



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022г.

№453

Ола

Об утверждении Инвестиционного паспорта муниципального образования «Ольский городской округ» за 2021 год

В рамках Соглашения о взаимодействии Правительства Магаданской области и муниципального образования «Ольский городской округ» по реализации мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата, развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Ольский городской округ» от 03.03.2017 года (далее Соглашение) и реализации мероприятий к Соглашению, Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт муниципального образования «Ольский городской округ» за 2021 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

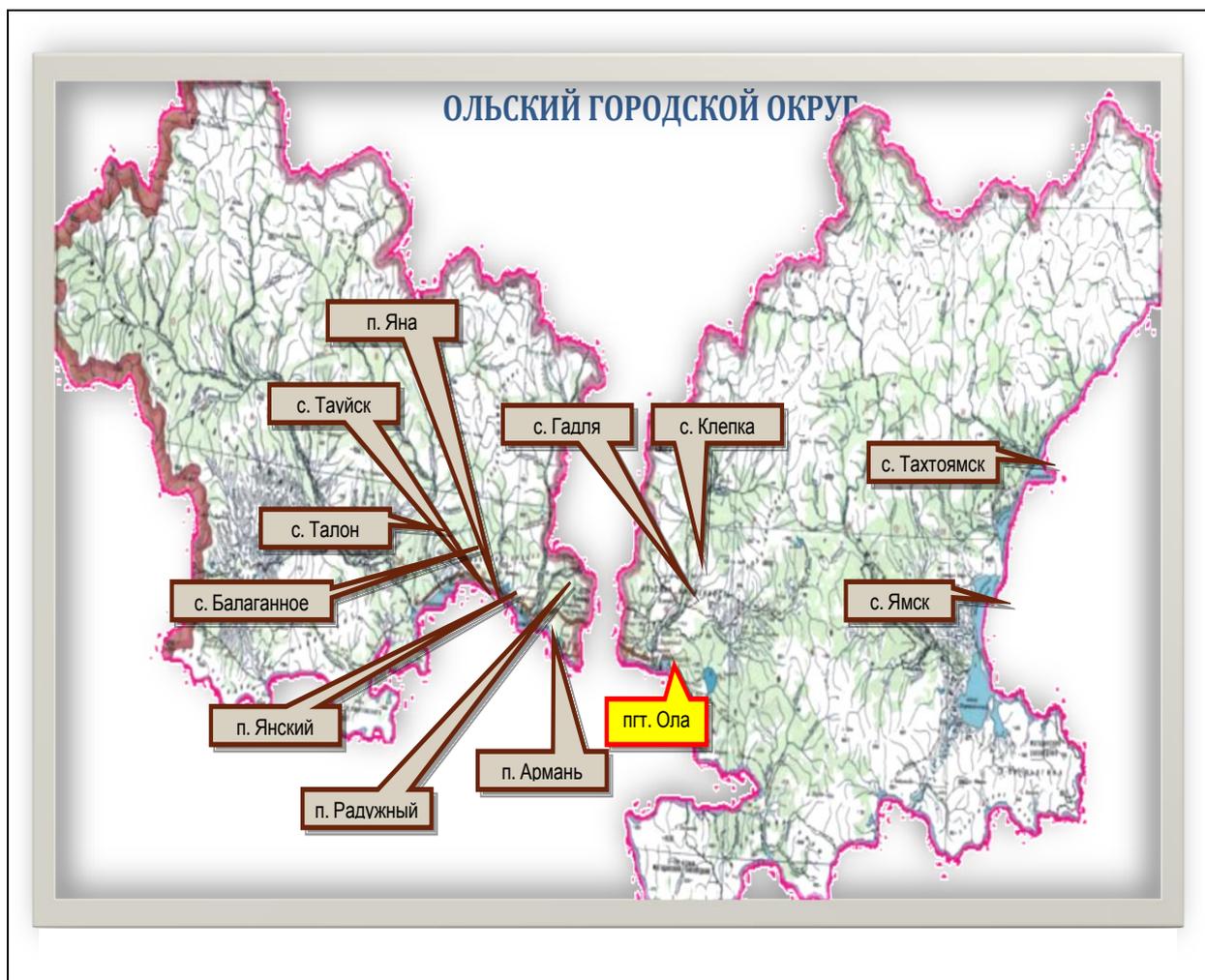
Комитету экономики муниципального образования «Ольский городской округ» разместить Инвестиционный паспорт муниципального образования «Ольский городской округ» Магаданской области на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» в информационно - коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования
«Ольский городской округ»

В.О. Форостовский

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**



2022 год



Уважаемые инвесторы!

Представляю Вашему вниманию муниципальное образование «Ольский городской округ», расположенный на юге Магаданской области – жемчужину земли Колымской!

Выгодное географическое положение, экологическая чистота, природные ресурсы, наличие уникальных лечебно – минеральных вод, больших запасов дикорастущего сырья, разведанные и потенциальные ресурсы полезных ископаемых, развитая транспортная инфраструктура, наличие свободных производственных, торговых и административных помещений на нашей территории располагают к вложению инвестиций и организации бизнеса.

Администрация округа всегда готова к конструктивному диалогу с потенциальными инвесторами, созданию благоприятных условий для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала Ольского округа, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния жителей, развитию предпринимательства на территории муниципального образования «Ольский городской округ»,

Мы открыты для партнерства и приглашаем всех к сотрудничеству.

Глава муниципального образования «Ольский городской округ»
Валерий Олегович Форостовский



1. Общие сведения

Наименование муниципального образования: «Ольский городской округ»

Центр муниципального образования: пгт Ола

Глава муниципального образования: Форостовский Валерий Олегович

Уполномоченный орган по инвестиционной политике: Управление экономики администрации муниципального образования «Ольский городской округ»

Ответственное лицо: руководитель Управления экономики - Кайль Елена Юрьевна (телефон 84134125541, e-mail: kailey@ola49.ru)

Официальный сайт: <http://ola49.ru/>

Постановлением ВЦИК «Об образовании и районировании Дальневосточного края» была упразднена Ольская волость и создан Ольский район, вошедший в состав Николаевского округа Дальневосточного края. В 1930 году район вошел в состав Охотско – Эвенского национального округа Дальневосточного края, в 1934 году - в состав Нижне – Амурской области Хабаровского края, 3 декабря 1953 года район вошел в состав вновь образованной Магаданской области.

1.1. Территориально – географическая характеристика Ольского округа

Ольский городской округ - это самостоятельное муниципальное образование в составе Магаданской области, площадь которого составляет 75,9 тыс. кв. км.

Ольский городской округ самый южный в Магаданской области, омывается Охотским морем. Округ имеет 1300 километров прибрежной полосы, с крупнейшими нерестовыми реками Тауй, Ола, Армань, Яна, Яма, Тахтаяма, впадающими в бассейн Охотского моря.



Прилегающее побережье представляет собой обширную территорию со сложным и многообразным рельефом, расположено в двух суровых зонах Крайнего Севера – тундры и лесотундры.

Территория муниципального образования «Ольский городской округ» состоит из двух обособленных участков: западного и восточного.

1.2. Природно – климатические условия

Акватория Охотского моря оказывает сглаживающее воздействие на колебания годовых температур, и поэтому климат морской, с перепадами температур от -30°C зимой до $+25^{\circ}\text{C}$ летом. Климат суровый, постоянные ветры, дожди, туманы. Средняя температура летом $+10$ — 12 градусов, зимой -5 — 20 градусов, в континентальной части до -45 — 50 градусов. К округу относится остров Талан.

Вдоль побережья Охотского моря расположены прибрежные низменности – равнины, приуроченные к устьевым частям Тауйской, Ольской, Ямской, Тахтоямской речных долин. Вся территория расположена в зоне сплошного и островного распространения многолетнемерзлых пород. Значительная часть округа находится в 7-9 бальной зоне сейсмичности.

Водоснабжение ориентировано на открытые и подземные источники вод, во многих поселках подземные воды являются не только альтернативным, но и единственным источником водоснабжения. На одного жителя приходится около 750 тыс. м³ речных вод, это примерно в 25 раз больше, чем по России. Округ относится к району с условиями, благоприятными для размещения промышленных узлов с водопотреблением от 5 до 30 м³/сек., источниками которого могут служить средние реки с площадью водосбора до 500 км² на Охотском побережье.

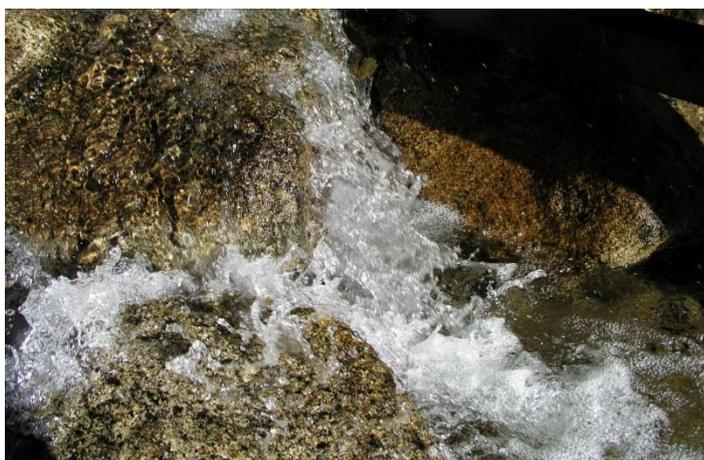


На территории округа разведано 5-ть месторождений пресных подземных вод, с утвержденными эксплуатационными запасами 77,2 тыс. м³ /сутки. В настоящее время в эксплуатации находится три месторождения. Общий водоотвод подземных вод по округу составляет около 15 тыс. м³ /сутки, что подтверждает надежную обеспеченность подземными водами.

Кроме того, на территории округа есть минеральные источники. Выходы минеральных вод расположены вблизи побережья Охотского моря, воды азотно-хлоридно - натриевые с минерализацией до 15г/л.

Минеральные воды представлены двумя месторождениями с утвержденными эксплуатационными запасами 1,3 тыс. м³ /сутки, из которых 1,2 тыс. м³ /сутки подготовлены для промышленного освоения.

Мотыклейское месторождение является термоминеральным, с температурой от горячих (38⁰С-41⁰С) до теплых (26⁰С-27⁰С). Данное месторождение труднодоступное, находится на юге округа, в 8-ми километрах от побережья. С 2002 по 2006 годы месторождение эксплуатировалось,



минеральная вода реализовывалась в городе Магадане. Это месторождение в 30-х годах 20-го века использовалось японцами, ими было установлено необходимо оборудование, и бутылки с водой вывозили в Японию.

На базе Мотыклейского месторождения возможно строительство завода по розливу минеральной воды и организация

санаторно - курортного лечения, так как минеральная вода может быть использована в качестве лечебно – питьевой и для ванн, при лечении органов движения, пищеварения, периферической нервной системы и ряда других заболеваний.

Ланкунчанское месторождение минеральных вод относится к холодным водам, температура минеральных вод 2-3 °С, эксплуатационные запасы утверждены для лечебно – питьевых и бальнеологических целей.

