



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023

№ 725

Ола

**О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского городского округа, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 02.11.2021г. №769»**

На основании статьи 5.1, пункта 11 статьи 24 и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Ольский городской округ» от 05.10.2015 №15-РН, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту Постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского городского округа, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 02.11.2021г. №769» на 15 часов 00 минут 18 октября 2023г. в актовом зале Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (пос. Ола, пл. Ленина, д.3), согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Ольского муниципального округа Магаданской области.

3. Возложить обязанности по подготовке и проведению публичных слушаний на управляющего делами Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (Романову А.П.).

4. Управляющему делами Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (Романовой А.П.):

4.1 в срок до 28.09.2023г. определить предварительный состав участников публичных слушаний из числа лиц, подлежащих обязательному приглашению;

4.2 в срок до 13.10.2023г. разослать официальные уведомления участникам слушаний, определённым в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Постановления;

4.3 в срок до 27.10.2023г. обеспечить опубликование итогового документа слушаний и заключения по итогам слушаний в газете «Рассвет Севера».

5. Демонстрационные материалы: проект Постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского городского округа, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 02.11.2021г. №769» разместить на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области <http://www.ola49.ru> и в газете «Рассвет Севера».

6. Установить, что предложения по проекту Постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского городского округа, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 02.11.2021г. №769» в письменной форме принимаются до 16.10.2023г. по адресу: Магаданская область, Ольский район, п. Ола, пл. Ленина, д. 3, каб. 206 или по электронной почте: [priemnaya@ola49.ru](mailto:priemnaya@ola49.ru), а также через сайт [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) на Платформе обратной связи.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в течение трёх дней со дня его принятия в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области - [www.ola49gov.ru](http://www.ola49gov.ru).

Глава Ольского муниципального округа  
Магаданской области

В.О. Форостовский



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_.

Ола

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского городского округа, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 02.11.2021г. №769**

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от \_\_\_\_\_, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Ольского городского округа, утверждённых Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 02.11.2021г. №769 следующие изменения:

1.1. В статье 54 «Предельные минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в территориальной зоне О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» заменить параметр минимального размера земельного участка цифру «500» на цифру «150», остальные параметры оставить без изменений.

1.2. Статью 39 «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)» в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить пунктом 3.2.3 следующего содержания:

3.2.3	Оказание услуг связи	- Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
-------	----------------------	--

1.3. Статью 45 «Коммунальная зона (П2)» в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить пунктом 3.10.2 следующего содержания:

3.10.2	Приюты для животных	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
--------	---------------------	---

1.4. Статью 36 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» в условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), в том числе: двухквартирные; – малоэтажные многоквартирные жилые дома с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях дома, составляющих не более 15 % общей площади помещений дома
-------	---	---

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области - [www.ola49gov.ru](http://www.ola49gov.ru).

Глава Ольского муниципального округа  
Магаданской области

В.О. Форостовский