



## МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2017

№ 517

п.Ола

**Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей  
муниципального образования «Ольский городской округ»  
на 2017-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 14.04.2017 года № 352, Перечнем муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ», подлежащих разработке в 2017 году, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 20.03.2017 года № 227, в целях проведения работ по капитальному ремонту имущества многоквартирных домов, с целью приведения их в соответствие со стандартами качества и обеспечения комфортных условий проживания граждан, Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования «Ольский городской округ» на 2017-2020 годы», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету экономики Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» (Путилова А.М.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Комитету финансов Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» (Ляпаева Э.В.) обеспечить финансирование

реализации Программы в объеме, установленном решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» на соответствующий финансовый год.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации- руководителя Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» В.В.Лебедева.

Глава муниципального образования  
«Ольский городской округ»

Д.В.Морозов

Приложение

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Ольский городской округ»  
от 29 мая 2017 года №517

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей**  
**муниципального образования «Ольский городской округ»**  
**на 2017-2020 годы»**

2017 год

**Паспорт  
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем жителей муниципального образования «Ольский городской  
округ» на 2017-2020 годы»**

Основание для разработки муниципальной Программы	Перечень муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ», подлежащих разработке в 2017 году, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 20.03.2017 года № 227
Заказчик (Координатор) муниципальной Программы	Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»
Разработчик муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»
Ответственный исполнитель муниципальной Программы	Отдел жилищного фонда Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»
Соисполнители, участники муниципальной Программы	Структурные подразделения администрации «Ольский городской округ», Подрядчики по муниципальным контрактам
Цели и задачи муниципальной Программы	Целью Программы является: - обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются обязательства, в соответствии с действующим законодательством; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - создание комфортных условий, повышение качества и безопасности проживания для населения Ольского округа; - снижение уровня эксплуатационных расходов организаций, осуществляющих предоставление жилищных и коммунальных услуг на территории муниципального

	<p>образования «Ольский городской округ» за счет капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение срока службы основных фондов;</li> <li>- внедрение ресурсосберегающих технологий.</li> </ul> <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда;</li> <li>- пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Ольский городской округ»;</li> <li>- приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);</li> <li>- восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>- проведение работ по капитальному ремонту жилищного фонда округа, с целью приведения их в соответствие со стандартами качества и обеспечения комфортных условий проживания.</li> </ul>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 5564,403 тыс.руб. за счет средств бюджета муниципального образования «Ольский городской округ» и бюджета Магаданской области</p> <p><b>2017 год</b>  областной бюджет- 0,0 тыс. руб.  местный бюджет- 1364,03 тыс. руб.</p> <p><b>2018 год</b></p>

	<p>местный бюджет - 1400,00 тыс.руб.  <b>2019 год</b>  местный бюджет - 1400,00 тыс.руб.  <b>2020 год</b>  местный бюджет - 1400,00 тыс.руб.</p>
Сроки реализации муниципальной Программы	<p>Реализация Программы рассчитана на 2017 -2020 годы.  Этапы реализации государственной программы не выделяются.</p>
Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной Программы	<p>Реализация Программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан;</li> <li>- обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы);</li> <li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li> <li>- снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда;</li> <li>- развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования «Ольский городской округ»;</li> <li>- повышение комфортности и безопасности условий проживания.</li> </ul>
Контроль исполнения муниципальной программы	<p>Контроль над реализацией Программы осуществляется в соответствии с разделом У1 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» 14.04.2017года № 352</p>

## **1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Жилищный фонд муниципального образования «Ольский городской округ» по состоянию на 01.01.2017 года включает в себя 412 многоквартирных жилых домов (далее по тексту МКД), включая блокированную застройку, общей площадью 322,7 тыс. кв.м.

Количество ветхих и аварийных МКД – 38 дома, общей площадью 29,8 тыс. кв.м.

Количество проживающих в МКД человек- 867.

Высокий уровень износа, ветхости и аварийности жилых домов вызван следующими причинами:

- значительное количество жилых домов, построено в XIX - начале и середине XX века.
- низкое качество строительства и строительных материалов;
- ненадлежащая эксплуатация жилищного фонда на протяжении многих лет.

