



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2023

№ 372

Ола

Об утверждении Инвестиционного паспорта муниципального образования «Ольский городской округ Магаданской области» на 2023 год

В целях реализации инвестиционной политики на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению экономики Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области разместить Инвестиционный паспорт муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. главы Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.А. Ерисова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 16.05.2023 №372

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

2023 год



Уважаемые инвесторы!

Представляю Вашему вниманию муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области», расположенный на побережье Охотского моря – жемчужину земли Колымской!

Выгодное географическое положение, экологическая чистота, природные ресурсы, наличие уникальных лечебно – минеральных вод, больших запасов дикорастущего сырья, разведанные и потенциальные ресурсы полезных ископаемых, развитая транспортная инфраструктура, наличие свободных производственных и административных помещений на

нашей территории располагают к вложению инвестиций и организации бизнеса.

Администрация округа всегда готова к конструктивному диалогу с потенциальными инвесторами, созданию благоприятных условий для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала Ольского округа, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния жителей, развитию предпринимательства на территории муниципального образования. Мы открыты для партнерства и приглашаем всех к сотрудничеству.

Глава Ольского муниципального округа Магаданской области

Валерий Олегович Форостовский



1. Общие сведения

Наименование муниципального образования: «Ольский муниципальный округ Магаданской области»

Центр муниципального образования: пгт Ола

Глава муниципального образования: Форостовский Валерий Олегович

Уполномоченный орган по инвестиционной политике: Управление экономики администрации муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»

Ответственное лицо: руководитель Управления экономики - Кайль Елена Юрьевна (телефон 84134125541, e-mail: kailey@ola49.ru)

Официальный сайт: <https://ola.49gov.ru>

Постановлением ВЦИК «Об образовании и районировании Дальневосточного края» была упразднена Ольская волость и создан Ольский район, вошедший в состав Николаевского округа Дальневосточного края. В 1930 году район вошел в состав Охотско – Эвенского национального округа Дальневосточного края, в 1934 году - в состав Нижне – Амурской области Хабаровского края, 3 декабря 1953 года район вошел в состав вновь образованной Магаданской области.

1.1. Территориально – географическая характеристика Ольского округа

Ольский округ - это самостоятельное муниципальное образование в составе Магаданской области, площадь которого составляет 75,9 тыс. кв. км.

Ольский округ самый южный в Магаданской области, омывается Охотским морем. Округ имеет 1300 километров прибрежной полосы, с крупнейшими нерестовыми реками Тауй, Ола, Армань, Яна, Яма, Тахтаяма, впадающими в бассейн Охотского моря.

Прилегающее побережье представляет собой обширную территорию со сложным и многообразным рельефом, расположено в двух суровых зонах Крайнего Севера – тундры и лесотундры.



Территория муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» состоит из двух обособленных участков: западного и восточного.

Территория муниципального образования «Ольский муниципальный округ



1.2. Природно – климатические условия

Акватория Охотского моря оказывает сглаживающее воздействие на колебания годовых температур, и поэтому климат морской, с перепадами температур от -30°C зимой до $+25^{\circ}\text{C}$ летом. Климат суровый, постоянные ветры, дожди, туманы. Средняя температура летом $+10$ — 12 градусов, зимой -5 — 20 градусов, в континентальной части до -45 — 50 градусов. К округу относится остров Талан.

Вдоль побережья Охотского моря расположены прибрежные низменности – равнины, приуроченные к устьевым частям Тауйской, Ольской, Ямской, Тахтоямской речных долин. Вся территория расположена в зоне сплошного и островного распространения многолетнемерзлых пород. Значительная часть округа находится в 7-9 бальной зоне сейсмичности.

Водоснабжение ориентировано на открытые и подземные источники

вод, во многих поселках подземные воды являются не только альтернативным, но и единственным источником водоснабжения. На одного жителя приходится около 750 тыс. м³ речных вод, это примерно в 25 раз больше, чем по России. Округ относится к району с условиями, благоприятными для размещения промышленных узлов с водопотреблением от 5 до 30 м³/сек., источниками которого могут служить средние реки с площадью водосбора до 500 км² на Охотском побережье.



На территории округа разведано пять месторождений пресных подземных вод, с утвержденными эксплуатационными запасами 77,2 тыс. м³/сутки. В настоящее время в эксплуатации находится три месторождения. Общий водоотвод подземных вод по округу составляет около 15 тыс. м³/сутки, что подтверждает надежную обеспеченность подземными водами.

Кроме того, на территории округа есть минеральные источники. Выходы минеральных вод расположены вблизи побережья Охотского моря, воды азотно-хлоридно - натриевые с минерализацией до 15г/л.

Минеральные воды представлены двумя месторождениями с утвержденными эксплуатационными запасами 1,3 тыс. м³/сутки, из которых 1,2 тыс. м³/сутки подготовлены для промышленного освоения.

Мотыклейское месторождение является термоминеральным, с температурой от горячих (38⁰С-41⁰С) до теплых (26⁰С-27⁰С). Данное месторождение труднодоступное, находится на юге округа, в 8-ми километрах от побережья. С 2002 по 2006 годы месторождение эксплуатировалось, минеральная вода реализовывалась в городе Магадане. Это месторождение в 30-х годах 20-го века использовалось японцами, ими было установлено необходимо оборудование, и бутылки с водой вывозили в Японию.



На базе Мотыклейского месторождения возможно строительство завода по розливу минеральной воды и организация санаторно - курортного лечения, так как минеральная вода может быть использована в качестве лечебно – питьевой и для ванн, при лечении органов движения, пищеварения, периферической нервной системы и ряда других заболеваний.

Ланкунчанское месторождение минеральных вод относится к холодным водам, температура минеральных вод 2-3 °С, эксплуатационные запасы утверждены для лечебно – питьевых и бальнеологических целей.

1.3. Ресурсно-сырьевой потенциал

Перечень месторождений общераспространенных полезных ископаемых Ольского городского округа

Таблица 3

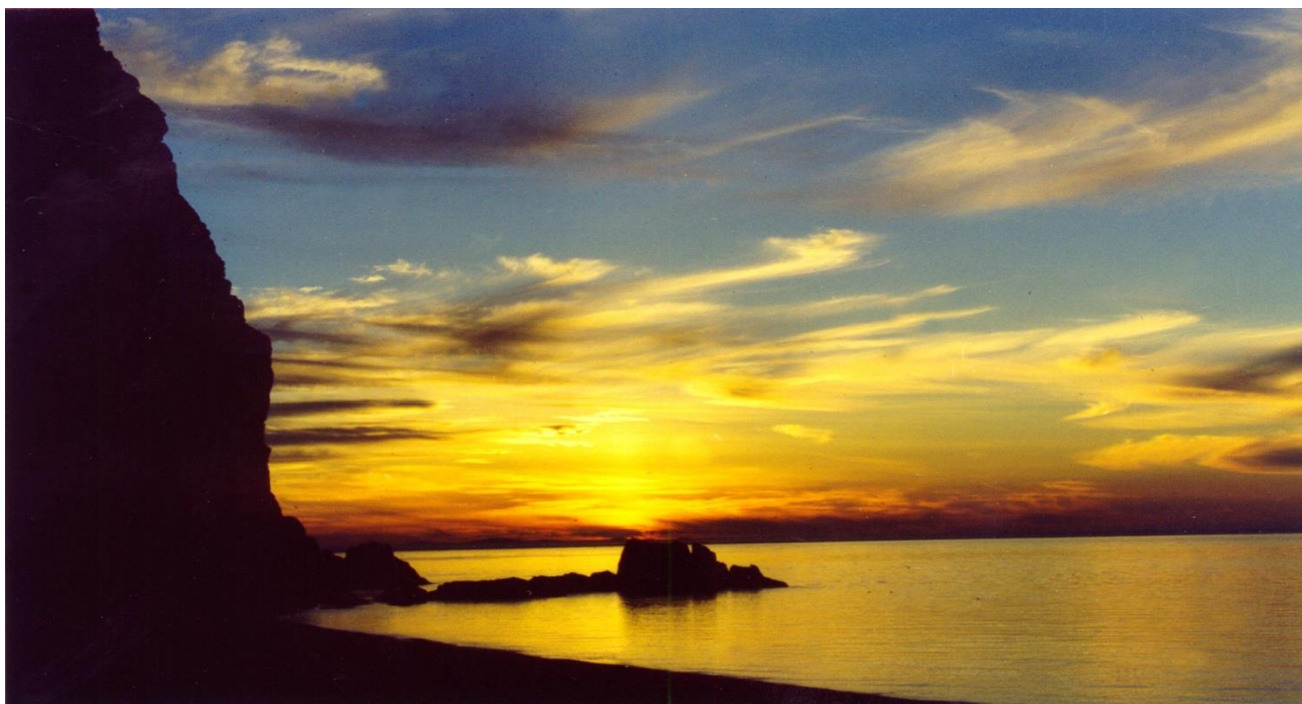
п./п	Месторождение, участок. Степень освоения. Лицензия	Состояние балансовых запасов, тыс.м3					Забалансовые
		А	В	С ₁	А+В+С ₁	С ₂	
Строительный камень							
1	Ветренское (10), туфы андезито-дацитов	217	688	1354	2259		
2	Ольское (11) (г.Амбарушка), андезиты		88	118	206		
3	Талонское (12), дациты, андезито-дациты		90	264	354		
Песчано-гравийная смесь							
1	Арманское (13)		151	172	323		
2	Балаганное (14)	294	548	634	1476		
3	Клепкиноское (15)		10	54	64		
4	Приморское (16)		22	2982	3004		
5	Сахарная головка (17)			145	145		
6	Талонское (18,18А)		141	147	288		
7	Тауйское (19)	80	154	335	569		
Строительный песок							
1	Таёжное (20)						10226
2	Танонское (21)						8268

