5.1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковки следующих видов:

1) автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемых на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-оздоровительные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

2) парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей или иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

3) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

3.5.2. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок рекомендуется включать:

- 1) твердые элементы покрытия;
- 2) элементы сопряжения поверхностей;
- 3) разделительные элементы;
- 4) осветительное и информационное оборудование;
- 5) подъездные пути с твердым покрытием;
- 6) навесы, легкие ограждения боксов;
- 7) смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

3.5.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для электрического транспорта и видеонаблюдения.

3.5.4. При планировке общественных и дворовых территорий рекомендуется

предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятыми зелеными насаждениями.

3.5.6. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 метров от конца или начала посадочных площадок общественного пассажирского транспорта.

3.5.7. Размещение и хранение личного легкового транспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного проезда и продвижения специальной и уборочной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не рекомендуется.

Раздел 6. Благоустройство и организация пешеходных коммуникаций

3.6.1. Пешеходные коммуникации (в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) на территории жилой застройки рекомендуется проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным рекомендуется относить пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным рекомендуется относить пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

3.6.2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций рекомендуется составить карту фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов, выявить основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных коммуникаций.

3.6.3. при проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций рекомендуется обеспечивать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного и беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

3.6.4. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах рекомендуется создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

3.6.5. В перечень элементов благоустройства рекомендуется включать:

- 1) покрытие;
- 2) элементы сопряжения поверхностей;
- 3) осветительное оборудование;
- 4) скамьи;
- 5) малые контейнеры для мусора и урны;
- 6) информационные указатели;
- 7) озеленение.

Количество элементов благоустройства рекомендуется определять с учетом интенсивности

пешеходного движения. Покрытие пешеходных дорожек рекомендуется предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

3.6.6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей рекомендуется предусматривать шириной не менее 2 метров.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель рекомендуется располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий рекомендуется предусмотреть хорошо просматриваемыми и освещенными.

3.6.7. При создании основных пешеходных коммуникаций рекомендуется использовать твердые виды покрытия. Точки пересечения с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, рекомендуется оснащать бордюрными пандусами. Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы рекомендуется выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

3.6.8. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций рекомендуется использовать различные виды покрытия:

1) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

2) дорожки крупных озеленённых территорий и территорий рекреационного назначения рекомендуется устраиваться различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.6.9. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны рекомендуется проводить осмотр территории совместно с жителями планируемого к благоустройству территории (дворовой, жилой застройки), выявить точки притяжения, с учетом интересов все групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и маломобильных групп населения.

3.6.10. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек рекомендуется связывать между собой все части населенного пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

3.6.11. В перечень элементов благоустройства велодорожек рекомендуется включать:

- 1) твердый вид покрытия;
- 2) элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями;
- 3) озеленение (на территориях рекреационного назначения);
- 4) освещение (на велодорожках, размещаемый вдоль улиц и дорог).

Раздел 7. Благоустройство территорий в целях беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения

3.7.1. При проектировании объектов благоустройства рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, рекомендуется осуществлять в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания и сооружения рекомендуется проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

3.7.2. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров рекомендуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется

выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней или пандусов, имеющие скользкую поверхность, в холодный период времени рекомендуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

3.7.3. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территориях, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого типа и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения небезопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения маршрута движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

3.7.4. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения рекомендуется оборудование общественных территорий, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими маломобильными группами населения, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах рекомендуется размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях рекомендуется размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания, посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля.

ГЛАВА 4. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ЖИЛЫЕ ДОМА В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ, СОДЕРЖАНИИ И УБОРКЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. Работы по благоустройству, содержанию, уборке территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, а также соответствующих ГОСТов, СНИПов, СанПиНов, иных нормативных правовых актов, указанных в п. 1.1 Правил.

4.2. Благоустройству, содержанию и уборке подлежат все территории поселений городского округа, а также все расположенные на этой территории здания (помещения в них), строения, сооружения, включая жилые дома.

Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, в том числе их права и обязанности в указанной сфере, в соответствии с [пунктом 25 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливаются настоящими Правилами.

4.3. Работы по благоустройству, содержанию и уборке прилегающих территорий, придомовых территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

1) на придомовых территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (общая территория группы жилых домов) - собственники помещений в многоквартирном доме и (или) уполномоченные ими лица;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином вещном праве у юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц и прилегающих к ним территориях - правообладатели таких земельных участков;

3) на территории участков частных домовладений, а также прилегающей территории со стороны дорог и улиц (переулков, проходов, проездов) от границы участка до дороги и улицы, в случае заключения Соглашения, - собственники или пользователи соответствующего частного домовладения;

4) на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях - организации,

осуществляющие содержание жилищного фонда, собственники помещений в многоквартирном жилом доме при непосредственном управлении, собственники индивидуальных жилых домов, а также юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке отходов из контейнеров - организации, осуществляющие вывоз отходов;

5) на территориях рынков, объектов торговли и общественного питания, а также прилегающей к ним территории, в случае заключения Соглашения, - собственники, арендаторы данных объектов или руководители данных организаций;

6) на территориях, прилегающих к рынкам, в случае заключения Соглашения, - владельцы данных объектов;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве, собственники земельных участков на которых расположены инженерные коммуникации;

8) на территориях бывших гаражно-строительных кооперативов, а также прилегающих к ним территориях, в случае заключения Соглашения, - собственники кооперативных гаражей;

9) на территориях садоводческих объединений граждан, а также прилегающих к ним территориях, в случае заключения Соглашения, - соответствующие объединения;

10) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны) территорий общего пользования, в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

11) на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам, в случае заключения Соглашения, - собственники, владельцы данных объектов;

12) на территории въезда и выезда автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, а также прилегающих к ним территорий, в случае заключения Соглашения, - собственники, владельцы или пользователи указанных объектов;

13) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередач, мачтам, в случае заключения Соглашения, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

14) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации, в случае заключения Соглашения, - владельцы рекламных конструкций;

15) на территориях общего пользования, в том числе земельных участках, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, другими объектами - уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

4.4. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица осуществляют благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий, непосредственно примыкающих к зданиям, строениям, сооружениям, строительным площадкам, объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам, автозаправочным станциям, рекламным конструкциям с пешеходными тротуарами, газонами, озеленением, площадками для временной стоянки транспортных средств (за исключением территорий и объектов, находящихся в муниципальной собственности) с учетом границ владения земельным участком в объеме, предусмотренном федеральным законодательством и настоящими Правилами самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

4.4.1. Границы прилегающих территорий устанавливаются дифференцировано в диапазоне 0-20 метров в зависимости от фактического расстояния до рядом расположенных (далее также - соседних) объектов, назначения соседних объектов, наличия территорий общего пользования, расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения.

Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования, либо от периметра зданий, строений,

сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования до тротуара или до бордюра дороги, или кромки покрытия дороги, либо до линейного объекта (ЛЭП, линии связи), либо до зоны с особым использованием территории, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, в зависимости от расположения в существующей застройке рассматриваемого объекта.

Границы прилегающих территорий не устанавливаются при условиях, когда к зданию, строению, сооружению, земельному участку территории общего пользования не прилегают.

4.4.2. В случае если здание, строение, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая благоустройству, содержанию и уборке, вправе определяться пропорционально доле в праве общей собственности или иного права на объект недвижимости с учетом фактического использования земельного участка, либо может определяться Соглашением сторон, в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае отсутствия такого Соглашения, содержанию, благоустройству и уборке прилегающей территории к зданиям, строениям, сооружениям, подлежит территория, определяемая в соответствии с п. 4.4.1 настоящих Правил.

4.4.3. В случае нахождения объектов на смежных земельных участках, границей прилегающей к ним территории являются границы таких смежных земельных участков (при их наличии). Под смежными земельными участками в рамках применения настоящих Правил понимаются земельные участки с общими границами, а также земельные участки с совпадающей частично либо полностью по их периметру прилегающей территории. Границы прилегающей территории на смежных земельных участках могут определяться соглашением сторон, в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае отсутствия такого Соглашения, благоустройству, содержанию и уборке прилегающей территории к зданиям, строениям, сооружениям, подлежит территория, определяемая в соответствии с п. 4.4.1 настоящих Правил.

4.4.4. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки прилегающей территории могут определяться Соглашением сторон, в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае отсутствия такого Соглашения, благоустройству, содержанию и уборке прилегающей территории к зданиям, строениям, сооружениям, подлежит территория, определяемая в соответствии с п. 4.4.1 настоящих Правил.

4.4.5. Границы благоустройства, содержания и уборки прилегающей территории, ответственные лица, определяются Соглашением, заключаемым Отделом городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» - с юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами.

Виды работ и периодичность по содержанию и уборке прилегающей территории определяются настоящими Правилами.

Виды работ по благоустройству, периодичность либо необходимость в их проведении, определяется юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

Соглашение не влечет перехода прав на прилегающую территорию к лицам, осуществляющим ее содержание.

4.4.6. Для закрепления прилегающей территории юридические лица (их должностные лица, представители), физические лица или индивидуальные предприниматели (далее - заявитель), являющиеся собственниками объектов, включая нестационарные объекты, обращаются в Администрацию муниципального образования «Ольский городской округ» с письменным **заявлением** о закреплении прилегающей территории (далее - заявление) (Приложение 5 к настоящему Решению).

К заявлению представляются следующие документы:

- 1) копия паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

3) копия правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение, земельный участок или выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

4) копия кадастрового или технического паспорта на объект (при наличии).

Заявление с прилагаемыми к нему документами рассматривается Администрацией муниципального образования «Ольский городской округ» (далее - Администрация).

Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в день его поступления.

Срок оформления схемы границ составляет 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

Подготовка схемы границ прилегающей территории (далее - схемы границ) может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Ольского городского округа могут быть подготовлены в форме одного бумажного и (или) электронного документа.

Подготовка схемы границ осуществляется Отделом архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» в соответствии с [Законом](#) Магаданской области от 06.12.2018 года N 2319-ОЗ «О порядке определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, образованному земельному участку (прилегающих территорий)» (в ред. Закона Магаданской области от 14.03.2019 года N 2353-ОЗ) и [п. 4.4.1](#) настоящих Правил.

Администрация (Отдел архитектуры и градостроительства) осуществляет учет выданных схем границ прилегающих территорий. В реестре учета выданных схем границ прилегающих территорий фиксируется следующая информация: номер схемы, адрес здания (помещения в нем) и сооружения, Ф.И.О. собственника.

Соглашение и схема границ составляются в двух экземплярах: один экземпляр схемы передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации работ, второй экземпляр находится у органа заключившего Соглашение, копия направляется для координации и контроля в Отдел городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ». Соглашение заключается на определенный срок. (Приложение №6 к Правилам).

В случае прекращения права собственности на здание (помещение в нем), сооружение необходимо уведомить Администрацию о прекращении права с указанием нового собственника в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

4.4.7. При составлении карт-схем и заключении Соглашения размер прилегающей территории определяется с учетом [пункта 4.4.1](#) настоящих Правил:

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, остановочных комплексов, павильонов и т.п.) - 5 метров от фасада по всему периметру объекта;

2) для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений - 10 метров от фасада нежилого помещения, в иных случаях - площадь прилегающей территории определяется пропорционально размеру общей площади нежилого помещения, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности и с учетом сформированного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома;

3) для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания;

4) для промышленных объектов - 20 метров по всему периметру отведенной территории;

5) для автозаправочных станций, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания - не менее 10 метров по периметру отведенной территории, включая подъезды к объектам;

6) для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений - 10 метров по периметру отведенной территории;

7) для отдельно стоящих объектов рекламы - в радиусе 5 метров от основания объекта;

8) для территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи,

водопроводных и тепловых сетей, - в пределах охранной зоны;

9) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 5 метров по периметру.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками или пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной или иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие элементы благоустройства) с учетом фактического использования территории.