1.3. Ресурсно-сырьевой потенциал

Перечень месторождений общераспространенных полезных ископаемых Ольского городского округа

Таблица 3

п./п	Месторождение, участок. Степень освоения. Лицензия	Состояние балансовых запасов, тыс.м3					Забалансовые
		А	В	С ₁	А+В+С ₁	С ₂	
Строительный камень							
1	Ветренское (10), туфы андезито-дацитов	217	688	1354	2259		
2	Ольское (11) (г.Амбарушка), андезиты		88	118	206		
3	Талонское (12),дациты, андезито-дациты		90	264	354		
Песчано-гравийная смесь							
1	Арманское (13)		151	172	323		
2	Балаганное (14)	294	548	634	1476		
3	Клепкиноское (15)		10	54	64		
4	Приморское (16)		22	2982	3004		
5	Сахарная головка (17)			145	145		
6	Талонское (18,18А)		141	147	288		
7	Тауйское (19)	80	154	335	569		
Строительный песок							
1	Таёжное (20)						10226
2	Танонское (21) МАГ № 09098 ОПИ						8268
3	Приморское (16)		2476	5096	7572		
Керамическое сырье							
1	Гадлинское (22), суглинки,		211	140	351	156	
2	Талонское (23), суглинки	199	692	1612	2502	181	

п./п	Месторождение, участок. Степень освоения. Лицензия	Состояние балансовых запасов, тыс.м3					Забалансовые
		А	В	С ₁	А+В+С ₁	С ₂	
Торф							
1	Арманское 1 (25)						736
2	Арманское 2 (26)	10			10		95
3	Балаганное (27) Д-1978		119		119		8
4	Верхнее (30)						203
5	Зеленодольское 2 (31)						817
6	Зеленодольское 3 (32)						683
7	Ланковское (34)						948
8	Ланкучанское (35)		158		158		
9	Мотыклейское (36)		8485		8485		828
10	Ноки (37)					254	42
11	Оджанское (39)						5739
12.	Открытое (38)						765
13	Сердыхское (40)						211
14	Снежное 1 (41)						1135
15	Снежное 2 (42)						839
16	Становое (43)						50
17	Сухое (44)						206
18	Талонское (45)		202		202		
19	Тауйское (46)		1924		1924		
20	Уссулу (47)						1389
21	Хивтал (48)						832
22	Янское (49)						5736
23	Балаганное (пр-1977)					48	
24	Зеленодольское 1						46
25	Бугристое						3587
26	Янское (Д-1976)						1851
27	Егонджа						2676

Основной проблемой округа в сфере недропользования является отсутствие готовых к освоению объектов (как рудных, так и россыпных).

1.4. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Своеобразная природа Ольского округа является ее важным ресурсом туристско-рекреационного характера. Горы, множество рек и озер, водопады, минеральные и термальные источники, растительный и животный мир, а также многочисленные памятники далекого и недавнего прошлого, связанного с освоением Северо-востока страны, и представляют собой основу для развития систем отдыха, лечения и различных форм туризма. Округ относится к приморской рекреационно – туристической зоне, эта земля исторически была раньше других в регионе освоена русскими землепроходцами.



На территории располагается заповедник «Магаданский», заказники «Кавинская долина», «Одян», «Малкачанская тундра». Здесь расположены охраняемые редкие еловые, лиственные, каменно – березовые и кедрово – стланиковые леса. Из числа наземных животных обитают – снежный баран, бурый медведь, черношапочный сурок, перелетные виды водоплавающих птиц. Из морских – сивуч, нерпа и другие.

Много памятников природы – минеральные источники, кекуры, реликтовые ельники, а также древне – корякские стоянки. Острова и полуострова славятся гигантскими птичьими базарами, реки – нерестилищами тихоокеанского лосося.

Природной базой для размещения здесь курортов могут стать месторождения лечебных минеральных вод: Беренджинское, Таватумское, Широкинское, Мотыклейское. Наиболее перспективным является хорошо разведанное Мотыклейское, его вода может использоваться в качестве лечебно-питьевой и для ванн. На побережье Гижигинской губы расположено еще более мощное Таватумское месторождение минеральных вод, которое также может стать курортно-рекреационной зоной. Примечательно, что магаданские минеральные воды имеют температуру до $+60$ - $+90^{\circ}\text{C}$ и могут использоваться для отопления. Это особенно ценно в суровых местных условиях.



1.5. Земельные ресурсы и их распределение

№ п/п	Категории земель	Общая площадь (га)	В собственности и граждан (га)	В государственной и муниципальной собственности (га)
А	Б	1	2	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	1200671	274	120397
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	5469,7	162	5301,7
3.	Земли промышленности,	4636,3	-	4634,3
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	766186,4	-	766186,4
5.	Земли лесного фонда	6645914,27	-	6645914,27
6.	Земли водного фонда	13,3	-	13,3
7.	Земли запаса	41257,72	-	41257,72
8.	Итого земель в административных границах:	7584149	430	7583709
9.	Из всех земель: земли природоохранного назначения	644757	-	644757

1.6. Демографическая характеристика

Административный центр муниципального образования – поселок Ола, расположенный на юге Магаданской области, расстояние до города Магадана – 32 км. В состав муниципального образования входят 9 населенных пунктов. Численность населения чуть менее 10 000 человек.

Краткая информация о численности населения в разрезе населенных пунктов и расположении населенных пунктов от окружного и областного центров

Статус и наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.2021 (чел.)	В том числе коренные малочисленные народы на 01.01.2021 (чел.)	Расстояние до административного центра округа (км)	Расстояние до областного центра - города Магадан (км.)
пгт Ола	6031	909	-	32
с. Гадля	452	134	8	41
с. Клепка	519	79	42	38

п. Армань	944	143	90	53
с. Талон	313	4	191	154
с. Тауйск	463	249	138	101
с. Балаганное	233	29	156	189
с. Тахтоямск	280	202	257	210
с. Ямск	77	81	217	180

Численность муниципального образования составляет 6,8 % населения Магаданской области, это самый большой городской округ, не считая г. Магадана. Как, и в большинстве округов области, в годы перестройки, экономического спада в стране, численность населения существенно сократилась.

Численность постоянно проживающего населения в муниципальном образовании «Ольский городской округ» в динамике за период с 2006 по 2020 годы (тыс. чел):

наименование населенных пунктов	2006	2012	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Магаданская область - всего	170,4	154,5	148,0	146,3	145,6	144,1	141,2	139034	139592
в том числе:									
МО «Ольский городской округ»	11561	10370	10008	10003	9948	9637	9503	9403	9453
<i>из них городское население:</i>									
МО «Ольский городской округ»	7877	7263	6191	6205	6229	6117	6070	6031	6050
<i>из них сельское население:</i>									
МО «Ольский городской округ»	3684	3107	3817	3798	3719	3520	3433	3372	3403

В силу объективных причин, численность населения по Магаданской области в сравнении с 2006 годом сократилась на 15,4%, в том числе по муниципальному образованию сократилась на 16,7%, городское население по муниципальному образованию – на 22,3%, сельское население по муниципальному образованию сократилось на 4,5%.

Постоянно проживающее население на 01 января 2021 года предоставлено в прилагаемой таблице.

наименование показателей	единица измерения	данные на 01.01.2021
Численность постоянного населения (на начало года), всего в том числе:	чел.	9403
население, моложе трудоспособного возраста	чел.	2168
из них:		
дети дошкольного возраста (до 6-ти лет)	чел.	815
дети школьного возраста (от 6-ти до 15 лет включительно)	чел.	1287

население, трудоспособного возраста	чел.	5541
население, старше трудоспособного возраста	чел.	2467
Число, родившихся за 2020 год	чел.	83
Число, умерших за 2020 год	чел.	158
Естественный прирост населения	чел.	-75
Число прибывших на территорию округа	чел.	477
Численность выбывших за год	чел.	668
Миграционный прирост (убыль) населения за год	чел.	-191

1.7. Уровень жизни населения

Денежные доходы населения складываются в основном из заработной платы и доходов от предпринимательской деятельности.

наименование показателей	единица измерения	сведения на 01.01.2021
Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий	руб.	74257,8
в том числе		
Среднемесячная заработная плата работников муниципальной формы собственности	руб.	80615
Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий	руб.	29792,7
Численность не занятых граждан, обратившихся за содействием в поиске подходящей работы (на конец отчетного периода)	чел.	267
из них численность безработных граждан	чел.	252
из них получают социальные выплаты	чел.	169
Количество семей, получающих субсидии на оплату жилищно - коммунальных услуг	единиц	261

2. Экономика муниципального образования «Ольский городской округ»

2.1. Промышленность

Промышленность играет существенную роль в экономике муниципальных образований, от развития промышленности зависит наполняемость местного бюджета, и как следствие, решение многих социальных проблем в округе.

Число организаций, зарегистрированных как хозяйствующие субъекты, на территории муниципального образования на 01 января 2022 года составляет **176 единиц, идет постепенное сокращение численности предприятий.**

Как в целом по области, так и на территории муниципального образования сокращается объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по основным видам деятельности, а именно по обрабатывающим производствам, и производству и распределению электроэнергии и воды. Сокращение напрямую связано с сокращением численности предприятий.

2.2. Сельское хозяйство

Экономическим потенциалом округа несомненно является **сельское хозяйство**.

В отрасли сегодня развито мясомолочное животноводство, растениеводство. Всего на территории зарегистрировано 3 сельскохозяйственных организации – ООО «Агрофирма Клёпкинская», ООО «Первый шаг» и ООО «Заречье», 14 крестьянско – фермерских хозяйств и 1541 личных подсобных хозяйств. По данным переписи площадь сельскохозяйственных угодий составляет 30900 га.

Основная специализация растениеводческих хозяйств – выращивание картофеля. Ведущими картофелеводческими хозяйствами являются ООО «Заречье», КФХ «Ольское» и ООО Агрофирма «Клёпкинская».

Площадь посевных земель в 2021 году составила 5035 га. Всего в 2021 году посажено 204 га картофеля, 16 га овощей открытого грунта, засеяно 4815 га кормовыми культурами

Большой вклад в обеспечении жителей Магаданской области свежими овощами вносят предприниматели Ольского округа, которые реализуют свою продукцию на областных ярмарках.



Развитие мясного скотоводства крайне перспективное направление для сельского хозяйства, поскольку оно позволит задействовать в сельскохозяйственном производстве в настоящее время неиспользуемые сельскохозяйственные угодья.

Поголовье скота в хозяйствах всех категорий составило 3569 голов, в том числе: коровы 367, свиньи – 269, овцы и козы – 181, лошади – 149, птица 2,37 тыс. голов.

Сельское население округа занимается ведением личного подсобного хозяйства, на личных подворьях у населения содержится всего крупно - рогатого скота 103 головы, в том числе коров – 25 голов, свиней – 100, овец и коз -87, лошадей - 2.

