



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2023

№838

Ола

**О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2015-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 17.04.2015 №221**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Государственной программой Магаданской области «Комплексная программа модернизации коммунальной инфраструктуры Магаданской области», утверждённой постановлением Правительства Магаданской области от 30.12.2021 № 1094-пп, руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», утвержденный Постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 04.07.2023 № 531, Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2015-2025 годы» (далее-Программа), утвержденную Постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 17.04.2015 №221 (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Продлить действие Программы до 2026 года. Заменить в наименовании Программы и по всему тексту цифры «2015-2025» на цифры «2015-2026».

2. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Управлению финансов Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области обеспечить финансирование реализации Программы в объеме, установленном решением Собрании представителей Ольского городского округа на соответствующий финансовый год.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Ольского муниципального округа  
Магаданской области

В.О. Форостовский

Приложение  
к Постановлению Администрации  
Ольского муниципального округа  
Магаданской области  
от 18.10.2023 года №838

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Ольский городской округ»  
от «17» апреля 2015 г. №221

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАГАДАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ»  
НА 2015-2026 ГОДЫ»**

2015г.

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной**  
**инфраструктуры муниципального образования**  
**«Ольский муниципальный округ Магаданской области»**

Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области  
заказчик Программы

Основание для разработки Программы	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства Магаданской области от 31.12.2021 № 1093-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области».</p> <p>Распоряжение администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 29.12.2014 № 261 «О разработке муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ольский городской округ» на 2015-2025 годы».</p> <p>Перечень муниципальных программ муниципального образования «Ольский городской округ», подлежащих разработке в 2015 году, утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 17.03.2014 № 76.</p>
Заказчик Программы	Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области
Ответственный исполнитель муниципальной Программы	Отдел городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области
Соисполнители, участники муниципальной Программы	Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области, организации коммунального комплекса, ведущие свою деятельность на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».
Цели и задачи муниципальной Программы	Основные цели Программы: - повышение качества и безопасности проживания населения, в том числе в сельской местности;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в процессе их производства и транспортировки, повышение сроков службы основных фондов коммунального хозяйства;
- снижение уровня эксплуатационных расходов организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» за счет модернизации и реконструкции объектов коммунального хозяйства;
- снижение или не допущение повышения тарифов на коммунальные услуги для всех групп потребителей на период действия муниципальной программы и на последующие годы;
- повышение качества проживания и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе в сельской местности;
- повышение срока службы основных фондов коммунального хозяйства.

Основные задачи Программы:

- проведение строительства, реконструкции, ремонта или замены оборудования на котельных населенных пунктов, а также сетей теплоснабжения (в двухтрубном исчислении);
- проведение строительства, реконструкции, ремонта или замены водопроводных сетей и сетей водоотведения;
- реконструкция, ремонт или замена электрических сетей в населенных пунктах, имеющих локальные источники электроснабжения (ДЭС);
- замена, реконструкция или проведение ремонта магистральных сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения, в целях повышения качества услуг теплоснабжения и водоснабжения, предоставляемых населению;
- обновление парка коммунальной техники;
- приобретение и замена резервных источников энергоснабжения.

<p>Объемы и источники финансирования муниципальной Программы</p>	<p>Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы составляет 517 223,5 тыс.рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджет Магаданской области всего 372 966,7 тыс. рублей, в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> <li>2015 год – 14 938,0 тыс. рублей;</li> <li>2016 год – 19 935,0 тыс. рублей;</li> <li>2017 год – 69 782,0 тыс. рублей;</li> <li>2018 год – 218 702,4 тыс. рублей;</li> <li>2019 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2020 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2021 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2022 год – 28 960,3 тыс. рублей;</li> <li>2023 год – 20 649,0 тыс. рублей;</li> <li>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2026 год – 0,0 тыс. рублей.</li> </ul> </li> <li>- бюджет Особой экономической зоны всего 122 824,3 тыс. рублей, в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> <li>2015 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2016 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2017 год – 11 300,0 тыс. рублей;</li> <li>2018 год – 37 000,04 тыс. рублей;</li> <li>2019 год – 22 199,1 тыс. рублей;</li> <li>2020 год – 21 901,7 тыс. рублей;</li> <li>2021 год – 30 423,5 тыс. рублей;</li> <li>2022 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2023 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2026 год – 0,0 тыс. рублей.</li> </ul> </li> <li>- бюджет муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» всего 21 149,5 тыс. рублей, в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> <li>2015 год – 2 539,6 тыс. рублей;</li> <li>2016 год – 407,0 тыс. рублей;</li> <li>2017 год – 218,4 тыс. рублей;</li> <li>2018 год – 17 413,2 тыс. рублей;</li> <li>2019 год – 0,8 тыс. рублей;</li> <li>2020 год – 229,7 тыс. рублей;</li> <li>2021 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2022 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2023 год – 342,6 тыс. рублей;</li> <li>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</li> <li>2026 год – 0,0 тыс. рублей.</li> </ul> </li> <li>- Средства предприятия всего 283,0 тыс. рублей, в том числе по</li> </ul>
--	---