4.5. Организация работ по благоустройству, уборке и содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирных жилых домов, производится:

- непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;
- через управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- по договору с управляющей организацией (управляющей компанией).

4.5.1. Придомовая территория многоквартирного жилого дома, входящая в состав общего имущества, подлежит благоустройству, уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая земельный участок на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

4.5.2. В случае если на придомовой территории, входящей в состав общего имущества, находятся несколько многоквартирных домов, обслуживаемых, разными управляющими компаниями, ТСЖ, жилищными кооперативами, границы благоустройства, содержания и уборки такой территории определяются Соглашением сторон, в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае отсутствия такого Соглашения, благоустройству, содержанию и уборке придомовой территории, входящей в состав общего имущества, подлежит территория, определяемая в соответствии с п. 4.5.1 настоящих Правил.

Границы благоустройства, содержания и уборки придомовой территории, входящей в состав общего имущества, и ответственные лица определяются Соглашением по содержанию территории, заключаемым Отделом городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» с управляющей компанией, ТСЖ (далее - Соглашение).

Виды работ и периодичность по содержанию и уборке придомовой территории, входящей в состав общего имущества, определяются настоящими Правилами.

Виды работ по благоустройству, периодичность и необходимость в их проведении, определяются непосредственно собственниками помещений либо уполномоченными ими лицами (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

Соглашение не влечет перехода прав придомовой территории, входящей в состав общего имущества, к лицам, осуществляющим ее содержание.

4.5.3. Для закрепления придомовой территории, входящей в состав общего имущества, в целях благоустройства, содержания и уборки за управляющими компаниями, ТСЖ, непосредственно за собственниками помещений, уполномоченный орган - Отдел архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» по заявлению указанных лиц формирует карты-схемы с учетом фактического использования территории многоквартирного дома.

Соглашение и карты-схемы составляются в трех экземплярах: один экземпляр карты-схемы передается управляющей компании, ТСЖ для организации работ, второй экземпляр находится у органа заключившего Соглашение, третий - для координации и контроля находится в Отделе городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ». Соглашение заключается на определенный срок.

4.6. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков и объектов благоустройства, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, обязаны:

1) обеспечить благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами;

2) обеспечить благоустройство, содержание и уборку придомовых территорий многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества в соответствии с настоящими Правилами;

3) обеспечить содержание зданий, включая жилые дома, сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

4) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории поселений городского округа;

5) размещать на домах указатели наименования улицы, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов установленного образца; содержать их в исправном состоянии и чистоте; своевременно проводить их ремонт и (или) замену;

6) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора;

7) обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску; устройство и содержание контейнерных площадок и контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора с проведением их очистки, уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски; сбор и вывоз бытового и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора;

8) обеспечить проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях, чердаках объектов жилищного фонда;

9) обеспечить предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства строительных и иных работ на объекты улично-дорожной сети; предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

10) обеспечить обустройство и содержание придомовых уборных с выгребом для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, имеют право:

1) производить в соответствии с действующим законодательством ремонтные и строительные работы на территории поселений городского округа в установленном законом порядке;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать в установленном порядке информацию по вопросам благоустройства территории поселений городского округа;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории поселений городского округа;

5) осуществлять иные действия по благоустройству территорий, не противоречащие нормам действующего законодательства, настоящим Правилам.

4.8. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории поселений городского округа запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, в парках, скверах, дворовых территориях и других общественных местах;

2) складировать и размещать твердые коммунальные отходы и жидкие бытовые отходы, крупногабаритный мусор, мусор (в том числе образовавшийся в период проведения строительных и (или) ремонтных работ), тару и иные отходы, а также снег вне специально отведенных для этого мест;

3) размещать отработанные люминесцентные лампы, в том числе энергосберегающие (компактные люминесцентные лампы), совместно с ТКО и/или КГМ. Сбор, хранение и утилизация люминесцентных ламп, в том числе энергосберегающих, осуществляется в соответствии с Порядком сбора, вывоза, утилизации и переработки ртутьсодержащих отходов на территории

поселений муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»;

4) сжигать мусор, листву, деревья, ветки, траву, бытовые и промышленные отходы; разводить костры на придомовых территориях, в скверах, парках культуры и отдыха;

5) перевозить грунт, мусор, строительные материалы, листву, спил деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

6) осуществлять торговлю в неустановленных для этого местах (на обочинах автомобильных дорог, улиц, площадей, тротуаров, газонах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах);

7) производить самовольное возведение (установку) временных нестационарных объектов, препятствий, блоков и иных ограждений, мешающих проезду транспорта;

8) мыть транспортные средства во дворах и иных местах, не предназначенных для этих целей;

9) оставлять разукомплектованные транспортные средства вне установленных для этих целей мест;

10) производить на придомовых и прилегающих территориях работы по ремонту транспортных средств, механизмов, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.);

11) размещать транспортные средства (в том числе заезжать и осуществлять парковку), объекты строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах, контейнерных площадках для сбора и временного хранения ТКО;

12) сметать и сбрасывать мусор и снег на проезжую часть улично-дорожной сети и в дождеприемные колодцы ливневой канализации при уборке;

13) сливать (разливать) жидкие бытовые и промышленные отходы, технические жидкости (нефтепродукты, химические вещества) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, водоемы, а также в канализационные сети в неустановленных местах;

14) ломать, уничтожать объекты и элементы благоустройства, малые архитектурные формы;

15) размещать афиши, объявления, рекламные плакаты, листовки, указатели в неустановленных местах;

16) производить земляные работы в нарушение настоящих Правил;

17) размещать надгробные сооружения вне мест, специально предназначенных для этих целей;

18) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

19) производить самовольные размещения (установку) некапитальных нестационарных сооружений на придомовой территории многоквартирных жилых домов, а также контейнеров для перевозки груза, при условии, что собственниками этих участков не выражено их согласие на размещение таких объектов и не соблюдены обязательные требования, определенные законодательством Российской Федерации.

4.9. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории поселений городского округа хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков (складов), организацией похоронного дела (на кладбищах), строительством (на строительных площадках на период строительства); проведением публично-массовых мероприятий, посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, маршрутных перевозок на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в межселенном сообщении, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещается.

Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в исправном

состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

4.10. На всех площадях, улицах, в скверах, парках, стадионах, вокзалах, на рынках, остановочных пунктах, у предприятий и учреждений, торговых объектов, киосков и других объектов должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

4.11. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и при необходимости восстановить нарушенное благоустройство.

4.12. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки маломобильных групп населения.

Входные группы зданий административного и общественного назначения должны быть оснащены осветительным оборудованием, навесом (козырьком), удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, оборудованы устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), оборудованы адресными табличками с подсветкой в темное время суток, иметь необходимые справочно-информационные указатели.

4.13. Средства наружной рекламы и информации, размещенные на территории поселений городского округа, должны содержаться в чистоте, быть окрашены и не иметь повреждений.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

4.14. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, контактной сети электротранспорта и связи должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

4.15. При проведении аварийно-восстановительных или ремонтных работ лицом, осуществляющим такие работы, в целях обеспечения безопасности дорожного движения должны приниматься меры по установке временных дорожных знаков, если иное не предусмотрено законодательством. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты производителем работ в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.16. На опасных для движения участках улиц, в том числе проходящих по мостам, должны быть установлены ограждения. В случае повреждения ограждений участок должен быть обозначен специальными временными ограждениями, обеспечивающими безопасность. Поврежденные элементы ограждающих конструкций подлежат восстановлению или замене в течение пяти суток после обнаружения дефектов.

4.17. Собственники подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

1) производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;

2) обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии;

3) размещать люки колодцев в одном уровне с полотном объектов улично-дорожной сети (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см). При обнаружении таких недостатков, осуществлять их устранение в течение суток с момента обнаружения (за исключением люков установленных до утверждения настоящих Правил).

4) осуществлять контроль наличия и содержания люков на колодцах в исправном состоянии. При отсутствии крышки люка, в случае обнаружения неисправности крышки люка на колодцах, устанавливать их в течение суток с момента обнаружения отсутствия крышки и (или) или неисправности крышки люка;

5) ликвидировать последствия аварий на коммуникациях: в зимний период (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) - немедленно; в летний (грязь, жидкость и др.) - в течение 5 (пяти) календарных дней;

6) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта, замены, установки (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, ремонта, замены и установки крышек люков и колодцев, путем установки ограждений и соответствующих дорожных знаков;

7) обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток и оповещать жителей поселений городского округа через средства массовой информации;

8) не допускать слива воды на проезжую часть дорог и тротуары.

9) при проведении ремонтных работ (либо замены устаревших инженерных коммуникаций) проводить такие работы до начала проведения работ по реконструкции, капитальному и (или) текущему ремонту объектов улично-дорожной сети с обязательным уведомлением - Отдела городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

4.18. Благоустройство земельных участков, вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства, осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

4.19. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселений городского округа.

4.20. При принятии решения о реализации программ по благоустройству приоритетными по очередности реализации объектами благоустройства являются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

ГЛАВА 5. ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

5.1. На территории поселений городского округа благоустройство основывается на принципах рекреационного и природоохранного использования территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных территорий общего пользования, градостроительного подхода к их обустройству, территорий иного назначения, комплексности и технологичности решений.

К основным видам работ по благоустройству территории относятся:

1) установка, восстановление и ремонт объектов благоустройства;

2) установка, восстановление и ремонт элементов благоустройства территории;

3) восстановление и ремонт фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов;

4) установка, восстановление и ремонт малых архитектурных форм (МАФ);

5) установка временно расположенных объектов;

6) озеленение территории поселений городского округа;

7) восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

8) оборудование детских, игровых, спортивных площадок, в том числе инклюзивных, хозяйственных площадок,

9) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора.

Настоящий перечень не является исчерпывающим. Иные виды работ по благоустройству могут быть определены непосредственно собственниками помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и (или) уполномоченными ими лицами, а также собственниками зданий (помещений в них), строений и сооружений.

5.2. Содержание и уборка в холодный период проводится с 1 октября по 15 мая и предусматривает следующие виды работы:

- 1) очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- 2) очистка территории от снега в период снегопадов;
- 3) сдвигание снега в дни сильных снегопадов;
- 4) очистка придомовой территории от снега и льда, при наличии колеиности свыше 5 см;
- 5) сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см;
- 6) вывоз снега с территории;
- 7) посыпка придомовой территории песком или иными противогололедными средствами;
- 8) вывоз мусора с контейнерных площадок;
- 9) уборка контейнерных площадок;
- 10) очистка урн от мусора;
- 11) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (входная группа);
- 12) очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.

5.3. В зимнее время собственниками (если иное не установлено законом или договором) зданий, строений, сооружений, домовладельцами жилых домов организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны от наледи, ледяных сосулек, снега, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

5.4. Очистка крыш зданий от наледи, а также ледяных сосулек, снега со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза, в том числе по договору с организацией, убирающей проезжую часть улицы.

При сбрасывании снега, ледяных сосулек с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

5.5. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

5.6. Содержание и уборка в теплый период проводится с 16 мая по 30 сентября и предусматривает следующие виды работ:

- 1) подметание и уборка территории;
- 2) вывоз мусора с контейнерных площадок;
- 3) очистка урн от мусора (отходов);
- 4) окраска урн;
- 5) мойка и дезинфекция урн;
- 6) уборка контейнерных площадок;
- 7) уборка газонов;
- 8) прочистка ливневой канализации;
- 9) исправление поврежденных объектов благоустройства;
- 10) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;
- 11) установка, замена, ремонт, восстановление малых архитектурных форм или их отдельных элементов;
- 12) покос травы;
- 13) поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- 14) снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;
- 15) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных,

детских, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

Установленный перечень видов работ по содержанию и уборке не является исчерпывающим.