Муниципальное образование «Ольский городской округ» занимает лидирующее место по количеству предприятий, занятых в переработке **водных биоресурсов**. Здесь расположены рыбоперерабатывающие мощности РПЗ «Тандем» группы компаний «Морской волк», заводы и холодильные мощности ООО «Арманская рыбопромышленная группа», КФХ «Ола», КФХ «Усть–Ола». Выпускаются десятки наименований готовой продукции из лососевых, минтая, сельди, камбал и беспозвоночных.

В районе расположены 17 рыбопромысловых участков для осуществления промышленного и прибрежного рыболовства, 2 участка традиционного рыболовства, 3 спортивно – любительского лова и 3 научно – исследовательских участка в районе реки Ола и реки Кулькuty.



2.3. Малое и среднее предпринимательство

За последнее десятилетие малое и среднее предпринимательство стало неотъемлемой частью экономики городского округа. Широкое распространение малый и средний бизнес получил в сфере развития инфраструктуры потребительского рынка, основная категория предпринимателей занята в розничной торговле, в сфере оказания бытовых услуг населению. Численность индивидуальных предпринимателей – **286 чел.**

Администрацией муниципального образования «Ольский городской округ» ежегодно разрабатывается и внедряется на практике муниципальная программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства», в рамках которой индивидуальным предпринимателям выделяется субсидия на развитие.

Суммы субсидии составляют 50 тыс. рублей на приобретение товаров, работ, услуг по основной деятельности. Оказывается поддержка предпринимателям, осуществляющим выпечку хлеба и хлебобулочной продукции. Кроме того, для снижения розничных цен в отдалённых сёлах Ямск и Тахтоямск, предпринимателям возмещаются затраты на транспортировку социально значимых товаров.

Для поддержки местных товаропроизводителей проводятся ярмарки выходного дня, на которых участвуют и товаропроизводители из других округов области.



В целях снижения административных барьеров разработана система оценки регулирующего воздействия проектов нормативно – правовых актов, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории округа, в рамках которой создана экспертная группа, состоящая из предпринимателей, занятых в различных сферах деятельности.

2.4. Потребительский рынок товаров и услуг

Потребительский рынок Ольского округа сохраняет стабильность, устойчивость и высокую степень товарного насыщения. Розничная торговля является самой стабильной и насыщенной сферой потребительского рынка.

Общественное питание, гостиничное дело и бытовое обслуживание требует развития и имеет все шансы стать наиболее интересным инвестиционным проектом. Предлагаемые в приложении инвестиционные площадки позволят развивать сферу обслуживания.

Торговля

На территории округа функционируют 70 торговых предприятий всех форм собственности, в том числе продовольственных - 23, сельскохозяйственных – 2, непродовольственных – 29, по продаже бытовой техники – 3, строительных материалов – 3, универсальных – 10, общая площадь которых составляет - 7 356,51 м².

Из всех занятых в сфере торговли объектов в собственности у предпринимателей находится 74,2% объектов, в аренде – 25,8%. Количество работающих в сфере торговли составляет – 181 человек, это 3,2% трудоспособного населения, постоянно проживающего на территории округа. Обеспеченность общей торговой площадью на 1 жителя округа составляет – 0,79 м².

Представлена информация по торговым объектам, расположенным на территории муниципального образования, в разрезе населенных пунктов в ниже прилагаемой таблице:

наименование поселения	количество торговых предприятий, ед.	Всего общая площадь торговых объектов, м ²	Количество занятых в сфере торговли, чел.
поселок Ола	41	5658,2	130
село Гадля	2	143,2	5
село Клепка	3	181,1	4
поселок Армань	10	747,0	25
село Балаганное	4	146,6	5
село Галон	4	424,2	4
село Тауйск	4	92,0	6
село Тахтоямск	1	132,3	1
село Ямск	1	63,1	1
всего по округу:	70	7587,7	181

Общественное питание

Общедоступная сеть предприятий общественного питания представлена 3 объектами. Все объекты являются собственностью предпринимателей.

Количество работающих в сфере общественного питания составляет – 9 человек, это 0,2 % трудоспособного населения, постоянно проживающего на территории округа. Из 9-ти населенных пунктов только в 2-х есть общедоступные предприятия общественного питания, 7 населенных пунктов вообще не имеют предприятий общественного питания. Поселок Армань является вторым по численности населения, постоянно проживающего на территории округа, на данной территории проживает 1072 человека, и в данном населенном пункте нет ни одного предприятия данного типа, за исключением школьной столовой.

Также на территории округа имеется 10 объектов питания в учреждениях социальной сферы: 7 школьных столовых, 1 буфет в школе, 1 столовая в больнице, 1 столовая в колледже.

Очень востребованной частью общественного питания являются детские кафе, многие жители округа говорят об этом в социальных сетях. Развитие сферы общественного питания – наиболее перспективное направление инвестиций.

Бытовое обслуживание

Услуги в сфере бытового обслуживания населения оказывают 15 предприятий бытового обслуживания населения (имеется в виду точки обслуживания). Общая площадь объектов бытового обслуживания населения составляет 519,1 м², из них рабочая площадь – 423,1 м².

Из 20 объектов в данной сфере в собственности у индивидуальных предпринимателей находится 11 помещений, 10 расположены в арендуемых помещениях. Количество работающих в сфере бытового обслуживания населения составляет 20 человек, это 0,35% трудоспособного населения, постоянно проживающего на территории округа.

Населению оказываются следующие виды бытовых услуг: парикмахерские, услуги маникюра, педикюра, пошив и ремонт одежды, ремонт обуви, услуги фотографа, ремонт автомобилей, мойка автомобилей, услуги бани.

Перспективным направлением инвестиций являются косметологические услуги, услуги ателье, услуги шиномонтажа, автозаправка.

3. Инфраструктура муниципального образования «Ольский городской округ»

3.1. Дорожное хозяйство и транспорт

Важными направлениями в социально – экономическом развитии городского округа являются улучшение качества дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населению.

Протяженность автомобильных дорог, проходящих по территории населенных пунктов Ольского городского округа составляет 74,77 километров.

Населенный пункт	Протяженность автомобильных дорог (км)
Ола	29,47
Гадля	3,5
Клепка	7,2
Ямск	4
Тахтоямск	5,4
Армань (включая н.п. Радужный, Янский)	9,5
Тауйск (включая н.п. Яна)	6
Балаганное	5,5
Талон	4,2
Подъездная автомобильная к б.н.п. Нюкля	2,2
	74,77

Автодороги, связывающие поселения Ольского городского округа с региональным центром, городом Магадан, находятся на балансе КУГИ администрации Магаданской области.

В рамках муниципальной программы осуществляются расходы на текущее содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Гадля, Клепка, Тауйск, Балаганное, Талон, Тахтоямск, Армань, Ола; на оплату подготовительных работ к ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения.

Пассажи́рские перевозки на территории округа осуществляются двумя транспортными организациями – ООО «Маршрут – Авто» и АТП «Омсукчанское». Пассажи́рские перевозки осуществляются по следующим автомобильным маршрутам «Ола-Гадля», «Ола-Клепка», «Армань - Радужный».

Для обеспечения пассажирских перевозок, сдерживания роста тарифов на перевозку пассажиров из местного бюджета транспортным организациям предоставляется субсидия.

3.2. Жилищно - коммунальное хозяйство

Жилой фонд

На территории городского округа в эксплуатации у населения находится 407 домов, общей площадью 277,1 тыс. м², в том числе в муниципальной собственности – 62,6 тыс. м².

Основные проблемы – это ветхость и аварийность жилищного фонда таких населенных пунктов, как Балаганное, Тауйск, неудовлетворительное состояние пустующего жилья в поселке Армань, отсутствие свободного муниципального жилья в поселке Ола.

Строительство жилья, капитальные и текущие ремонты жилого фонда на территории округа ведутся постоянно, небольшими темпами по причине слабого финансирования.



Решаются вопросы по предоставлению жилья и улучшению жилищных условий. Численность нуждающихся в получении жилья и улучшении жилищных условий с каждым годом сокращается.

Коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальное хозяйство на территории муниципального образования «Ольский городской округ» по праву занимает одно из важных мест в социально-экономическом развитии. Эта сфера определяет социальный климат в обществе, затрагивая интересы каждого жителя городского округа. Без неё практически невозможна жизнедеятельность человека, а качество предоставляемых услуг напрямую определяет качество жизни населения, проживающего на территории городского округа. В коммунальном хозяйстве постоянно на контроле обеспечение надежного функционирования систем тепло и водоснабжения на всех объектах городского округа.

Предприятиями, ведущих свою деятельность в сфере топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства являются:

- МУП МО п.Ола «Ола-Электротеплосеть» оказывает услуги теплоснабжения и водоснабжения в п.Ола с.Талон, п.Армань, п.Радужный, с.Клепка, с.Гадля, с.Балаганное, очистки сточных вод в п.Ола, оказывает услуги электроснабжения и теплоснабжения в с.Ямск.

-ООО «Спецтранс-Ола» оказывает услуги водоотведения на территории п. Ола, вывоза ТКО и управления многоквартирными домами в населенных пунктах Ольского округа.

На территории городского округа работают 8 котельных, из них: котельная посёлка Ола работает на твёрдом топливе - угле, котельные поселков Армань, Радужный, сёл Гадля, Клёпка, Талон работают на жидком топливе (мазут), котельная села Тахтоямск работает на дизельном топливе, электрическая котельная в с. Тауйск обслуживает среднюю школу и административные службы. Электрокотлами в с. Балаганное отапливаются три многоквартирных дома.

Электрическая энергия подаётся на территории Ольского округа, в основном, централизованно.

Транспортировщик электрической энергии - «Южные электрические сети» филиал ПАО энергетики и электрификации «Магаданэнерго».

Только в отдалённых, труднодоступных населённых пунктах Ямск и Тахтоямск вырабатывают электрическую энергию дизельные электростанции.

Оказывают коммунальные услуги 5 организаций, 4 из них – частные организации, 1 муниципальное предприятие, государственных предприятий нет.

Основная проблема, которая создает определенные трудности в работе предприятий жилищно – коммунального хозяйства это задолженность получателей услуг, и основная задолженность – это долги населения.

Благоустройство и озеленение территории, вывоз мусора и бытовых отходов – это тот участок работы, который обеспечивает комфортное проживание и очень важен для жителей нашего округа.

Работы по озеленению, уход за насаждениями, новые посадки, содержание клумб, уборка во дворах многоквартирных домов проводятся собственными силами жителей нашего округа, а организации благоустраивают прилегающие территории. Постоянно организуются субботники по уборке улиц, придорожных прилегающих территорий, прибрежной зоны.



Вывоз мусора и бытовых отходов, выкачку жидких нечистот осуществляет ООО «Спецтранс-Ола».

Данная сфера имеет перспективы для вложения инвестиций и дальнейшего развития.

3.3. Обеспечение почтовой и телефонной связью

Высокими темпами развиваются новые системы связи, ориентированные на использование стандарта GSM для мобильной связи, IP - телефония, предоставляются услуги интернета, факсимильная связь.