	<p>годам:</p> <p>2015 год – 283,0 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. рублей.</p>
Сроки реализации муниципальной Программы	2019-2026 годы
Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение модернизации, реконструкции, ремонта или замены оборудования на котельных населенных пунктов;</li> <li>- реконструкция, ремонт или замена сетей теплоснабжения (в двухтрубном исчислении);</li> <li>- реконструкция, ремонт или замена водопроводных сетей и сетей водоотведения;</li> <li>- реконструкция, ремонт или замена электрических сетей в населенных пунктах, имеющих локальные источники электроснабжения (ДЭС);</li> <li>- обновление парка коммунальной (специализированной) техники хозяйства.</li> </ul>
Контроль за реализацией муниципальной Программы	Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 04.07.2023 № 531 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»

---

# **1. Содержание проблемы, пути её решения и обоснование необходимости её решения программно-целевым методом**

## **Основные понятия**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» - программа реконструкции и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» .

Реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры - переустройство существующих объектов коммунальной инфраструктуры, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономических показателей и осуществляемое по проекту реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества оказываемых услуг.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры - работы, вызванные изменением технологического или служебного назначения объектов коммунальной инфраструктуры, повышенными нагрузками и (или) другими новыми качествами.

## **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Анализ эксплуатации систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения показал, что объекты коммунальной инфраструктуры имеют большой физический износ, на большинстве из них установлено малоэффективное оборудование, применяются устаревшие технологии. Имеют место большие потери: тепла при транспортировке теплоносителя и отсутствие контроля за его использованием потребителями и воды при ее транспортировке от водозабора до потребителя.

За последние годы руководством Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, предприятиями и организациями, оказывающими коммунальные услуги на территории района, была проделана значительная работа по повышению эффективности тепло- и водоснабжения района. Администрацией Ольского муниципального округа Магаданской области ежегодно утверждались и выполнялись неотложные мероприятия по подготовке объектов коммунальной сферы к отопительным сезонам, предприятиями коммунальной сферы проводились работы по модернизации котельных, водозаборов, замене устаревшего оборудования, реконструкции и замене ветхих сетей на трубы в ППУ-изоляции.

Несмотря на активно проводимую работу, предусмотренные темпы реконструкции котельных и тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения этого недостаточно для стабильной и качественной работы коммунального комплекса.

В коммунальном хозяйстве муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» острота проблем с каждым годом не спадает. На фоне продолжения роста тарифов и уровня платежей населения, состояние коммунального комплекса продолжает ухудшаться в связи с высоким износом, недостаточным финансированием работ капитального характера и ростом задолженности потребителей коммунальных услуг.

Состояние электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения определяет уровень обеспечения населения района жизненно важными услугами коммунального комплекса, что в суровых северных условиях является особо важным.

### ***Электроснабжение***

Электроснабжение на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», кроме населенных пунктов с.Тахтаюмск и



с.Ямск, осуществляют Южные электрические сети филиала ПАО «Магаданэнерго», являющиеся дочерним предприятием РАО «Электрические системы Востока». Электросетевое хозяйство организации представлено воздушными и кабельными линиями электропередач.

В большинстве населенных пунктов, обеспеченных системами электроснабжения, потребляемая мощность электросетей находится на уровне порядка 10% от установленной. Степень износа сетей по состоянию на начало 2015 г. – 47%.

В пределах поселка Ола свою деятельность по передаче электроэнергии осуществляет ООО «РЭС», на обслуживание которого воздушные и кабельных линии электропередач 6 кВ., 0,4 кВ., протяженность которых составляет 92,892 км. Год ввода в эксплуатацию 1960-1980 года. Износ сетей составляет порядка 60 %, а на отдельных участках и до 100%. На протяжении эксплуатации в связи с недостаточным финансированием производился лишь частичный ремонт электросетей.

Для повышения надежности электроснабжения поселка Ола, снижения аварийности на сетях и потерь электроэнергии при транспортировке, необходимы реконструкция значительного количества электрических подстанций и замена трансформаторов, как по причине износа, так и по причине недостаточности мощности. Для выполнения комплексной программы первоочередной задачей является замена электросетей, т.е. повышение пропускной способности, уменьшение расстояния воздушных, кабельных линий, что приведет к снижению потерь электрической энергии при передаче до потребителя, повышение качества электроэнергии.