п./п	Месторождение, участок. Степень освоения. Лицензия	Состояние балансовых запасов, тыс.мЗ					Забалансовые
		А	В	С ₁	А+В+С ₁	С ₂	
	МАГ № 09098 ОПИ						
3	Приморское (16)		2476	5096	7572		
Керамическое сырье							
1	Гадлинское (22), суглинки,		211	140	351	156	
2	Талонское (23), суглинки	199	692	1612	2502	181	
Торф							
1	Арманское 1 (25)						736
2	Арманское 2 (26)	10			10		95
3	Балаганное (27) Д-1978		119		119		8
4	Верхнее (30)						203
5	Зеленодольское 2 (31)						817
6	Зеленодольское 3 (32)						683
7	Ланковское (34)						948
8	Ланкучанское (35)		158		158		
9	Мотыклейское (36)		8485		8485		828
10	Ноки (37)					254	42
11	Оджанское (39)						5739
12.	Открытое (38)						765
13	Сердыхское (40)						211
14	Снежное 1 (41)						1135
15	Снежное 2 (42)						839
16	Становое (43)						50
17	Сухое (44)						206
18	Талонское (45)		202		202		
19	Тауйское (46)		1924		1924		
20	Уссулу (47)						1389
21	Хивтал (48)						832
22	Янское (49)						5736
23	Балаганное (пр-1977)					48	
24	Зеленодольское 1						46
25	Бугристое						3587
26	Янское (Д-1976)						1851
27	Егонджа						2676

Основной проблемой округа в сфере недропользования является отсутствие готовых к освоению объектов (как рудных, так и россыпных).

1.4. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Своеобразная природа Ольского округа является ее важным ресурсом туристско-рекреационного характера. Горы, множество рек и озер, водопады, минеральные и термальные источники, растительный и животный мир, а также многочисленные памятники далекого и недавнего прошлого, связанного с освоением Северо-востока страны, и представляют собой основу для развития систем отдыха, лечения и различных форм туризма. Округ относится к приморской рекреационно – туристической зоне, эта земля исторически была раньше других в регионе освоена русскими землепроходцами.



На территории располагается заповедник «Магаданский», заказники «Кавинская долина», «Одян», «Малкачанская тундра». Здесь расположены охраняемые редкие еловые, лиственничные, каменно – березовые и кедрово – стланиковые леса. Из числа наземных животных обитают – снежный баран, бурый медведь, черношапочный сурок, перелетные виды водоплавающих птиц. Из морских – сивуч, нерпа и другие.

Много памятников природы – минеральные источники, кекуры, реликтовые ельники, а также древне – корякские стоянки. Острова и полуострова славятся гигантскими птичьими базарами, реки – нерестилищами тихоокеанского лосося.

Природной базой для размещения здесь курортов могут стать месторождения лечебных минеральных вод: Беренджинское, Таватумское, Широкинское, Мотыклейское. Наиболее перспективным является хорошо



разведанное Мотыклейское, его вода может использоваться в качестве лечебно-питьевой и для ванн. На побережье Гижигинской губы расположено еще более мощное Таватумское месторождение минеральных вод, которое также может стать курортно-рекреационной зоной. Примечательно, что магаданские минеральные воды имеют температуру до +60-+90°С и могут использоваться для отопления. Это особенно ценно в суровых местных условиях.

№№ п/п	Категории земель	МШ	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности
А	Б	В	1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	01	120569	274		120295
1.1	фонд перераспределения земель	02	66704			66704
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	03	5530	172	11	5347
2.1	городских населенных пунктов	04	3080	110	10	2960
2.2	сельских населенных пунктов	05	2450	62	1	2387
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	06	4704		4	4700
3.1	Земли промышленности	07	2206		4	2202
3.2	Земли энергетики	08				
3.3	Земли транспорта, в том числе:	09	381			381
3.3.1	железнодорожного	10				
3.3.2	автомобильного	11	381			381
3.3.3	морского, внутреннего	12				
3.3.4	воздушного	13				
3.3.5	трубопроводного	14				
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	15	1045			1045
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности	16				
3.6	Земли обороны и безопасности	17	1017			1017
3.7	Земли иного специального назначения	18	55			55
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	19	766335			766335
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий	20	765979			765979
4.2	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	21	111			111
4.3	Земли рекреационного назначения	22	245			245
4.4	Земли историко-культурного назначения	23				
5	Земли лесного фонда	24	6645864			6645864

6	Земли водного фонда	25	20			20
7	Земли запаса	26	41127			41127
8	Итого земель в административных границах	27	7584149	446	15	7583688
9	Из всех земель: земли природоохранного назначения	28	644757			644757
10	Из всех земель: особо ценные земли	29				

1.6. Демографическая характеристика

Административный центр муниципального образования – поселок Ола, расположенный на юге Магаданской области, расстояние до города Магадана – 32 км. В состав муниципального образования входят 9 населенных пунктов. Численность населения в 2022 году 9 346 человек.

Краткая информация о численности населения в разрезе населенных пунктов и расположение населенных пунктов от окружного и областного центров

Статус и наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.2022 (чел.)	В том числе коренные малочисленные народы на 01.01.2022 (чел.)	Расстояние до административного центра округа (км)	Расстояние до областного центра - города Магадан (км.)
пгт Ола	5985	909	-	32
с. Гадля	438	134	8	41
с. Клепка	521	79	42	38
п. Армань	959	143	90	53
с. Талон	315	4	191	154
с. Тауйск	478	249	138	101
с. Балаганное	233	29	156	189
с. Тахтоямск	274	202	257	210
с. Ямск	69	69	217	180

Численность муниципального образования составляет 6,8 % населения Магаданской области, это самый большой муниципальный округ, не считая г. Магадана. Как, и в большинстве округов области, в годы перестройки, экономического спада в стране, численность населения существенно сократилась.

Численность постоянно проживающего населения в муниципальном образовании «Ольский муниципальный округ» в динамике за период с 2006 по 2022 годы (тыс. чел):

наименование населенных пунктов	2006	2012	2015	2017	2019	2020	2021	2022
Магаданская	170,4	154,5	148,0	145,6	141,2	139,034	139,592	137,529

область - всего								
Ольский округ	11,6	10,4	10,0	9,9	9,503	9,403	9,453	9,367
<i>из них городское население:</i>	7,88	7,26	6,2	6,2	6,070	6,031	6,050	5,985
<i>из них сельское население:</i>	3,68	3,1	3,8	3,71	3,433	3,372	3,403	3,382

В силу объективных причин, численность населения по Магаданской области в сравнении с 2006 годом сократилась на 15,4%, в том числе по муниципальному образованию сократилась на 16,7%, городское население по муниципальному образованию – на 22,3%, сельское население по муниципальному образованию сократилось на 4,5%.