Мобильной связью покрыто 100 % всех площадей населенных пунктов Ола, Клепка, Гадля, Талон, Балаганное, Тауйск, Армань, Тахтоямск. Нет представителей сотовой связи в селе Ямск.

В числе крупных операторов сотовой связи на территории округа работают филиал ОАО «Мобильные телесистемы» (МТС), ПАО «Мегафон», ПАО «Теле2», ПАО «Билайн».

Основная телекоммуникационная сеть – телефонная сеть общего пользования поддерживается структурным подразделением ПАО «Ростелеком».

Цифровое телевидение в поселке Ола предоставляют ООО «Мир антенн», ООО «МагЛан», ПАО «Ростелеком». Вещание телевидения первого и второго

мультиплекса осуществляет ФГУП РТРС «Магаданский ОРТПЦ».

Услуги почтовой связи оказывает 7 стационарных отделений Ольского филиала ФГУП «Почта России».

4. Социальная сфера муниципального образования «Ольский городской округ»

4.1. Здравоохранение

На территории округа функционирует государственное больничное учреждение со структурными подразделениями, в населенном пункте поселок Ола – районная больница, в поселке Армань – участковая больница, в селе Тауйск – участковая больница. Станции скорой помощи имеются в 2-х поселках Ола и Армань. Фельдшерско – акушерские пункты расположены в 4-х населенных пунктах – селах Клепка, Гадля, Балаганное, Тахтоямск, здравпункт в селе Ямск, врачебная амбулатория в селе Талон. Число больничных коек всего – 67, из них детских – 8. В поселке Ола есть детская молочная кухня.

Продажа лекарственных препаратов осуществляется в аптеках, в поселке Ола расположена 1 государственная, 2 частные аптеки.

4.2. Образование

В системе образования городского округа функционирует 9 общеобразовательных школ, 4 детских сада и центр дополнительного образования. В летний период на базе общеобразовательных школ создаются лагеря с дневным пребыванием детей. Организовано горячее питание школьников. Во всех учреждениях соблюдаются меры противопожарной безопасности, налажена система видеонаблюдения.

В рамках федеральных, областных и муниципальных программ проводятся текущие и капитальные ремонты в образовательных учреждениях, обеспечиваются спортивным инвентарем и оборудованием, транспортом и оборудованием для проведения учебных процессов.



Дети дошкольного возраста посещают детские сады, очереди в детские сады нет. Более 70 процентов детей в возрасте от 1 года до 6 лет посещают детские дошкольные учреждения.

Дошкольные образовательные учреждения полностью отремонтированы, все ранее запланированные

мероприятия по текущему и капитальному ремонту выполнены.

Центр дополнительного образования, расположенный в поселке Ола, работает по следующим направлениям: эколого–биологическое, художественного и музыкального творчества, шитье, парикмахерское искусство, школа раннего развития для детей в возрасте до 6 лет. Доля детей, в

возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию составляет более 55 процентов от числа детей, постоянно проживающих.

На территории городского округа, в поселке Ола расположен Ольский филиал Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Магаданской области «Магаданский политехнический техникум», обучающий по специальностям – экономика и бухгалтерский учет (по отраслям); ветеринария; механизация сельского хозяйства. На базе учебного заведения существует адаптированная учебная программа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по специальности «Механизация сельского хозяйства».

Учебное учреждение обеспечено общежитием. Проходят обучение не только студенты из нашего региона, но и из других регионов Российской Федерации.

4.3. Культура

Сфера культуры на территории городского округа представлена культурно – досуговой, библиотечной и музейной деятельностью. Деятельность, связанную с проведением культурно - массовых мероприятий, осуществляют 4 учреждения культуры. Ольский окружной центр культуры и центральная библиотека им. И.А Варена имеют в населенных пунктах городского округа свои структурные подразделения (6 подведомственных домов культуры), которые составляют единую сеть учреждений культуры. Учреждения культуры имеются во всех населённых пунктах округа.

Количество зрительских мест в учреждениях культуры округа - 1040, что превышает норматив, утвержденный Правительством Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р, на 108%.

Свою деятельность осуществляют 93 клубных формирования, среди которых вокальные, хореографические, театральные коллективы, 5 из них имеют почётное звание «Народный»

Библиотечная сеть городского округа обеспечена интернетом, оснащена копировальной техникой, изданиями художественной и научно – публицистической литературой. В рамках областной и муниципальной программ библиотеки постоянно пополняются новой литературой. Число зарегистрированных пользователей в библиотеках – 3805 человек, из них дети до 14 лет 1464 человека. В рамках национального проекта в детской библиотеке работает «Модульная библиотека».

Есть возможности получения дополнительного музыкального и художественного образования. На территории поселка Ола расположена детская школа искусства, в поселке Армань – детская музыкальная школа. В течении 2020 года осуществлялся капитальный ремонт здания Ольской школы искусств, который завершился в 2021 году. Всего получают дополнительное музыкальное и художественное образование – 218 детей. Учащиеся музыкальной школы и школы искусства принимают активное участие в областных конкурсах солистов, конкурсах исполнителей на народных инструментах, областных выставках, фестивалях, олимпиадах и праздничных мероприятиях городского округа.



Зданиям учреждений культуры требуется капитальный ремонт внутри помещений, фасадов, кровель. Есть проблемы и в материально – техническом обеспечении учреждений культуры. Из 16 зданий учреждений культуры в 6 требуется проведение капитального ремонта. В 2021 году капитально отремонтировано пустующее помещение под здание Дома культуры в селе Балаганное.

Вопросы по ремонту и материально – техническому обеспечению учреждений культуры не могут быть решены в короткий период из – за недостаточного финансирования, бюджет городского округа дотационный, однако участие в национальных проектах позволяет производить ремонты

В поселке Ола расположен Ольский краеведческий музей, имеющий хороший фонд, работниками музея организовываются экскурсии по историческим местам. Здание музея находится в аварийном состоянии, проведение капитального ремонта запланировано на 2022 год.

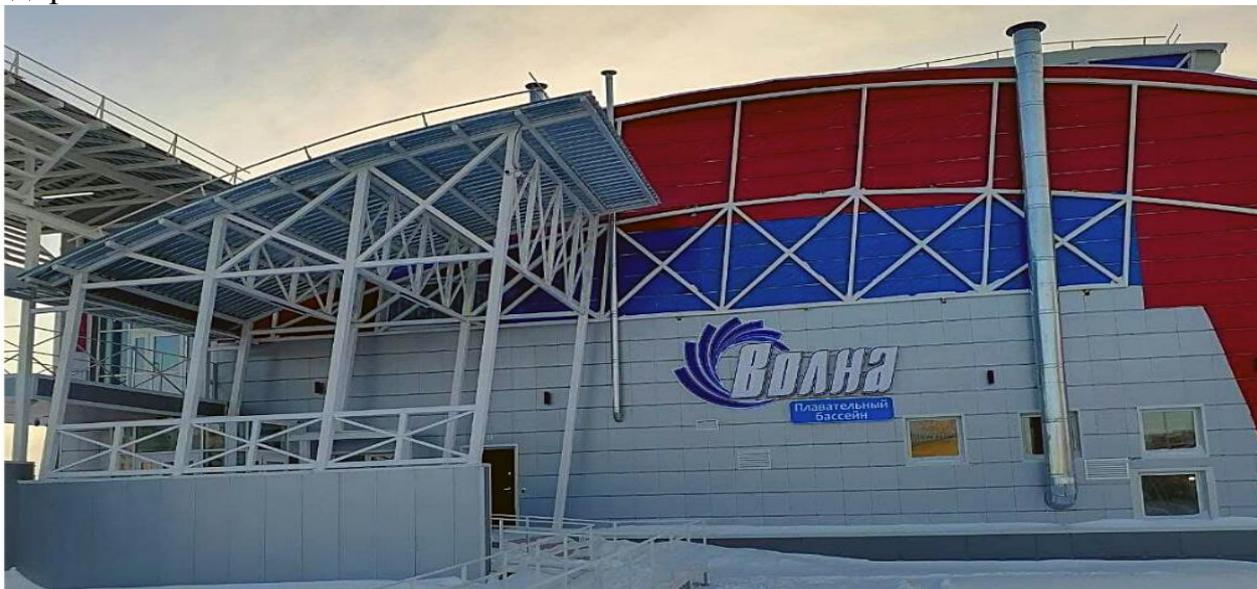
4.4. Физическая культура и спорт

Большое внимание уделяется развитию физической культуры и спорту. На территории городского округа расположено 24 спортивных сооружения, из них 6 – плоскостных спортивных сооружений общей площадью 11 288 м², одно футбольное поле, 11 спортивных залов общей площадью 2857 м². Из 24 спортивных сооружений 9 сооружений оборудованы для спортивной подготовки и проведения соревнований. Единовременная пропускная способность спортивных сооружений – 599 человек. На территории округа работает 29 специалистов, осуществляющих работу по физической культуре и спорту.



Регулярно физической культурой и спортом занимаются 2 790 человек, что составляет от численности постоянно проживающего населения почти 30%.

Спортивная база городского округа не в полной мере удовлетворяет потребности населения, однако в 2020 окончено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном



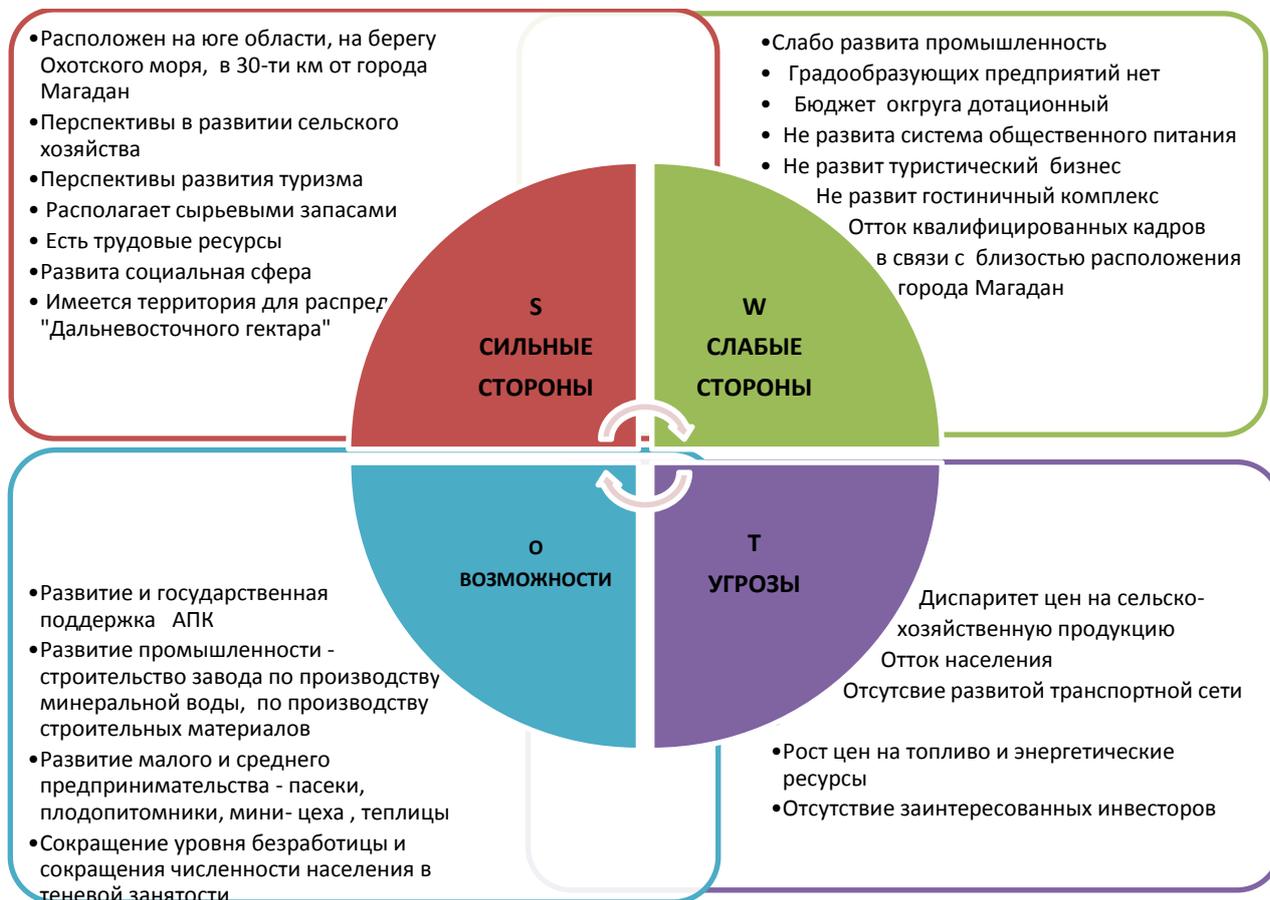
**5. Анализ инвестиционной привлекательности
и основные направления инвестирования муниципального образования
«Ольский городской округ»**

