



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2022

№442

Ола

### **Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации №1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 14.07.2020 года № 534 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории поселка Ола, села Гадля муниципального образования «Ольский городской округ», в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая компания», постановления Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», принимая во внимание Приказ государственной жилищной инспекции Магаданской области от 27.01.2022 года № 20 «О внесении изменений в реестр лицензий Магаданской области», на основании Устава муниципального образования «Ольский городской округ», Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 01.06.2022 года управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдом» (ИНН 4901008651, ОГРН 1134910009464, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 года № 049000042) для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу:

1.1. Магаданская область Ольский район пос. Ола, ул. Октябрьская дом № 8.

1.2. Магаданская область Ольский район пос. Ола, ул. Кирова дом № 3б.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, расположенными в поселке Ола в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Перечень работ и услуг, определенный в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, может быть изменен собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, по согласованию с управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Ольский городской округ»

В.О. Форостовский

**Перечень работ и услуг по управлению МКД**

№пп	Работа	Периодичность в год
1	Постановка заплат на покрытия кровли	1
2	Устройство изоляционного мастичного покрытия из мастики "Поликром" слоем 3 мм	1
3	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1
4	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1
5	Осмотр стен, фасадов	1
6	Осмотр перекрытий	1
7	Осмотр покрытий	1
8	Осмотр внутренней отделки стен	1
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1
10	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1
11	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1
12	Промывка участка водопровода	1
13	Прочистка канализационного лежака	1
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12
15	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1
16	Замеры сопротивления изоляции проводов	1
17	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1
19	Регулировка и наладка систем отопления	1
20	Рабочая проверка системы в целом	1
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1
23	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	1
24	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды)	12

№пп	Работа	Периодичность в год
25	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды	1
26	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды)	1
27	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при эксплуатации многоквартирного дома	12
28	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их	52
29	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1
30	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1
31	Очистка общедомового имущества от строительного мусора	1
32	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1
33	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12
34	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12
35	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2
36	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	52
37	Уборка газонов от случайного мусора	52
38	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	5
39	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	5
40	Подготовка смеси песка с хлоридами	5
41	Посыпка территории	5
42	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5
43	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52
46	Уборка мусора на контейнерных площадках	52

№пп	Работа	Периодичность в год
47	Дератизация общедомового имущества с применением готовой приманки	1