



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2022

№512

Ола

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации №1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 14.07.2020 года № 534 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории поселка Ола, села Гадля муниципального образования «Ольский городской округ», в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая компания», постановления Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», принимая во внимание Приказ государственной жилищной инспекции Магаданской области от 27.01.2022 года № 20 «О внесении изменений в реестр лицензий Магаданской области», на основании Устава муниципального образования «Ольский городской округ», Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 01.07.2022 года управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдом» (ИНН 4901008651, ОГРН 1134910009464, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 года № 49 000042) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, улица Лесная дом № 18;

2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, расположенными в поселке Ола, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Перечень работ и услуг, определенный в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, может быть изменен собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, по согласованию с управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ» Гретченко И.В.

Глава муниципального образования
«Ольский городской округ»

В.О. Форостовский

Перечень работ и услуг по управлению МКД

№пп	Работа	Периодичность в год
1	Постановка заплат на покрытия кровли	1
2	Устройство изоляционного мастичного покрытия из мастики "Поликром" слоем 3 мм	1
3	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1
4	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1
5	Осмотр стен, фасадов	1
6	Осмотр перекрытий	1
7	Осмотр покрытий	1
8	Осмотр внутренней отделки стен	1
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1
10	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1
11	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1
12	Промывка участка водопровода	1
13	Прочистка канализационного лежака	1
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12
15	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1
16	Замеры сопротивления изоляции проводов	1
17	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1
19	Регулировка и наладка систем отопления	1
20	Рабочая проверка системы в целом	1
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1
23	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	1
24	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды)	12

№пп	Работа	Периодичность в год
25	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды	1
26	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды)	1
27	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при эксплуатации многоквартирного дома	12
28	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их	52
29	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1
30	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1
31	Очистка общедомового имущества от строительного мусора	1
32	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1
33	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12
34	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12
35	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2
36	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	52
37	Уборка газонов от случайного мусора	52
38	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	5
39	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	5
40	Подготовка смеси песка с хлоридами	5
41	Посыпка территории	5
42	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5
43	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52
46	Уборка мусора на контейнерных площадках	52

№пп	Работа	Периодичность в год
47	Дератизация общедомового имущества с применением готовой приманки	1