5.1. Инвестиционные вложения в 2021 году

Инвестиции в основной капитал – всего, в том числе по источникам финансирования:	млн. руб.	-
собственные средства предприятий	млн. руб.	-
привлеченные средства, из них:	млн. руб.	-
из федерального бюджета	млн. руб.	-
из областного бюджета	млн. руб.	-
из местного бюджета	млн. руб.	-
средства внебюджетных фондов	млн. руб.	-
прочие	млн. руб.	-
Объем капитальных вложений в объекты капитального строительства – всего,	млн. руб.	-
в том числе по источникам финансирования:	млн. руб.	-
собственные средства предприятий	млн. руб.	-
привлеченные средства, из них:	млн. руб.	-
из федерального бюджета	млн. руб.	-
из областного бюджета	млн. руб.	-
из местного бюджета	млн. руб.	-

5.2. SWOT- анализ территории муниципального образования «Ольский городской округ»

С целью привлечения инвестиций, развития территории, улучшения качества жизни населения, сокращения численности населения, занятого в теневой экономике, проведен swot - анализ, который определил сильные и слабые стороны Ольского округа по отношению к возможностям и угрозам внешней среды, определил стратегические перспективы и возможности их реализации:



5.3. Основные направления инвестиционной политики.

1. Совершенствование условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности предполагает создание комфортных условий, а также всестороннюю поддержку для ведения бизнеса и реализации инвестиционных проектов на территории Ольского городского округа.

В рамках муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства» оказывается консультационная, финансовая и информационная поддержка. Кроме того для предпринимателей установлены преференции и в рамках имущественной поддержки определён перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Работа по снижению административных барьеров для субъектов малого и среднего предпринимательства предполагает выстраивание эффективного взаимодействия между администрацией округа и предпринимателями.

В целях оптимизации административных процедур разработаны соответствующие нормативные правовые акты, внедряется механизм прохождения разрешительных процедур, ведётся работа по сокращению сроков разрешительных процедур по сравнению с административными регламентами.

3. Формирование благоприятного инвестиционного имиджа предполагает продвижение инвестиционных возможностей Ольского округа с целью привлечения потенциальных инвесторов путём расширения информационной

открытости посредством СМИ и сети «Интернет».

5.4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности:

- развитие промышленного производства, в том числе из местного сырья;
- развитие агропромышленного комплекса;
- комплексное развитие сельских территорий (строительство и капитальный ремонт объектов социальной, инженерной и коммунальной инфраструктуры, плоскостных спортивных сооружений);
- развитие транспортной инфраструктуры;
- модернизация жилищно–коммунального хозяйства (внедрение инновационных технологий, замена изношенного оборудования);
- развитие жилищного строительства;
- заготовка и переработка дикоросов;
- развитие туристской отрасли.

6. Инвестиционный бюллетень муниципального образования «Ольский городской округ»

Предлагается для инвесторов, представителей малого и среднего предпринимательства передача свободных помещений в пользование на долгосрочной основе, с целью организации на данных площадях новых производств, создание новых рабочих мест.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

№ п / п	Наименование муниципального имущества (назначение)	Характеристики муниципального имущества
1.	Нежилое здание	2-этажное нежилое здание, общей площадью 1202,5 кв.м с кадастровым № 49:01:020120:133, расположенное по адресу: п. Ола, ул.Лесная, д.22
2.	Нежилое помещение	часть подвала жилого дома, общей площадью 154,5 кв.м с кадастровым № 49:01:020105:777, адрес: п. Ола, ул. Октябрьская, д.8
3.	Нежилое помещение	2 проходных кабинета, общей площадью 25,5 кв. м, расположенные на 2 этаже административного здания общей площадью 246,5 кв. м с кадастровым № 49:01:0201:18:828, адрес: п.Ола, пл.Ленина, д.1
4.	Встроенное	помещение, общей площадью 79,2 кв. м с кадастровый

	нежилое помещение	№ 49:01:050102:145, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с.Клепка, ул. Центральная, д. 17
5.	Встроенное нежилое помещение	помещение, общей площадью 33,8 кв. м с кадастровым № 49:01:050105:290, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с.Клепка, ул. Центральная, д. 28
6	Нежилое помещение	нежилое помещение, общей площадью 179,5 кв.м. с кадастровым номером 49:01:050105:258, расположенное по адресу: с. Клепка, ул. Центральная, д. 25
7	Нежилое помещение	нежилое помещение, общей площадью 78,8 кв.м. с кадастровым номером 49:01:050102:2, расположенное по адресу: с. Клепка, ул. Центральная, д. 25
8	Нежилое помещение	помещение общей площадью 29,0 кв.м с кадастровым № 49:01:050105:269, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с.Клепка, ул.Центральная, д. 20
9	Нежилое здание	5-этажное нежилое здание, общей площадью 1049,4 кв.м с кадастровым № 49:01:050105:252, расположенное по адресу: с. Клепка, ул. Центральная, д.21
1 0.	Нежилое помещение	помещение общей площадью 317,6 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: п. Армань, ул. Гагарина, д.20 с кадастровым номером 49:10:010106:525
1 1.	Встроенное нежилое помещение	помещение, общей площадью 41,4 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 с кадастровым №49:10:010201:127
1 2.	Нежилое помещение	подвал жилого дома общей площадью 717,4 кв.м, с кадастровым № 49:01:020118:835, расположенный в жилом по адресу: п. Ола, ул. Ленина, д.73, 1981 года ввода в эксплуатацию
1 3.	Нежилое помещение	часть нежилого одноэтажного блочного здания (автовокзал), общей площадью 53,0 кв. м, расположенное по адресу: п.Ола, ул. Каширина, д.5 с кадастровым № 49:01:020129:167
1 4.	Нежилое здание	нежилое здание общей площадью 169,3 кв.м с кадастровым № 49:01:020118:863, расположенное по адресу: п.Ола, ул.Кооперативная, д.29
1 5.	Нежилое помещение	2 проходных кабинета общей площадью 38,8 кв.м, расположенных на 1 этаже жилого дома по адресу: с.Гадля, ул.Центральная, д.9 с кадастровым № 49:01:040101:481

1 6.	Нежилое помещение	помещение общей площадью 19,6 кв.м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с.Гадля, ул.Центральная, д.9 с кадастровым № 49:01:040101:481
1 7.	Нежилое помещение	помещение общей площадью 52,4 кв.м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: с.Гадля, ул.Центральная, д.9 с кадастровым № 49:01:040101:481
1 8.	Земельный участок	земельный участок с разрешенным использованием под туристическое обслуживание, площадь 272246 кв.м, кадастровый номер 49:01:000001:821, расположенный по адресу: Магаданская область, Ольский район, в районе р.Ланкучан, на территории бывшей «базы отдыха Лесной»
1 9.	Земельный участок	земельный участок с разрешенным использованием под строительство рыбоперерабатывающего завода, площадь 29234 кв.м, кадастровый номер 49:01:020116:68, расположенный по адресу: п.Ола, ул.Набережная, д.3
2 0.	Земельный участок	Земельный участок с разрешенным использованием для размещения промышленных объектов, площадь 19855,0 м ² , кадастровый № 49:01:020401:18, расположенный по адресу: Магаданская область, Ольский район, п. Атарган
2 1.	Земельный участок	Земельный участок с разрешенным использованием для организации базы по переработке рыбы и морепродуктов, для размещения промышленных объектов, площадь 7800,0 м ² , кадастровый № 49:01:020401:17, расположенный по адресу: Магаданская область, Ольский район, п. Атарган
2 2.	Земельный участок	Земельный участок с разрешенным использованием для организации базы по переработке рыбы и морепродуктов, для размещения промышленных объектов, площадь 2000,0 м ² , кадастровый № 49:01:020401:23, расположенный по адресу: Магаданская область, Ольский район, п. Атарган

Кроме того, имеется в наличии 30 свободных объектов, это гаражи, подвалы многоквартирных домов, отдельно стоящие здания, пристроенные помещения к зданиям.

Перечень земельных участков не представлен, заявки на земельные участки будут рассматриваться по мере поступления, возможности предоставления земельных участков имеются.

