



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2024

№ 462

Ола

**О задачах по подготовке
объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в отопительный
период 2024-2025 годов на территории муниципального образования
«Ольский муниципальный округ Магаданской области»**

В целях гарантированного обеспечения жилищно-коммунальными услугами потребителей в предстоящий отопительный период 2024-2025 годов и предупреждения чрезвычайных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», руководствуясь Жилищным кодексом, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать первоочередной задачей Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (далее – Администрация), руководителей ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в отопительном периоде 2024-2025 годов гарантированное обеспечение нужд населения и объектов социальной сферы качественными жилищно-коммунальными услугами.

2. Утвердить План подготовки объектов жилищно-коммунального

комплекса к работе в отопительный период 2024-2025 годов на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Отделу по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Администрации:

3.1. Осуществлять контроль за проведением учений, направленных на ликвидацию аварийных ситуаций на объектах коммунальной энергетики, сетях электро-, тепло-, водоснабжения;

3.2. Провести в срок до 01 сентября 2024 года разъяснительную работу о противопожарных мерах безопасности с населением, использующим локальные отопительные системы (печи, котельные) по месту их жительства.

4. Отделу городского хозяйства управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации:

4.1. Организовать постоянный контроль выполнения запланированных мероприятий, предусмотренных Планом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в отопительный период 2024-2025 годов на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»;

4.2. Обеспечить организацию приобретения материалов и оборудования, предусмотренных мероприятиями муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2015-2026 годы» на 2024 год в соответствии с действующим законодательством;

4.3. Ежемесячно в срок до 30 числа месяца, следующего за отчётным, в период с 01 июня 2024 года до 01 декабря 2024 года, обеспечить своевременное и достоверное предоставление в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области отчёта формы статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и отчёта о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2024-2025 годов по муниципальному образованию «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в разрезе населенных пунктов.

5. Управлению муниципальным имуществом Администрации:

5.1. В срок до 01 сентября 2024 года завершить инвентаризацию жилищно-коммунальных объектов;

5.2. В срок до 01 сентября 2024 года подготовить и направить в Управление финансов Администрации предложения с пояснительной запиской о финансовых средствах, необходимых для оформления

бесхозных объектов в собственность муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»;

5.3. Осуществлять контроль за оформлением управляющими компаниями паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях в установленном порядке;

5.4. Организовать среди собственников помещений в многоквартирном доме, в котором не определен способ управления многоквартирным домом и находящегося без управления, разъяснительную работу по выбору способа управления этим домом;

5.5. Инициировать проведение собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирными домами.

6. Руководителям ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории поселений муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» рекомендовать:

6.1. Обеспечить замену оборудования, нормативный срок эксплуатации которого истек, а также ветхих и аварийных инженерных сетей;

6.2. Предусмотреть формирование резервного фонда материально-технических ресурсов на объектах топливно-энергетического комплекса;

6.3 Обеспечить готовность резервных источников электроснабжения на котельных и источниках водоснабжения, обслуживающих население и объекты социального значения;

6.4. Создать нормативный запас топлива к началу отопительного периода на котельных с привлечением собственных финансовых средств согласно заданию по накоплению запасов топлива для тепло-, энергоснабжения на объектах энергетики на отопительный период 2024-2025 годов;

6.5. Обеспечить население, проживающие в домах с печным отоплением, твердым топливом (углем, дровами);

6.6. Разработать мероприятия по входному контролю количества и качества, поступающего на котельные топлива и обеспечению его сохранности;

6.7. Обеспечить в полном объёме подготовку источников тепло- и водоснабжения, очистных сооружений, инженерных сетей, в том числе электрических, водопроводных, тепловых и канализационных, и в срок до 01 сентября 2024 года подготовить паспорта готовности объектов.