Анализ состояния МКД на территории муниципального образования «Ольский городской округ» показывает, что в 2017 году около 128 единиц МКД, нуждаются в капитальном ремонте. При этом, в случае отсутствия финансирования настоящей муниципальной программы и реализации соответствующих мероприятий количество МКД, нуждающихся в капитальном ремонте, будет ежегодно увеличиваться.

За три года действия муниципальной программы, будет отремонтировано 9 жилых помещений площадью 316,5 кв м. В результате, будут значительно улучшены жилищные условия граждан, проживающих на территории муниципального образования «Ольский городской округ».

В 2017 году в рамках муниципальной программы будет отремонтировано 3 жилых помещений площадью 104,5 кв м.

Реализация с 2017 года муниципальной программы, направленной на решение проблемы износа, ветхости и аварийности жилых домов, позволит предупреждать рост количества ветхих и аварийных МКД и их общей площади в муниципальном образовании «Ольский городской округ».

Необходимость применения программно-целевого метода для достижения поставленной в муниципальной программе цели «создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан» обусловлена следующим:

- межведомственный характер муниципальной программы: мероприятия реализуются совместно администрацией муниципального образования «Ольский городской округ», управляющими компаниями и другими организациями жилищного комплекса;
- срочный характер мероприятий: необходимость приведения жилых домов к нормативному состоянию в сроки, соответствующие документам муниципального образования «Ольский городской округ»;
- потребность в контроле за выполнением мероприятий и достижением показателей и недопущении отклонения от установленных сроков;

- необходимость последовательной и системной работы на каждом МКД, подлежащем капитальному ремонту (изыскательские, проектные мероприятия, мероприятия по капитальному ремонту).

В целях экономии средств бюджета муниципального образования «Ольский городской округ», а также для привлечения собственников к содержанию принадлежащего им на праве собственности общего имущества МКД финансирование данной программы должно производиться из бюджетов разных уровней, а также из внебюджетных источников (в том числе за счет средств собственников помещений в МКД). Целесообразным видится участие собственников помещений в капитальном ремонте МКД путем внесения средств в размере от 1 и более процентов от доли софинансирования из бюджета муниципального образования «Ольский городской округ», что в сумме будет составлять общую стоимость капитального ремонта МКД (в указанную сумму софинансирования капитального ремонта, направляемую собственниками помещений МКД, не включены средства муниципального образования «Ольский городской округ» как собственника помещений муниципального жилищного фонда).

## **2. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации**

### **2.1. Цели Программы:**

2.1.1 Обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются обязательства, в соответствии с действующим законодательством;

2.1.2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

2.1.3. Создание комфортных условий, повышение качества и безопасности проживания для населения Ольского округа;

2.1.4. снижение уровня эксплуатационных расходов организаций, осуществляющих предоставление жилищных и коммунальных услуг на территории муниципального образования «Ольский городской округ» за счет капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда;

2.1.5. Повышение срока службы основных фондов;

2.1.6 Внедрение ресурсосберегающих технологий.

### **2.2. Задачи Программы:**

2.2.1. Создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда;

2.2.2. Пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Ольский городской округ»;

2.2.3. Приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);

2.2.4. Восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;



2.2.5. Проведение работ по капитальному ремонту жилищного фонда округа, с целью приведения их в соответствие со стандартами качества и обеспечения комфортных условий проживания.

Программа предусматривает реализацию мероприятий в течение 2017-2020 годов.

### **3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы**

Состав и значения целевых индикаторов (показателей)  
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования «Ольский городской округ» на 2017-2020 годы»

Ответственный исполнитель: Отдел жилищного фонда Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» (далее по тексту Отдел)

№ п/п	Целевой показатель (наименование)	Едa изм	Значения целевых индикаторов			
			2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
1	Восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	кв	1	1	1	1
2	Проведение работ по капитальному ремонту жилищного фонда округа, с целью приведения их в соответствие со стандартами качества и обеспечения комфортных условий проживания	кв	2	1	1	1

Сбор целевых показателей Программы производился на основании государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Магаданской области от 05.12.2013 года № 1213-па.

