



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2022

№647

Ола

**О внесении изменений и дополнений в постановление от 18.08.2022 года № 616
«Об определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая
компания**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации №1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 14.07.2020 года № 534 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории поселка Ола, села Гадля муниципального образования «Ольский городской округ», в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая компания», постановления Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», принимая во внимание Приказ государственной жилищной инспекции Магаданской области от 14.01.2022 года № 10 «О внесении изменений в реестр лицензий Магаданской области», на основании Устава муниципального образования «Ольский городской округ», Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить постановление администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 18.08.2022 года № 616 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания» пунктом 3 следующего содержания:

«3. Утвердить уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ольский район, село Гадля, проезд Ольский, дом № 7, об определении управляющей компании и условиях договора управления, согласно приложению к настоящему постановлению.».

2. Считать пункты 3, 4 пунктами 4, 5 соответственно.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Гретченко И.В., руководителя управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ» по обеспечению жизнедеятельности населения.

Глава муниципального образования
«Ольский городской округ»

В.О. Форостовский

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Ольский городской округ»
от 06.09.2022 года №647

Уведомление

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ольский район, село Гадля, проезд Ольский дом, № 7 об определении управляющей компании и условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский городской округ» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 14.07.2020 года № 534 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: село Гадля, проезд Ольский дом, № 7 назначено ООО «Ремстройдом».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский городской округ» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома - 2539,6 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 920,6 кв м,
- площадь земельного участка - 2262,0 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.12.2021 года № 901.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

5. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

7. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.