7. Руководителям управляющих компаний, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» рекомендовать:

7.1. Провести мероприятия по очистке придомовых территорий,

выгребных ям, по заготовке песка для подсыпки тротуаров в необходимом количестве;

7.2. Предусмотреть формирование резервного фонда материально-технических ресурсов на объектах жилищного хозяйства;

7.3. Обеспечить выполнение комплекса энергосберегающих мероприятий, включающих остекление оконных проёмов, ремонт стыковки панелей, ремонт входных дверей с установкой механизма закрывания, установку общедомовых приборов учёта;

7.4. Обеспечить выполнение работ по подготовке теплотехнического оборудования жилых домов, в том числе гидropневматическую промывку и опрессовку оборудования тепловых узлов и систем отопления;

7.5. Обеспечить в полном объёме подготовку жилого фонда и в срок до 30 августа 2024 года подготовить акты готовности многоквартирных жилых домов, подключенных к системе теплоснабжения.

8. Руководителям ресурсоснабжающих предприятий и организаций, управляющих компаний, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» рекомендовать:

8.1. Еженедельно, с момента вступления настоящего Постановления в силу, на аппаратных совещаниях, проводимых при главе Ольского муниципального округа Магаданской области докладывать информацию о проделанной работе за текущую неделю (в том числе, о закупке необходимых материалов и оборудования) и о планах на предстоящую неделю в устной форме с предоставлением информации на бумажном носителе;

8.2. Ежемесячно, начиная с 01 июня 2024 года до 31 декабря 2024 года, в срок до 01 числа месяца, следующего за отчётным, представлять в отдел городского хозяйства управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации отчёт формы статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и отчёт о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2024-2025 годов по муниципальному образованию с 01 июня 2024 года до 31 декабря 2024 года в разрезе населенных пунктов, по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению;

8.3. Еженедельно с 01 августа по 01 октября 2024 года представлять в отдел городского хозяйства управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации информацию о подключении к системам теплоснабжения, согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению;

8.4. В срок до 01 сентября 2024 года представить в отдел городского хозяйства управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации акты готовности объектов жилищно-коммунального комплекса.

9. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

10. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.Л. Сычев

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 06.06.2024г. № 462

План

подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов
муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во, в натуральных показателях	План работ, тыс. руб.				
				Всего	в том числе по источникам финансирования			
					федеральный бюджет	обл. бюджет (ОЭЗ)	МО "Ольский городской округ"	собственные доходы предприятия
1.	Ремонт и подготовка жилфонда		0,00	1 808,50	0,00	0,00	0,00	1 808,50
1.1.	Капитальный ремонт жилфонда		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	фундаменты и подвальные помещения	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	стены	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	фасады зданий	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	крыши и кровли	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	проемы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	перекрытия и полы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	перегородки	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	лестницы	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	центральное отопление	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	горячее водоснабжение	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	холодное водоснабжение	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	канализация	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	электроосвещение и силовые проводки	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	лифты		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	разные работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Текущий ремонт жилфонда		0,00	1 673,50	0,00	0,00	0,00	1 673,50
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	фундаменты и подвальные помещения	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	стены	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	фасады зданий	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	крыши и кровли	м2	670,00	1 072,00	0,00	0,00	0,00	1 072,00
	проемы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	перекрытия и полы	м2	6,00	13,50	0,00	0,00	0,00	13,50
	перегородки	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	лестницы	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	центральное отопление	п.м.	15,00	53,00	0,00	0,00	0,00	53,00
	горячее водоснабжение	п.м.	16,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	холодное водоснабжение	п.м.	44,00	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00
	канализация	п.м.	34,00	129,00	0,00	0,00	0,00	129,00
	электроосвещение и силовые проводки	п.м.	22,00	26,00	0,00	0,00	0,00	26,00
	разные работы		0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	55,00
1.3.	Испытание систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед.узл. пр.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Промывка систем теплоснабжения	ед.узл. пр.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	прочие работы	тыс. руб.	0,00	135,00	0,00	0,00	0,00	135,00
2.	Подготовка тепловых сетей		0,00	12 791,98	0,00	0,00	0,00	12 791,98
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	испытание тепловых сетей на плотность и прочность	м	51 369,00	5 903,66	0,00	0,00	0,00	5 903,66
2.2.	промывка тепловых сетей	м	2 197,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
2.3.	строительство теплосетей	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	замена ветхих тепловых сетей	п.м.	1 000,00	5 246,29	0,00	0,00	0,00	5 246,29