2. Экономика муниципального образования «Ольский муниципальный округ»

2.1. Промышленность

Промышленность играет существенную роль в экономике муниципальных образований, от развития промышленности зависит наполняемость местного бюджета, и как следствие, решение многих социальных проблем в округе.

Число организаций, зарегистрированных как хозяйствующие субъекты, на территории муниципального образования на 01 января 2023 года составляет 176 единиц, идет постепенное сокращение численности предприятий.

Как в целом по области, так и на территории муниципального образования сокращается объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по основным видам деятельности, а именно по обрабатывающим производствам, и производству и распределению электроэнергии и воды. Сокращение напрямую связано с сокращением численности предприятий.

2.2. Сельское хозяйство

Экономическим потенциалом округа несомненно является **сельское хозяйство**.

В отрасли сегодня развито мясомолочное животноводство, растениеводство. Всего на территории зарегистрировано 3 сельскохозяйственных организации – ООО «Агрофирма Клёпкинская», ООО «Первый шаг» и ООО «Заречье», 14 крестьянско – фермерских хозяйств и 1541 личных подсобных хозяйств. По данным переписи площадь сельскохозяйственных угодий составляет 30900 га.

Основная специализация растениеводческих хозяйств – выращивание картофеля. Ведущими картофелеводческими хозяйствами являются ООО «Заречье», КФХ «Ольское» и ООО Агрофирма «Клёпкинская».

Площадь посевных земель в 2022 году составила 5035 га. Всего в 2022 году посажено 204 га картофеля, 16 га овощей открытого грунта, засеяно 4815 га кормовыми культурами

Большой вклад в обеспечении жителей Магаданской области свежими овощами вносят предприниматели Ольского округа, которые реализуют свою продукцию на областных и местных ярмарках.



Развитие мясного скотоводства крайне перспективное направление для сельского хозяйства, поскольку оно позволит задействовать в сельскохозяйственном производстве в настоящее время неиспользуемые сельскохозяйственные угодья.

Поголовье скота в хозяйствах всех категорий составило 3569 голов, в том числе: коровы 367, свиньи – 269, овцы и козы – 181, лошади – 149, птица 2,37 тыс. голов.

Сельское население округа занимается ведением личного подсобного хозяйства, на личных подворьях у населения содержится всего крупно - рогатого скота 103 головы, в том числе коров – 25 голов, свиней – 100, овец и коз -87, лошадей - 2.

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ» занимает лидирующее место по количеству предприятий, занятых в переработке **водных биоресурсов**. Здесь расположены рыбоперерабатывающие мощности РПЗ «Тандем» группы компаний «Морской волк», заводы и холодильные мощности ООО «Арманская рыбопромышленная группа», ООО «Тахтоямск», КФХ «Ола», КФХ «Усть-Ола». Выпускаются десятки наименований готовой продукции из лососевых, минтая, сельди, камбал и беспозвоночных.

В районе расположены 17 рыбопромысловых участков для осуществления промышленного и прибрежного рыболовства, 2 участка



традиционного рыболовства, 3 спортивно – любительского лова и 3 научно – исследовательских участка в районе реки Ола и реки Кулькиты.

3. Малое и среднее предпринимательство

За последнее десятилетие малое и среднее предпринимательство стало неотъемлемой частью экономики городского округа. Широкое распространение малый и средний бизнес получил в сфере развития инфраструктуры потребительского рынка, основная категория предпринимателей занята в розничной торговле, в сфере оказания бытовых услуг населению. По состоянию на 1 января 2023 года на территории муниципального образования было зарегистрировано 50 организаций, относящиеся к малому и среднему бизнесу, 223 индивидуальных предпринимателя.

Администрацией муниципального образования «Ольский муниципальный округ» ежегодно разрабатывается и внедряется на практике муниципальная программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства», в рамках которой индивидуальным предпринимателям выделяется субсидия на развитие.

Суммы субсидии составляют от 50 тыс. рублей на приобретение товаров, работ, услуг по основной деятельности. Оказывается поддержка предпринимателям, осуществляющим выпечку хлеба и хлебобулочной продукции. Возмещаются недополученные доходы на социальном объекте – бане в селе Тауйск, в котором отсутствует централизованное водоснабжение. Кроме того, для снижения розничных цен в отдалённых сёлах Ямск и Тахтоямск, предпринимателям возмещаются затраты на транспортировку социально значимых товаров.

Для поддержки местных товаропроизводителей проводятся ярмарки выходного дня, на которых участвуют и товаропроизводители из других округов области.



В целях снижения административных барьеров разработана система оценки регулирующего воздействия проектов нормативно – правовых актов, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории округа, в рамках которой создана экспертная группа, состоящая из предпринимателей, занятых в различных сферах деятельности.

2.4. Потребительский рынок товаров и услуг

Потребительский рынок Ольского округа сохраняет стабильность, устойчивость и высокую степень товарного насыщения. Розничная торговля является самой стабильной и насыщенной сферой потребительского рынка.

Общественное питание, гостиничное дело и бытовое обслуживание требует развития и имеет все шансы стать наиболее интересным инвестиционным проектом. Предлагаемые в приложении инвестиционные площадки позволят развивать сферу обслуживания.

Торговля

На территории округа функционируют 70 торговых предприятий всех форм собственности, в том числе продовольственных - 24, сельскохозяйственных – 1, непродовольственных – 29, по продаже бытовой техники – 3, строительных материалов – 3, универсальных – 10, общая площадь которых составляет -7 356,51 м².

Из всех занятых в сфере торговли объектов в собственности у предпринимателей находится 74,2% объектов, в аренде – 25,8%. Количество работающих в сфере торговли составляет – 181 человек, это 3,2% трудоспособного населения, постоянно проживающего на территории округа. Обеспеченность общей торговой площадью на 1 жителя округа составляет – 0,79 м².

Общественное питание

Общедоступная сеть предприятий общественного питания представлена 3 объектами. Все объекты являются собственностью предпринимателей.

Количество работающих в сфере общественного питания составляет – 9 человек, это 0,2 % трудоспособного населения, постоянно проживающего на территории округа. Из 9-ти населенных пунктов только в 2-х есть общедоступные предприятия общественного питания, 7 населенных пунктов вообще не имеют предприятий общественного питания. Поселок Армань является вторым по численности населения, постоянно проживающего на территории округа, и в этом населенном пункте нет ни одного предприятия данного типа, за исключением школьной столовой.

Также на территории округа имеется 10 объектов питания в учреждениях социальной сферы: 7 школьных столовых, 1 буфет в школе, 1 столовая в больнице, 1 столовая в колледже.

Очень востребованной частью общественного питания являются детские кафе, многие жители округа говорят об этом в социальных сетях. Развитие сферы общественного питания – наиболее перспективное направление инвестиций.

Бытовое обслуживание

Услуги в сфере бытового обслуживания населения оказывают 15 предприятий бытового обслуживания населения (имеется в виду точки

обслуживания). Общая площадь объектов бытового обслуживания населения составляет 519,1 м², из них рабочая площадь – 423,1 м².

Из 20 объектов в данной сфере в собственности у индивидуальных предпринимателей находится 11 помещений, 10 расположены в арендуемых помещениях. Количество работающих в сфере бытового обслуживания населения составляет 20 человек, это 0,35% трудоспособного населения, постоянно проживающего на территории округа.

Населению оказываются следующие виды бытовых услуг: парикмахерские, услуги маникюра, педикюра, пошив и ремонт одежды, ремонт обуви, услуги фотографа, ремонт автомобилей, мойка автомобилей, услуги бани.

Перспективным направлением инвестиций являются косметологические услуги, услуги ателье, услуги шиномонтажа, автозаправка.

3. Инфраструктура муниципального образования «Ольский муниципальный округ»

3.1. Дорожное хозяйство и транспорт

Важными направлениями в социально – экономическом развитии городского округа являются улучшение качества дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населению.

Протяженность автомобильных дорог, проходящих по территории населенных пунктов Ольского городского округа составляет 74,77 километров.

