



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2023

№55

Ола

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации №1616 от 21.12. 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 07.10.2021 года № 682 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории села Талон муниципального образования «Ольский городской округ», в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая компания», постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», на основании Устава Ольского муниципального округа Магаданской области, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Спецтранс-Ола» (ИНН 4901008370, ОГРН 1104910000876, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2017 года № 54) для управления

многоквартирными домами в селе Талон, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, расположенными в селе Талон, в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Перечень работ и услуг, определенный в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, может быть изменен собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, по согласованию с управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников.

4. Утвердить уведомления собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, об определении управляющей организации и условиях договора управления, согласно приложениям № 2 - № 7 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации и распространяется на отношения, возникшие с 29.12.2022 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ольского муниципального округа Магаданской области по обеспечению жизнедеятельности населения И.Л. Сычева.

Глава Ольского муниципального округа
Магаданской области

В.О.Форостовский

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области

«25» 01.2023 года №55

Перечень домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализована, не определена управляющая организация, на территории села Талон:

1. село Талон, улица Центральная дом № 8,
 2. село Талон, улица Центральная дом № 14,
 3. село Талон, улица Центральная дом № 15,
 4. село Талон, улица Центральная дом № 16,
 5. село Талон, улица Комсомольская дом № 3,
 6. село Талон, улица Комсомольская дом № 4.
-

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области

25.01.2023 года №55

Уведомление

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ольский район, село Талон, ул. Центральная дом, № 8, об определении управляющей компании и условиях договора управления

Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ольского муниципального округа управляющей организации многоквартирного дома, расположенного адресу: село Талон, ул. Центральная дом, № 8 назначено ООО «Спецтранс-Ола».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 1724,2 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 553,0 кв м,
- площадь земельного участка — 1096,07 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, определяются на основании постановления администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

5. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

7. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области

25.01.2023 года №55

Уведомление

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ольский район, село Талон, ул. Центральная дом, № 14, об определении управляющей компании и условиях договора управления

Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ольского муниципального округа управляющей организации многоквартирного дома, расположенного адресу: село Талон, ул. Центральная дом, № 14 назначено ООО «Спецтранс-Ола».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 1866,8 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 569,6 кв м,
- площадь земельного участка - 906 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, определяются на основании постановления администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

5. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

7. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области

25.01.2023 года №55

Уведомление

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ольский район, село Талон, ул. Центральная дом, № 15, об определении управляющей компании и условиях договора управления

Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ольского муниципального округа управляющей организации многоквартирного дома, расположенного адресу: село Талон, ул. Центральная дом, № 15 назначено ООО «Спецтранс-Ола».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 1705,3 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 484,2 кв м,
- площадь земельного участка — 871,04 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, определяются на основании постановления администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

5. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

7. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области

25.01.2023 года №55

Уведомление

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ольский район, село Талон, ул. Центральная дом, № 16, об определении управляющей компании и условиях договора управления

Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ольского муниципального округа управляющей организации многоквартирного дома, расположенного адресу: село Талон, ул. Центральная дом, № 16 назначено ООО «Спецтранс-Ола».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 1865,0 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 569,6 кв м,
- площадь земельного участка - 1017 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, определяются на основании постановления администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

5. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

7. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области

25.01.2023 года №55

Уведомление

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ольский район, село Талон, ул. Комсомольская дом, № 3, об определении управляющей компании и условиях договора управления

Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ольского муниципального округа управляющей организации многоквартирного дома, расположенного адресу: село Талон, ул. Комсомольская дом, № 3 назначено ООО «Спецтранс-Ола».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 1024 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 73,4 кв м,
- площадь земельного участка — 1000,71 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, определяются на основании постановления администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

5. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

7. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области

25.01.2023 года №55

Уведомление

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ольский район, село Талон, ул. Комсомольская дом, № 4, об определении управляющей компании и условиях договора управления

Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ольского муниципального округа управляющей организации многоквартирного дома, расположенного адресу: село Талон, ул. Комсомольская дом, № 4 назначено ООО «Спецтранс-Ола».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 1023,3 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 73,4 кв м,
- площадь земельного участка -1154,04 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, определяются на основании постановления администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

5. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

7. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.
