



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

№301

Ола

### **Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения на 2025-2028 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», в целях повышения качества и надежности работы объектов теплоснабжения Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения на 2025-2028 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать МУП МО «Ольский муниципальный округ Магаданской области» «Ола-Электротеплосеть» (Маршалко А.А.) разработать инвестиционную программу в соответствии с данным техническим заданием.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы Ольского муниципального  
округа Магаданской области

И.А. Ерисова

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Ольского муниципального округа  
Магаданской области  
от 15.04.2024 №301

**Техническое задание  
на разработку инвестиционной программы по развитию системы  
теплоснабжения на 2025-2028 годы**

1.	Основания для разработки инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li><li>- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li><li>- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;</li><li>- Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике);</li><li>- Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;</li><li>- Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";</li><li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.08.2014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению»;</li><li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;</li><li>- постановление Администрации Ольского муниципального округа</li></ul>
----	---	--

		Магаданской области от 01.12.2023 №1037 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»
2.	Разработчик и исполнитель инвестиционной программы	МУП МО «Ольский муниципальный округ Магаданской области» «Ола-Электротеплосеть» (МУП «ОЭТС»)
3.	Цель инвестиционной программы	1. Обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей; 2. Повышение энергоэффективности работы тепловых сетей (снижение технологических потерь); 3. Обеспечения доступности оказываемых услуг.
4.	Задачи инвестиционной программы	Обеспечение бесперебойной работы котельных и обеспечение тепловой энергией потребителей. - снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности предоставляемых услуг теплоснабжения и применения энергосберегающих технологий. - осуществление мероприятий по защите систем теплоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций; - привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию систем теплоснабжения. В целях реализации указанных задач в инвестиционной программе необходимо предусмотреть мероприятия по подготовке проектной документации на строительство и реконструкцию существующих объектов теплоснабжения.
5.	Целевые индикаторы и показатели инвестиционной программы	Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы: а) удельный расход электрической энергии на выработку и транспортировку теплоносителя (кВт*ч/Гкал) и (кВт*ч/м3); б) удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (т.у.т./Гкал и (или) т.у.т./м3); в) объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей (Гкал/ч); г) процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (процентов); д) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии); е) показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы

		централизованного теплоснабжения, правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
6.	Срок разработки инвестиционной программы	Разработку инвестиционной программы осуществить не позднее 30 календарных дней со дня утверждения технического задания
7.	Требования по разработке инвестиционной программы	<p>Инвестиционная программа должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Паспорт инвестиционной программы, в котором указывается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;</li> <li>- наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;</li> <li>- наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;</li> <li>- плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения регулируемой организации, установленные уполномоченным, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.</li> </ul> </li> <li>2. Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов системы теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы, реконструкцию (модернизацию) каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения, описание и место расположения реконструируемых (модернизируемых) объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.</li> <li>3. Текущие значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы, а также плановые значения таких показателей в результате реализации инвестиционной программы по годам реализации.</li> <li>4. График выполнения мероприятий инвестиционной программы по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по реконструкции (модернизации) и выводу из эксплуатации, консервации или демонтажу отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения в эксплуатацию по годам.</li> <li>5. Финансовый план регулируемой организации на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по источникам финансирования.</li> <li>6. Программа энергосбережения и повышения энергетической</li> </ol>

		<p>эффективности регулируемой организации.</p> <p>7. Отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий и текущий годы (в случае наличия утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ).</p> <p>9. Перечень инвестиционных обязательств, установленных в отношении систем централизованного теплоснабжения (отдельных объектов таких систем), и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.</p>
8.	Условия по разработке инвестиционной программы	<p>1. Все мероприятия инвестиционной программы должны распределяться по следующим группам:</p> <p>а) реконструкция (модернизация) объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей (с указанием объектов системы централизованного теплоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства потребителей);</p> <p>б) реконструкция (модернизация) существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников;</p> <p>в) мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения;</p> <p>г) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения.</p> <p>2. Объем средств, необходимый на реализацию мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, и включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы.</p> <p>3. Размер расходов на реконструкцию (модернизацию) каждого из объектов централизованной системы теплоснабжения, предусмотренных мероприятиями, определяется в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.</p>
9.	Срок реализации инвестиционной программы	2025-2028 гг.
10.	Перечень мероприятий, включенных в инвестиционную	В соответствии с описанием вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в

	программу	<p>утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения). Развитие систем теплоснабжения на базе существующих источников тепловой энергии и включает в себя следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- модернизация котельных п. Ола, п. Армань, с. Гадля, с. Клепка, с. Талон;</li> <li>- закрытие котельной п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 в связи с расселением и закрытием населенного пункта Радужный;</li> <li>- замены участков тепловых сетей с увеличением проходного диаметра, в связи с недостаточностью пропускной способности трубопровода в системе теплоснабжения котельной №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8;</li> <li>- замены участков тепловых сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс.</li> </ul>
11.	Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего согласование инвестиционной программы	Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области
12.	Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления утверждающего инвестиционную программу	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.