Населенный пункт	Протяженность автомобильных дорог (км)
Ола	29,47
Гадля	3,5
Клепка	7,2
Ямск	4
Тахтоямск	5,4
Армань (включая н.п. Радужный, Янский)	9,5
Тауйск (включая н.п. Яна)	6
Балаганное	5,5
Талон	4,2
Подъездная автомобильная к б.н.п. Нюкля	2,2
	74,77

Автодороги, связывающие поселения Ольского городского округа с региональным центром, городом Магадан, находятся на балансе КУГИ администрации Магаданской области.

В рамках муниципальной программы осуществляются расходы на текущее содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Гадля, Клепка, Тауйск, Балаганное, Талон,

Тахтоямск, Армань, Ола; на оплату подготовительных работ к ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения.

Пассажи́рские перевозки на территории округа осуществляются двумя транспортными организациями – ООО «Маршрут – Авто» и АТП «Омсукчанское». Пассажи́рские перевозки осуществляются по следующим муниципальным маршрутам «Ола-Гадля», «Ола-Клепка», «Армань - Радужный».

Для обеспечения пассажирских перевозок, сдерживания роста тарифов на перевозку пассажиров из местного бюджета транспортным организациям предоставляется субсидия.

3.2. Жилищно - коммунальное хозяйство Жилой фонд

На территории городского округа в эксплуатации у населения находится 407 домов, общей площадью 277,1 тыс. м², в том числе в муниципальной собственности – 62,6 тыс. м².

Основные проблемы – это ветхость и аварийность жилищного фонда таких населенных пунктов, как Балаганное, Тауйск, неудовлетворительное состояние пустующего жилья в поселке Армань, отсутствие свободного муниципального жилья в поселке Ола.

Строительство жилья, капитальные и текущие ремонты жилого фонда на территории округа ведутся постоянно, небольшими темпами по причине слабого финансирования.



Решаются вопросы по предоставлению жилья и улучшению жилищных условий. Численность нуждающихся в получении жилья и улучшении жилищных условий с каждым годом сокращается.

Коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальное хозяйство на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ» по праву занимает одно из важных мест в социально-экономическом развитии. Эта сфера определяет социальный климат в обществе, затрагивая интересы каждого жителя городского округа. Без неё практически невозможна жизнедеятельность человека, а качество предоставляемых услуг напрямую определяет качество жизни населения, проживающего на территории городского округа. В коммунальном хозяйстве постоянно на контроле обеспечение надежного функционирования систем тепло и водоснабжения на всех объектах городского округа.

Предприятиями, ведущих свою деятельность в сфере топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства являются:

- МУП МО «Ола-Электротеплосеть» оказывает услуги теплоснабжения и водоснабжения в п.Ола с.Талон, п.Армань, п.Радужный, с.Клепка, с.Гадля, с.Балаганное, очистки сточных вод в п.Ола, оказывает услуги электроснабжения и теплоснабжения в с.Ямск.

- ООО «Спецтранс-Ола» оказывает услуги водоотведения на территории п. Ола, вывоза ТКО и управления многоквартирными домами в населенных пунктах Ольского округа.

На территории городского округа работают 8 котельных, из них: котельная посёлка Ола работает на твёрдом топливе - угле, котельные поселков Армань, Радужный, сёл Гадля, Клёпка, Талон работают на жидком топливе (мазут), котельная села Тахтоямск работает на дизельном топливе, электрическая котельная в с. Тауйск обслуживает среднюю школу и административные службы. Электрокотлами в с. Балаганное отапливаются три многоквартирных дома.

Электрическая энергия подаётся на территории Ольского округа, в основном, централизованно.

Транспортировщик электрической энергии - «Южные электрические сети» филиал ПАО энергетики и электрификации «Магаданэнерго». Электрические сети в п. Ола обслуживает ООО «Энергетик».

Только в отдалённых, труднодоступных населённых пунктах Ямск и Тахтоямск вырабатывают электрическую энергию дизельные электростанции. Оказывают коммунальные услуги 5 организаций, 4 из них – частные организации, 1 муниципальное предприятие, государственных предприятий нет.

Основная проблема, которая создает определенные трудности в работе предприятий жилищно – коммунального хозяйства это задолженность получателей услуг, и основная задолженность – это долги населения, за 2021 год – задолженность за коммунальные услуги населения составляет 196,6 млн. рублей, и данный вид задолженности продолжает расти.

Благоустройство и озеленение территории, вывоз мусора и бытовых отходов – это тот участок работы, который обеспечивает комфортное проживание и очень важен для жителей нашего округа.

Работы по озеленению, уход за насаждениями, новые посадки, содержание клумб, уборка во дворах многоквартирных домов проводятся собственными силами жителей нашего округа, а организации благоустраивают прилегающие территории. Постоянно организовываются субботники по уборке улиц, придорожных прилегающих территорий, прибрежной зоны.



Вывоз мусора и бытовых отходов, выкачку жидких нечистот осуществляет ООО «Спецтранс-Ола».

Данная сфера имеет перспективы для вложения инвестиций и дальнейшего развития.

3.3. Обеспечение почтовой и телефонной связью

Высокими темпами развиваются новые системы связи, ориентированные на использование стандарта GSM для мобильной связи, IP - телефония, предоставляются услуги интернета, факсимильная связь.

Мобильной связью покрыто 100 % всех площадей населенных пунктов Ола, Клепка, Гадля, Талон, Балаганное, Тауйск, Армань, Тахтаямск. Нет представителей сотовой связи в селе Ямск.

В числе крупных операторов сотовой связи на территории округа работают филиал ОАО «Мобильные телесистемы» (МТС), ПАО «Мегафон», ПАО «Теле2», ПАО «Билайн».

Основная телекоммуникационная сеть – телефонная сеть общего пользования поддерживается структурным подразделением ПАО «Ростелеком».

Доступ к сети Интернет, кроме операторов сотовой связи, предоставляют ПАО «Ростелеком», ООО «Арбуз» во все населенные пункты, в селе Ямск – «ВоенТелеком», ООО «Мегалайн».

Цифровое телевидение в поселке Ола предоставляют ООО «Мир антенн», ООО «МагЛан», ПАО «Ростелеком». Вещание телевидения первого и второго мультиплекса осуществляет ФГУП РТРС «Магаданский ОРТПЦ».

Услуги почтовой связи оказывает 7 стационарных отделений Ольского филиала ФГУП «Почта России».

4. Социальная сфера муниципального образования «Ольский муниципальный округ»

4.1. Здравоохранение

На территории округа функционирует государственное больничное учреждение со структурными подразделениями, в населенном пункте поселок Ола – районная больница, в поселке Армань – участковая больница, в селе Тауйск – участковая больница. Станции скорой помощи имеются в 2-х

поселках Ола и Армань. Фельдшерско – акушерские пункты расположены в 4-х населенных пунктах – селах Клепка, Гадля, Балаганное, Тахтоямск, здравпункт в селе Ямск, врачебная амбулатория в селе Талон. Число больничных коек всего – 67, из них детских – 8. В поселке Ола есть детская молочная кухня.

Продажа лекарственных препаратов осуществляется в аптеках, в поселке Ола расположена 1 государственная, 2 частные аптеки.

Численность медицинского персонала составляет - врачей всех специальностей 33 человека, среднего медицинского персонала – 92 человека.

4.2. Образование

В системе образования городского округа функционирует 9 общеобразовательных школ, 4 детских сада и центр дополнительного образования. В летний период на базе общеобразовательных школ создаются лагеря с дневным пребыванием детей. Организовано горячее питание школьников. Во всех учреждениях соблюдаются меры противопожарной безопасности, налажена система видеонаблюдения.

В 2022 году окончено строительство 1 этапа общеобразовательной средней школы на 825 мест в п. Ола». Вторым этапом будет снос здания старой школы и окончание благоустройства пришкольной территории.

В рамках федеральных, областных и муниципальных программ проводятся текущие и капитальные ремонты в образовательных учреждениях, обеспечиваются спортивным инвентарем и оборудованием, транспортом и оборудованием для проведения учебных процессов. Из всех образовательных учреждений, расположенных на территории городского округа, 76% соответствуют современным требованиям обучения. Зданий, в которых расположены общеобразовательные учреждения, требующих капитального ремонта нет.