7. Инвестиционные площадки муниципального образования «Ольский городской округ»

Паспорт инвестиционной площадки № 1

1.Наименование площадки	
Инвестиционная площадка для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории муниципального образования «Ольский городской округ» Магаданской области	
2.Общая информация	
2.1.Муниципальное образование	Ольский городской округ
2.2.Кадастровый номер	49:01:050105:372
2.3.Площадь, м ²	559 м ²
2.4.Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
2.5.Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	Муниципальное образование «Ольский городской округ»
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация муниципального образования «Ольский городской округ» (685910, п.Ола, пл.Ленина, д.4)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	Выписка из ЕГРН от 30.09.2018года №49/009/2018-2
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет, либо приобретение в собственность
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда или собственность
2.11.Лицо для контактов	Гретченко Инга Владимировна
2.12.Должность	Руководитель Управления по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Ольский городской округ»
2.13.Телефон	8 (413 41) 2 55 43
2.14.Факс	-
2.15.Адрес электронной почты	kumi-rayon.ola@mail.ru
3.Расположение площадки	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Магаданская область, Ольский район, с.Клепка, ул.Центральная, д.21
3.3.В черте города (населенного)	да

пункта)	
3.4. Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится примерно в 33 км от административного центра Ольского района – п.Ола, примерно 50 км до г.Магадана
3.5. Наличие автомобильных подъездных путей	есть
3.6. Удаленность от автодороги регионального значения, км	Участок расположен в 30 км от автодороги регионального значения «Ола-Магадан»
3.7. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,03 км
4. Инженерная инфраструктура площадки	
4.1. Электроснабжение	
4.1.1. Наличие (есть, нет)	нет
4.1.2. Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.2. Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1. Наличие (есть, нет)	нет
4.2.2. Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	0,03 км
4.2.3. Способ водоотведения	Централизованное водоотведение
4.3. Теплоснабжение	
4.3.1. Наличие (есть, нет)	нет
4.3.2. Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3. Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	0,03 км
4.4. Газ	
4.4.1. Наличие (есть, нет)	Нет
4.4.2. Мощность, куб.м/год	-
4.4.3. Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	нет
5. Коммуникации на площадке	
5.1. Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	Автомобильный проезд с асфальтовым покрытием
5.2. Сети телекоммуникаций	Имеется широкий спектр услуг

(телефон, Интернет, иное)	связи: МТС, Мегафон, TELE-2, Велком
6. Здания и сооружения на площадке	
6.1.Наименование объекта	Нежилое здание (Дом быта)
6.2.Площадь, м ²	1049,4
6.3.Этажность	5 этажей (1 этаж помещение столовой)
6.4.Материал стен	Шл/блочные
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура	
7.1. Численность постоянного населения Ольского района	на 01.01.2019 - 9637 чел.
7.2.Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в с. Клепка на 01.01.2019 - 547 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	В с.Клепка находится средняя школа, Дом культуры, ФАП, почтовое отделение, библиотека, отдельный пожарный пост, 3 магазина, гаражи, объекты сельскохозяйственного производства.
8. Ситуационный план площадки	
8. Наличие (есть, нет)	нет
9. Предполагаемое направление использования площадки	
9. Предложения по использованию площадки	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Паспорт инвестиционной площадки № 2

1.Наименование площадки	
Инвестиционная площадка под строительство рыбоперерабатывающего завода на территории муниципального образования «Ольский городской округ» Магаданской области	
2.Общая информация	
2.1.Муниципальное образование	Ольский городской округ
2.2.Кадастровый номер	49:01:020116:68
2.3.Площадь, м ²	29234 м ²
2.4.Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	под строительство рыбоперерабатывающего завода

2.5.Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	Право государственной собственности не разграничено
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация муниципального образования «Ольский городской округ» (685910 п.Ола, пл.Ленина,д.4)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	отсутствуют
2.9.Срок использования земельного участка	Срок аренды земельного участка на период строительства объекта установлен п.9 ст.39.8 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.02.2015года №137/пр)
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Гретченко Инга Владимировна
2.12.Должность	Руководитель Управления по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Ольский городской округ»
2.13.Телефон	8 (413 41) 2 55 43
2.14.Факс	-
2.15.Адрес электронной почты	kumi-rayon.ola@mail.ru
3.Расположение площадки	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Магаданская область, Ольский район, п.Ола
3.3.В черте города (населенного пункта)	да
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в 35 км от областного центра – (г.Магадан)
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	1 км до автодороги регионального значения «Ола-Магадан»
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,02 км

4. Инженерная инфраструктура площадки	
4.1. Электроснабжение	
4.1.1. Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2. Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.2. Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1. Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2. Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	
4.2.3. Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
4.3. Теплоснабжение	
4.3.1. Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2. Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3. Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Централизованное теплоснабжение отсутствует
4.4. Газ	
4.4.1. Наличие (есть, нет)	Нет
4.4.2. Мощность, куб.м/год	-
4.4.3. Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	нет
5. Коммуникации на площадке	
5.1. Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	До автомобильной дороги обычного типа с асфальтовым покрытием по ул.Советской в п.Ола грунтовая дорога протяженностью 217 м
5.2. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: МТС, Мегафон, TELE-2, Билайн, Велком, опτικο-волоконная связь
6. Здания и сооружения на площадке	
6.1. Наименование объекта	Нет
6.2. Площадь, м ²	-
6.3. Этажность	-
6.4. Материал стен	-

6.5. Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура	
7.1. Численность постоянного населения Ольского района	на 01.01.2019 - 9637 чел.
7.2. Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в п.Ола на 01.01.2019 – 6117 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	п.Ола является административным центром Ольского района и имеет хорошо развитую социальную сферу. К основным социально-культурным объектам относятся: 2 детсада, средняя общеобразовательная школа, культурно-досуговый центр, библиотека (детская и взрослая), районная больница, станция скорой помощи, отделение связи ФГУП "Почта России", филиал Сбербанка, магазины, кафе, 4 продуктовых супермаркета
8. Ситуационный план площадки	
8. Наличие (есть, нет)	нет
9. Предполагаемое направление использования площадки	
9. Предложения по использованию площадки	под строительство рыбоперерабатывающего завода
10. Дополнительная информация о площадке	
10. Дополнительная информация о площадке (описание привлекательности площадки и т.п.)	Участок расположен вблизи устья реки Ола

Паспорт инвестиционной площадки № 3

1. Наименование площадки	
Инвестиционная площадка под туристическое обслуживание на территории муниципального образования «Ольский городской округ» Магаданской области	
2. Общая информация	
2.1. Муниципальное образование	Ольский городской округ
2.2. Кадастровый номер	49:01:000001:821
2.3. Площадь, м ²	272 246 м ²
2.4. Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального	Туристическое обслуживание

планирования)	
2.5.Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	Право государственной собственности не разграничено
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация муниципального образования «Ольский городской округ» (685910 п.Ола, пл.Ленина, д.4)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	отсутствуют
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Гретченко Инга Владимировна
2.12.Должность	Руководитель Управления по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Ольский городской округ»
2.13.Телефон	8 (41341) 2 55 43
2.14.Факс	
2.15.Адрес электронной почты	Kumi-rayon.ola@mail.ru
3.Расположение площадки	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Магаданская область, Ольский район, в районе реки Ланкучан, на территории бывшей "базы отдыха Лесной", в 17 км от п.Ола
3.3.В черте города (населенного пункта)	нет
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в 8 км от федеральной трассы «Колыма», а также от н.п. Снежный, в 12 км от областного центра г.Магадана,
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	8 км до автодороги федерального значения «Колыма»
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	-
4. Инженерная инфраструктура площадки	
4.1.Электроснабжение	

4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.2.Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
4.3.Теплоснабжение	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Централизованное теплоснабжение отсутствует
4.4.Газ	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	отсутствует
5. Коммуникации на площадке	
5.1.Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	До автомобильной дороги федерального значения 8 км по автодороге с грунтовым покрытием
5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	
6. Здания и сооружения на площадке	
6.1.Наименование объекта	Нет
6.2.Площадь, м ²	-
6.3.Этажность	-
6.4.Материал стен	-
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура	
7.1. Численность постоянного населения Ольского района	на 01.01.2019 - 9637 чел.
7.2.Численность населения в	Численность населения в

ближайшем населенном пункте	п.Ола 01.01.2019 - 6117 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	-
8. Ситуационный план площадки	
8. Наличие (есть, нет)	нет
9. Предполагаемое направление использования площадки	
9. Предложения по использованию площадки	Туристическое обслуживание

Паспорт инвестиционной площадки № 4

1.Наименование площадки	
Инвестиционная площадка для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения на территории муниципального образования «Ольский городской округ» Магаданской области	
2.Общая информация	
2.1.Муниципальное образование	«Ольский городской округ»
2.2.Кадастровый номер	49:01:000001:1014; 49:01:000001:1013; 49:01:020301:29; 49:01:020301:28
2.3.Площадь, м ²	37688 кв.м.
2.4.Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
2.5.Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	Право государственной собственности не разграничено
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация муниципального образования «Ольский городской округ» (685910 п.Ола, пл. Ленина, д.4)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	отсутствуют
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Гретченко Инга Владимировна
2.12.Должность	Руководитель Управления по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Ольский городской

	округ»
2.13.Телефон	8 (413 41) 2 55 41
2.14.Факс	-
2.15.Адрес электронной почты	Kumi-rayon.ola@mail.ru
3.Расположение площадки	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Магаданская область, р-н Ольский, на побережье Тауйской губы, в районе бывшего населенного пункта Сахарная Головка
3.3.В черте города (населенного пункта)	нет
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в 4 км от административного центра Ольского района – п.Ола, в 700 м до автомобильной дороги регионального назначения «Ола-Магадан», до областного центра (г.Магадана) 30 км
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	0,7 км до автодороги «Ола-Магадан»
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	-
4. Инженерная инфраструктура площадки	
4.1.Электроснабжение	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.2.Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	Нет
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
4.3.Теплоснабжение	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения	Централизованное теплоснабжение отсутствует

(при наличии возможности подключения), км	
4.4.Газ	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	Централизованное газоснабжение отсутствует
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	Нет
5. Коммуникации на площадке	
5.1.Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	Автомобильная дорога обычного типа с гравийным покрытием
5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: МТС, Мегафон, TELE-2, Билайн, Велком
6. Здания и сооружения на площадке	
6.1.Наименование объекта	Сооружения (столы со скамьями и навесом в кол-ве 7 штук, диван-качели, детский игровой комплекс)
6.2.Площадь, м ²	-
6.3.Этажность	-
6.4.Материал стен	-
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура	
7.1. Численность постоянного населения Ольского района	на 01.01.2019 - 9637 чел.
7.2.Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в п.Ола на 01.01.2019 - 6117 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	
8. Ситуационный план площадки	
8. Наличие (есть, нет)	нет
9. Предполагаемое направление использования площадки	
9. Предложения по использованию площадки	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения

Паспорт инвестиционной площадки № 5

1.Наименование площадки
Инвестиционная площадка под строительство нежилого здания (гостиница, кафе) на территории муниципального образования «Ольский городской округ»

2.Общая информация	
2.1.Муниципальное образование	Ольский городской округ
2.2.Кадастровый номер	49:01:020119:333
2.3.Площадь, м ²	563
2.4.Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	предпринимательство
2.5.Наличие оградений (есть, нет)	нет
2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	Муниципальное образование «Ольский городской округ»
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация муниципального образования «Ольский городской округ» (685910 п.Ола, пл.Ленина, д.4,)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	Выписка из ЕГРН № 49:01:020119:333-49/020/2017-1 от 23.06.2017
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет либо собственность
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда или собственность
2.11.Лицо для контактов	Гретченко Инга Владимировна
2.12.Должность	Руководитель Управления по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Ольский городской округ»
2.13.Телефон	8 (41341) 2 55 43
2.14.Факс	-
2.15.Адрес электронной почты	kumi-rayon.ola@mail.ru
3.Расположение площадки	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Магаданская область, Ольский район, п.Ола, ул.Рабочая, д.33
3.3.В черте города (населенного пункта)	В границах населенного пункта Ола
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км;	Участок находится в 30 км от областного центра – г.Магадана