Социальный эффект от реализации Программы выражается:

- безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных домах;
- снижение уровня износа жилищного фонда;
- решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы;
- снижение социальной напряженности в обществе.

#### **4. Механизм реализации муниципальной программы**

Отдел реализует данную Программу с привлечением заинтересованных лиц: отдела архитектуры и градостроительства администрации «Ольский городской округ», территориальных администраций с.Талон, с.Балаганное, с.Тауйск, п.Армань администрации «Ольский городской округ», Подрядчиков по муниципальным контрактам.

Отдел осуществляет организацию, координацию и контроль мероприятий по реализации Программы, вносит предложения по их уточнению с учетом складывающейся социально-экономической ситуации и на основе анализа достигнутых результатов.

В целях контроля за эффективным использованием бюджетных средств Отдел проводит анализ затрат по программным мероприятиям, а также по мере необходимости вносит в установленном порядке предложения по корректировке программы.

#### **5. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы**

Финансирование Программы может осуществляется за счет внебюджетных средств, бюджетных средств Магаданской области и муниципального образования «Ольский городской округ», в соответствии с федеральным и областным законодательством. Объемы финансирования муниципальной Программы могут корректироваться с учетом возможностей бюджета муниципального образования «Ольский городской округ», предложений исполнителей муниципальной Программы, привлечения дополнительных источников финансирования.

Общий объем финансирования спланирован и составляет **5564,030 тыс.руб.** за счет средств бюджета Магаданской области и муниципального образования «Ольский городской округ», в том числе:

##### **2017 год**

- 1364,03 тыс. руб. из бюджета муниципального образования «Ольский городской округ»,

- 0,0 тыс.руб. из бюджета Магаданской области

##### **2018 год**

местный бюджет - 1400,00 тыс.руб. из бюджета муниципального образования «Ольский городской округ»,

- 0,0 тыс.руб. из бюджета Магаданской области

##### **2019 год**

местный бюджет - 1400,00 тыс.руб. из бюджета муниципального образования «Ольский городской округ»,

- 0,0 тыс.руб. из бюджета Магаданской области

**2020 год**

местный бюджет - 1400,00 тыс.руб. из бюджета муниципального образования «Ольский городской округ»,

- 0,0 тыс.руб. из бюджета Магаданской области

## **6. Сведения о Заказчике и исполнителях Программы**

6.1. Заказчиком муниципальной программы является Администрация муниципального образования «Ольский городской округ».

6.2. Ответственным исполнителем Программы является Отдел жилищного фонда Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

6.3. Исполнителями муниципальной Программы являются: структурные подразделения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», Подрядчики по муниципальным контрактам.

Исполнители несут ответственность за их своевременное и качественное выполнение программных мероприятий.

---

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем жителей  
муниципального образования «Ольский  
городской округ» на 2017-2020 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилищного фонда муниципального образования**  
**«Ольский городской округ», требующие проведение ремонтных работ**

№ п/п	Адрес
1.	Ольский район, поселок Ола, улица Мелиораторов, дом № 2, квартира № 10
2.	Ольский район, поселок Ола, улица Ленина, дом № 47 квартира № 84
3.	Ольский район, поселок Ола, улица Ленина, дом № 47, квартира № 93
4.	Ольский район, поселок Ола, улица Ленина, дом № 33а, квартира № 1
6.	Ольский район, поселок Ола, улица Ленина, дом № 73, комнаты №№62, 63
7.	Ольский район, поселок Ола, улица Кооперативная, д.2, ком.6,7
8.	Ольский район, поселок Ола, улица Каширина дом № 6 квартира № 12
9.	Ольский район, поселок Ола, улица Ленина дом № 47 квартира № 82
10.	Ольский район, поселок Ола, улица Ленина дом № 73 комнаты №№ 96, 97, 98 (секция)
11.	Ольский район, село Гадля, улица Центральная дом № 7А квартира № 10
12.	Ольский район, село Гадля, проезд Ольский дом № 7 квартира № 4
13.	Ольский район, село Гадля, проезд Ольский дом № 3 квартира № 13
14.	Ольский район, село Клепка, улица Центральная дом № 15 квартира № 11
15.	Ольский район, село Тауйск, улица 50 лет Октября дом № 36 (бывшая амбулатория, 150 кв. м., возможно перевести в жилое)
16.	Ольский район, село Тауйск, улица Мисикова дом № 12
17.	Ольский район, село Тауйск, улица Дорожная дом № 8 квартира № 11