Дети дошкольного возраста посещают детские сады, очереди в детские сады нет. Более 70 процентов детей в возрасте от 1 года до 6 лет посещают детские дошкольные учреждения.

Дошкольные образовательные учреждения полностью отремонтированы, все ранее запланированные мероприятия по текущему и капитальному ремонту выполнены.

Центр дополнительного образования, расположенный в поселке Ола, работает по следующим направлениям: эколого–биологическое, художественного и музыкального творчества, шитье, парикмахерское искусство, школа раннего развития для детей в возрасте до 6 лет. Доля детей, в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию составляет более 55 процентов от числа детей, постоянно проживающих.

На территории округа, в поселке Ола расположен Ольский филиал Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Магаданской области «Магаданский

политехнический техникум», обучающий по специальностям – экономика и бухгалтерский учет (по отраслям); ветеринария; механизация сельского хозяйства. На базе учебного заведения существует адаптированная учебная программа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по специальности «Механизация сельского хозяйства».

Учебное учреждение обеспечено общежитием. Проходят обучение не только студенты из нашего региона, но и из других регионов Российской Федерации.

4.3. Культура

Сфера культуры на территории городского округа представлена культурно – досуговой, библиотечной и музейной деятельностью. Деятельность, связанную с проведением культурно - массовых мероприятий, осуществляют 4 учреждения культуры. Ольский окружной центр культуры и центральная библиотека им. И.А Варена имеют в населенных пунктах городского округа свои структурные подразделения (6 подведомственных домов культуры), которые составляют единую сеть учреждений культуры. Учреждения культуры имеются во всех населённых пунктах округа.

Количество зрительских мест в учреждениях культуры округа - 1040, что превышает норматив, утвержденный Правительством Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р, на 108%.

Библиотечная сеть городского округа обеспечена интернетом, оснащена копировальной техникой, изданиями художественной и научно – публицистической литературой. В рамках областной и муниципальной программ библиотеки постоянно пополняются новой литературой. Число зарегистрированных пользователей в библиотеках – 3805 человек, из них дети до 14 лет 1464 человека. В рамках национального проекта в детской библиотеке проводится ремонт помещения, закупается оборудование для работы «Модульной библиотеки»

Есть возможности получения дополнительного музыкального и художественного образования. На территории поселка Ола расположена детская школа искусства, в поселке Армань – детская музыкальная школа.



Здания учреждений культуры капитально ремонтируются в рамках

национального проекта «Культура». В 2022 году капитально отремонтировано здание Дома культуры в селе Гадля, начат капитальный ремонт здания краеведческого музея.

Вопросы по ремонту и материально – техническому обеспечению учреждений культуры не могут быть решены в короткий период из – за недостаточного финансирования, бюджет округа дотационный, однако участие в национальных проектах позволяет производить ремонты.

4.4. Физическая культура и спорт

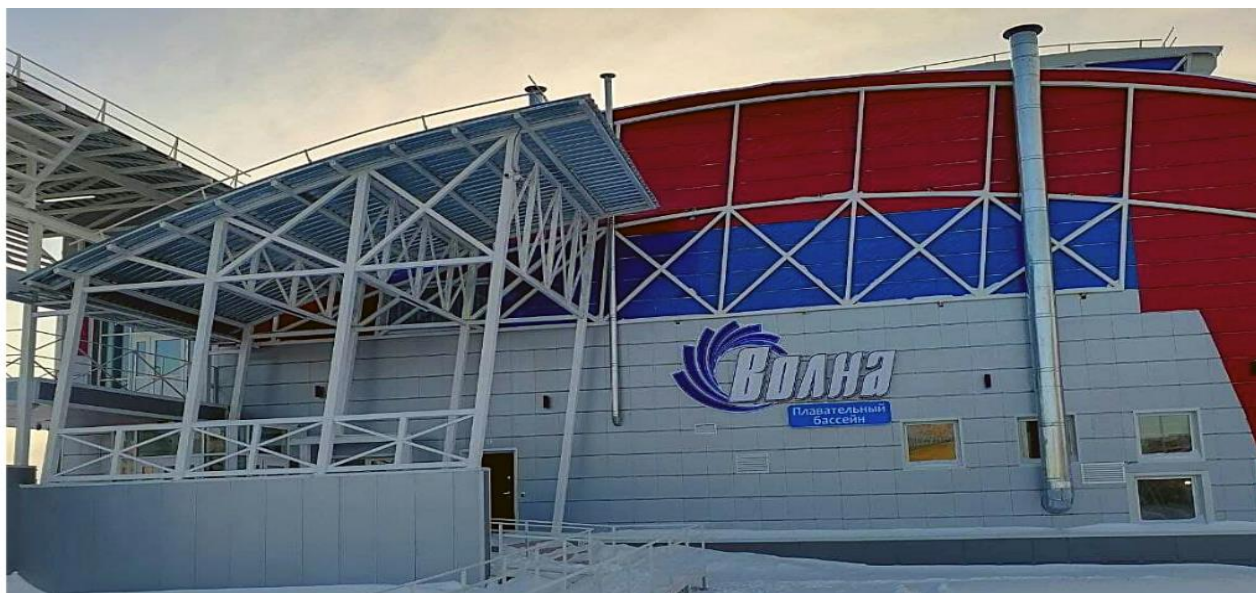
Большое внимание уделяется развитию физической культуры и спорту. На территории городского округа расположено 24 спортивных сооружений, из них 6 – плоскостных спортивных сооружений общей площадью 11 288 м², одно футбольное поле, 11 спортивных залов общей площадью 2857 м².



Из 24 спортивных сооружений 9 сооружений оборудованы для спортивной подготовки и проведения соревнований. Единовременная пропускная способность спортивных сооружений – 599 человек. На территории округа работает 29 специалистов, осуществляющих работу по физической культуре и спорту.

Регулярно физической культурой и спортом занимаются 2 790 человек, что составляет от численности постоянно проживающего населения почти 30%.

Спортивная база городского округа не в полной мере удовлетворяет потребности населения, однако в 2020 окончено строительство физкультурно - оздоровительного комплекса с бассейном «Волна», который пользуется заслуженной популярностью не только жителей посёлка Ола, но и гостей из г. Магадана.



5. Анализ инвестиционной привлекательности и основные направления инвестирования муниципального образования «Ольский муниципальный округ»

5.1. Основные направления инвестиционной политики.

1. Совершенствование условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности предполагает создание комфортных условий, а также всестороннюю поддержку для ведения бизнеса и реализации инвестиционных проектов на территории Ольского городского округа.

В рамках муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства» оказывается консультационная, финансовая и информационная поддержка. Кроме того для предпринимателей установлены преференции и в рамках имущественной поддержки определён перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

