



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2022

№442

Ола

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации №1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 14.07.2020 года № 534 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории поселка Ола, села Гадля муниципального образования «Ольский городской округ», в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая компания», постановления Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», принимая во внимание Приказ государственной жилищной инспекции Магаданской области от 27.01.2022 года № 20 «О внесении изменений в реестр лицензий Магаданской области», на основании Устава муниципального образования «Ольский городской округ», Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 01.06.2022 года управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдом» (ИНН 4901008651, ОГРН 1134910009464, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 года № 049000042) для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу:

1.1. Магаданская область Ольский район пос. Ола, ул. Октябрьская дом № 8.

1.2. Магаданская область Ольский район пос. Ола, ул. Кирова дом № 3б.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, расположенными в поселке Ола в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Перечень работ и услуг, определенный в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, может быть изменен собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, по согласованию с управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Ольский городской округ»

В.О. Форостовский

Приложение
к постановлению администрации муниципального
образования «Ольский городской округ» от 06.06.2022
года №442

Перечень работ и услуг по управлению МКД

| №пп | Работа | Периодичность в год |
|-----|--|------------------------|
| 1 | Постановка заплат на покрытия кровли | 1 |
| 2 | Устройство изоляционного мастичного покрытия из мастики "Поликром" слоем 3 мм | 1 |
| 3 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 |
| 4 | Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения | 1 |
| 5 | Осмотр стен, фасадов | 1 |
| 6 | Осмотр перекрытий | 1 |
| 7 | Осмотр покрытий | 1 |
| 8 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 |
| 9 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 |
| 10 | Осмотр всех элементов кровель, водостоков | 1 |
| 11 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 |
| 12 | Промывка участка водопровода | 1 |
| 13 | Прочистка канализационного лежака | 1 |
| 14 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 12 |
| 15 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 |
| 16 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 |
| 17 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 |
| 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 |
| 19 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом | 1 |
| 21 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 |
| 22 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 |
| 23 | Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб | 1 |
| 24 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды) | 12 |

| №пп | Работа | Периодичность в год |
|-----|--|---------------------|
| 25 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды | 1 |
| 26 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды) | 1 |
| 27 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при эксплуатации многоквартирного дома | 12 |
| 28 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их | 52 |
| 29 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 |
| 30 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 |
| 31 | Очистка общедомового имущества от строительного мусора | 1 |
| 32 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 |
| 33 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 12 |
| 34 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 12 |
| 35 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 |
| 36 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием | 52 |
| 37 | Уборка газонов от случайного мусора | 52 |
| 38 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием | 5 |
| 39 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием | 5 |
| 40 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 5 |
| 41 | Посыпка территории | 5 |
| 42 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 5 |
| 43 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | 1 |
| 44 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 52 |
| 45 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 52 |
| 46 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 52 |

| №пп | Работа | Периодичность в год |
|-----|---|---------------------|
| 47 | Дератизация общедомового имущества с применением готовой приманки | 1 |