На территории села Тахтоямск деятельность по производству и передаче электроэнергии осуществляет ООО «Тахтоямск-Энергия», на обслуживание которой воздушные линии электропередач 0,4 кВ, протяженностью 3,5 км. До 2014 года степень износа сетей составляла 100%, но в 2014 году победителем открытого аукциона ООО "Электроспецмонтаж" была произведена реконструкция сетей, протяженностью 3,5км.

На территории села Ямск деятельность по производству и передаче электроэнергии осуществляет МУП МО «Ольский муниципальный округ Магаданской области» «Ола-Электротеплосеть» на обслуживание которой воздушные линии электропередач 0,4 кВ, протяженностью 4,64 км. В настоящее время сети полностью изношены и подлежат замене.

#### *Теплоснабжение*

Обеспечение теплоснабжением населения, объектов социальной сферы и прочих потребителей на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» осуществляют 8 котельных, из них две котельные работают на твердом топливе (угле) в поселке Ола и селе Ямск, пять котельных на жидком топливе (мазуте) в поселках Армань и Радужный, в селах Талон, Гадля, Клепка, и одна котельная на дизельном топливе в селе Тахтоямск.

Теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых домов, не подключенных к централизованному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных локальных источников тепловой энергии.

#### **Теплоснабжение поселка Ола.**

На территории п. Ола свою деятельность осуществляет МУП МО «Ольский муниципальный округ Магаданской области» «Ола-Электротеплосеть». Основными потребителями теплоэнергии являются: население, объекты социальной сферы и прочие потребители.

Здание котельной введено в эксплуатацию в 2001 году. Котельная работает с установленной мощностью 6,65 Гкал/ч на каменном угле, добытого в Кузбасском угольном бассейне.

В котельной установлены три водогрейных котла:

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
-------------	---------------------	--	--------------------------------------

КЕВ 25/14 № 1	2001	15	94879,8
КЕВ 10/14 № 2	2001	6	
КЕВ 25/14 № 3	2003	15	

Система теплоснабжения закрытого типа. Общая протяжённость сетей 28 км, в том числе сетей отопления - 14200 м, сетей горячего водоснабжения – 13891 м. Система теплоснабжения – водяная. Имеется отдельная система горячего водоснабжения. По состоянию на начало 2015 года износ сетей составил 85%.

#### **Теплоснабжение поселка Армань.**

Основными потребителями теплоэнергии являются: население, объекты социальной сферы и прочие потребители.

Здание котельной введено в эксплуатацию в 2002 году. Котельная работает с установленной мощностью 10,02 Гкал/ч на мазуте марки М-40.

В котельной установлены три водогрейных и два паровых котла:

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
ДФ 6,5-14ГМ	2013	4	1829,5
ДКВР 4/13	2013	2,4	
ДКВР 4/13	2009	2,4	
Е -1,0-0,9М	2002	0,61	
Е-1/9	1980	0,61	

Система теплоснабжения закрытого типа. Тепловые сети практически полностью подземной прокладки в непроходных каналах, а так же несколько участков надземной прокладки. Общая протяжённость сетей 10598 м, в том числе сетей отопления 6404 м, сетей горячего водоснабжения – 4194 м. Система теплоснабжения – водяная, закрытая. Имеется отдельная система горячего водоснабжения. Диаметр трубопровода – от 25х3,5 мм до 273х7 мм. По состоянию на начало 2015 года износ сетей составил 85%.

#### **Теплоснабжение поселка Радужный.**

Основными потребителями теплоэнергии являются: население и прочие потребители.

Здание котельной введено в эксплуатацию в 1967 году. Котельная работает с установленной мощностью 2,019 Гкал/ч на мазуте марки М-40. В котельной установлены четыре водогрейных котла:

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
Универсал-б	1967	0,463	1829,5
Универсал-б	1967	0,463	
Универсал-б	2002	0,463	
Е -1,0-0,9М	1967	0,63	

Система теплоснабжения 3-х трубная, то есть централизованное горячее водоснабжение осуществляется по одному трубопроводу. Общая протяжённость сетей 527 м, в том числе сетей отопления - 287 м, сетей горячего водоснабжения –240 м. По состоянию на начало 2015 года износ сетей составил 37%.

### Теплоснабжение села Талон.

Основными потребителями теплоэнергии являются: население, объекты социальной сферы и прочие потребители.

Здание котельной введено в эксплуатацию в 1973 году. Котельная работает с установленной мощностью 4 Гкал/ч на мазуте марки М-40.

В котельной установлены два водогрейных котла:

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
КВа-2	2011	2	5929,2
Ква-2	2012	2	

Система теплоснабжения открытого типа. Общая протяжённость сетей теплоснабжения – 1493 м. горячее водоснабжение отсутствует. По состоянию на начало 2015 года износ сетей составил 15%. В течение 2006-2010 годов была произведена реконструкция сетей теплоснабжения, протяженностью 1276м.