5.7. Работы, связанные с временным нарушением благоустройства территории поселений городского округа, производятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, и требованиями настоящих Правил.

5.8. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к объектам улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

5.9. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных улицах поселений городского округа - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

5.10. Уборка отходов от вырубki (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от вырубki (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц, и в течение суток - с улиц второстепенного значения и придомовых территорий.

Пни, оставшиеся после вырубki зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах поселений городского округа, и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

5.11. В летний период юридические лица и индивидуальные предприниматели помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, обязаны осуществлять выкос сорной травы.

ГЛАВА 6. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗДАНИЯМ, СТРОЕНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ И ИНЫМ ОБЪЕКТАМ

Раздел 1. Содержание и уборка территорий общего пользования.

Виды и периодичность работ

6.1.1. Содержание автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов, транспортных сооружений, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территориях общего пользования поселений городского округа включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов, транспортных сооружений, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территориях поселений общего пользования городского округа, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов.

6.1.2. Содержание дорог включает в себя также комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающее требованиям Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

6.1.3. Порядок содержания, обеспечение текущих и капитальных ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов и иных транспортных сооружений, а также перечень работ и их периодичность определяются федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

6.1.4. Порядок содержания и уборки объектов благоустройства, находящихся на территории общего пользования поселений городского округа, перечень работ и их периодичность определяются нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

6.1.5. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, балансодержатели, в соответствии с требованиями соответствующих государственных стандартов.

Разрушенные крышки и решетки колодцев, открытые колодцы должны быть в течение одного часа ограждены собственниками, балансодержателями инженерных сетей, соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок не более трех часов, если иное не установлено федеральным законодательством.

6.1.6. Организации, обеспечивающие содержание автомобильных дорог и тротуаров, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями автомобильных дорог и тротуаров, обязаны при проведении ремонтных работ размещать люки колодцев в одном уровне с полотном объектов улично-дорожной сети и тротуаров (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см).

6.1.7. Для обеспечения проведения механизированной уборки автомобильных дорог местного значения устанавливаются дорожные знаки в соответствии с требованиями [Правил дорожного движения Российской Федерации](#), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года N 1090. В иных местах обслуживаемыми организациями устанавливаются информационные таблички с указанием времени уборки соответствующей территории.

Владельцы транспортных средств обязаны принимать меры по исключению помех в период проведения механизированных работ по уборке мусора и снега.

6.1.8. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

6.1.9. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки), подготовка которых должна быть завершена до 1 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места. Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на Управление муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

После снеготаяния, места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

6.1.10. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6.1.11. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

6.1.12. Не допускается:

1) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

2) формировать снежные валы на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне, а также на тротуарах и пешеходных переходах.

Раздел 2.

Содержание и уборка придомовой территории многоквартирного дома. Виды и периодичность работ

6.2.1. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирного дома, входящих в

состав общего имущества, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (за исключением территорий и объектов, находящихся в муниципальной собственности), осуществляется в соответствии с настоящими Правилами. Организация работ по уборке и содержанию придомовой территории многоквартирного дома, входящей в состав общего имущества, производится:

- 1) непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) через управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) по договору с управляющей организацией (управляющей компанией).

6.2.1.1. Виды и периодичность работ:

Виды работ	Периодичность
Холодный период	
Подметание в период снегопадов	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Уборка придомовой территории	По мере необходимости, но не реже трех раз в неделю
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 2 см	По мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки
Очистка территории от наледи и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Посыпка территории песком или иными противоледными средствами	По мере необходимости во время гололеда, но не реже одного раза в сутки
Вывоз мусора с контейнерных площадок	По мере необходимости, но не реже трех раз в неделю
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Очистка урн от мусора	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости, но не реже трех раз в неделю
Теплый период	
Подметание территории и уборка придомовой территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка урн от мусора	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Вывоз мусора с контейнерных площадок	Ежедневно
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости

Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости
Окраска (ремонт) урн, иных малых архитектурных форм	По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня
Мойка и дезинфекция урн	Один раз в месяц
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Покос травы	При достижении высоты более 15 сантиметров
Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников	По мере необходимости и по установленным нормативам

6.2.2. Проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка песком или другими противогололедными материалами.

Тротуары очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с придомовых территорий, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

6.2.3. В летний период придомовые территории, тротуары и пешеходные дорожки должны быть очищены от пыли и мусора и поддерживаться в чистоте в течение рабочего дня.

6.2.4. На придомовых территориях многоквартирных домов при организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

6.2.5. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

6.2.6. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

6.2.7. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должна проводиться дератизация и дезинфекция в местах общего пользования, подвалах, технических этажах.

6.2.8. У подъездов (входная группа) жилых домов устанавливаются урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

Раздел 3.

Содержание и уборка территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям. Виды и периодичность работ

6.3.1. Содержание и уборка территории, непосредственно примыкающей к зданиям, строениям, сооружениям (в том числе инженерных, воздушных линий связи), объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам, автозаправочным станциям, рекламным

конструкциям с пешеходными тротуарами, газонами, озеленением, площадками для временной стоянки транспортных средств; площадками для хозяйственных целей, площадками, оборудованными для сбора твердых коммунальных отходов и другие территории, необходимые для их использования, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Организация работ по содержанию и уборке территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, производится собственниками таких зданий, строений, сооружений самостоятельно либо по договору со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим законодательством способом.

6.3.2. Виды работ и периодичность:

Виды работ	Периодичность
Холодный период	
Очистка прилегающей территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
Очистка прилегающей территории от наледи и льда	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка прилегающей территории от снега и льда	По мере необходимости
Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора урн, установленных возле зданий, строений, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на прилегающей территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Посыпка территории песком или иными противоледными средствами	По мере необходимости во время гололеда, но не реже одного раза в сутки
Вывоз мусора с контейнерных площадок	По мере накопления отходов, но не реже трех раз в неделю
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Теплый период	
Подметание и уборка прилегающей территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле зданий, строений, и уборка контейнерных площадок, расположенных на прилегающей территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка металлической решетки и ямки	По мере необходимости
Вывоз мусора с контейнерных площадок	Ежедневно

Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости
Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости
Окраска (ремонт) урн, иных малых архитектурных форм	По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня
Мойка и дезинфекция урн	Один раз в месяц
Покос травы	При достижении высоты более 15 сантиметров
Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников	По мере необходимости и по установленным нормативам

Территории, непосредственно примыкающие к зданиям, строениям, сооружениям (в том числе инженерных, воздушных линий связи), объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам, автозаправочным станциям, рекламным конструкциям с пешеходными тротуарами, площадками для временной стоянки транспортных средств; площадками для хозяйственных целей, площадками, оборудованными для сбора твердых коммунальных отходов и другие территории, необходимые для их использования, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину территории. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

Тротуары очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с территорий, указанных в настоящем разделе, допускается складировать на таких территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с прилегающих территорий на объекты улично-дорожной сети.

6.3.3. В летний период территории, указанные в настоящем разделе, должны быть очищены от пыли и мусора и поддерживаться в чистоте в течение рабочего дня.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, обязаны осуществлять выкос сорной травы.

6.3.4. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

6.3.5. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

6.3.6. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов (входная группа), строений.

6.3.7. Уличные фонари и светильники включаются и выключаются одновременно с наружным освещением территории поселений городского округа.

6.3.8. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, должны проводить дератизацию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах,

технических этажах в соответствии с санитарными нормами и правилами путем заключения соответствующих договоров.

6.3.9. На территориях, указанных в настоящем разделе, устанавливаются урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

Раздел 4. Содержание территорий индивидуальной (малоэтажной) застройки

6.4.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние строительной площадки несут застройщики, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

6.4.2. Собственники жилых домов (домовладений) на территориях индивидуальной застройки в границах личных участков обязаны:

- 1) обеспечивать надлежащее состояние фасадов жилого дома, заборов и ограждений, прочих сооружений в пределах землеотвода;
- 2) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, заборов и ограждений;
- 3) обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории в границах владения земельным участком, производить ее уборку от мусора, окашивание;
- 4) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений;
- 5) обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с техническими и санитарными нормами, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
- 6) проводить санитарную очистку канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период и далее по мере накопления;
- 7) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
- 8) заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 9) обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;
- 10) производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;
- 11) иметь на жилом доме знак адресации, соответствующий требованиям раздела 7 главы 8 настоящих Правил, и поддерживать его в исправном состоянии;
- 12) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии системы централизованной канализации местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, и проводить ежемесячную их очистку и дезинфекцию;
- 13) ограждения жилых домов, земельных участков на которых они расположены, должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, быть окрашенными (при необходимости), не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

6.4.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

- 1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;
- 2) складировать на прилегающую территорию и прилотовой части мусор и отходы, строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки и дренажные стоки;
- 3) самовольно использовать земли за пределами предоставленной собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, в том числе возведение построек, гаражей, погребов, под установку контейнеров для перевозки грузов. Осуществлять за пределами предоставленной собственнику жилого дома территории складирование мусора, горючих материалов (в т.ч. уголь, дрова), удобрений (в т.ч. торф, навоз животных и др.), более 7 календарных дней;

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежащие полицейские») на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой медицинской помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

5) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с территории домовладения.

Ответственность за придомовое освещение, подключенное к вводным распределительным устройствам индивидуального жилого дома, осуществляет собственник жилого дома.

Раздел 5. Содержание строительных объектов

6.5.1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика, землевладельца, правообладателя земельного участка.

6.5.2. До начала и при производстве строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

1) установить по всему периметру строительной площадки сплошное ограждение, исключающее доступ посторонних лиц на территорию строительной площадки, обеспечив его общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

2) строительная площадка должна на весь период строительства иметь защитное ограждение. Конструкция защитного ограждения должна соответствовать требованиям строительных норм и правил;

3) ограждение строительной площадки должно содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на его эстетическом виде или прочности (не должно быть ржавчины, отшелушивания краски, частичных разрушений, деформации ограждения);

4) прилегающая к строительной площадке территория должна содержаться в надлежащем состоянии, своевременно очищаться от грязи, снега и наледи;

5) на ограждениях строительной площадки необходимо разместить указатели и знаки пути объезда транспорта и прохода пешеходов;

6) на ограждениях строительных площадок в обязательном порядке должен быть размещен информационный щит (паспорт) строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», с информацией на щите размером не менее 1,2 x 1,5 метра: графическим изображением строящегося объекта, краткой его характеристикой, указанием автора или авторского коллектива, разрабатывающего проект, номером разрешения на строительство, сроками начала и окончания строительства, наименованием организации, ведущей строительство, генерального подрядчика и ответственного руководителя стройки с номером его контактного телефона.

7) обеспечить территорию строительной площадки габаритным освещением и освещением опасных мест в ночное время суток;

8) разместить на территории строительных площадок бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения;

9) установить для сбора строительного мусора и твердых коммунальных отходов бункер-накопитель или огородить для этих целей специальную площадку на территории строительной площадки;

10) обеспечить регулярный вывоз строительного мусора и твердых коммунальных отходов (по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю) с территории строительной площадки на специальные полигоны для захоронения отходов;

11) при работе на территории строительной площадки грузоподъемных кранов необходимо выполнить ограждение опасной зоны работы крана с установкой соответствующих информационных табличек и знаков;

12) при производстве фасадных работ необходимо выполнить устройство строительных лесов. Леса должны быть окрашены, всегда содержаться чистыми, в исправном состоянии, иметь трафареты с указанием номера телефона и названия организации, которым они принадлежат,

разбираться и вывозиться, как только минует в них необходимость;

13) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров;

14) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

15) оборудовать автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению окружающей среды;

16) оборудовать пункт мойки (очистки) колес автотранспорта при каждом рабочем выезде со строительной площадки;

17) при прекращении строительных работ на период более шести месяцев произвести перечень необходимых работ по консервации объекта, обеспечивающих сохранность основных несущих конструкций здания, а также сохранность и надежность элементов строительной площадки, и содержание строительной площадки в надлежащем состоянии.

