



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2024

375а

Ола

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 №1120 «Об утверждении адресного перечня типов многоквартирных домов и минимального перечня услуг и работ, на содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», в целях организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, определения расчётной стоимости обязательных для управления работ и услуг, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов 1 типа «Многokвартирные дома с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и канализацией с количеством этажей от 4 до 6 включительно» по муниципальному образованию «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2024 год на 1 квадратный метр жилого помещения в сумме – 35 рублей 44 копеек в месяц согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов 2 типа «Многokвартирные дома с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и канализацией с количеством этажей до 3 включительно» по муниципальному образованию «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2024

год на 1 квадратный метр жилого помещения в сумме – 35 рублей 48 копеек в месяц согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и распространяется на отношения, возникшие с 01 мая 2024 года.

4. С момента вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу следующие постановления:

- постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 № 901 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

- постановление Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 12.03.2024 №210 «Об утверждении стоимости услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов по муниципальному образованию «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2024 год».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области по обеспечению жизнедеятельности населения И.В.Сычева.

Врио главы Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.А. Ерисова

к Постановлению
«Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах,
в которых собственники помещений
на их общем собрании не приняли
решение
об установлении размера платы за
содержание жилого помещения»

Минимальный перечень				
работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома и их периодичность для домов, относящихся к 1 типу «Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и канализацией с количеством этажей от 4 до 6 включительно»				
	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость услуг	Тариф
1	2	3	4	5
Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток				
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	14097,41	1,47
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	7170,61	0,75
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц в летний период	2489,74	0,13
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего	1 раз в месяц в летний период	2840,87	0,30
5	Уборка чердачного и подвального помещения (при наличии)	по мере необходимости	2768,50	0,29
6	Мытье окон	1 раз в год	709,72	0,07
Работы по содержанию придомовой территории				
7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	8229,57	0,43
8	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	6096,44	0,32

9	Покос газонов	2 раза в год	2054,67	0,21
10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	19143,08	1,99
11	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости	56892,34	2,96
12	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	15880,33	1,65
13	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	17865,38	0,93
Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления				
14	Консервация системы отопления	1 раз в год	3352,22	0,35
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (при наличии)	2 раза в год	441,20	0,05
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	7755,34	0,81
17	Регулировка и наладка систем отопления	по мере необходимости	1116,54	0,12
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске	100,49	0,01
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	15631,54	1,63
Работы по обеспечению устранения аварий				
20	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	по мере необходимости	83675,57	8,72
Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах				
21	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	18357,93	1,91
22	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости	5315,65	0,55
23	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	по мере необходимости	6301,52	0,66
24	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год	937,89	0,10

25	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	937,89	0,10
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1 раз в год	1562,60	0,16
27	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	5672,60	0,59
28	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	1134,52	0,12
29	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год	5672,60	0,59
32	Дератизация и дезинсекция подвала	по мере необходимости	3842,17	0,40
33	Восстановление поврежденных участков кровли (латочный ремонт)	по мере необходимости	135903,24	7,08
Итого:			453950,17	35,44

к Постановлению
 «Об установлении размера платы
 за содержание жилого помещения
 в многоквартирных домах,
 в которых собственники помещений
 на их общем собрании не приняли
 решение об установлении размера
 платы
 за содержание жилого помещения»

Минимальный перечень Работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома и их периодичность для домов, относящихся к 2 типу «Многokвартирные дома с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и канализацией с количеством этажей до 3 включительно»				
	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость услуг	Тариф
1	2	3	4	5
Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток				
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	14097,41	1,47
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц в летний период	2489,74	0,13
3	Уборка чердачного и подвального помещения (при наличии)	по мере необходимости	2768,50	0,29
4	Мытье окон	1 раз в год	709,72	0,07
Работы по содержанию придомовой территории				
5	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	8229,57	0,43
6	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	6096,44	0,32
7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	19143,08	1,99
8	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости	56892,34	2,96
9	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	17865,38	0,93
Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления				
10	Консервация системы отопления	1 раз в год	3352,22	0,35
11	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (при наличии)	2 раза в год	441,20	0,05

12	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	7755,34	0,81
13	Регулировка и наладка систем отопления	по мере необходимости	1116,54	0,12
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске	100,49	0,01
15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	15631,54	1,63
Работы по обеспечению устранения аварий				
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	по мере необходимости	83675,57	8,72
Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах				
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	18357,93	1,91
18	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости	5315,65	0,55
19	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	по мере необходимости	6301,52	0,66
20	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год	937,89	0,10
21	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	937,89	0,10
22	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1 раз в год	1562,60	0,16
23	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	5672,60	0,59
24	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	1134,52	0,12
25	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год	5672,60	0,59
28	Дератизация и дезинсекция подвала	по мере необходимости	3842,17	0,40
29	Восстановление поврежденных участков кровли (латочный ремонт)	по мере необходимости	96310,10	10,03
Итого:			386410,55	35,48