



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2022

№689

Ола

**Об утверждении Методики расчета
восстановительной стоимости при сносе зеленых насаждений
и размере компенсационной стоимости при незаконном
сносе зеленых насаждений на территории
муниципального образования «Ольский городской округ»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2013 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства и содержания территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденными решением Собраний представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 26.05.2022 года №126-РН, Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику расчета восстановительной стоимости при сносе зеленых насаждений и размере компенсационной стоимости при незаконном сносе зеленых насаждений на территории муниципального образования «Ольский городской округ» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по обеспечению жизнедеятельности населения муниципального образования «Ольский городской округ» И.Л. Сычева

Глава муниципального образования
«Ольский городской округ»

В.О. Форостовский

**Методика расчета
восстановительной стоимости при сносе зеленых насаждений
и размере компенсационной стоимости при незаконном сносе зеленых
насаждений на территории муниципального образования
«Ольский городской округ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика определяет порядок расчета восстановительной стоимости при сносе зеленых насаждений и размер компенсационной стоимости при незаконном сносе зеленых насаждений на территории муниципального образования «Ольский городской округ» (далее - Методика).

Настоящая Методика не распространяется на определение восстановительной стоимости зеленых насаждений, причинённой лесам федеральной, областной или ведомственной принадлежности, находящихся на территории муниципального образования «Ольский городской округ»

1.2. Данная Методика основана на оценке текущих затрат, необходимых для восстановления зеленых насаждений на территории муниципального образования «Ольский городской округ».

1.3. В соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 года №153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» данная Методика разработана для расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений на следующих территориях:

- общего пользования;
- специального назначения;
- ограниченного пользования.

1.4. Методика применяется:

а) при расчете размера компенсационной стоимости в случае установления факта незаконного сноса зеленых насаждений;

б) в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

в) при исчислении размера восстановительной стоимости за снос зеленых

насаждений, осуществляемого на основании разрешения на снос зеленых насаждений;

г) при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений.

1.5. Для целей настоящей Методики используются следующие основные понятия:

а) зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

б) дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно;

в) кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

г) газон - не имеющая твердого покрытия поверхность участка земли, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра), иного искусственного или естественного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

д) цветник - площадка или иной декоративный элемент благоустройства, покрытый однолетними или многолетними цветочными культурами или предназначенный для этого;

е) восстановительная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

ж) компенсационная стоимость зеленых насаждений - расчет при незаконном сносе зеленых насаждений на основании показателя восстановительной стоимости зеленых насаждений с учетом коэффициентов, отражающих качественное состояние и социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

з) снос зеленых насаждений - вырубка (уничтожение) зеленых насаждений, а также любое причинение вреда, влекущее прекращение роста и жизнедеятельности насаждений;

и) незаконный снос зеленых насаждений - снос зеленых насаждений без предварительного оформления разрешительных документов, а также с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;

к) уполномоченный орган – структурное подразделение администрации муниципального образования «Ольский городской округ»;

л) специализированные организации - специализированная организация, имеющая свидетельство с соответствующими допусками к видам работ по благоустройству и озеленению (в случае если снос зеленых насаждений выполняется в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства).

2. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, высаженных за счет средств местного бюджета в рамках благоустройства муниципального образования «Ольский городской округ»

2.1. Расчет показателя восстановительной стоимости производится для территорий общего пользования, специального назначения и территорий ограниченного пользования.

2.2. Расчет показателя восстановительной стоимости производится отдельно для следующих категорий зеленых насаждений:

- деревья;
- кустарники;
- газоны;
- цветники.

2.3. При расчете показателя восстановительной стоимости учитывается:

а) совокупная стоимость ресурсов, необходимых для проведения комплекса работ по восстановлению зеленых насаждений (стоимость фактических затрат труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, стоимость материалов, изделий и посадочного материала, стоимость транспортировки и заготовки, в том числе стоимость сопутствующих работ и материалов). Совокупная стоимость ресурсов определяется в текущем уровне цен, ресурсным методом на основании действующих Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) и единых норм и расценок (ЕНиР), в соответствии с тарифными ставками и Сборниками средних сметных цен на основные строительные ресурсы Магаданской области, утвержденных управлением архитектуры и градостроительства Администрации Магаданской области, действующими на дату выполнения восстановительных работ;

б) накладные расходы - определяются от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в соответствии с действующими нормативно-методическими документами с учетом последующих изменений и дополнений;

в) сметная прибыль - определяется от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в соответствии с действующими нормативно-методическими документами с учетом последующих изменений и дополнений;

г) коэффициенты, приводимые в общих положениях к соответствующим сборникам норм и расценок, учитывающие сложные производственные условия по сравнению с предусмотренными в сметных нормах и расценках, вследствие чего снижается производительность труда.

2.4. Результаты расчетов восстановительной стоимости оформляются в виде локального сметного расчета или сметного расчета на отдельные виды затрат в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Министра РФ от 04.08.2020 года №421/пр).

2.5. При расчете восстановительной стоимости для газонов и цветников полученный результат умножается на площадь объектов.

2.6. Восстановительная стоимость определяется в пересчете на одну единицу зеленых насаждений (дерево, кустарник, единица площади газона/цветника) с применением поправочных коэффициентов.