2.5.	капремонт тепловых сетей	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	прочие работы		0,00	1 592,03	0,00	0,00	0,00	1 592,03
2.7.			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Тепловые насосные станции,		0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	установка нового оборудования	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	капитальный ремонт	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	текущий ремонт	ед.	1,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
3.4.	прочие работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Подготовка водопроводных сетей		0,00	2 017,64	0,00	0,00	0,00	2 017,64
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.	хлорирование водопровода	м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	строительство сетей	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	замена ветхих сетей	п.м.	392,00	2 017,64	0,00	0,00	0,00	2 017,64
4.4.	капремонт сетей	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	прочие работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Водозаборы		0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.	установка нового оборудования	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	капитальный ремонт	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	текущий ремонт	ед.	1,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00
5.4.	прочие работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Насосные станции водопровода,		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	установка нового оборудования	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	капитальный ремонт	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	текущий ремонт	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.	прочие работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Очистные сооружения водопровода		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.	установка нового оборудования	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	капитальный ремонт	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.	текущий ремонт	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4.	прочие работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Подготовка сетей канализации		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1.	строительство сетей	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2.	замена ветхих сетей	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3.	прочие работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Канализационные насосные станции,		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.	установка нового оборудования	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.	капитальный ремонт	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.	текущий ремонт	ед.	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4.	прочие работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Очистные сооружения канализации		0,00	907,54	0,00	0,00	0,00	907,54
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1.	установка нового оборудования	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2.	капитальный ремонт	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3.	текущий ремонт	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4.	прочие работы		0,00	907,54	0,00	0,00	0,00	907,54
11.	Подготовка линий электропередач наружного освещения	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.1.	строительство сетей	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.2.	замена ветхих сетей	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.3.	капремонт сетей	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.4.	прочие работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Подготовка линий электропередач		0,00	6 812,54	0,00	0,00	0,00	6 812,54
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.1.	строительство сетей	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.2.	замена ветхих сетей	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.3.	капремонт сетей	км	1,30	6 812,54	0,00	0,00	0,00	6 812,54
12.4.	прочие работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Трансформаторные подстанции	ед.	4,00	3 393,62	0,00	0,00	0,00	3 393,62
14.	Подготовка гидротехнических сооружений		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

14.1.	строительство сетей	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.2.	замена ветхих сетей	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3.	капремонт сетей	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.4.	прочие работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Заготовка песка,	м3	64,00	135,00	0,00	0,00	0,00	135,00
	соли	тн	70,00	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00
16	Подготовка спец. уборочной техники	ед.	7,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00
17.	Подготовка котельных		0,00	2 551,72	0,00	0,00	0,00	2 551,72
	в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.1.	установка новых котлоагрегатов	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.2.	капитальный ремонт котлоагрегатов	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.3.	текущий ремонт котлоагрегатов	ед.	2,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00
17.4.	прочие работы		0,00	2 351,72	0,00	0,00	0,00	2 351,72
18.	Подготовка ЦТП	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Финансовые средства для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов		0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
20.	Подготовка ДЭС	ед.	1,00	1 535,00	0,00	0,00	0,00	1 535,00
	Итого		0,00	33 603,54	0,00	0	0,00	33 603,54

Приложение №3
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 Ольского муниципального округа
 Магаданской области
 от 06.06.2024г. №462

**Информация о подключении к системам теплоснабжения
 по состоянию на _____ 2024 года**

Населенный пункт	Котельные			Объекты образования						Объекты здравоохранения						Объекты социальной защиты						Жилищный фонд (МКД)					
	котельных	запущено	% запуска	подписаны паспорта готовности		всего	подключено к теплоснабжению	% подключения	подписаны паспорта готовности		всего	подключено к теплоснабжению	% подключения	подписаны паспорта готовности		всего	подключено к теплоснабжению	% подключения	подписаны паспорта готовности		всего	подключено к теплоснабжению	% подключения	подписаны паспорта готовности			
				шт.	%				шт.	%				шт.	%				шт.	%				шт.	%		
Поселок Ола																											
Поселок Армань																											
Поселок Радужный																											
Село Гадля																											
Село Клепка																											
Село Талон																											
Село Тахтоямск																											
Село Ямск																											
Всего по району																											

исполнитель _____ (Ф.И.О.), должность _____

тел. _____

эл.почта _____