



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024

№418

Ола

**О приеме в собственность муниципального образования
Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов
незавершенного строительства или затрат, понесенных на
незавершенное строительство объектов капитального строительства
муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования
«Ольский муниципальный округ Магаданской области»**

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», принятым решением Собрания представителей Ольского городского округа от 28.11.2022 № 139-РН, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Врио главы Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.А. Ерисова

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Ольского муниципального
округа Магаданской области
от 23.05.2024 г. № 418

**Правила
принятия решений о списании объектов незавершенного
строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство
объектов капитального строительства муниципальной собственности,
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств
бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ
Магаданской области»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ в подготовке предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

в) отказ муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании объектов незавершенного строительства или произведенных затрат принимается в форме:

а) постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 1,0 млрд. рублей и более;

б) распоряжения Управления финансов Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» и (или) Управления муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, осуществляющего полномочия распорядителя муниципального имущества, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 1,0 млрд. рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) об учредителе муниципального учреждения или муниципального предприятия;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование в структурные подразделения Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (далее – структурные подразделения Администрации).

Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 рабочих дней.

В случае отсутствия ответов в указанный срок, проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Структурные подразделения Администрации принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений структурных подразделений Администрации о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии структурными подразделениями Администрации решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, организация устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования структурными подразделениями Администрации проекта решения о списании, организацией в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, проект правового акта муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, принимается соответствующий правовой акт.

Копия принятого решения о списании в течение 14 рабочих дней представляется в организацию.

14. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, организацией в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливается и направляется на утверждение в муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, организацией направляется предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» и пояснением возникших обстоятельств.

16. Критериями невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Администрацией Ольского муниципального округа Магаданской области, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил, являются:

16.1. Перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, повлекшим увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным.

16.2. Фактическое невыполнение более 80 % мероприятий Плана по истечении планового срока реализации Плана (при наличии документов).
