



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2022

№ 382

Ола

О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Ольский городской округ»

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Уставом муниципального образования «Ольский городской округ», принятым решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 03.12.2015 года № 50-РН, Администрация муниципального образования «Ольский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Ольский городской округ», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Ольский городской округ», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жизнедеятельности населения администрации муниципального «Ольский городской округ» Д.Н. Дервягина.

Глава муниципального образования
«Ольский городской округ»

В.О.Форостовский

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Ольский городской округ»
от 19.05.2022 г. № 382

СОСТАВ
комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Ольский городской округ»

Должность	ФИО участника комиссии
Председатель комиссии:	
Заместитель главы администрации по вопросам жизнедеятельности населения администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	Д.Н. Деревягин
Заместитель председателя комиссии:	
Руководитель управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	И.В. Гретченко
Секретарь комиссии:	
Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения	Ю.Б. Наумова
Члены комиссии:	
Начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения	Е.В. Голофаст
Заместитель руководителя - начальник отдела жилищного фонда Управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	Е.И. Хафизова
Начальник отдела земельных отношений Управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	Е.В. Рыкова
Начальник отдела имущественных отношений Управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	К.В. Хлестова

Главный специалист-юрисконсульт отдела по договорной и претензионной работы правового Управления администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	Л.С.Палагина
Представители территориальных отделов администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Ольский городской округ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Ольский городской округ».

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Ольский городской округ» (далее - Комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

1.4. Заседание Комиссии правомочно при участии не менее половины от списочного состава. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии. В отсутствие одного из членов Комиссии его обязанности исполняет должностное лицо, на которое возложено исполнение его обязанностей на период отсутствия основного работника.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Администрация муниципального образования «Ольский городской округ» размещает на официальном сайте администрации муниципального образования «Ольский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ola49.ru:

уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный осмотр.

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, оформленный в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», и подписанный членами Комиссии. В Акте осмотра Комиссией указываются:

- 1) дата и время проведения осмотра;
- 2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- 3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- 4) наименование уполномоченного органа;
- 5) последовательно, начиная с председателя Комиссии, состав Комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- 6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или право удостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";
- 7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- 8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

2.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов Комиссии.

3. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ КОМИССИИ

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Ольский городской округ» проводится в установленном законом порядке.