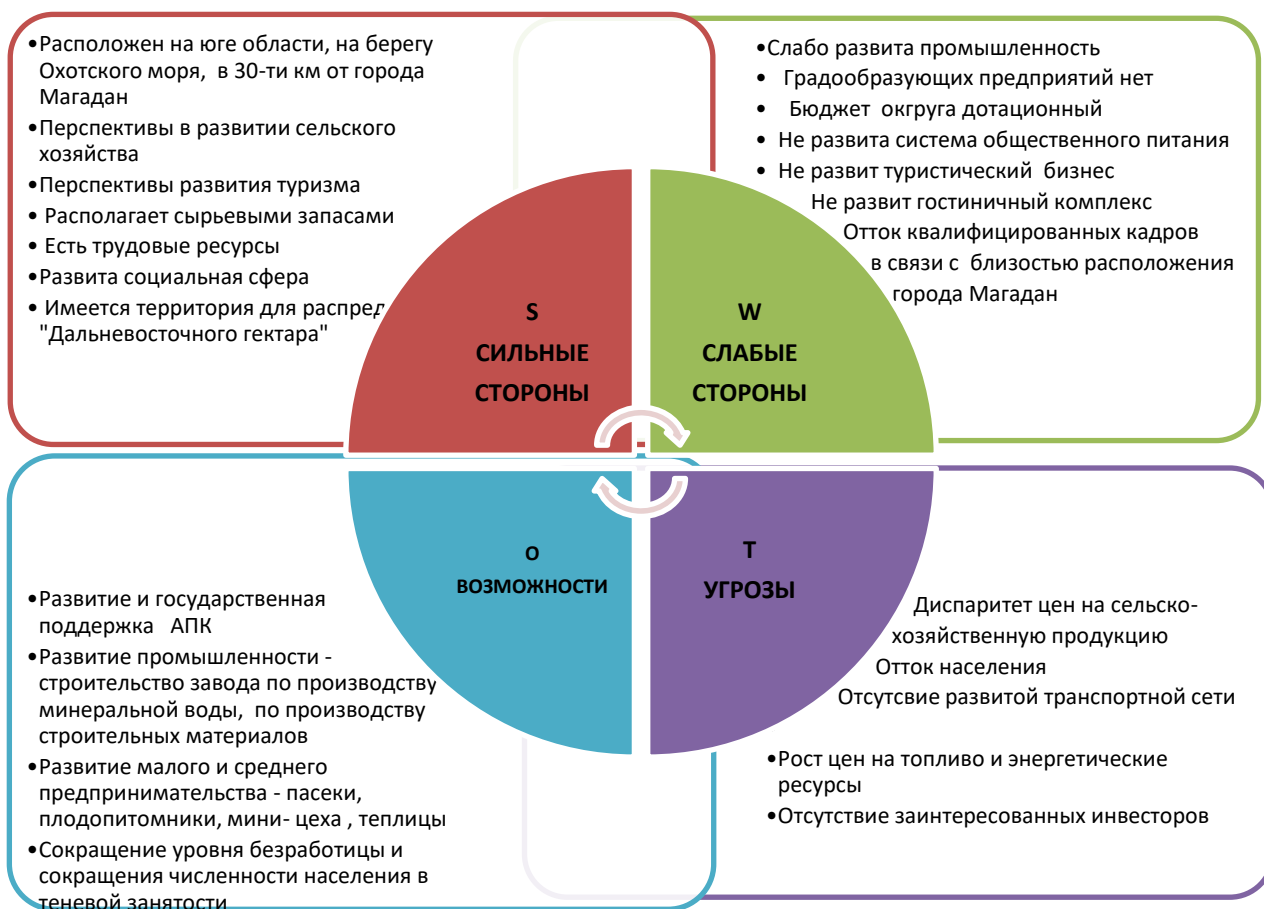
2. Работа по снижению административных барьеров для субъектов малого и среднего предпринимательства предполагает выстраивание эффективного взаимодействия между администрацией округа и предпринимателями.

В целях оптимизации административных процедур разработаны соответствующие нормативные правовые акты, внедряется механизм прохождения разрешительных процедур, ведётся работа по сокращению сроков разрешительных процедур по сравнению с административными регламентами.

3. Формирование благоприятного инвестиционного имиджа предполагает продвижение инвестиционных возможностей Ольского округа с целью привлечения потенциальных инвесторов путём расширения информационной открытости посредством СМИ и сети «Интернет».

5.2. SWOT- анализ территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ»

С целью привлечения инвестиций, развития территории, улучшения качества жизни населения, сокращения численности населения, занятого в теневой экономике, проведен swot - анализ, который определил сильные и слабые стороны Ольского округа по отношению к возможностям и угрозам внешней среды, определил стратегические перспективы и возможности их реализации:



5.3. Приоритетные направления инвестиционной деятельности:

- развитие промышленного производства, в том числе из местного сырья;
- развитие агропромышленного комплекса;
- комплексное развитие сельских территорий (строительство и капитальный ремонт объектов социальной, инженерной и коммунальной инфраструктуры, плоскостных спортивных сооружений);
- развитие транспортной инфраструктуры;
- модернизация жилищно-коммунального хозяйства (внедрение инновационных технологий, замена изношенного оборудования);
- развитие жилищного строительства;

- заготовка и переработка дикоросов;
- развитие туристской отрасли.

6. Инвестиционный бюллетень муниципального образования «Ольский муниципальный округ»

Предлагается для инвесторов, представителей малого и среднего предпринимательства передача свободных помещений в пользование на долгосрочной основе, с целью организации на данных площадях новых производств, создание новых рабочих мест.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование муниципального имущества (назначение)	Характеристики муниципального имущества
1.	Нежилое здание	2-этажное нежилое здание, общей площадью 1202,5 кв.м с кадастровым № 49:01:020120:133, расположенное по адресу: п. Ола, ул.Лесная, д.22
2.	Нежилое помещение	часть подвала жилого дома, общей площадь 154,5 кв.м с кадастровым № 49:01:020105:777, адрес: п. Ола, ул. Октябрьская, д.8
3.	Встроенное нежилое помещение	помещение, общей площадью 33,8 кв. м с кадастровым № 49:01:050105:290, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с.Клепка, ул. Центральная, д. 28
4	Нежилое помещение	нежилое помещение, общей площадью 179,5 кв.м. с кадастровым номером 49:01:050105:258, расположенное по адресу: с. Клепка, ул. Центральная, д. 25
5	Нежилое помещение	помещение общей площадью 29,0 кв.м с кадастровым № 49:01:050105:269, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с.Клепка, ул.Центральная, д. 20
6	Нежилое здание	5-этажное нежилое здание, общей площадью 1049,4 кв.м с кадастровым № 49:01:050105:252, расположенное по адресу: с. Клепка, ул. Центральная, д.21
7	Нежилое помещение	подвал жилого дома общей площадью 717,4 кв.м, с кадастровым № 49:01:020118:835, расположенный в жилом по адресу: п. Ола, ул. Ленина, д.73, 1981 года

		ввода в эксплуатацию
8	Нежилое здание	нежилое здание общей площадью 169,3 кв.м с кадастровым № 49:01:020118:863, расположенное по адресу: п.Ола, ул.Кооперативная, д.29
9/1	Нежилое помещение	2 проходных кабинета общей площадью 38,8 кв.м, расположенных на 1 этаже жилого дома по адресу: с.Гадля, ул.Центральная, д.9 с кадастровым № 49:01:040101:481
9/2	Нежилое помещение	помещение общей площадью 19,6 кв.м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с.Гадля, ул.Центральная, д.9 с кадастровым № 49:01:040101:481
9/3	Нежилое помещение	помещение общей площадью 52,4 кв.м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с.Гадля, ул.Центральная, д.9 с кадастровым № 49:01:040101:481
10	Земельный участок	земельный участок с разрешенным использованием под туристическое обслуживание, площадь 272246 кв.м, кадастровый номер 49:01:000001:821, расположенный по адресу: Магаданская область, Ольский район, в районе р.Ланкучан, на территории бывшей «базы отдыха Лесной»
11	Земельный участок	земельный участок с разрешенным использованием под строительство рыбоперерабатывающего завода, площадь 29234 кв.м, кадастровый номер 49:01:020116:68, расположенный по адресу: п.Ола, ул.Набережная, д.3

Кроме того, имеется в наличии 30 свободных объектов, это гаражи, подвалы многоквартирных домов, отдельно стоящие здания, пристроенные помещения к зданиям.

Перечень земельных участков не представлен, заявки на земельные участки будут рассматриваться по мере поступления, возможности предоставления земельных участков имеются.

