



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2023

№35

Ола

Об утверждении порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств местного бюджета

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Магаданской области от 29.07.2013 года № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области», рассмотрев Представление Прокуратуры Ольского района от 09.12.2022 года № 409ж-2022/20440003/Прдп-20-22 об устранении нарушений федерального законодательства Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Удовлетворить Представление Прокуратуры Ольского района от 09.12.2022 года № 409ж-2022/20440003/Прдп-20-22 в части принятия Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств местного бюджета согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств местного бюджета согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на

заместителя главы администрации Ольского муниципального округа
Магаданской области по обеспечению жизнедеятельности населения И.Л.
Сычева.

Глава Ольского муниципального округа
Магаданской области

В.О. Форостовский

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 19.01.2023 г №35

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ БЫВШИМ НАЙМОДАТЕЛЕМ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Магаданской области от 29.07.2013 года № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» (далее - Закон) и устанавливает механизм проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», за счет средств местного бюджета.

2. Полномочия бывшего наймодателя возлагаются на администрацию Ольского муниципального округа Магаданской области. (далее - бывший наймодатель).

3. Инициатором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут выступать органы местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальных округ Магаданской области», обслуживающая (эксплуатирующая) или управляющая организация, собственники жилых помещений в многоквартирном доме.

4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, при условии:

1) такой многоквартирный дом был включен в годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не

проводился за счет средств окружного и (или) местного бюджетов;

3) если за счет средств областного и (или) местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Постановлением Правительства Магаданской области от 29.05.2014 года № 456-пп «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области».

6. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления невыполненного им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств областного и (или) местного бюджетов.

7. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Магаданской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

8. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет. Финансирование производится при условии заключения соглашения между администрацией Ольского муниципального округа Магаданской области, уполномоченной на дату

приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» и региональным оператором или владельцем специального счета в порядке и на условиях, предусмотренных нормативно-правовым актом администрации сельского поселения.

9. Региональный оператор или владелец специального счета не позднее двух месяцев с момента поступления средств, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в объеме, определенном в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, информирует собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях пункта 8 настоящего Порядка путем размещения указанной информации в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме.

10. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

11. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