### Теплоснабжение села Клепка.

Основными потребителями теплоэнергии являются: население, объекты социальной сферы и прочие потребители.

Здание котельной введено в эксплуатацию в 1969 году. Котельная работает с установленной мощностью 6,65 Гкал/ч на мазуте марки М-40.

В котельной установлены четыре водогрейных и один паровой котел:

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
Ква-1,74 ГМ №1	2014	1,5	12057,7
Ква-1,74 ГМ №2	2014	1,5	
Ква-1,74 ГМ №1	2014	1,5	
Е-1/9	2003	0,63	
Е-1/9	2003	0,63	

Система теплоснабжения закрытого типа. Общая протяжённость сетей 4228 м, в том числе сетей отопления - 2428 м, сетей горячего водоснабжения – 1860 м. Система теплоснабжения – водяная, закрытая. Имеется отдельная система горячего водоснабжения. По состоянию на начало 2015 года износ сетей составил 52%.

### Теплоснабжение села Гадля.

Основными потребителями теплоэнергии являются: население, объекты социальной сферы и прочие потребители.

Здание котельной введено в эксплуатацию в 1968 году. Котельная работает с установленной мощностью 6,99 Гкал/ч на мазуте марки М-40.

В котельной установлены пять водогрейных котлов:

Марка котла	Год установки	Установленная мощность	Выработка
-------------	---------------	------------------------	-----------

	котла	котла, Гкал/час	тепловой энергии, Гкал/год
КВЗ-2м	2008	2	7326,8
Ква-2,0	2012	2	
НР-18	2000	0,64	
КСВ-2	2004	1,72	
Е-1,0-0,9М	2005	0,63	

Система теплоснабжения закрытого типа. Общая протяжённость сетей 4039 м, в том числе сетей отопления - 2428 м, сетей горячего водоснабжения –1611 м. Система теплоснабжения – водяная, закрытая. Имеется раздельная система горячего водоснабжения. По состоянию на начало 2015 года износ сетей составил 76%.

#### **Теплоснабжение села Тахтаюмск.**

Основными потребителями теплоэнергии являются: население, объекты социальной сферы и прочие потребители.

На территории с. Тахтаюмск свою деятельность осуществляет ООО «Тахтаюмск-Энергия», являющееся собственником объектов коммунального комплекса в с.Тахтаюмск.

Котельная работает с установленной мощностью 1,62 Гкал/ч на дизельном топливе.

Марка котла	Год установки котла	Установленная мощность котла, Гкал/час	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Вид топлива	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
КВа-0,63 ГМ	2012	0,54 Гкал/ч	1,62 Гкал/ч	диз.топливо	3094
КВа-0,63 ГМ	2012	0,54 Гкал/ч		диз.топливо	в резерв
КВа-0,63 К(КД)	2012	0,54 Гкал/ч		дрова	в резерв

Общая протяжённость сетей теплоснабжения 1986 м. Тепловые сети, большей частью, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и имеют 50% износа.

#### **Теплоснабжение села Ямск.**

На территории с. Ямск свою деятельность осуществляет МУП МО «Ольский муниципальный округ Магаданской области» «Ола-Электротеплосеть». Основными потребителями теплоэнергии являются объекты социальной сферы.

Котельная работает с установленной мощностью 0,002 Гкал/ч на каменном угле, добытого в Аркагалинском угольном бассейне.

Марка котла	Год установки котла	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
КМЧ-5	2007	21

Общая протяжённость сетей теплоснабжения 30 м. По состоянию на начало 2015 года износ сетей составил 80%.

#### **Теплоснабжение села Балаганное.**

В основном теплоснабжение села Балаганное осуществляется от индивидуальных локальных источников тепловой энергии (печное отопление).

В одном административном здании расположены детский сад, учебные классы средней школы, отделение почтовой связи, сельской библиотеки и местной администрации, отопление которых осуществляется двумя электродкотлами марки Рус-НИТ-224М, установленная максимальная мощностью которых по 24 Квт/ч каждого.

Теплоснабжение многоквартирных домов 6 и 8 по улице Школьная, а также дома 90а по улице Советская в настоящее время осуществляется пятью электродкотлами марки Рус-НИТ-224М, установленной мощностью по 24 Квт/ч каждый. В летний период 2015 года планируется замена электродкотлов в многоквартирных домах на индукционные котлы марки Титан.

#### **Теплоснабжение села Тауйск.**

В основном теплоснабжение села Тауйск осуществляется от индивидуальных локальных источников тепловой энергии.

Теплоснабжение административных зданий средней школы, участковой больницы и Этно-культурного центра осуществляется электродкотлами.

**Теплоснабжение сел Усть-Яна, Янский** осуществляется от индивидуальных локальных источников тепловой энергии (печное отопление).