6.5.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования, указанные в [пункте 6.5.2](#) настоящих Правил, а также немедленно восстановить после окончания работ разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы. При окончании строительных и (или) ремонтных работ, проведенных в период с октября по апреля, допускается проведение восстановительных работ, озеленения в ближайший благоприятный период, но не позднее 1 сентября.

6.5.4. При производстве строительных работ запрещается:

1) осуществлять выброс воды и вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) выезд загрязненной строительной техники и автотранспорта на территорию поселений городского округа;

3) движение строительной техники по тротуарам и зеленой зоне;

4) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых коммунальных отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

5) сжигание и закапывание в грунт твердых коммунальных отходов и строительного мусора;

6) устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки;

7) устройство на строительных площадках и за ее пределами выгребных туалетов;

8) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или газон.

Раздел 6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи

6.6.1. Содержание инженерных сетей и коммуникаций осуществляется в соответствии с нормами и правилами эксплуатации этих сетей и сооружений.

6.6.2. Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, включая воздушные, определяются нормами и правилами их эксплуатации.

6.6.3. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации, охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе коллекторов ливневой канализации, тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие их ремонту. Также без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующими организациями, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий

и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей;

4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

6) повреждать сети ливневой канализации, тепловые сети, взламывать или разрушать водоприемные люки;

7) производить установку осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации;

8) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, контейнерные площадки;

9) открывать, снимать и засыпать люки камер тепловых сетей, сетей ливневых канализаций, сбрасывать в камеры и люки мусор, отходы, в том числе жидкие, снег.

6.6.4. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и придомовые территории.

6.6.5. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в минимальные сроки не более трех часов.

6.6.6. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет лиц, обслуживающих поврежденные инженерные сети.

6.6.7. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

6.6.8. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, своевременно производят их замену и восстанавливают в случае повреждения, утраты;

4) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

5) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей на проезжую часть дорог и улиц городского округа (включая территории поселений); уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети городского округа о возникновении указанных ситуаций;

6) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

7) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

6.6.9. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерных сетей, в том числе трубопроводов с проезжими частями улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. При невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Управлением по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в проходных каналах.

6.6.10. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории городского округа (включая территории поселений) не должны:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы главных и уличных фасадов, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (фронтоны, козырьки, двери, окна), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог.

6.6.11. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, либо с использованием подвесной воздушной системы.

ГЛАВА 7. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

7.1. Система обращения с отходами на территории поселений городского округа включает деятельность по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и регулируется федеральным законодательством, законодательством Магаданской области, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами муниципального образования «Ольский городской округ».

7.2. Обращение с отходами производства и потребления I-V классов опасности, биологическими, медицинскими, радиоактивными, взрыво- и пожароопасными, ртутьсодержащими отходами осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица владеющие помещениями, находящимися в многоквартирных жилых домах, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, обязаны обеспечивать вывоз твердых коммунальных отходов путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7.3.1. Обязанность по заключению договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает после утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между Правительством Магаданской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7.3.2. Договоры, заключенные собственниками твердых коммунальных отходов на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, действуют до заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7.4. Собственники помещений, товарищества собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны обеспечивать вывоз и размещение твердых бытовых, жидких и производственных отходов путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7.5. При подписании актов, подтверждающих завершение работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, владельцу помещения необходимо предоставить приемочной комиссии документ, подтверждающий вывоз строительного мусора на полигон отходов.

7.6. Ответственность и контроль за сбором ТКО (КГМ) в контейнеры и другие мусоросборники, вывозом ТКО (КГМ), содержание, очистку и уборку контейнерных площадок, на которых они размещены, возлагается:

1) по многоквартирным жилым домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

2) по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

3) по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

7.7. Лица, перечисленные в настоящей главе Правил, при размещении крупногабаритных отходов (картонной тары) на контейнерной площадке обязаны складировать их в спрессованном и связанном в брикеты виде. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, а также в иных функционально непредназначенных для этого местах.

7.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий деятельность на земельном участке или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

7.9. Сбор (в том числе отдельный сбор) твердых коммунальных отходов, образующихся от эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, иные места хранения отходов.

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников.

7.10. Контейнеры и мусоросборники должны быть в технически исправном состоянии (ответственные - организация, в ведении которой они находятся), окрашены и иметь маркировку, нанесенную краской, с указанием владельца.

7.11. Контейнерные площадки для сбора ТКО должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. В исключительных случаях, в условиях сложившейся жилой застройки допускается сокращение нормируемых разрывов.

7.12. обращение с ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

7.13. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

Организации, использующие контейнерные площадки совместно, должны производить очистку контейнерной площадки и прилегающей к ней территории от мусора своими силами в соответствии с Соглашением между ними, а при отсутствии такого Соглашения - в соответствии с графиком, установленным Отделом городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрацией муниципального образования «Ольский городской округ».

Отдел городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» осуществляет контроль за наличием соглашений и графиков очистки контейнерных площадок и прилегающим к ним территориям применительно ко всем организациям, использующим контейнерные площадки совместно.

Порядок осуществления согласования Соглашений о порядке очистки контейнерных площадок и прилегающей к ней территории устанавливается Администрацией муниципального образования «Ольский городской округ».

7.14. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющей сбор мусора, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае срыва

графика сбора ТКО ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая обращение с ТКО, или возмещает владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки.

7.15. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

7.16. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

7.17. Собственники помещений, товарищество собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать проведение ассенизационных работ, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

7.18. Запрещается:

1) переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники;
2) сливать жидкие бытовые отходы, сбрасывать крупногабаритные и строительные отходы в контейнеры для ТКО;

3) складировать отходы на лестничных клетках жилых домов, а также вне мусорных контейнеров и иных емкостей, предназначенных для их сбора;

4) устанавливать и использовать грязные, неокрашенные и неисправные контейнеры и мусоросборники для сбора ТКО, а также устанавливать контейнеры на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов;

5) сжигать все виды отходов на территории поселений городского округа и в мусоросборниках, в том числе опавшие листья и обрезанные ветки;

6) накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории;

7) складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов;

8) устанавливать устройство наливных помоек, разлив помоек и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7.19. Территории, прилегающие к рынкам должны содержаться в чистоте. Основная уборка должна производиться после закрытия рынков; в течение дня необходимо обеспечивать своевременную уборку территорий и очистку наполненных отходами урн и контейнеров.

ГЛАВА 8.

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1.

Требования по содержанию и реставрации фасадов

8.1.1. Собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами, обязаны обеспечить надлежащее содержание, в том числе своевременное производство работ по содержанию, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), знаки адресации.

В этих целях они должны:

1) выявлять нарушение отделки фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных жилых домов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами,

нарушение герметичности наружных водостоков;

2) проводить контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки);

3) выявлять нарушение эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

4) проводить контроль состояния и восстановление или замену отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

5) осуществлять контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

6) выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

При наличии повреждений обрамлений, выступающих частей фасада зданий, строений, сооружений, многоквартирных жилых домов, или при наличии мелких выбоин на площади до 5% нарушения окрасочного слоя необходимо провести восстановительные работы в течение трех месяцев (в теплый период времени) со дня обнаружения таких повреждений и нарушений (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

При наличии разрушения отделочного слоя (облицовки или фактурного слоя), изменения цветового фона, занимающих более 10% фасадной поверхности зданий, строений, сооружений, многоквартирных жилых домов, необходимо провести восстановительные работы (ремонт), в том числе окраску фасада, в течение трех месяцев (в теплый период времени) со дня обнаружения таких повреждений (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

8.1.2. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (уничтожение) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, барельефов, лепных украшений, художественных росписей;

3) нарушение герметизации горизонтальных и вертикальных стыков между панелями, блоками, швами;

4) наличие на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных жилых домов трещин и выбоин;

5) повреждение отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий);

6) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямков;

7) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, парапетов, карнизов, козырьков.

8.1.3. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов определяются действующим законодательством, настоящими Правилами.

8.1.4. После окончания работ на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов обязательна очистка, мойка прилегающих и (или) придомовых территорий, в том числе пешеходных дорожек, улиц, газонов.

8.1.5. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

8.1.6. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях, в соответствии с разделом 7 Главы 8 «Знаки адресации» настоящих Правил, должны быть вывешены указатели и номера домов в соответствии с образцами, установленными нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», а на многоквартирных домах - дополнительно с указателями номеров подъездов (входная группа) и квартир, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Входные группы

многоквартирных жилых домов должны быть оборудованы информационными досками размером 500 x 700 мм.

8.1.7. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии. Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

8.1.8. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является единство стиля в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

8.1.9. При обновлении, изменении внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство опорных элементов, в том числе колонн, стоек, препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

4) устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия;

5) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

6) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, знаков адресации;

7) повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

8) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания и окраска отдельных его частей в цвет, отличающийся от цвета основного фасада здания. Выбор цветового решения фасада без согласования с Отделом архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации МО «Ольский городской округ»;

9) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока.

Раздел 2. Содержание иных элементов фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных жилых домов

8.2. Содержание элементов фасадов, зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов осуществляется в соответствии с нижеследующими требованиями:

8.2.1. Окна и витрины:

8.2.1.1. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, допускаются по согласованию с собственниками зданий и сооружений, в соответствии с действующим законодательством, с проектными решениями.

8.2.1.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать цветовому решению фасадов здания в целом.

8.2.1.3. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

8.2.1.4. Устройство и оборудование окон и витрин должно иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада и с учетом строительных правил и норм.

8.2.1.5. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными

конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

8.2.1.6. На фасадах объектов культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом, осуществляющим управление в сфере культуры, допускаются восстановление, реставрация исторических решеток или выполнение новых декоративных решеток в техниках художественнойковки, литья. Ликвидация сохранившихся исторических решеток не допускается.

8.2.1.7. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 метра от уровня земли. Высота ограждения витрины от уровня земли должна составлять не более 1,0 метра, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 метра (при отсутствии приямка).

8.2.1.8. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

8.2.1.9. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления.

8.2.1.10. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин и их текущий ремонт.

Мероприятия, указанные в настоящем разделе, вправе осуществлять юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

8.2.2. Входы:

8.2.2.1. Действия, связанные с ремонтом, переустройством, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и приямков, допускаются по согласованию с собственниками зданий и сооружений, в соответствии с законодательством, соответственно строительным нормам и правилам, при наличии соответствующих разрешений.

8.2.2.2. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

8.2.2.3. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения и безопасности.

8.2.2.4. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом.

8.2.2.5. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

8.2.2.6. Входы в объекты торговли и бытового обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна могут иметь остекление.

8.2.2.7. Собственники существующих нежилых помещений первого этажа обязаны обеспечить доступ инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

8.2.2.8. Земляные работы при переустройстве, переоборудовании входов, подъездов (лестниц, крылец, прямков) производятся в соответствии с разделом настоящих Правил «Основные требования к производству земляных работ».

8.2.2.9. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания граждан и эксплуатации здания.

8.2.2.10. Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

8.2.2.11. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

1) ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования с уполномоченным органом;

2) установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

3) различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

4) установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

5) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

6) устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

8.2.2.12. Установка наружных защитных экранов на входах допускается при сохранении глубины откосов в границах дверного проема за плоскостью фасада. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, согласованную с цветовым решением здания в целом. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается.

8.2.2.13. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проектной документации. При устройстве освещения входов должна учитываться система декоративной подсветки фасада.