18.	Ольский район, село Тауйск, улица Мира дом № 1
19.	Ольский район, поселок Армань, улица Гагарина дом № 14 квартира № 5
20.	Ольский район, поселок Армань, улица Гагарина дом № 20 квартира № 18
21.	Ольский район, поселок Армань, улица Гагарина дом № 14а квартира № 11
22.	Ольский район, поселок Армань, улица Гагарина дом № 15 квартира № 7
23.	Ольский район, село Талон, улица Центральная дом № 14 квартира № 2
24.	Ольский район, село Талон, улица Центральная дом № 14 квартира № 1
25.	Ольский район, село Талон, улица Центральная дом № 14 квартира № 5
26.	Ольский район, село Талон, улица Центральная дом № 14 квартира № 23
27.	Ольский район, село Талон, улица Центральная дом № 14 квартира № 18
28.	Ольский район, село Талон, улица Центральная дом № 14 квартира № 21
29.	Ольский район, село Талон, улица Центральная дом № 14 квартира № 27
30.	Ольский район, село Талон, улица Центральная дом № 16 квартира № 13
31.	Ольский район, село Талон, улица Центральная дом № 16 квартира № 3
32.	Ольский район, село Талон, улица Центральная дом № 16 квартира № 15
33.	Ольский район, село Балаганное, улица Школьная дом № 6 квартира № 12
34.	Ольский район, село Клепка, улица Центральная дом № 11 квартира № 1

---

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем жителей муниципального  
образования «Ольский городской округ» на  
2017-2020 годы»

### СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования  
«Ольский городской округ» на 2017-2020 годы»  
наименование Программы

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»  
заказчик Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Соисполнитель, участник	Срок испол нения	Финансовое обеспечение				
					Источни к финанси рования	Объем финансирования (тыс. руб.), в том числе по годам			
						всего	2017	2018	2019
<b>1. Восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда</b>									
1.1	Изготовление смет на восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир	КУМИ Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	2017- 2020	В пределах средств на основную деятельность				

1.2	Организация и подготовка пакетов документов на проведение муниципальных закупок на капитальный ремонт квартир	КУМИ Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	Отдел жилищного фонда Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» Комитет экономики Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	2017-2020	В пределах средств на основную деятельность					
1.3	Капитальный ремонт квартиры	КУМИ Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	Отдел жилищного фонда Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» Подрядчик по муниципальному контракту	2017-2020	Бюджет МО	3472,254	740,754	910,5	910,5	910,5
<b><i>2. Проведение работ по капитальному ремонту жилищного фонда округа, с целью приведения их в соответствие со стандартами качества и обеспечения комфортных условий проживания</i></b>										

2.1	Изготовление смет на капитальный ремонт муниципальных квартир	КУМИ Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	2017-2020	В пределах средств на основную деятельность
2.2	Организация и подготовка пакетов документов на проведение муниципальных закупок на капитальный ремонт квартир	КУМИ Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	Отдел жилищного фонда Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» Комитет экономики Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	2017-2020	В пределах средств на основную деятельность



2.3	Ремонт квартир	КУМИ Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	Отдел жилищного фонда Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» Подрядчик по муниципальному контракту	2017-2020	Бюджет МО	2091,776	623,276	489,5	489,5	489,5
<b>3. Приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья)</b>										
3.1.	Организация и подготовка пакетов документов на проведение муниципальных закупок по заключению муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений	Отдел жилищного фонда Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	Комитет экономики Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	2017-2020	В пределах средств на основную деятельность					

3.2.	Приобретение квартиры	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	Комитет экономики Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»	2017- 2020	При условии выделения дополнительных средств из бюджетов всех уровней или внебюджетных средств					
			<b>ИТОГО</b>		<b>Бюджет МО</b>	<b>5564,03</b>	<b>1364,03</b>	<b>1400,0</b>	<b>1400,0</b>	<b>1400,0</b>

---