#### *Водоснабжение*

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития. Во многих поселках и селах, в условиях развития многолетнемерзлых пород, когда большинство водотоков в зимнее время не имеют поверхностного стока, подземные воды являются не только альтернативным, но и единственным источником водоснабжения.

Для обеспечения потребителей услугами водоснабжения и водоотведения привлечена организация МУП МО «Ольский муниципальный округ Магаданской области» «Ола-Электротеплосеть», которая занимается эксплуатацией инженерных сетей водоснабжения на всей территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

Централизованным водоснабжением обеспечены поселки Ола Армань, Радужный, а также сёла Талон, Клепка, Гадля, Тахтоямск.

наименование поселения	основные параметры сетей	
	Общая протяженность в, км	Физический износ, %
п.Ола	14,6	85,00
п.Армань	5,5	85,5
н.п.Радужный	0,8	72,50
с.Гадля	2,098	75,30
с.Клепка	2,7	50,40
с.Талон	2,7	8,00
с.Тахтоямск	1,2	60

В селе Тауйск водоснабжение населения организовано подвозом воды автоцистерной.

#### **Водоснабжение поселка Ола**

Источником водоснабжения населения является водозабор «Центральный», который эксплуатируется с 1962 года. Водозабор обеспечивает питьевое централизованное водоснабжение поселка Ола и сооружен из трех колодцев № 1, № 2, № 3 глубиной по 8,0 метров и трех скважин № 52, № 53, № 62 глубиной по 35 метров каждая.

Колодцы находятся в здании насосной, оборудованы тремя глубинными насосами ЭЦВ 10-63-110, один из которых находится в резерве.

Скважины размещены в отдельных павильонах, удаленных от здания насосной на 25 – 60 метров и на 35 – 50 метров друг от друга. Постоянно в работе (круглосуточно) насосы № 2 или № 1 и часы пик скважина № 53. резервные скважины № 52 и № 62. Скважины эксплуатируются с 1978 года, оборудованы глубинными центробежными насосами:

- скважина № 52 – ЭЦВ 8-40-120;
- скважина № 53 – ЭЦВ 8-25-100;
- скважина № 62 – ЭЦВ 10-63-110.

Протяженность водопроводных сетей поселка Ола составляет 14,6 км. Год ввода в эксплуатацию 1963-1986гг., износ водопроводных сетей составляет 85%, следовательно, водопроводные сети имеют моральный и физический износ. На протяжении эксплуатации проводилась частичная замена трубопроводов отдельными участками.

#### **Водоснабжение поселка Армань.**

Источниками водоснабжения в п.Армань и в п. Радужный служат артезианские скважины. Артезианская вода в скважинах не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая» по цветности и органолептическим свойствам.

Вода перед подачей в распределительные сети обеззараживается на бактерицидных установках УДВ-30/5-А15, кроме водозабора «Новая Армань», где отсутствует система обеззараживания воды.

В состав инженерных сетей водоснабжения входят три водозабора, семь насосных станций, водопроводные сети (стальные трубопроводы диаметром до 200 мм) протяженностью 6,3 км.

Питание водоносного горизонта осуществляется в основном за счет инфильтрации поверхностных вод р. Армань, с которыми существует тесная гидравлическая связь.

Направление потока подземных вод совпадает с направлением реки, уклон его составляет 0,0004. Уровень воды в водоприемном колодце устанавливается на отметке уровня поверхностных вод в р. Армань.

Другие альтернативные источники централизованного водоснабжения поселка на экономически целесообразном расстоянии отсутствуют.

Водопроводные сети по территории муниципального образования проложены в одном коробе с теплосетями во избежание замерзания. От водозабора проложен объединенный хозяйственно – противопожарный водопровод, сети приняты тупиковые, с установкой на них пожарных гидрантов, общей протяженностью 5,7 км. Материал труб водопровода – стальные трубы диаметром до 200 мм. Износ существующих сетей водопровода составляет более 85%.

#### **Водоснабжение села Гадля.**

В скважном водозаборе расположены три скважины: одна – рабочая, одна – резервная, одна – законсервированная. Насосами из скважин вода подается в водопроводную сеть села. Обеззараживание воды производится установками для обеззараживания бактерицидным излучением УДВ-30/5-А15.

Водозабор расположен на левонабережной надпойменной террасе р. Ола, в 11км от устья реки. Количество скважин – 3ед., из них действующих –1 ед., резервных – 1 ед., законсервированных – 1 ед.. На водозаборе установлен и опломбирован прибор учета холодной воды марки ВЭПС -32 ПБ1-03.

Общая протяженность сети холодного водоснабжения составляет 2,098км фактический износ – 75,3%.