7. Инвестиционные площадки муниципального образования «Ольский муниципальный округ»

Паспорт инвестиционной площадки № 1

1.Наименование площадки	
Инвестиционная площадка под строительство рыбоперерабатывающего завода на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ» Магаданской области	
2.Общая информация	
2.1.Муниципальное образование	Ольский муниципальный округ
2.2.Кадастровый номер	49:01:020116:68

2.3.Площадь, м ²	29234 м ²
2.4.Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	под строительство рыбоперерабатывающего завода
2.5.Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	Право государственной собственности не разграничено
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация Ольского муниципального округа (685910 п.Ола, пл.Ленина,д.4)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	отсутствуют
2.9.Срок использования земельного участка	Срок аренды земельного участка на период строительства объекта установлен п.9 ст.39.8 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.02.2015 года №137/пр)
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Гретченко Инга Владимировна
2.12.Должность	Руководитель Управления муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа
2.13.Телефон	8 (413 41) 2 55 43
2.14.Факс	-
2.15.Адрес электронной почты	kumi-rayon.ola@mail.ru
3.Расположение площадки	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Магаданская область, Ольский район, п.Ола
3.3.В черте города (населенного пункта)	да
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в 35 км от областного центра – (г.Магадан)
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да

3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	1 км до автодороги регионального значения «Ола-Магадан»
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,02 км
4. Инженерная инфраструктура площадки	
4.1.Электроснабжение	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.2.Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
4.3.Теплоснабжение	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения),км	Централизованное теплоснабжение отсутствует
4.4.Газ	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	нет
5. Коммуникации на площадке	
5.1.Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	До автомобильной дороги обычного типа с асфальтовым покрытием по ул.Советской в п.Ола грунтовая дорога протяженностью 217 м
5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: МТС, Мегафон, TELE-2, Билайн, Велком, оптико-волоконная связь
6. Здания и сооружения на площадке	

6.1.Наименование объекта	Нет
6.2.Площадь, м ²	-
6.3.Этажность	-
6.4.Материал стен	-
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура	
7.1. Численность постоянного населения Ольского района	на 01.01.2022 - 9367 чел.
7.2.Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в п.Ола на 01.01.2022 – 5985 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	п.Ола является административным центром Ольского района и имеет хорошо развитую социальную сферу. К основным социально-культурным объектам относятся: 2 детсада, средняя общеобразовательная школа, культурно-досуговый центр, библиотека (детская и взрослая), районная больница, станция скорой помощи, отделение связи ФГУП "Почта России", филиал Сбербанка, магазины, кафе, 4 продуктовых супермаркета
8. Ситуационный план площадки	
8. Наличие (есть, нет)	нет
9. Предполагаемое направление использования площадки	
9. Предложения по использованию площадки	под строительство рыбоперерабатывающего завода
10. Дополнительная информация о площадке	
10. Дополнительная информация о площадке (описание привлекательности площадки и т.п.)	Участок расположен вблизи устья реки Ола

Паспорт инвестиционной площадки № 2

1.Наименование площадки	
Инвестиционная площадка под строительство нежилого здания (гостиница, кафе) на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ»	
2.Общая информация	
2.1.Муниципальное образование	Ольский муниципальный округ

2.2.Кадастровый номер	49:01:020119:333
2.3.Площадь, м ²	563
2.4.Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	предпринимательство
2.5.Наличие оградений (есть, нет)	нет
2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ»
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация Ольского муниципального округа (685910 п.Ола, пл.Ленина, д.4.)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	Выписка из ЕГРН № 49:01:020119:333-49/020/2017-1 от 23.06.2017
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет либо собственность
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда или собственность
2.11.Лицо для контактов	Гретченко Инга Владимировна
2.12.Должность	Руководитель Управления муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа
2.13.Телефон	8 (41341) 2 55 43
2.14.Факс	-
2.15.Адрес электронной почты	kumi-rayon.ola@mail.ru
3.Расположение площадки	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Магаданская область, Ольский район, п.Ола, ул.Рабочая, д.33
3.3.В черте города (населенного пункта)	В границах населенного пункта Ола
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в 30 км от областного центра – г.Магадана
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги	1 км до автодороги «Ола-Магадан»

регионального значения, км	
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,05 км
4. Инженерная инфраструктура площадки	
4.1.Электроснабжение	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.2.Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	Нет
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение
4.3.Теплоснабжение	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Технологическое присоединение к централизованному теплоснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.4.Газ	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	нет
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	нет
5. Коммуникации на площадке	
5.1.Автомобильные дороги (тип, покрытие и т.д.)	Автомобильная дорога обычного типа с гравийным покрытием
5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: МТС, Мегафон, TELE-2, Билайн, Велком
6. Здания и сооружения на площадке	
6.1.Наименование объекта	Нежилое здание
6.2.Площадь, м ²	545,4
6.3.Этажность	2
6.4.Материал стен	Шл/блочные
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего	50%

состояния	
7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура	
7.1. Численность постоянного населения Ольского района	на 01.01.2022 - 9367 чел.
7.2. Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в п.Ола на 01.01.2022 - 5985 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	п.Ола является административным центром Ольского района и имеет хорошо развитую социальную сферу. К основным социально-культурным объектам относятся: 2 детсада, средняя общеобразовательная школа, культурно-досуговый центр, библиотека (детская и взрослая), районная больница, станция скорой помощи, отделение связи ФГУП «Почта России», филиал Сбербанка, магазины, кафе, 4 продуктовых супермаркета
8. Ситуационный план площадки	
8. Наличие (есть, нет)	Нет
9. Предполагаемое направление использования площадки	
9. Предложения по использованию площадки	Под строительство нежилого здания (гостиница кафе)

Паспорт инвестиционной площадки № 3

1. Наименование площадки	
Инвестиционная площадка для размещения домов отдыха, детских лагерей, пансионатов на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»	
2. Общая информация	
2.1. Муниципальное образование	Ольский муниципальный округ
2.2. Кадастровый номер	49:10:060102:324
2.3. Площадь, м ²	1743 м ²
2.4. Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	Туристическое обслуживание
2.5. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6. Собственник (пользователь) земельного участка	Право государственной собственности не разграничено
2.7. Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация Ольского муниципального округа (685910 п.Ола, пл.Ленина, д.1)

2.8.Документы, подтверждающие право пользования	отсутствуют
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет либо собственность
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда или собственность
2.11.Лицо для контактов	Гретченко Инга Владимировна
2.12.Должность	Руководитель Управления муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа
2.13.Телефон	8 (413 41) 2 55 43
2.14.Факс	-
2.15.Адрес электронной почты	Kumi-rayon.ola@mail.ru
3.Расположение площадки	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Магаданская область, Ольский район, с.Талон, ул.Молодежная, д.1
3.3.В черте города (населенного пункта)	Да
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в 200 км от административного центра п.Ола, в 150 км от областного центра г.Магадана
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	1,6 км до автомобильной дороги «Магадан-Балаганное-Талон»
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,07км
4. Инженерная инфраструктура площадки	
4.1.Электроснабжение	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.2.Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	нет
4.2.2.Удаленность ближайшей точки	Технологическое присоединение к

подключения к системе водоснабжения, км	централизованному водоотведению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение
4.3.Теплоснабжение	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Технологическое присоединение к централизованному теплоснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.4.Газ	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	Централизованное газоснабжение отсутствует
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	нет
5. Коммуникации на площадке	
5.1.Автомобильные дороги (тип, покрытие и т.д.)	Автомобильная дорога с гравийным покрытием на расстоянии 0,15 км от земельного участка
5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: МТС, Мегафон, TELE-2
6. Здания и сооружения на площадке	
6.1.Наименование объекта	жилой дом (бывшее общежитие)
6.2.Площадь, м ²	2424,9
6.3.Этажность	5
6.4.Материал стен	Шл/блочные
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура	
7.1. Численность постоянного населения Ольского района	на 01.01.2022 – 9367 чел.
7.2.Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в с. Талон на 01.01.2022 - 315 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	В с.Талон находится средняя образовательная школа, Дом Культуры, ФАП, почтовое отделение, отдельный пожарный пост, магазины

8. Ситуационный план площадки	
8. Наличие (есть, нет)	Нет
9. Предполагаемое направление использования площадки	
9. Предложения по использованию площадки	Для размещения домов отдыха, детских лагерей, пансионатов
10. Две фотографии территории (участка)	
10. Наличие (есть, нет)	Нет
11. Дополнительная информация о площадке	
11. Дополнительная информация о площадке (описание привлекательности площадки и т.п.)	Территория поселения является экологически чистой, недалеко расположен заповедник Федерального значения, в сезон собираются большие урожаи великолепных белых грибов, брусники.

