



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2023г.

№555

Ола

**О назначении публичных слушаний по вопросу
«О внесении дополнений в статью 45 «Коммунальная зона (П2)»
и изменений в статью 54 «Предельные (минимальные и/или
максимальные) размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства»
Правил землепользования и застройки Ольского городского округа
Магаданской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», на основании статей 30 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О внесении дополнений в статью 45 «Коммунальная зона (П2)» и изменений в статью 54 «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки Ольского городского округа Магаданской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 10 часов 00 минут 04.08.2023 в актовом зале Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (пгт. Ола, пл. Ленина, д. 3).

3. Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Ольского муниципального округа Магаданской области.

4. Возложить обязанности по подготовке и проведению публичных слушаний на управляющего делами Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области Романову А.П.

5. Управляющему делами Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области Романовой А.П.:

5.1. В срок до 31.07.2023 определить предварительный состав участников публичных слушаний из числа лиц, подлежащих обязательному приглашению.

5.2. В срок до 31.07.2023 разослать официальные уведомления участникам слушаний, определённым в соответствии с пунктом 5.1. настоящего постановления.

5.3. В срок до 11.08.2023 обеспечить опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний и итогового документа слушаний в газете «Рассвет Севера».

6. Проект постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области «О внесении дополнений в статью 45 «Коммунальная зона (П2)» и изменений в статью 54 «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки Ольского городского округа Магаданской области» разместить в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области – www.ola49gov.ru.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области – www.ola49gov.ru.

Глава Ольского муниципального округа
Магаданской области

В.О. Форостовский



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Ола

**О внесении дополнений в статью 45 «Коммунальная зона (П2)»
и изменений в статью 54 «Предельные (минимальные и/или
максимальные) размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства»
Правил землепользования и застройки Ольского городского округа
Магаданской области**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от _____, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Ольского городского округа Магаданской области, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 № 833, следующие дополнения и изменения:

1.1. В статье 45 «Коммунальная зона (П2)» в основные виды разрешенного использования добавить пункт:

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду.
-------	---	---

1.2. В статье 54 «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства» строку таблицы для территориальной зоны П2 (коммунальная зона) изложить следующего содержания:

П2	Коммунальная зона:						
	- виды разрешенного использования земельных участков, за исключением ВРИ с кодом 2.7.2	800	30000	1	2	1	60
	- размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)	25	100	1	2, в том числе подземный	0	100

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области – www.ola49gov.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Ольского муниципального округа по обеспечению жизнедеятельности населения Сычева И.Л.

Глава Ольского муниципального округа
Магаданской области

В.О. Форостовский