#### **Водоснабжение села Талон.**

Источником водоснабжения села служат подземные воды в количестве 3 скважин, а также поверхностный источник водоснабжения – 1шт. Водозаборные сооружения расположены в селитебной зоне, не имеют санитарно-защитной зоны, качество воды не соответствует санитарным требованиям. Водозабор оборудован тремя артезианскими скважинами с погружными насосами типа ЭЦВ-8-40-75-1шт. (мощностью 40м<sup>3</sup>/час) и ЭЦВ6-16-75-2шт. (мощностью по 16 м<sup>3</sup>/час). В работе одна скважина, две в резерве, из них рабочая - №3, эксплуатируется с 1985 года.

Водозабор мощностью 52,8 тыс. м<sup>3</sup>/год. На водозаборе установлена установка ультрафиолетового обеззараживания воды УДВ-30/5-10-100

Со скважины вода подается в водонапорную башню и в сеть. Потребность с. Талон в питьевой воде удовлетворяет скважина №3, глубиной 30 м.п. каптирующая аллювиальный водоносный горизонт. Также имеются две резервные скважины №1 и №2, глубиной 30 м.п. Водопроводные сети поселка тупиковые, выполнены из стальных труб, проложены совместно с трубопроводами теплосети в подземных ж/бетонных непроходных каналах, в местах пересечений с проезжей частью – в подземных непроходных колеях, общей протяженностью 2,7 км, износ 8% .

#### **Водоснабжение села Клепка**

Водоснабжение состоит из 3 артезианских скважин и 1 водонапорной башни, и 2,7 км водопроводных сетей. Водопровод проложен из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб диаметрами от Ду = 57мм до Ду = 219 мм. Расчетный годовой уровень водопотребления составляет 75,61 тыс. м<sup>3</sup>. Физический износ водопроводных сетей составляет 51%.

Анализ эксплуатации систем водоснабжения показал, что объекты коммунальной инфраструктуры имеют большой физический износ, на большинстве из них установлено малоэффективное оборудование, применяются устаревшие технологии. Имеют место большие потери воды при её транспортировке от водозаборов до потребителя и отсутствие контроля над его использованием потребителями.

Причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций занимающихся эксплуатацией инженерных сетей водоснабжения. Как следствие у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

#### **Водоотведение**

В населенных пунктах с.Талон, с.Балаганное, с.Тауйск, с.Тахтоямск, п.Армань отсутствует централизованная система водоотведения. Канализация местная, выгребная. Сточные воды от зданий отводятся в выгреб, затем вывозятся автотранспортом. В остальных населенных пунктах п.Ола, п.Радужный, с.Клепка, с.Гадля система водоотведения централизованная.

Наличие сетей водоотведения:

наименование поселения	основные параметры сетей	
	Общая протяженность в, км	Физический износ, %
п.Ола	20,4	92,4
п.п.Радужный	0,63	100,00
с.Гадля	0,402	48,50
с.Клепка	1,95	40,00

В селе Клепка действует централизованная система водоотведения, которая имеет 2 канализационные насосные станции, на которых установлены насосы марки СМ 150-125-315/4 - 2 ед., общей производительностью 400 м<sup>3</sup>/ч и очистные сооружения канализации, введенные в эксплуатацию в 1978 г. Последняя технологическая наладка сооружений была произведена в 1987 г.

Очистные сооружения состоят из 3 емкостных блоков биологической очистки, производительностью 250 куб.м в сутки каждый. Средний объем сточных вод, отводимых из канализации с.Клепка составляет 110 куб. м в сутки, вследствие чего в постоянной эксплуатации находится 1 емкостный блок.

В поселке Ола действует централизованная система водоотведения. Проектная мощность канализационных очистных сооружений – 5700м<sup>3</sup>/сут., введены в эксплуатацию

в начале 80-х годов 20-го века. На сегодняшний день, состояние объектов очистных сооружений канализации неудовлетворительное, поскольку текущие и капитальные ремонты оборудования на объектах ранее эксплуатирующей организацией не проводились. Так, лабораторная база разукomплектована, в работе находятся 2 из 6 аэротенков (4 находятся в нерабочем состоянии и ремонту не подлежат). Канализационные очистные сооружения п.Ола требуют капитального ремонта и замены устаревшего оборудования на новое, более усовершенствованное.

### **Технические характеристики парка специализированной коммунальной техники**

Парк специализированной коммунальной техники рассредоточен по всей территории Ольского округа и предназначен для оказания жилищно-коммунальных услуг населений, бюджетной сфере, а также прочим потребителем. Состояние коммунальной техники основном не удовлетворительное и требует замены или капитального ремонта. Кроме того, наличие коммунальной техники по состоянию на 01 января 2015 года не обеспечивает в полном объеме потребность организаций коммунального комплекса.

Наличие специализированной техники по состоянию на 01.01.2015г.