наименование населенного пункта	
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	1 км до автодороги «Ола-Магадан»
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,05 км
4. Инженерная инфраструктура площадки	
4.1.Электроснабжение	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.2.Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	Нет
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение
4.3.Теплоснабжение	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Технологическое присоединение к централизованному теплоснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.4.Газ	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	нет
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	нет
5. Коммуникации на площадке	
5.1.Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	Автомобильная дорога обычного типа с гравийным покрытием
5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: МТС, Мегафон, TELE-2, Билайн, Велком
6. Здания и сооружения на площадке	
6.1.Наименование объекта	Нежилое здание

6.2.Площадь, м ²	545,4
6.3.Этажность	2
6.4.Материал стен	Шл/блочные
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	50%
7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура	
7.1. Численность постоянного населения Ольского района	на 01.01.2019 - 9637 чел.
7.2. Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в п.Ола на 01.01.2019 - 6117 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	п.Ола является административным центром Ольского района и имеет хорошо развитую социальную сферу. К основным социально-культурным объектам относятся: 2 детсада, средняя общеобразовательная школа, культурно-досуговый центр, библиотека (детская и взрослая), районная больница, станция скорой помощи, отделение связи ФГУП "Почта России", филиал Сбербанка, магазины, кафе, 4 продуктовых супермаркета
8. Ситуационный план площадки	
8. Наличие (есть, нет)	Нет
9. Предполагаемое направление использования площадки	
9. Предложения по использованию площадки	Под строительство нежилого здания (гостиница кафе)

Паспорт инвестиционной площадки № 6

1.Наименование площадки	
Инвестиционная площадка для размещения домов отдыха, детских лагерей, пансионатов на территории муниципального образования «Ольский городской округ» Магаданской области	
2.Общая информация	
2.1.Муниципальное образование	Ольский городской округ
2.2.Кадастровый номер	49:10:060102:324
2.3.Площадь, м ²	1743 м ²
2.4.Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	Туристическое обслуживание
2.5.Наличие ограждений (есть, нет)	нет

2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	Право государственной собственности не разграничено
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация муниципального образования «Ольский городской округ» (685910 п.Ола, пл.Ленина, д.1)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	отсутствуют
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет либо собственность
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда или собственность
2.11.Лицо для контактов	Гретченко Инга Владимировна
2.12.Должность	Руководитель Управления по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ»
2.13.Телефон	8 (413 41) 2 55 43
2.14.Факс	-
2.15.Адрес электронной почты	Kumi-rayon.ola@mail.ru
3.Расположение площадки	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Магаданская область, Ольский район, с.Талон, ул.Молодежная, д.1
3.3.В черте города (населенного пункта)	Да
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в 200 км от административного центра п.Ола, в 150 км от областного центра г.Магадана
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	1,6 км до автомобильной дороги «Магадан-Балаганное-Талон»
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,07км
4. Инженерная инфраструктура площадки	
4.1.Электроснабжение	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение
	к

	централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.2. Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1. Наличие (есть, нет)	нет
4.2.2. Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	Технологическое присоединение к централизованному водоотведению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.2.3. Способ водоотведения	Централизованное водоотведение
4.3. Теплоснабжение	
4.3.1. Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2. Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3. Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Технологическое присоединение к централизованному теплоснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.4. Газ	
4.4.1. Наличие (есть, нет)	Централизованное газоснабжение отсутствует
4.4.2. Мощность, куб.м/год	-
4.4.3. Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	нет
5. Коммуникации на площадке	
5.1. Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	Автомобильная дорога с гравийным покрытием на расстоянии 0,15 км от земельного участка
5.2. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Имеется широкий спектр услуг связи: МТС, Мегафон, TELE-2
6. Здания и сооружения на площадке	
6.1. Наименование объекта	жилой дом (бывшее общежитие)
6.2. Площадь, м ²	2424,9
6.3. Этажность	5
6.4. Материал стен	Шл/блочные

6.5. Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура	
7.1. Численность постоянного населения Ольского района	на 01.01.2019 – 9637 чел.
7.2. Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в с. Талон на 01.01.2019 - 342 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	В с.Талон находится средняя образовательная школа, Дом Культуры, ФАП, почтовое отделение, отдельный пожарный пост, магазины
8. Ситуационный план площадки	
8. Наличие (есть, нет)	Нет
9. Предполагаемое направление использования площадки	
9. Предложения по использованию площадки	Для размещения домов отдыха, детских лагерей, пансионатов
10. Две фотографии территории (участка)	
10. Наличие (есть, нет)	Нет
11. Дополнительная информация о площадке	
11. Дополнительная информация о площадке (описание привлекательности площадки и т.п.)	Территория поселения является экологически чистой, недалеко расположен заповедник Федерального значения, в сезон собираются большие урожаи великолепных белых грибов, брусники.

Паспорт инвестиционной площадки № 7

1. Наименование площадки	
Инвестиционная площадка на территории муниципального образования «Ольский городской округ» Магаданской области	
2. Общая информация	
2.1. Муниципальное образование	Ольский городской округ
2.2. Кадастровый номер	49:01:000001:869
2.3. Площадь, м ²	10000 м ²
2.4. Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	предпринимательство
2.5. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6. Собственник (пользователь)	Право государственной

земельного участка	собственности не разграничено
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация муниципального образования «Ольский городской округ» (685910 п.Ола, пл.Ленина, д.4)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	отсутствуют
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Гретченко Инга Владимировна
2.12.Должность	Руководитель Управления по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Ольский городской округ»
2.13.Телефон	8 (41341) 2 55 43
2.14.Факс	
2.15.Адрес электронной почты	Kumi-rayon.ola@mail.ru
3.Расположение площадки	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Магаданская область, Ольский район, б.н.п.Заречный
3.3.В черте города (населенного пункта)	нет
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в 4 км от п.Ола Ольского района Магаданской области
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	0,04 км до автодороги федерального значения «Колыма»
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	-
4. Инженерная инфраструктура площадки	
4.1.Электроснабжение	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями

	энергоснабжающей организации
4.2. Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1. Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2. Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	
4.2.3. Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
4.3. Теплоснабжение	
4.3.1. Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2. Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3. Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Централизованное теплоснабжение отсутствует
4.4. Газ	
4.4.1. Наличие (есть, нет)	Нет
4.4.2. Мощность, куб.м/год	-
4.4.3. Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	отсутствует
5. Коммуникации на площадке	
5.1. Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	До автомобильной дороги федерального значения 0,04 км по автодороге с грунтовым покрытием
5.2. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	
6. Здания и сооружения на площадке	
6.1. Наименование объекта	Нет
6.2. Площадь, м ²	-
6.3. Этажность	-
6.4. Материал стен	-
6.5. Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура	
7.1. Численность постоянного населения Ольского района	на 01.01.2019 - 9637 чел.
7.2. Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в п.Ола 01.01.2019 - 6117 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	-
8. Ситуационный план площадки	
8. Наличие (есть, нет)	нет

9. Предполагаемое направление использования площадки	
9. Предложения по использованию площадки	предпринимательство

Паспорт инвестиционной площадки № 8

1.Наименование площадки	
Инвестиционная площадка на территории муниципального образования «Ольский городской округ» Магаданской области	
2.Общая информация	
2.1.Муниципальное образование	Ольский городской округ
2.2.Кадастровый номер	49:01:000000:661
2.3.Площадь, м ²	503 м ²
2.4.Категория земель	Земли населенных пунктов
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	предпринимательство
2.5.Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	Право государственной собственности не разграничено
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация муниципального образования «Ольский городской округ» (685910 п.Ола, пл.Ленина, д.4)
2.8.Документы, подтверждающие право пользования	отсутствуют
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Гретченко Инга Владимировна
2.12.Должность	Руководитель Управления по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Ольский городской округ»
2.13.Телефон	8 (41341) 2 55 43
2.14.Факс	
2.15.Адрес электронной почты	Kumi-rayon.ola@mail.ru
3.Расположение площадки	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Магаданская область, Ольский район, б.н.п.Заречный
3.3.В черте города (населенного)	нет

пункта)	
3.4. Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в 4 км от п. Ола Ольского района Магаданской области
3.5. Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6. Удаленность от автодороги регионального значения, км	0,001 км до автодороги федерального значения «Колыма»
3.7. Расстояние до ближайших жилых домов, км	-
4. Инженерная инфраструктура площадки	
4.1. Электроснабжение	
4.1.1. Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2. Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.2. Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1. Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2. Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	
4.2.3. Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
4.3. Теплоснабжение	
4.3.1. Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2. Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3. Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Централизованное теплоснабжение отсутствует
4.4. Газ	
4.4.1. Наличие (есть, нет)	Нет
4.4.2. Мощность, куб.м/год	-
4.4.3. Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	отсутствует
5. Коммуникации на площадке	
5.1. Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	До автомобильной дороги федерального значения 0,001 км по автодороге с грунтовым покрытием

5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	
6. Здания и сооружения на площадке	
6.1.Наименование объекта	Нет
6.2.Площадь, м ²	-
6.3.Этажность	-
6.4.Материал стен	-
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура	
7.1. Численность постоянного населения Ольского района	на 01.01.2019 - 9637 чел.
7.2.Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в п.Ола 01.01.2019 - 6117 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	-
8. Ситуационный план площадки	
8. Наличие (есть, нет)	нет
9. Предполагаемое направление использования площадки	
9. Предложения по использованию площадки	предпринимательство

Паспорт инвестиционной площадки № 9

1.Наименование площадки	
Инвестиционная площадка на территории муниципального образования «Ольский городской округ» Магаданской области	
2.Общая информация	
2.1.Муниципальное образование	Ольский городской округ
2.2.Кадастровый номер	49:01:000001:856
2.3.Площадь, м ²	49985 м ²
2.4.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	предпринимательство
2.5.Наличие ограждений (есть, нет)	нет
2.6.Собственник (пользователь) земельного участка	Право государственной собственности не разграничено
2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя)	Администрация муниципального образования «Ольский городской округ» (685910 п.Ола, пл.Ленина, д.4)

2.8.Документы, подтверждающие право пользования	отсутствуют
2.9.Срок использования земельного участка	Максимальный срок аренды земельного участка не более 49 лет
2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
2.11.Лицо для контактов	Гретченко Инга Владимировна
2.12.Должность	Руководитель Управления по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Ольский городской округ»
2.13.Телефон	8 (41341) 2 55 43
2.14.Факс	
2.15.Адрес электронной почты	Kumi-rayon.ola@mail.ru
3.Расположение площадки	
3.1.Местоположение (адрес площадки)	Магаданская область, Ольский район, б.н.п.Заречный
3.3.В черте города (населенного пункта)	нет
3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта	Участок находится в 4 км от п.Ола Ольского района Магаданской области
3.5.Наличие автомобильных подъездных путей	Да
3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км	0,001 км до автодороги федерального значения «Колыма»
3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км	-
4. Инженерная инфраструктура площадки	
4.1.Электроснабжение	
4.1.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	Технологическое присоединение к централизованному электроснабжению в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации
4.2.Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе	