8.2.2.14. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

8.2.2.15. На фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, допускаются восстановление, реставрация исторических козырьков или выполнение новых козырьков в традиционных техниках художественнойковки, литья.

8.2.2.16. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

8.2.2.17. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

8.2.2.18. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению фасада.

8.2.2.19. Устройство крылец высотой более трех ступеней на лицевых фасадах объектов культурного наследия в границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается.

8.2.2.20. Устройство входов с прямыми в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

8.2.2.21. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, не допускается.

8.2.2.22. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик.

8.2.3. Балконы и лоджии:

8.2.3.1. Действия, связанные с изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), допускаются осуществлять юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, владеющими соответствующими элементами

благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

8.2.3.2. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать цветовому решению фасадов здания в целом.

8.2.3.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада.

8.2.3.4. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии соблюдения единого комплексного решения.

8.2.3.5. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается:

1) устройство новых балконов и лоджий или ликвидация существующих, а также изменение характеристик балконов и лоджий, установленных проектной документацией;

2) несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;

3) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

8.2.3.6. Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

8.2.4. Дополнительное оборудование фасадов:

8.2.4.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

8.2.4.2. Основными видами дополнительного оборудования являются:

1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

2) антенны;

3) видеокамеры наружного наблюдения;

4) таксофоны;

5) почтовые ящики;

6) часы;

7) знаки остановки пассажирского транспорта;

8) знаки дорожного движения, светофоры;

9) оборудование для освещения территории поселений городского округа.

8.2.4.3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

1) на главных и уличных фасадах зданий, многоквартирных жилых домов, в том числе представляющих историко-культурную ценность;

2) над пешеходными тротуарами;

3) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

8.2.4.4. Размещение антенн не допускается:

1) на главных и уличных фасадах многоквартирных жилых домов, в том числе представляющих историко-культурную ценность;

2) на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

3) на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальным проектам и занимающих значительное место;

4) на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

4) на угловой части фасада.

8.2.4.5. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

8.2.4.6. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на конструктивных элементах балконов не допускается.

8.2.4.7. Почтовые ящики размещаются на фасадах зданий (включая многоквартирные жилые дома), строений, сооружений свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов

отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости и при ширине тротуара, примыкающего к фасадам, не менее 1,5 метров.

8.2.4.8. Размещение почтовых ящиков не допускается:

1) на фасадах зданий и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность;

2) в непосредственной близости от окон жилых помещений;

3) на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада;

4) на участках фасада с ценными элементами отделки и декора.

8.2.4.9. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, иметь антикоррозийную стойкость.

8.2.4.10. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к цвету фасада, наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

8.2.4.11. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цветовому решению фасада, тону остекления).

8.2.4.12. Антенны, расположенные на стене или кровле, должны иметь окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

8.2.4.13. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

8.2.4.14. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада.

8.2.4.15. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию фасадов зданий, строений и сооружений, демонтируется собственником этого оборудования.

8.2.4.16. Ограждения зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий должны соответствовать архитектурному облику соответствующих зданий (строений, сооружений), содержаться в чистоте и исправном состоянии, быть окрашенными (при необходимости), не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

Раздел 3. Содержание объектов (средств) наружного освещения.

Праздничное оформление

8.3.1. Содержание объектов (средств) наружного освещения на территории поселений городского округа регулируются настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания.

8.3.2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением территорий поселений городского округа должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения территории поселений городского округа.

8.3.3. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет эксплуатирующая организация, по роду своей деятельности относящаяся к электросетевому предприятию.

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

8.3.4. Запрещается самовольное присоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

8.3.5. Инженерные сети, опоры электрического освещения должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов. За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения несет ответственность балансодержатель (собственник) данных опор.

8.3.6. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

8.3.7. Собственники (балансодержатели, владельцы, пользователи), объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, занимающиеся эксплуатацией, капитальным ремонтом, реконструкцией, строительством установок наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену ламп, фонарей наружного освещения.

8.3.8. Включение и отключение устройств наружного освещения придомовых территорий жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

8.3.9. Эксплуатацию освещения подъездов, козырькового освещения (входной группы) многоквартирных жилых домов обеспечивают собственники либо организации, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами.

8.3.10. С целью художественно-светового оформления территории поселений городского округа устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное освещение - освещение проезжих частей мостов, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории поселений городского округа с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для подчеркивания их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение - конструкции с внутренним или внешним освещением: стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

8.3.11. Освещение главных улиц и площадей поселений городского округа, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления.

8.3.12. Проект наружного освещения, разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов

рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки.

8.3.13. Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке.

8.3.14. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц и площадей поселений городского округа осуществляется организацией занимающейся эксплуатацией, капитальным ремонтом, реконструкцией, строительством установок наружного освещения поселений городского округа и по роду своей деятельности относящегося к электросетевому предприятию электротехнической промышленности в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

8.3.15. Праздничное оформление выполняется по согласованию с Администрацией муниципального образования «Ольский городской округ» в целях создания высокохудожественной среды городского округа на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.3.16. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8.3.17. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории поселений городского округа.

8.3.18. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории поселений городского округа производятся в сроки, установленные нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

8.3.19. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на:

1) собственников зданий - по размещению государственного флага на фасадах зданий, праздничному оформлению фасадов и витрин;

2) праздничное световое оформление улиц и площадей на территориях поселений муниципального образования «Ольский городской округ» выполняется специализированной организацией, по роду своей деятельности относящейся к электросетевому предприятию в соответствии с заданием и договорными обязательствами перед Администрацией муниципального образования «Ольский городской округ».

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ» координирует деятельность муниципальных учреждений, юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по размещению и монтажу элементов праздничного оформления зданий, строений, сооружений.

8.3.20. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

8.3.21. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов

наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей территории, осуществляют лица, на балансе и (или) содержании которых находятся данные объекты.

8.3.22. Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

Раздел 4. Малые архитектурные формы

8.4.1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий поселений.

К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы); памятные доски, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, песочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптуры, лестницы, пандусы, балюстрады, таксофоны, банкоматы.

8.4.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве (реконструкции) осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с градостроительным планом и проектной документацией.

8.4.3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

Для зон исторической застройки и административного центра городского округа, малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок и с обязательным согласованием с Отделом архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», Управлением культуры Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

8.4.4. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм в течение 3 (трех) дней с момента окончания земляных работ. При производстве земляных работ в ноябре-апреле допускается восстановление малых архитектурных форм в ближайший благоприятный период, но не позднее 1 сентября.

8.4.5. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

3) эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

8.4.6. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

Скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из прочного материала с различными видами водостойчивой обработки.

8.4.7. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

8.4.8. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (балансодержатели), которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие

сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

4) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

8.4.9. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

8.4.10. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

1) ремонт поврежденных элементов;

2) удаление подтеков и грязи;

3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

8.4.11. Ограждения необходимо содержать в исправном техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год.

8.4.12. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

8.4.13. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников (балансодержателей) этих объектов.

Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником.

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

8.4.14. Купаться в фонтанах запрещено.

8.4.15. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению.

Раздел 5. Зеленые насаждения

8.5.1. Градостроительная деятельность на территории поселений городского округа осуществляется, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений.

8.5.2. Создание новых объектов озеленения на территории поселений городского округа осуществляется в соответствии с Генеральным планом Ольского городского округа, Правилами землепользования и застройки Ольского городского округа и «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

8.5.3. К зеленым насаждениям на территории поселений городского округа относятся:

1) древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород на землях городского запаса, временно не вовлеченных в хозяйственный оборот;

2) зеленые насаждения общего пользования (в парках, скверах и т.д.);

3) зеленые насаждения ограниченного пользования (древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород, расположенная на территориях предприятий, организаций, школ, детских садов, придомовых территорий микрорайонов, больниц и т.п.);

4) зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны и т.д.);

8.5.4. Функции исполнителя по надлежащему уходу и содержанию зеленых насаждений общего пользования выполняют собственники зданий (включая многоквартирные дома), строений, сооружений, и (или) уполномоченные ими лица.

Собственники зданий (включая многоквартирные дома), строений, сооружений, и (или) уполномоченные ими лица обязаны обеспечить надлежащий уход и содержать зеленых насаждений на своих территориях, а также:

1) планируют и финансируют проведение работ по озеленению;

2) обеспечивают сохранность зеленых насаждений.

8.5.5. В составе комплексного благоустройства рекомендуется использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с элементами благоустройства территории.

8.5.6. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования «Ольский городской округ», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, а также на территориях, включенных в состав зеленого фонда.

8.5.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к сносу или повреждению зеленых насаждений расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, а также на территориях, включенных в состав зеленого фонда.

8.5.8. Озеленение территорий перспективной застройки, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

8.5.9. Ответственными за содержание зеленых насаждений и за их уход на объектах озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, уличное и др. озеленение) является уполномоченное муниципальное казенное учреждение «Эксплуатационный центр», если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором. Организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, имеющие в собственности земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

8.5.9.1. Ответственные за содержание зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

2) обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) Проводить обрезку кроны деревьев и кустарников в целях исключения контактов ветвей деревьев с проводами воздушных линий электропередач, а также закрытия ими адресных таблиц домов, знаков дорожного движения, стрижку живой изгороди не проводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

б) проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта;

8.5.9.2. При организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению:

1) ограждать деревья и кустарники, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

2) не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

3) не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

4) деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта.

8.5.10. На территории поселений городского округа запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер,

обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев проводов воздушных линий электропередач, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по вырубке деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

8.5.11. На земельных участках с зелеными насаждениями, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

1) устройство катков, организация игр (в т.ч. футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

2) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;

3) сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

4) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;

5) самовольная разбивка огородов;

6) проведение самовольной вырубki, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;

7) подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;

8) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов;

9) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;

10) разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;

11) проведение земляных работ для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

8.5.12. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается:

1) складировать снег, лед и уличный смет;

2) ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы;

3) заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию данных объектов;

4) добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

8.5.13. Порядок сноса и восстановления зеленых насаждений.

8.5.13.1. Снос зеленых насаждений на территории муниципального образования «Ольский городской округ» разрешается:

1) в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в законном порядке земельных участках (собственность, аренда, соглашение по содержанию территории и др.), при проведении земляных работ;

2) в случаях произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил.

8.5.13.2. Для получения разрешения на снос зеленых насаждений на территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ» заинтересованные лица предоставляют в Отдел городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» заявление о необходимости проведения сноса зеленых насаждений, составленное в письменной форме, с

указанием информации о заявителе и лице, которое будет проводить снос зеленых насаждений их почтовые адреса, месте проведения работ, с приложением следующих документов:

1) копия паспорта (для физических лиц);

2) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

3) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будут проводиться работы по сносу зеленых насаждений, или согласие собственника (арендатора) земельного участка на работы по сносу зеленых насаждений, или разрешение на использование земель или земельного участка (в случаях, предусмотренных [подпунктами 1 - 5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации](#));

4) в случае строительства, ремонта, реконструкции - копию согласованной проектной документации.

Документы, указанные в абзаце 4 настоящего пункта, предоставляются по инициативе заявителя.

8.5.13.3. Не требуется получение разрешения на снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках на территории муниципального образования «Ольский городской округ», находящихся в федеральной собственности, в собственности Магаданской области, в частной собственности, за исключением территорий, включенных в состав зеленого фонда. Основанием для отказа в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений служит неполный или недостоверный состав сведений в заявлении и в представленных документах, а также в случае, если зеленые насаждения имеют мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, зеленых насаждений особо охраняемых природных территорий, занесенных в Красную книгу, за исключением случаев, когда такие насаждения представляют непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан.

8.5.13.4. В течение десяти дней со дня принятия и регистрации заявления уполномоченный Администрацией муниципального образования «Ольский городской округ» орган комиссионно, с привлечением специалистов Отдела городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», производит обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу, и составляет акт обследования насаждений.