наименование техники	марка (модель) коммунальной техники	год выпуска	год ввода в эксплуатацию	техническое состояние	наименование услуги
п.Ола					
Мусоровоз	КО-440-4К	2009	2010	удовлетворительно	вывоз ТБО
Мусоровоз	КО-440-4К	2009	2010	удовлетворительно	вывоз ТБО
грузовой фургон (машина лабораторная)	ГАЗ 5312	1989	1989	удовлетворительно	обслуживание электросетей
Спец. подъемник	ГАЗ 5312АГП-17	1991	1991	удовлетворительно	обслуживание электросетей
подъемник автомобильный	59080 М	2013	2013	удовлетворительно	обслуживание электросетей
грузовой фургон (машина аварийная)	ГАЗ 53	1980	1980	без двигателя, нерабочая	-
Спец. мастерские	ГАЗ 5312 АРТК-М	1990	1990	требует капитального ремонта	-
Спец. автоцистерна	ЗИЛ 131 Н	1990	1990	требует капитального ремонта	-
Экскаватор	ЭО-2621	без документов	без документов	в разобранном состоянии	-



п.Армань					
Экскаватор	ЭО-2621	1986	1986	неудовлетворительное	погрузка мусора, чистка снега
Спец. мастерские	ГАЗ 53	1984	1984	неудовлетворительное	ремонтные работы по теплотрассам
Бульдозер	ДЗ-110А	1992	1992	не исправен	
Машина вакуумная	КО-505А	2009	2009	удовлетворительно	вывоз ЖБО
Мусоровоз	КО-440-4К1	2012	2012	удовлетворительно	вывоз мусора
с.Гадля					
мусоровоз	КО-440-4К1	2013	2013	отличное	не оказываются
КАМАЗ	КО-529-13	приобретение в 2014			вывоз жидких бытовых отходов
с.Талон					
гусеничный бульдозер	ДТ-75-ДЕ-РС-2	2009	2010	удовлетворительно	расчистка улиц, вывоз ТБО
машина вакуумная	КО-515А	2010	2011	удовлетворительно	Откачка и вывоз ЖБО
с.Тауйск					
автоцистерна для перевозки воды	автоцистерна ГАЗ-3309	2005	2006	требует капитального ремонта	завоз воды для населения и организаций с.Тауйск
автоцистерна для перевозки воды	автоцистерна ГАЗ-3309	2013	2013	в технически исправном состоянии	завоз воды для населения и организаций с.Тауйск
машина вакуумная	КО-505А	2013	2013	в технически исправном состоянии	Откачка и вывоз ЖБО
бульдозер	ДЗ-171,1	1987	2012	в технически исправном состоянии	расчистка улиц, дорог
с.Ямск					
трактор	ДТ 75Н	1991	2009	требует ремонта	
трактор	Агромаш ТГ90	2011	2012	удовлетворительно	расчистка снега, погрузка угля

## 2. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации



	произведены ремонт и замена оборудования													
2.	Протяженность водопроводных сетей и сетей водоотведения, строительство, реконструкция или замена которых произведена	км	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0
3.	Количество приобретенных резервных источников питания	ед.	0	7	1	2	2	2	2	2	2	2	2	0
4.	Количество приобретенной коммунальной техники	ед.	0	12	8	6	0	1	0	1	0	1	0	0

В ходе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:

- проведение модернизации, реконструкции, ремонта или замены оборудования на котельных населенных пунктов;
- реконструкция, ремонт или замена сетей теплоснабжения (в двухтрубном исчислении);
- реконструкция, ремонт или замена водопроводных сетей и сетей водоотведения;
- реконструкция, ремонт или замена электрических сетей в населенных пунктах, в том числе имеющих локальные источники электроснабжения (ДЭС);
- приобретение резервных источников энергоснабжения;
- обновление парка коммунальной (специализированной) техники.

#### 4. Механизм реализации Программы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с 01 января 2015 года организация в границах поселения электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, а также содержание муниципального жилищного фонда, организация сбора и вывоза бытовых отходов, мусора и организация благоустройства территории поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований. Учитывая, что собственные доходы бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» не позволяют выделять достаточный объем средств на исполнение этих полномочий решение проблемы функционирования коммунальной инфраструктуры, улучшения качества жизни населения, предотвращения чрезвычайных ситуаций требует значительных расходов и достаточно длительный временной период.

Проблема не может быть решена в пределах одного финансового года и только лишь за счет средств муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области». Большая часть основного и вспомогательного оборудования котельных,

магистральных сетей тепло-, и водоснабжения имеют высокую степень износа, а где-то и полностью устарели как морально, так и физически, что не позволяет обеспечить стандарты обеспечения населения, прежде всего, а также и других групп потребителей коммунальных услуг. И это несмотря на предпринимаемые меры по выделению финансовых средств в основном из бюджета Магаданской области, и частично бюджетов муниципальных образований поселений и средств предприятий коммунального комплекса Ольского округа.