водоснабжения, км	
4.2.3.Способ водоотведения	Централизованное водоотведение отсутствует
4.3.Теплоснабжение	
4.3.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	-
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	Централизованное теплоснабжение отсутствует
4.4.Газ	
4.4.1.Наличие (есть, нет)	Нет
4.4.2.Мощность, куб.м/год	-
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	отсутствует
5. Коммуникации на площадке	
5.1.Автодороги (тип, покрытие и т.д.)	До автомобильной дороги федерального значения 0,001 км по автодороге с грунтовым покрытием
5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	
6. Здания и сооружения на площадке	
6.1.Наименование объекта	Нет
6.2.Площадь, м ²	-
6.3.Этажность	-
6.4.Материал стен	-
6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния	-
7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура	
7.1. Численность постоянного населения Ольского района	на 01.01.2019 - 9637 чел.
7.2.Численность населения в ближайшем населенном пункте	Численность населения в п.Ола 01.01.2019 - 6117 чел.
7.3. Объекты социальной инфраструктуры	-
8. Ситуационный план площадки	
8. Наличие (есть, нет)	нет
9. Предполагаемое направление использования площадки	
9. Предложения по использованию площадки	предпринимательство

Инвестиционные площадки (строительство) Ольского городского округа

10. Площадка комплексного освоения территории в целях жилищного строительства на период 2021-2023гг пер. Коммунальный п. Ола Магаданской области

Строительство трёх пятиэтажных домов с благоустройством территории.
(2 дома 60-ти квартирных и 1 30-ти квартирный)

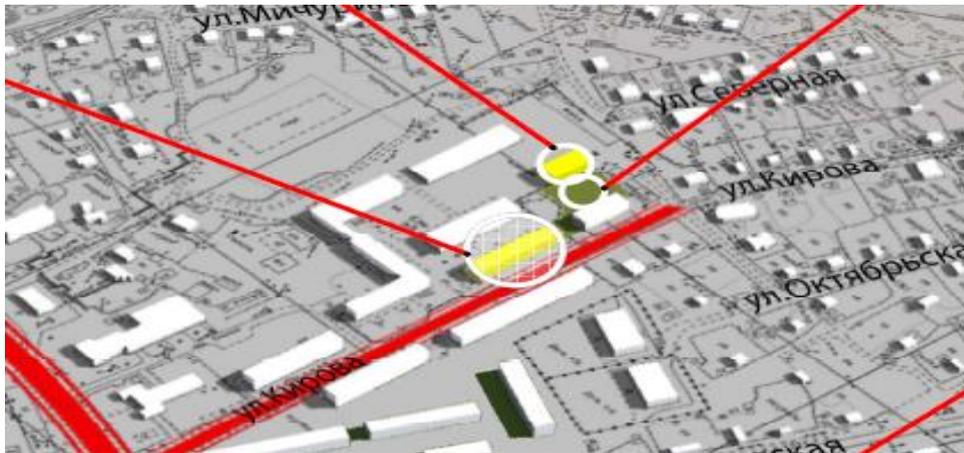


Переселение жильцов из индивидуальных жилых домов, снос 12 домов, планировка территории, проект планировки и межевания, изыскания, проектирование и поэтапное строительство, технологическое подключение к инженерным сетям.

Стоимость инвестиций по укрупнённым расчётам 640 160,75 тыс.руб + подготовка территории 20 930,36 тыс.руб.+ благоустройство территории строительства пер. Коммунальный 27 880,22 тыс. руб. с учётом НДС.

11. Реконструкция общежитий под жилые квартиры в п. Ола по ул. Кирова, д.1-в и д. 1-б (период 2020-2021гг)

Обследование, изыскания, проектирование, строительство (реконструкция), технологическое присоединение к инженерным сетям, благоустройство.



Стоимость инвестиций по укрупнённым расчётам 481 313,7 тыс.руб + благоустройство территории строительства домов №1-а и 1-в – 10 188,68 тыс. руб. с учётом НДС.

1Б

На первом этаже дома № 1-в возможно устройство нежилых помещений для сдачи в аренду или продажу.

12. Инвестиционная площадка «Строительство завода стройматериалов»

Местоположение:

1В

обл. Магаданская, Ольский, г. п. Ола, пос. Ола, Лесная ул., 8.

Предполагаемая площадь:

12374,31 кв.м.

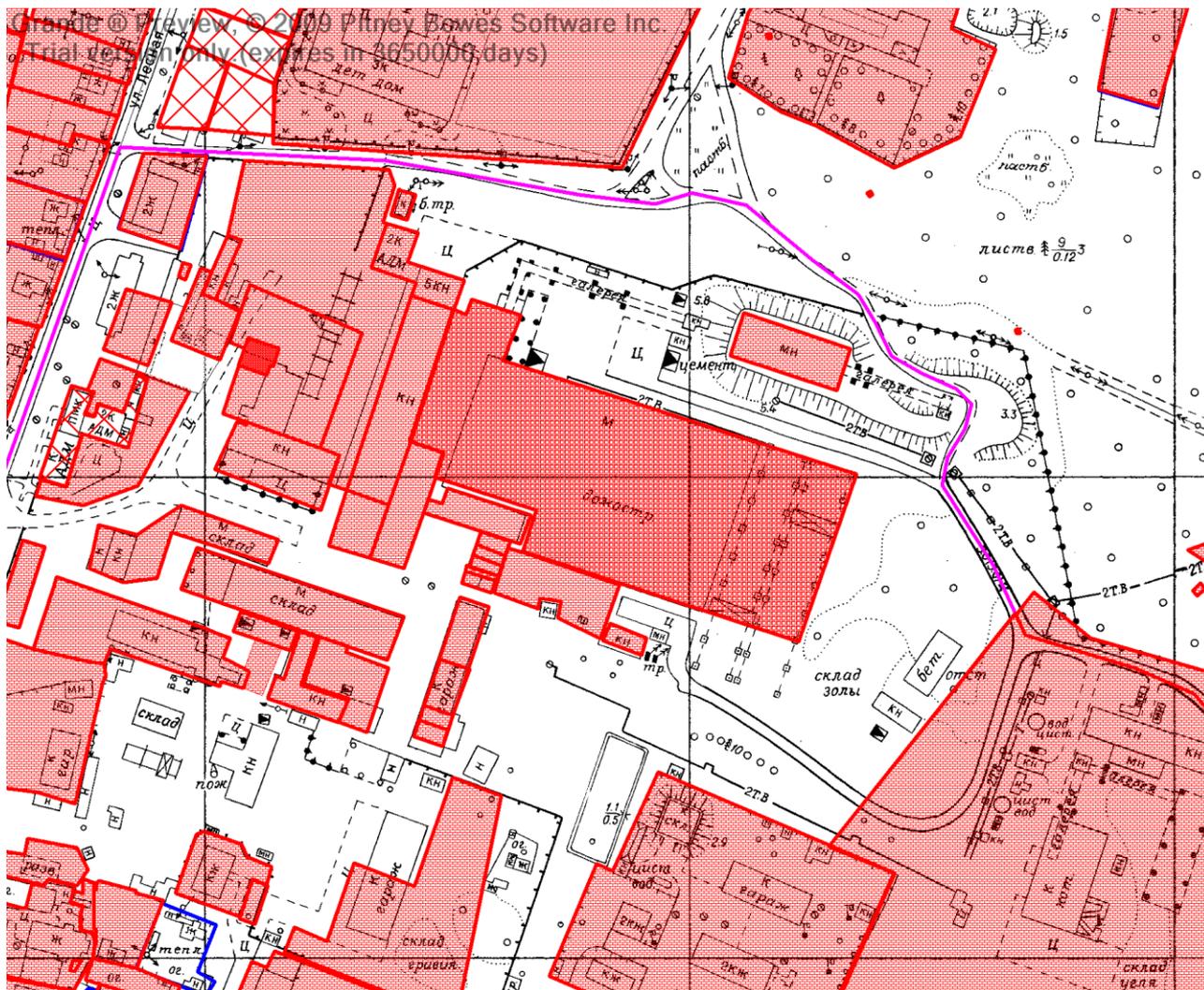
Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

ПОД ЗДАНИЯ ЦЕХОВ

Кадастровый номер:

49:01:02 01 18:331



13. Строительство двухквартирных одноэтажных жилых домов в с. Балаганное 2020-2021гг - 60млн. руб

14. Строительство двухквартирных одноэтажных жилых домов в с. Тауйск 2020-2021гг - 60 млн. руб

**8. Инвестиционное законодательство,
оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность
муниципального образования «Ольский городской округ»**

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется нормативными правовыми актами трех уровней – федерального законодательства, нормативными правовыми актами субъекта и нормативными правовыми актами муниципального образования.

Уровень принятия нормативно – правового акта	Наименование нормативно – правового акта	Номер НПА, дата
Федеральное законодательство		

Федеральный закон	«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»	№39-ФЗ от 25.02.1999 г
Федеральный закон	«Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»	№160-ФЗ от 09.07.1999 г.
Федеральный закон	Бюджетный кодекс Российской Федерации	№145-ФЗ от 31.07.1998 г.
Федеральный закон	Налоговый кодекс Российской Федерации (часть 1 и 2)	№146-ФЗ от 31.07.1998 г. №117-ФЗ от 05.08.2000 г.
Федеральный закон	Земельный кодекс Российской Федерации	№136-ФЗ от 25.10.2001
Федеральный закон	«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	№209-ФЗ от 24.07.2007
<i>Нормативные правовые акты Магаданской области, регулирующие инвестиционную деятельность</i>		
Постановление администрации	«О внедрении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Магаданской области и экспертизы действующих нормативных правовых актов Магаданской области»	№607- па от 04.07.2013 г
Постановление губернатора	«Об утверждении инвестиционной декларации»	№15-п от 03.02.2014 г.
Закон	«О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Магаданской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»	№1774-ОЗ от 30.07.2014 г.
Распоряжение Правительства	«О стандарте деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территориях муниципальных образований»	№94-рп от 17.06. 2019
Распоряжение Правительства	«О рейтинге инвестиционного климата муниципальных образований в Магаданской области»	№163-рп от 11.09.2019 г.
<i>Нормативные правовые акты администрации</i>		

муниципального образования «Ольский городской округ»

Постановление	«О методике проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативно правовых актов и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Ольский городской округ»»	№69 от 10.02.2016
Постановление	«Об утверждении Положения о муниципальном частном партнерстве в муниципальном образовании «Ольский городской округ»»	№500 от 29.06.2016
Постановление	«Об определении уполномоченного органа администрации муниципального образования «Ольский городской округ»" на осуществление полномочий в сфере муниципального частного партнерства в муниципальном образовании «Ольский городской округ»	№501 от 29.06.2016
Постановление	«О создании координационного совета при администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	№774 от 07.10.2016
Постановление	«Об утверждении состава общественной группы по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы действующих нормативных правовых актов округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Ольский городской округ»	№790 от 17.10.2016
Постановление	«Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение или в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования	№ 795 от 02.11.2020г.

В сфере градостроительной деятельности разработан генплан Ольского округа и мастер - план развития п. Ола.

Сводная схема этапов развития территории