8.5.13.5. В течение пятнадцати дней со дня принятия и регистрации заявления Отдел городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» принимает решение о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений или об отказе в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений.

8.5.13.6. Разрешение на снос зеленых насаждений или отказ в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений направляется (вручается) заявителю в трехдневный срок с момента принятия соответствующего решения. Отказ в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений может быть обжалован заявителем в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.5.13.7. В случае аварийной ситуации на объектах инженерных сетей благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, производится вынужденный снос зеленых насаждений (при отсутствии возможности их сохранения и/или пересадки) без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением по факту сноса ответственным производителем аварийных работ в десятидневный срок.

8.5.13.8. В случаях незаконного сноса, повреждения либо уничтожения зеленых насаждений виновные лица привлекаются к административной ответственности. Виновные лица также возмещают восстановительную стоимость зеленых насаждений и ущерб, причиненный незаконным повреждением или уничтожением в соответствии с действующим законодательством.

8.5.13.9. Размер подлежащего возмещению вреда определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости на основании акта осмотра и обследования территории с указанием поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений. Денежные средства в размере восстановительной стоимости и размере ущерба, нанесенного уничтожением, повреждением зеленых насаждений, направляются в бюджет муниципального образования «Ольский городской округ».

8.5.13.10. Работы по сносу и восстановлению зеленых насаждений (на основании муниципального задания или соответствующего договора), осуществляют организации различных

форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения.

8.5.13.11. Проведение работ по восстановлению зеленых насаждений на территории муниципального образования «Ольский городской округ» на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена осуществляется при наличии письменного согласования с Отделом городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

8.5.13.12. Контроль над соблюдением порядка сноса и восстановления зеленых насаждений осуществляет уполномоченный Администрацией муниципального образования «Ольский городской округ» - Отдел городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

Раздел 6. Объекты наружной рекламы и информации

8.6.1. Размещение и эксплуатация наружной рекламы и информации на территории поселений городского округа осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с федеральным законодательством о рекламе.

8.6.2. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, подсвечиваться в темное время суток.

8.6.3. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии.

8.6.4. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

8.6.5. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения, при получении Разрешения на размещение рекламы в Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

8.6.6. Управляющие компании, товарищества собственников жилья и т.п. организации для размещения рекламных и информационных материалов обязаны разместить на входах в подъезды жилых многоквартирных домов информационные щиты размером, не превышающим по ширине 70 сантиметров и высоте 50 сантиметров.

8.6.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

8.6.8. Работы по очистке, в том числе по удалению самовольно размещаемых рекламных, информационных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов и цоколей зданий и сооружений, заборов, объектов торговли, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов, в течение срока установленного предписанием органа, уполномоченного выдавать данные предписания, либо предусмотренного разрешительной документацией на установку рекламных конструкций.

Раздел 7. Знаки адресации

8.7.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

8.7.2. Основными видами знаков адресации являются:

1) номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

2) указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на

участке улицы, в квартале.

8.7.3. Знаки адресации размещаются:

- 1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- 2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- 3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- 4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- 5) при длине фасада более 100 метров - на его противоположных сторонах;
- 6) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

8.7.4. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

8.7.5. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- 1) высота от поверхности земли - 2,5-3,5 метров (в районах современной застройки - до 5 метров);
- 2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- 3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- 4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- 5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

8.7.6. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, не допускается.

8.7.7. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- 1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- 2) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;
- 3) над номерным знаком.

8.7.8. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 метров (вертикальная табличка).

8.7.9. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям, установленным муниципальными правовыми актами и техническим регламентом.

8.7.10. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

8.7.11. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозионную морозоустойчивость, длительную светостойкость (использование светоотражающего покрытия, обеспечивающего читаемость в темное время суток без внутренней подсветки).

8.7.12. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- 1) контроль за наличием и техническим состоянием знаков;
- 2) своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);
- 3) поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;
- 5) снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;
- 6) регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

Раздел 8. Организация передвижения машин и механизмов по территории городского округа

8.8.1. Передвижение по территории поселений городского округа транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории городского округа. Ответственность за обеспечение герметичности кузовов транспортных средств несет собственник данного транспортного средства.

8.8.2. Запрещается стоянка или парковка транспортных средств, прицепов и других средств передвижения, в том числе хранение разукomплектованного (неисправного) транспортного

средства вне предусмотренных для этих целей мест (в том числе на детских, игровых и спортивных площадках, площадках для отдыха, парках, скверах, газонах, участках с зелеными насаждениями, тротуарах, пляжах, водоохраных зонах в черте поселений городского округа, а также в местах, где они создают препятствие использованию технических площадок, обеспечивающих эксплуатацию и безопасность зданий (трансформаторных подстанций, насосных и тепловых станций, мусоросборных, контейнерных площадок, пожарных гидрантов, канализационных люков). Стоянка на придомовых территориях не должна препятствовать движению транспортных средств, уборочной и иной специальной техники, в том числе пожарных, машин скорой медицинской помощи, аварийных, машин для вывоза ТКО.

8.8.3. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы поселений городского округа машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги поселений городского округа при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств должны принять меры к недопущению загрязнения территории поселений городского округа.

8.8.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселений городского округа запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;
- 3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- 5) выполнение работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» в сфере дорожной деятельности;
- 6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах «красных линий» автомобильных дорог без согласования с уполномоченным органом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» в сфере дорожной деятельности;
- 7) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» в сфере дорожной деятельности;
- 8) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах города на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;
- 9) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;
- 10) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;
- 11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

Раздел 9. Работа с брошенным транспортом

8.9.1. Под транспортными средствами, брошенными собственниками, в настоящем положении понимаются в соответствии с федеральным законодательством транспортные средства, брошенные собственником или иным образом, оставленные им с целью отказа от права собственности на них, а также транспортные средства, собственник которых не известен.

8.9.2. Органом, уполномоченным на организацию работы по выявлению и учету брошенных, разукомплектованных и аварийных транспортных средств и их частей, а также транспортных средств, в отношении которых имеются основания предполагать, что они брошены владельцами

или не имеют владельца, является Отдел городского хозяйства управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

Эвакуацию транспортных средств осуществляет организация на договорной основе, в порядке, установленном федеральным законодательством.

8.9.3. Решение по вывозу транспортных средств, брошенных собственниками, принимает комиссия, образованная Администрацией муниципального образования «Ольский городской округ», в порядке, установленном федеральным законодательством.

8.9.4. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозным осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Раздел 10. Основные требования к проведению земляных работ

8.10.1. Работы, связанные с выемкой, укладкой грунта с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселений городского округа, планировкой территории, либо вскрытием дорожных покрытий (ремонт подземных коммуникаций, забивка свай, планировка грунта, буровые работы, за исключением работ, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, следует производить только при наличии Разрешения (ордера) на производство земляных работ (далее по тексту - Разрешение), который выдается Отделом архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам.

8.10.2. Земляные работы, связанные со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, производятся на территории поселений городского округа на основании разрешения на строительство, выданного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Лицо, заинтересованное в получении Разрешения, обязано предварительно согласовать производство земляных работ с соответствующими предприятиями и организациями, ответственными за эксплуатацию и сохранность инженерных коммуникаций.

Согласование производства земляных работ осуществляют:

1) муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Ольский городской округ» «Ола - Электротеплосеть» (наружные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения);

2) ООО «Региональные энергетические системы» (воздушные и кабельные линии электроснабжения);

3) ПАО «Ростелеком» (воздушные и кабельные линии связи);

4) ООО «Спецтранс-Ола» (водоотведение, утилизация строительного мусора),

5) Отдел архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

Согласование производства земляных работ на территории сельских поселений муниципального образования «Ольский городской округ» в составе трассовой комиссии осуществляют представители следующих предприятий и учреждений:

1) филиал ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» ЮЭС (воздушные и кабельные линии электроснабжения),

2) ПАО «Ростелеком» (воздушные и кабельные линии связи),

3) Отдел архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

При необходимости и в целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов, проведение земляных работ согласовывается с ГИБДД Отделения МВД России по Ольскому району.

8.10.3. Для получения Разрешения (ордера) на производство земляных работ лицо, заинтересованное в получении Разрешения, предоставляет в Администрацию муниципального образования «Ольский городской округ» следующие документы и материалы:

1) заявление на получение Разрешения с указанием цели, места и сроков проведения работ, лица, ответственного за их производство, обязательством восстановить нарушенное дорожное

покрытие и элементы благоустройства;

2) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя) в случае если указанные документы не могут быть получены Отделом архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» в рамках межведомственного взаимодействия;

4) доверенность (при подаче заявления уполномоченным лицом субъекта деятельности);

5) разрешение на строительство в случае, предусмотренном законодательством при новом строительстве, реконструкции, ремонте инженерных сетей и сооружений;

6) технические условия на присоединение к инженерным сетям и коммуникациям (в случае необходимости присоединения к инженерным коммуникациям)

7) копия топографического плана, полученного в Отделе архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения администрации муниципального образования «Ольский городской округ» с указанием объекта производства земляных работ и согласованного юридическими и уполномоченными физическими лицами, указанными в [пункте 8.10.1](#) настоящих Правил;

8) утвержденный проект (рабочая документация) и график производства работ;

9) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (договор купли-продажи, договор аренды, разрешение на использование земель или земельного участка, иной документ на владение и (или) пользование земельным участком, в границах которого планируется производить земляные работы) или согласие собственника (арендатора) земельного участка на производство работ;

10) схему организации движения транспорта и пешеходов в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ, согласованную с ГИБДД Отделения МВД России по Ольскому району.

При производстве земляных работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров и газонов, ордер выдается после согласования указанных работ со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

Решение о выдаче [Разрешения](#) (ордера) на производство земляных работ или об отказе в выдаче [Разрешения](#) принимается начальником Отдела архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» (или уполномоченным должностным лицом) в трехдневный срок с момента регистрации заявления лица, заинтересованного в получении ордера.

Основаниями для отказа в выдаче [Разрешения](#) являются непредставление лицом, заинтересованным в получении [Разрешения](#), документов, предусмотренных [п. 8.10.2](#) Правил, несоответствие цели, видов и характера работ основным требованиям к проведению земляных работ, установленных настоящими Правилами, наличие в представленных документах недостоверных сведений, не устранение лицом, заинтересованным в получении ордера на производство земляных работ, выявленных нарушений сроков и условий производства земляных работ, проводимых на основании ранее выданных ему Разрешений.

8.10.4. По истечении срока, в течение которого разрешается производство земляных работ, указанных в [Разрешении](#), он теряет свою силу и не может служить основанием для производства работ. В случае если срок действия выданного [Разрешения](#) истек, лицо, осуществляющее производство земляных работ, обязано получить новое Разрешение.

Для получения нового [Разрешения](#) в Администрацию муниципального образования «Ольский городской округ» направляется заявление, в котором должны быть изложены причины нарушения сроков производства работ, указанных в ранее выданном разрешении.

8.10.5. Без предварительного оформления [Разрешения](#) (ордера) на производство земляных работ начинается производство аварийно-восстановительных работ на подземных сооружениях, инженерных сетях и коммуникациях с последующим направлением заявления на выдачу Разрешения (ордера) на производство земляных работ для проведения аварийно-восстановительных работ.

При возникновении аварии на подземных сооружениях, инженерных сетях и коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, повлекших нарушение их нормального функционирования или появлению предпосылок к несчастным случаям, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети обязана:

1) незамедлительно проинформировать о проведении аварийных работ Отдел архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»;

2) принять все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов;

3) согласовать условия производства аварийных работ с заинтересованными организациями;

4) получить **Разрешение (ордер) на производство** земляных работ для проведения аварийно-восстановительных работ в Отделе архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

Ликвидация аварий на инженерных сетях и сооружениях должна проводиться организациями, имеющими право на производство аварийных работ.