Задачу по реконструкции, ремонту, замене оборудования котельных, тепловых и водопроводных сетей предлагается частично решить в рамках настоящей муниципальной программы за счет средств бюджета Магаданской области, частичного софинансирования мероприятий из бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» и внебюджетных источников, в том числе средств предприятий коммунального комплекса Ольского округа.

Таким образом, проблема модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» может быть решена только программными методами.

## **5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Магаданской области, частичного софинансирования мероприятий из бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» и внебюджетных источников, в том числе средств предприятий коммунального комплекса Ольского муниципального округа. Объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы составляет 517 223,5 тыс.рублей, в том числе по источникам финансирования:

- бюджет Магаданской области всего 372 966,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 14 938,0 тыс. рублей;  
2016 год – 19 935,0 тыс. рублей;  
2017 год – 69 782,0 тыс. рублей;  
2018 год – 218 702,4 тыс. рублей;  
2019 год – 0,0 тыс. рублей;  
2020 год – 0,0 тыс. рублей;  
2021 год – 0,0 тыс. рублей;  
2022 год – 28 960,3 тыс. рублей;  
2023 год – 20 649,0 тыс. рублей;  
2024 год – 0,0 тыс. рублей;  
2025 год – 0,0 тыс. рублей;  
2026 год – 0,0 тыс. рублей.

- бюджет Особой экономической зоны всего 122 824,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. рублей;  
2016 год – 0,0 тыс. рублей;  
2017 год – 11 300,0 тыс. рублей;  
2018 год – 37 000,04 тыс. рублей;  
2019 год – 22 199,1 тыс. рублей;  
2020 год – 21 901,7 тыс. рублей;  
2021 год – 30 423,5 тыс. рублей;  
2022 год – 0,0 тыс. рублей;  
2023 год – 0,0 тыс. рублей;  
2024 год – 0,0 тыс. рублей;  
2025 год – 0,0 тыс. рублей;  
2026 год – 0,0 тыс. рублей.

- бюджет муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» всего 21 149,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 2 539,6 тыс. рублей;  
2016 год – 407,0 тыс. рублей;  
2017 год – 218,4 тыс. рублей;  
2018 год – 17 413,2 тыс. рублей;  
2019 год – 0,8 тыс. рублей;  
2020 год – 229,7 тыс. рублей;  
2021 год – 0,0 тыс. рублей;  
2022 год – 0,0 тыс. рублей;  
2023 год – 342,6 тыс. рублей;  
2024 год – 0,0 тыс. рублей;  
2025 год – 0,0 тыс. рублей;  
2026 год – 0,0 тыс. рублей.

- Средства предприятия всего 283,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 283,0 тыс. рублей;  
2016 год – 0,0 тыс. рублей;  
2017 год – 0,0 тыс. рублей;  
2018 год – 0,0 тыс. рублей;  
2019 год – 0,0 тыс. рублей;  
2020 год – 0,0 тыс. рублей;  
2021 год – 0,0 тыс. рублей;  
2022 год – 0,0 тыс. рублей;  
2023 год – 0,0 тыс. рублей;  
2024 год – 0,0 тыс. рублей;  
2025 год – 0,0 тыс. рублей;  
2026 год – 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы подлежит корректировке, исходя из реальных возможностей бюджета на очередной финансовый год

## **6. Сведения о Заказчике и исполнителях Программы.**

Заказчик Программы - Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области (далее – Администрация).

Ответственный исполнитель Программы - Отдел городского хозяйства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области.

Исполнители муниципальной Программы - Администрация, организации коммунального комплекса, ведущие свою деятельность на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

---



		округ Магаданской области»														
<b>Итого по программе</b>				<b>517223,5</b>	<b>17760,6</b>	<b>20342,0</b>	<b>81300,4</b>	<b>273115,6</b>	<b>22199,9</b>	<b>22129,6</b>	<b>30423,5</b>	<b>28960,3</b>	<b>20991,6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Бюджет Магаданской области</b>				<b>372966,7</b>	<b>14938,0</b>	<b>19935,0</b>	<b>69782,0</b>	<b>218702,4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28960,3</b>	<b>20649,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Бюджет особой экономической зоны</b>				<b>122824,3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11300,0</b>	<b>37000,0</b>	<b>22199,1</b>	<b>21901,7</b>	<b>30423,5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Бюджет МО «Ольский муниципальный округ Магаданской области»</b>				<b>21149,5</b>	<b>2539,6</b>	<b>407,0</b>	<b>218,4</b>	<b>17413,2</b>	<b>0,8</b>	<b>227,9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>342,6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Средства предприятий</b>				<b>283,0</b>	<b>283,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

---