2.7. Восстановительная стоимость зеленых насаждений, высаженных за

счет средств местного бюджета в рамках благоустройства муниципального образования «Ольский городской округ» определяется по формуле:

$$C_{в1} = C_p \times K_c \times K_p,$$

где:

$C_{в1}$ - восстановительная стоимость зеленых насаждений, высаженных за счет средств местного бюджета в рамках благоустройства муниципального образования «Ольский городской округ»;

C_p - локальный сметный расчет или сметный расчет на отдельные виды работ;

K_c - коэффициент, отражающий качественное состояние зеленых насаждений;

K_p - коэффициент поправки, учитывающий вид производимых работ.

2.8. Используются следующие показатели K_c :

Внешнее состояние	Рост и развитие	Процент нормального роста и развития	Значение коэффициента
Без признаков заболеваемости	Хорошее	Не менее 80%	1,0
С незначительными признаками заболеваемости или повреждениями	Замедленное, ослабленное	Не менее 50%	0,75
Угнетенное фитопатогенами с механическими и другими повреждениями	Замедленное, угнетенное	Менее 50%	0,5

2.9. Используются следующие показатели K_p :

Вид работ	Значение коэффициента
В случае сноса (уничтожения) зеленых насаждений	1,0
В случае обрезки, пересадки, раскапывания (повреждения) зеленых насаждений	0,5
При проведении формовочной обрезки зеленых насаждений	0,1

3. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений природного происхождения

3.1. Расчет показателя восстановительной стоимости производится для территорий общего пользования, специального назначения и территорий ограниченного пользования.

3.2. Расчет показателя восстановительной стоимости зеленых насаждений природного происхождения производится отдельно для следующих категорий зеленых насаждений:

- деревья;
- кустарники.

3.3. Восстановительная стоимость единицы куста и дерева на территории муниципального образования «Ольский городской округ» применяется равной 33,50 рублей с применением поправочного коэффициента.

3.4. Восстановительная стоимость зеленых насаждений природного происхождения рассчитывается по формуле:

$$C_{в2} = 115,60 \times N \times K_c \times K_{п} \times K_{и},$$

где:

$C_{в2}$ - восстановительная стоимость зеленых насаждений природного происхождения;

115,60 - фиксированная цена одного зеленого насаждения (дерева/куста);

N - количество зеленых насаждений подверженных сносу;

K_c - коэффициент, отражающий качественное состояние зеленых насаждений;

$K_{п}$ - коэффициент поправки, учитывающий вид производимых работ;

$K_{и}$ - коэффициент инфляции. Показатель инфляции (индекс потребительских цен на платные услуги населению) по данным Министерства экономического развития РФ на период, соответствующий на дату выполнения восстановительных работ.

4. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, причиненного незаконным сносом

4.1. Расчет компенсационной стоимости, причиненного незаконным сносом зеленых насаждений, производится на основании показателя восстановительной стоимости зеленых насаждений к которому применяются поправочные коэффициенты, позволяющие учесть ценность таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений, декоративность.

4.2. Компенсационная стоимость рассчитывается по формуле:

$$C_k = C_{в} \times K_z \times K_d \times K_{и},$$

где:

C_k - компенсационная стоимость насаждений;

$C_{в}$ - восстановительная стоимость (рассчитывается в зависимости от происхождения зеленых насаждений);

Кз - коэффициент, отражающий социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

Кд - коэффициент, отражающий декоративную значимость зеленых насаждений;

Ки - коэффициент инфляции. Показатель инфляции (индекс потребительских цен на платные услуги населению) по данным Министерства экономического развития РФ на период, соответствующий на дату выполнения восстановительных работ. (применяется в зависимости от территории где производился снос)

4.3. Используются следующие показатели Кз:

Категории объектов озеленения города	Состав насаждений	Значение коэффициента
Зеленые насаждения ограниченного пользования (озелененные территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения)	Озеленение внутриквартальное, придомовое, вдоль улиц, озеленение кладбищ	1,5
	Озеленение детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и обслуживающих организаций, организаций здравоохранения и подобных объектов, вне зависимости от форм собственности на землю	2
Зеленые насаждения общего пользования (озелененные территории, используемые для рекреации всего населения)	Парки, сады, рощи, скверы, бульвары, памятники садово-паркового искусства, кемпенги, зоны природного ландшафта, озеленение автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа	2,5

Зеленые насаждения специального назначения	Санитарно-защитные зоны различных инфраструктур, прибрежные, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода, защитно-мелиоративные, противопожарные зоны, питомники, дендрарии	3
--	---	---

4.4. Используются следующие показатели Кд:

Показатели декоративности растений	Значение коэффициента
Обычные, нормально развитые растения	1,0
Растения, подвергавшиеся систематическому уходу (технологическая обрезка, полив, подкормка и т.д.)	1,5
Растения, подвергавшиеся декоративной обработке (омолаживающая, формовочная обрезка и т.д.)	2

4.5. При расчете компенсационной стоимости зеленых насаждений, причиненного незаконным сносом возможно применение понижающих коэффициентов (Кв).

Используются следующие показатели Кв:

Степень повреждения надземных и подземных частей древесно-кустарниковых растений	Значение коэффициента
Повреждение, приводящее к гибели растения	1,0
Повреждение, при котором восстановительный период составит 5-10 лет	0,7
Повреждение, при котором восстановительный период составит 3-4 года	0,5
Повреждение, при котором восстановительный период составит 1 год	0,2