Продолжительность земляных аварийно-восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных сетях и сооружениях не должна превышать 5 суток.

Разрешение (ордер) на производство земляных для проведения аварийно-восстановительных работ оформляется одновременно с началом производства работ. **Разрешение** выдается Отделом архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ». Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, Разрешение на проведение аварийных работ оформляется следующим рабочим днем.

8.10.6. В целях обеспечения координации сроков планового выполнения работ, связанных с нарушением благоустройства, со сроками проведения работ по строительству (реконструкции) и ремонту дорог и тротуаров, владельцы инженерных коммуникаций обязаны в течение первого квартала текущего года, но не позднее чем за два месяца до начала производства земляных работ уведомить о сроках их проведения Отдел городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

8.10.7. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия магистральных улиц и дорог, в течение трех лет с момента окончания их строительства (реконструкции) или капитального ремонта.

8.10.8. Контроль за соблюдением порядка производства земляных работ, ликвидацией последствий выполнения земляных работ в части исполнения сроков восстановительных работ осуществляет уполномоченный орган - Отдел городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

Выполненные лицом, получившим Разрешение (ордер) на производство земляных работ, работы по восстановлению нарушенного благоустройства в течение 3 рабочих дней сдаются по акту Отделу городского хозяйства управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», по форме согласно Приложению N 2 к настоящим Правилам.

8.10.9. Руководители организаций и иные лица, ответственные за производство земляных работ, обязаны строго выполнять условия их проведения, согласованные с соответствующими организациями, указанные в разрешении на производство земляных работ сроки ведения земляных работ, соблюдать правила и нормы техники безопасности.

Вскрытие и восстановление дорожных покрытий при прокладке подземных сетей и наземных сооружений производится в сроки, указанные в разрешении.

При проведении земляных работ на проезжей части улицы необходимо составить акт о качестве засыпки с участием представителя заказчика и представителя Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», ответственного за состоянием дорог.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где проводились ремонтно-восстановительные работы, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение трех

суток после их обнаружения.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - правообладателями коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет правообладателей коммуникаций.

Ширина и глубина вырытой траншеи должны быть минимальными, не превышающими размеры, установленные соответствующими нормативными техническими документами, в том числе СНиП 3-02.01-87, СНиП 2.07.01-89.

Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует выполнить исполнительную геодезическую съемку.

Место производства работ должно быть оборудовано типовыми ограждениями, переходными мостиками, дорожными знаками, указателями и освещением. При производстве разрытия в местах движения транспорта и пешеходов должна быть обеспечена безопасность их передвижения.

8.10.10. Нарушенное благоустройство должно быть восстановлено в полном объеме исполнителями работ в соответствии с требованиями настоящих Правил, сдано по акту в сроки, указанные в разрешении на производство земляных работ.

С целью сохранения целостности дорожного и тротуарного покрытия при прокладке, реконструкции, выноске, ремонте инженерных сетей восстановление нарушенного полотна при производстве работ:

1) вдоль проезжей части дорог, тротуаров выполняется на всю ширину дороги или тротуара протяженностью по всей длине разрытия;

2) на пересечении проезжей части дорог, тротуаров выполняется в обе стороны разрытия на расстоянии от края: 2 метра при глубине траншеи до 1 метра, 10 метров - при глубине траншеи более 1 метра.

Восстановление дорожных покрытий и восстановление нарушенного благоустройства должно производиться при наличии ограждения организациями и гражданами, ответственными за производство земляных работ.

Восстановление дорожных покрытий в зимний период должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ и плану восстановления благоустройства в зимнем варианте, обеспечивающему необходимое качество устройства основания и верхнего покрытия дороги и тротуара. Лицо, получившее разрешение, несет ответственность за качество засыпки траншей, устройство основания, безопасность ведения работ, соблюдение технологии производства земляных работ, соблюдением условий протокола трассовой комиссии.

При невозможности восстановления нарушенного благоустройства (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, асфальтобетонного покрытия) в зимний период (с 15 ноября по 1 мая) действие разрешения приостанавливается с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте, в котором указывается перечень и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме, которые лицо, получившее разрешение ордер, обязано выполнить по окончании зимнего периода с продлением разрешения на срок, необходимый для окончания работ.

Восстановление благоустройства в местах разрытия после ликвидации аварии производится владельцем подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок не более суток со дня окончания производства земляных или аварийных работ.

Восстановление покрытия проезжей части дороги должно быть выполнено в течение 24 часов после окончания аварийных работ вне зависимости от времени года для обеспечения безаварийного движения автотранспорта и механизированной уборки.

Восстановление тротуарного покрытия должно быть выполнено в течение 48 часов после окончания аварийных работ вне зависимости от времени года для обеспечения безопасного движения пешеходов. Восстановление тротуарного покрытия в зимний период осуществляется с использованием материалов, исключающих нарушение целостности тротуарного покрытия в период наступления положительных температур.

Приемка засыпанных траншей в охранной зоне кабельных и воздушных коммуникаций производится с обязательным присутствием представителей эксплуатирующих организаций и подписанием акта по форме согласно Приложению N 3 к настоящим Правилам.

После проведения работ по восстановлению элементов благоустройства, дорожного и

тротуарного покрытий данные объекты должны быть сданы по акту специалисту по благоустройству Отдела городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», с указанием гарантии качества выполненных работ.

8.10.11. Организации и физические лица, осуществляющие производство работ при новом строительстве или реконструкции, указанных в настоящем разделе, по окончании работ обязаны заказать выполнение исполнительной съемки на топографических планах в масштабе 1:500 - планшеты города, специализированному предприятию, имеющему разрешение на указанный вид деятельности, и передать материалы в Отдел архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» для размещения в информационной системе градостроительной деятельности безвозмездно.

8.10.12. Запрещается:

1) проведение земляных работ без разрешения на производство работ, полученного в соответствии с Правилами, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством;

2) проведение аварийно-восстановительных работ без предварительного уведомления Отдела архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»;

3) строительство вновь создаваемых инженерных сетей и коммуникаций под видом ремонта существующих сетей и коммуникаций;

4) проведение земляных работ под видом аварийно-восстановительных работ;

5) выезд автотранспорта с мест проведения земляных работ без очистки колес от налипшего грунта;

6) отвал грунта на проезжую часть дороги и тротуары;

7) загрязнение прилегающих участков улиц;

8) засыпка земель и строительным мусором деревьев, газонов, крышек люков колодцев подземных инженерных сетей и коммуникаций, ливневой канализации, в том числе, водосточных решеток, лотков и кюветов, тротуаров, полос отвода автомобильных дорог. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой, в специально отведенные для этих целей места;

9) производить разработку грунта без согласования с заинтересованными организациями, в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ;

10) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией;

11) использовать экскаваторы при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводов, колодцев, кабельных трасс, фундаментов и т.п.) на расстоянии менее чем предусмотрено проектом организации работ;

12) при проведении земляных работ в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе 5 метров до напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе 3 метров от других коммуникаций или объектов;

13) обратная засыпка траншей на проездах и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими просадочными материалами.

8.10.13. В случае несоблюдения лицом, получившим Разрешение (ордер) на производство земляных работ, настоящих Правил и сроков производства работ Отдел архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» выдает такому лицу разрешение на новые земляные работы только после окончания производства земляных работ, устранения допущенных нарушений при их выполнении и оплаты административных штрафов, назначенных в связи с выявленными нарушениями.

Раздел 11.

Использование, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования «Ольский городской округ»

8.11.1. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов городского округа, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах поселений муниципального образования «Ольский городской округ» осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством, законодательством Магаданской области и нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

8.11.2. Лица, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду, осуществляют использование лесов на основании проекта освоения лесов, разработанного в соответствии с требованиями лесного законодательства РФ и обязаны проводить эффективные меры по повышению плодородия почвы, осуществлять комплекс агротехнических мероприятий. Пользование лесами поселений городского округа должно осуществляться методами, не приносящими вреда окружающей природной среде и здоровью человека.

8.11.3. Мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов осуществляются собственниками лесных участков, на которых они расположены, или лицами, использующими такие участки в соответствии со [статьей 19](#) Лесного кодекса Российской Федерации.

Леса поселений городского округа подлежат охране от пожаров, незаконных порубок, нарушений установленного порядка лесопользования и других противоправных действий, причиняющих вред лесу, а также защите от вредителей и болезней.

8.11.4. Создание новых лесов на территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ» осуществляется в соответствии с Генеральным планом Ольского городского округа и Правилами землепользования и застройки Ольского городского округа, на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

8.11.5. За незаконное уничтожение (повреждение) лесных насаждений собственники и пользователи лесных участков несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

8.11.6. Финансирование мероприятий по организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования «Ольский городской округ», осуществляется за счет средств собственников лесных участков и лиц, которым лесные участки предоставлены в пользование, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором.

8.11.7. При использовании лесов, расположенных в границах поселений городского округа и лесов особо охраняемых природных территорий, не допускается их загрязнение производственными и строительными отходами, бытовым мусором, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на лесные насаждения веществами. Собственники лесных участков, а также лица, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, либо в аренду, осуществляют использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов.

8.11.8. Пользование лесами, расположенными в границах поселений муниципального образования «Ольский городской округ» должны осуществляться методами, не приносящими вреда окружающей природной среде и здоровью человека.

8.11.9. При использовании лесов, расположенных в границах поселений городского округа, собственники и лица, которым лесные участки предоставлены в пользование, в соответствии с проектом освоения лесов должны обеспечивать:

- 1) сохранение и усиление средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных природных свойств лесов в интересах охраны здоровья человека;
- 2) воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов, повышения их продуктивности;
- 3) охрану и защиту лесов;
- 4) ландшафтное благоустройство лесов в интересах организации отдыха населения;
- 5) рациональное использование лесных земель;
- 6) повышение эффективности ведения лесного хозяйства на основе единой комплексной политики с использованием достижений науки и передового опыта;
- 7) сохранение биологического разнообразия, объектов историко-культурного и природного наследия;

8) совершенствование экологического зонирования городского округа и на его основе ведение лесопаркового хозяйства;

9) сохранность зеленых насаждений и лесной растительности.

8.11.10. В лесах запрещается:

1) загрязнение лесов производственными отходами, строительными материалами, бытовым мусором, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на растения веществами;

2) загрязнение, заболачивание, засорение земель сорняками, уничтожение лесов, лесной подстилки и плодородного слоя лесных почв;

3) осуществление лесопользования, не совместимого с назначением этих лесов;

4) незаконная вырубка, уничтожение, порча лесов, производство в лесах работ без получения соответствующего разрешения;

5) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

6) создание лесных плантаций;

7) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

8) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

9) ведение сельского хозяйства;

10) разработка месторождений полезных ископаемых;

11) размещение объектов капитального строительства, гидротехнических сооружений, если это не предусмотрено проектом освоения лесов и целями лесопользования.

8.11.11. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны соблюдать санитарные нормы и правила, правила пожарной безопасности в лесах, не допускать поломов, порубок деревьев и кустарников, засорения лесов, разорения муравейников, гнезд птиц и других нарушений лесного законодательства.

8.11.12. Если иное не предусмотрено действующим лесным законодательством и проектом освоения лесов, в лесах допускаются следующие виды рубок:

1) в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах;

2) в рамках мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах;

3) в рамках мероприятий по уходу за лесами в соответствии с Правилами ухода за лесами.

8.11.13. Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории. В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

8.11.14. Лица, которым земельные участки особо охраняемых природных территорий, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, либо в аренду, осуществляют использование лесов, расположенных на таких земельных участках, в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

8.11.15. В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

8.11.16. Собственники и пользователи земельных участков, на которых расположены леса, находящиеся в границах городского округа осуществляют мероприятия по охране лесов от пожаров, незаконных порубок, нарушений установленного порядка лесопользования и других противоправных действий, причиняющих вред лесным насаждениям, а также защите от вредителей и болезней.