8. Инвестиционные площадки (строительство) Ольского городского округа

8.1. Площадка комплексного освоения территории в целях жилищного строительства на период 2021-2025гг пер. Коммунальный п. Ола Магаданской области

Строительство трёх пятиэтажных домов с благоустройством территории.
(2 дома 60-ти квартирных и 1 30-ти квартирный)

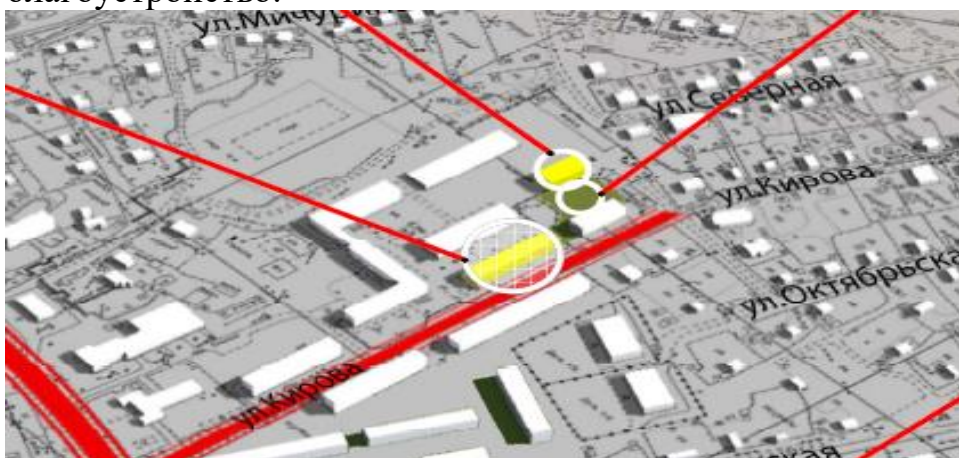


Переселение жильцов из индивидуальных жилых домов, снос 12 домов, планировка территории, проект планировки и межевания, изыскания, проектирование и поэтапное строительство, технологическое подключение к инженерным сетям.

Стоимость инвестиций по укрупнённым расчётам 640 160,75 тыс.руб + подготовка территории 20 930,36 тыс.руб.+ благоустройство территории строительства пер. Коммунальный 27 880,22 тыс. руб. с учётом НДС.

8.2.Реконструкция общежитий под жилые квартиры в п. Ола по ул. Кирова, д.1-в и д. 1-б (период 2020-2024гг)

Обследование, изыскания, проектирование, строительство (реконструкция), технологическое присоединение к инженерным сетям, благоустройство.



8.3. Инвестиционная площадка «Строительство завода стройматериалов»

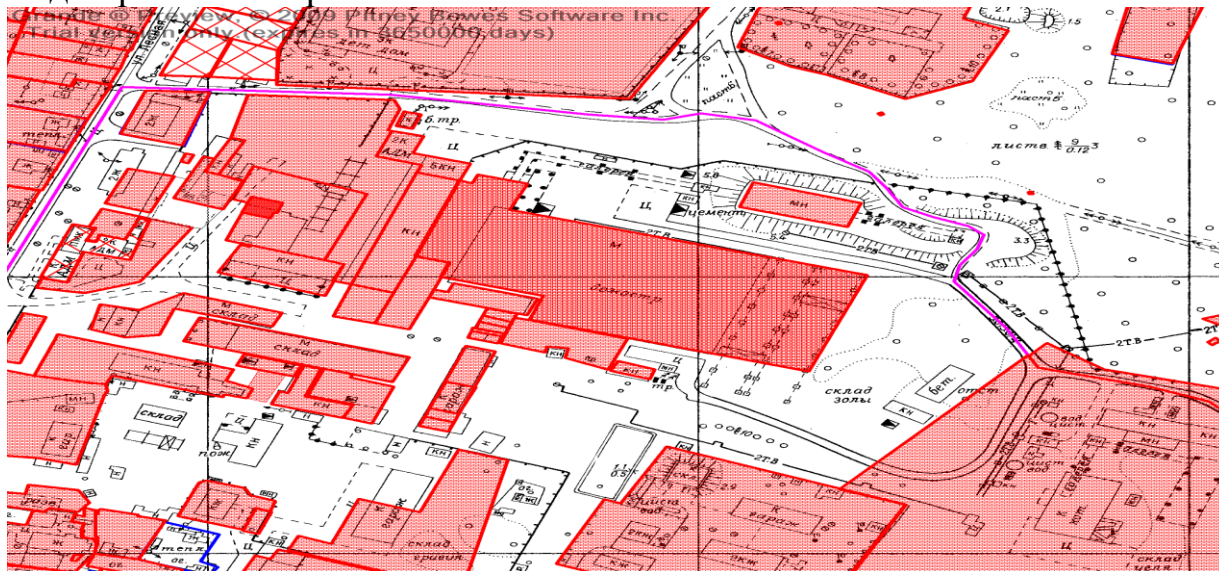
Местоположение: обл. Магаданская, Ольский, г. п. Ола, пос. Ола, Лесная ул., 8.

Предполагаемая площадь:12374,31 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: ПОД ЗДАНИЯ ЦЕХОВ

Кадастровый номер: 49:01:02 01 18:331



8.4. Строительство двухквартирных одноэтажных жилых домов в с. Балаганное 2023-2024гг - 100 млн. руб

8.5. Строительство двухквартирных одноэтажных жилых домов в с. Тауйск 2023-2024гг - 60 млн. руб

***9. Инвестиционное законодательство,
оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность
муниципального образования***

«Ольский муниципальный округ Магаданской области»

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется нормативными правовыми актами трех уровней – федерального законодательства, нормативными правовыми актами субъекта и нормативными правовыми актами муниципального образования.

Уровень принятия нормативно – правового акта	Наименование нормативно – правового акта	Номер НПА, дата
<i>Федеральное законодательство</i>		
Федеральный закон	«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»	№39-ФЗ от 25.02.1999 г
Федеральный закон	«Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»	№160-ФЗ от 09.07.1999 г.
Федеральный закон	Бюджетный кодекс Российской Федерации	№145-ФЗ от 31.07.1998 г.
Федеральный закон	Налоговый кодекс Российской Федерации (часть 1 и 2)	№146-ФЗ от 31.07.1998 г. №117-ФЗ от 05.08.2000 г.
Федеральный закон	Земельный кодекс Российской Федерации	№136-ФЗ от 25.10.2001
Федеральный закон	«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	№209-ФЗ от 24.07.2007
<i>Нормативные правовые акты Магаданской области, регулирующие инвестиционную деятельность</i>		
Постановление правительства Магаданской области	«Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Магаданской области и экспертизы действующих нормативных правовых актов Магаданской области»	№485- пп от 01.06.2022 г

Указ губернатора	«Об утверждении инвестиционной декларации Магаданской области»	№165-у от 14.10.2022 г.
Закон	«Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Магаданской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»	№2666-ОЗ от 29.12.2021 г.
Распоряжение Правительства	«О стандарте деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территориях муниципальных образований»	№94-рп от 17.06. 2019
Распоряжение Правительства	«О рейтинге инвестиционного климата муниципальных образований в Магаданской области»	№163-рп от 11.09.2019 г.
<i>Нормативные правовые акты администрации муниципального образования «Ольский муниципальный округ»</i>		
Постановление	О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования «Ольский городской округ», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Ольский городской округ»	№185 от 15.03.2022
Постановление	«Об утверждении инвестиционной декларации муниципального образования «Ольский городской округ»	№16 от 18.01.2016
Постановление	«О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Ольский городской округ»»	№28 от 25.01.2016
Постановление	«Об утверждении Положения о муниципальном частном партнерстве в муниципальном образовании «Ольский городской округ»»	№500 от 29.06.2016

Постановление	«Об определении уполномоченного органа Администрации Ольского городского округа» на осуществление полномочий в сфере муниципального частного партнерства в муниципальном образовании «Ольский городской округ»	№501 от 29.06.2016
Постановление	«О создании координационного совета при Администрации Ольского городского округа»	№774 от 07.10.2016
Постановление	«Об утверждении состава общественной группы по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы действующих нормативных правовых актов округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Ольский городской округ»	№790 от 17.10.2016
Постановление	«Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение или в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Ольский городской округ»	№939 от 29.10.2018
Постановление	«О создании экспертной группы по внедрению успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства и снижения административных барьеров на территории муниципального образования «Ольский городской округ»	№813 от 21.10.2016
Постановление	«Об утверждении плана мероприятий по внедрению на территории муниципального образования «Ольский городской округ» успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства»	№814 от 21.10.2016

В сфере градостроительной деятельности разработан генплан Ольского округа и мастер - план развития п. Ола

Сводная схема этапов развития территории