8.11.17. Собственники лесов и лица, которым лесные участки предоставлены в пользование, несут ответственность за сохранность и содержание лесных насаждений на соответствующих

лесных участках.

8.11.18. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, допустившие нарушение лесного законодательства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.11.19. Охрана и защита лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей и включает в себя комплекс организационных, правовых и других мер, направленных на рациональное использование лесов городского округа, их сохранение от уничтожения, повреждения и ослабления, загрязнения и иных вредных воздействий.

8.11.20. Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации и режимом особой охраны особо охраняемой природной территории.

8.11.21. Очистка лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, от захламления проводится их собственниками, либо лицами, которым участки особо охраняемых территорий предоставлены в пользование или аренду, в соответствии с положением об особо охраняемой природной территории, проектом лесопользования. В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

8.11.22. Запрещается складирование любых отходов на территориях, занятых лесными насаждениями.

8.11.23. В лесах, расположенных в границах поселений городского округа, при создании лесных насаждений необходимо:

1) осуществлять предварительное трассирование дорожно-тропиночной сети в желаемом направлении с тем, чтобы упорядочить движение транспорта и пешеходов;

2) в первую очередь создавать лесные культуры на участках с наличием ям, рвов, а также на отработанных карьерах и других подобных площадях, поверхность которых не может быть спланирована.

8.11.24. В рамках воспроизводства лесов, расположенных в границах поселений городского округа и лесов особо охраняемых территорий в установленном действующим лесным законодательством порядке проводятся мероприятия по лесовосстановлению и лесоразведению.

Раздел 12. Требования к содержанию домашних животных

8.12.1. Определить местами, разрешенными для выгула домашних животных территории общего пользования муниципального образования «Ольский городской округ», за исключением мест, в которых выгул запрещен настоящими Правилами.

8.12.2. Выгул собак разрешается только на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение. Собаки проявляющие агрессию к людям, собакам и другим животным выводятся на прогулку в наморднике и поводке.

8.12.3. Владельцы животных (собаки, кошки и другие животные) или лица, осуществляющие выгул домашних животных, должны не допускать загрязнения мест общественного пользования при выгуле домашних животных, а в случае загрязнения обязаны убрать экскременты за своими животными.

8.12.4. Владельцам животных следует предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.12.5. Владельцы (собственники) собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи.

О наличие собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на земельный участок (во двор).

8.12.6. Рекомендуются не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов.

8.12.7. Выпас домашнего скота разрешается только в отведенных для этих целей местах, за пределами населенного пункта, под присмотром ответственного лица.

8.12.8. Домашний скот (крупный домашний скот, лошади) на выпас и обратно проводится на

веревке, мелкий рогатый скот проводится под непосредственным наблюдением владельца (собственника).

Сельскохозяйственные организации, крестьянско-фермерские хозяйства, при необходимости прогона сельскохозяйственных животных через населенный пункт, обязаны согласовать маршрут следования с администрацией муниципального образования «Ольский городской округ».

8.12.8. На территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ» запрещается:

- 1) осуществлять выгул домашних животных с нарушением требований настоящих Правил;
- 2) выгуливать животных (в т.ч. собак и кошек) на детских и спортивных площадках, на территориях дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских учреждений, организаций культуры и искусства, физической культуры и спорта, на озеленённых зонах отдыха;
- 3) кормление животных вне мест их содержания;
- 4) выпас сельскохозяйственных (домашних) животных на территории населенного пункта;
- 5) осуществлять прогон сельскохозяйственных животных, домашнего скота к месту выпаса и обратно через центр населенного пункта, парки, скверы, аллеи, мимо дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских учреждений, организаций культуры и искусства, физической культуры и спорта, на озеленённых зонах отдыха.

Раздел 13. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

8.13.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

8.13.2. Общественное участие на этапе планирования и проектирования должно способствовать снижению количества несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижению возможных затрат по их разрешению, повышению согласованности и доверию между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формированию лояльности со стороны населения.

8.13.3. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных сторон вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

8.13.4. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовываются на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

8.13.5. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных сторон.

8.13.6. Информирование населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется посредством создания (использования существующего) интерактивного портала в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере. Рекомендуется размещать в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также информацию о публичных обсуждениях проектов благоустройства.

8.13.7. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- 2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных

пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

8.13.8. При реализации проектов необходимо информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

8.13.9. Информирование может осуществляться путем:

1) размещения информации на официальном сайте администрации муниципального образования «Ольский городской округ», с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

7) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

8.13.10. Механизмы общественного участия.

8.13.10.1. Обсуждение проектов может проводиться в формате обратной связи на официальном сайте администрации муниципального образования «Ольский городской округ», а

также всеми способами, предусмотренными Федеральным [законом](#) от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

8.13.10.2. Могут использоваться следующие методы: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение встреч, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

8.13.10.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте лиц.

8.13.10.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

8.13.10.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также фотоматериалы или видеозапись самого мероприятия и выкладывается в публичный доступ на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

8.13.10.6. Для обеспечения квалифицированного участия, заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения, публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

8.13.11. Создание комфортной городской среды рекомендуется, в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

8.13.12. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- 1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- 2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- 3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- 4) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- 5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- 6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- 7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- 8) в иных формах.

8.13.13. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

8.13.14. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

ГЛАВА 9. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ

И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

9.1. Уполномоченные органы Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», ее структурные подразделения осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами настоящих Правил.

9.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется:

1) любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

2) с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

9.3. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» и (или) на сайт Администрации.

9.4. В случае выявления фактов нарушения Правил, уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

9.4.1. Выдать **Предписание** об устранении нарушений, по форме согласно приложению N 4 к настоящим Правилам.

9.4.2. Составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4.3. Обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействий) физических и (или) юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, нарушающих правила, и о возмещении ущерба.

9.5. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

Приложение N 1
к Правилам
благоустройства и содержания
территории поселений
муниципального образования
«Ольский городской округ»

РАЗРЕШЕНИЕ (ОРДЕР)
на производство земляных работ №

" ___ " _____ 20__ г.

Настоящее разрешение на производство земляных работ выдано _____

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество

индивидуального предпринимателя, физического лица)

Настоящим документом разрешается проведение земляных работ:

указывается вид работ с указанием причины их производства)

Место производства земляных работ с указанием точных границ, площади, объемных, количественных и качественных характеристик объекта благоустройства:

Порядок и условия проведения земляных работ: _____

Способ производства земляных работ: _____

Срок проведения земляных работ <*>:

с " ___ " _____ 20__ г. по " ___ " _____ 20__ г.

Лицо, ответственное за производство работ: _____

Условия безопасности движения пешеходов и автотранспорта: _____

Срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ: _____ дней со дня окончания земляных работ.

<*> Сроки производства земляных работ определяются уполномоченной организацией на основании представленных заявителем документов исходя из планируемого объема земляных работ и необходимости кратчайшего восстановления нормального движения пешеходов и автотранспорта в месте производства земляных работ.

Специализированный подрядчик, осуществляющий восстановление нарушенного благоустройства:

Срок действия разрешения <***>:

с " ___ " _____ 20__ г. по " ___ " _____ 20__ г.

Глава
муниципального образования _____

«Ольский городской округ»

(подпись) (расшифровка подписи)

Обязательным приложением к разрешению являются листы согласований и схемы мест проведения работ.

<*> Срок действия разрешения включает в себя срок проведения земляных работ и срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ.

Приложение N 2
к Правилам
благоустройства и содержания
территории поселений
муниципального образования
«Ольский городской округ»

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ НАРУШЕННОГО

БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ,
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ (АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ) РАБОТ
НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Работы по восстановлению нарушенного благоустройства:

Приняты «_____» _____ 20__ г. и сданы приемочной комиссии.

Разрешение от «_____» _____ 20__ года N _____ - закрыто.

Представитель Отдела городского хозяйства

Администрации муниципального образования

«Ольский городской округ» _____ / _____

Представитель заявителя _____ / _____

(лицо, получившее разрешение)

Приложение N 3
к Правилам
благоустройства и содержания
территории поселений
муниципального образования
«Ольский городской округ»

АКТ
О ЗАКРЫТИИ ТРАНШЕИ ПОСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ,
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ (АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ) РАБОТ
НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Работы по закрытию траншеи:

Основание проведения земляных работ:

Разрешение от «___» _____ 20__ года N _____

Работы приняты «___» _____ 20__ г.

Представитель Отдела городского хозяйства

Администрации муниципального образования

«Ольский городской округ» _____ / _____

Представитель заявителя _____ / _____

(лицо, получившее разрешение)

Приложение N 4
к Правилам
благоустройства и содержания
территории поселений
муниципального образования
«Ольский городской округ»

ПРЕДПИСАНИЕ
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ»

В целях обеспечения надлежащего поддержания уровня благоустройства и санитарно-технического состояния, а также соблюдения действующего законодательства в сфере благоустройства и содержания территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ», в соответствии с **пп. 25 ч. 1 статьи 16** Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь «**Правилами** благоустройства территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ» (далее - Правил благоустройства) гражданину(ке)/законному представителю:

(наименование организации - для юридических лиц; Ф.И.О. - для физических лиц)
Предлагается:

Информируем, что «___» _____ 20__ г. в «___» часов «___» минут

будут обследованы _____

Вы (либо законный представитель) вправе присутствовать при составлении акта осмотра.

Примечание: Невыполнение требований «**Правил** благоустройства территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденных Решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 20.04.2016 N ___ влечет привлечение к административной ответственности в соответствии со **ст. 6.4** Закона Магаданской области от 15.03.2005 N 583-ОЗ «Об административных правонарушениях в Магаданской области».

Подпись лица, выдавшего предписание _____ «___» _____ 20__ г.

С предписанием ознакомлен и первый экземпляр предписания для исполнения получил

(подпись, должность, Ф.И.О. представителя

_____ организации, физического лица)
«___» _____ 20__ г.

Приложение N 5
к Правилам
благоустройства и содержания
территории поселений
муниципального образования
«Ольский городской округ»

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

В Администрацию муниципального образования
«Ольский городской округ»

от _____,

проживающего по адресу: _____

Тел. _____

Адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Правил благоустройства и содержания территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ», прошу закрепить в целях ее благоустройства и содержания в порядке территории, прилегающую к принадлежащему мне на праве собственности

(указывается вид объекта)

расположенному по адресу: _____

Приложение:

(подпись заявителя)

«__» _____ г.

Приложение N 6
к Правилам
благоустройства и содержания
территории поселений
муниципального образования
«Ольский городской округ»

СОГЛАШЕНИЕ

**О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВА, СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ**

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ» в лице Главы _____, действующего на основании Устава, (именуемая в дальнейшем администрация) с одной стороны, и _____

(наименование юридического, физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Администрация закрепляет за Заявителем территорию, прилегающую к _____

(наименование объекта)

расположенному по адресу: _____,

принадлежащему Заявителю на праве _____,

(указать вид права)

в границах _____,

согласно схеме границ (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель осуществляет благоустройство, санитарное содержание и уборку указанной территории в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ».

ОБЯЗАННОСТИ и ПРАВА СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.2.

2.1.2.

Прочие

условия

_____.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Организовать благоустройство прилегающей территории.

2.2.3.

Прочие

условия

_____.

2.3. Администрация вправе осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной прилегающей территории.

2.4. Заявитель вправе самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять деятельность по организации благоустройства прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством.

РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на

_____.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение либо расторжение настоящего Соглашения производится по письменному согласию сторон. При не достижении согласия сторон, изменение и расторжение Соглашения осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый хранится у Заявителя, второй - у Администрации.

5.3. Закрепление прилегающей территории является бесплатным. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от органов местного самоуправления.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация:

Заявитель: