



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2021

№ 897

Ола

### **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ольский городской округ» на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Ольский городской округ», принятым решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 03.12.2015 года №50-РН, Администрация муниципального образования «Ольский городской округ», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ольский городской округ» на 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Ольский городской округ» по обеспечению жизнедеятельности населения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования  
«Ольский городской округ»

В.О.Форостовский

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Ольский городской округ»  
от «23» 12.2021года №897

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на  
территории муниципального образования «Ольский городской округ»  
на 2022 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ольский городской округ» на 2022 год (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа разработана в целях установления профилактических мер, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и периодичности их проведения в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Ольский городской округ» осуществляются в форме проведения внеплановых контрольных мероприятий соблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, правительством Магаданской области и муниципального образования «Ольский городской округ», исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальный правовой акт по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального

образования «Ольский городской округ» утвержден решением Собрания представителей Ольского городского округа от 13.10.2021 года № 61-РН «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Ольский городской округ», перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований и показателей видов в сфере муниципального земельного контроля» и размещен на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://ola49.ru>.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане) - правообладатели земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Ольский городской округ».

Органом, уполномоченным на проведение муниципального земельного контроля является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ» (далее - уполномоченный орган).

В соответствии с Планом проведения проверок по муниципальному земельному контролю в 2021 году проведено 4 выездных проверки.

Внеплановых – 1.

По факту выявленных нарушений для принятия мер направлено материалов проверок:

- в Управление Россельхознадзора по Хабаровскому краю, Еврейской автономной и Магаданской областям – 3.

В ходе проведения плановых проверок выявлены нарушения нецелевого использования земельных участков.

В целях защиты здоровья населения и нераспространения коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Российской Федерации, поддержки и обеспечения законных интересов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности Федеральным законом от 01.04.2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» установлен мораторий на проведение в 2020 году контролирующими органами проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства. Мораторий не распространяется на проверки, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Подобных случаев для проведения проверок в 2020 году не выявлено, обращений и жалоб подобного характера не поступало. В связи с этим в 2020 году на территории муниципального образования «Ольский городской округ» проверок не проводилось.

Текущая профилактика правонарушений среди широкого круга лиц проводится на постоянной основе по мере необходимости посредством:

- размещения на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://ola49.ru> перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществления информирования субъектов контроля по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы и иными способами;

- выдачи предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для использования.

Проблема заключается в том, что правообладатели земельных участков, как правило, изначально не планируют использовать земельный участок по его назначению.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, возможно при проведении контрольных мероприятий без взаимодействия.

3. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет земель, принадлежащих смежным правообладателям.

4. Самым распространенным нарушением является самовольное занятие земельного участка или его части, выражающееся в размещении строений.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Цели Программы:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к

нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачи Программы:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан.

### **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ» проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

3) консультирование;

4) обобщение правомерности практики.

1. Информирование.

Уполномоченный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте администрации муниципального образования «Ольский городской округ» и в средствах массовой информации.

2. Объявление предостережения.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предостережение объявляется уполномоченным органом не позднее 20

календарных дней со дня получения указанных сведений.

### 3. Консультирование.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом Комитета в случае обращения по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) порядок осуществления муниципального земельного контроля;
- 2) порядок совершения контрольных действий должностными лицами уполномоченного органа;
- 3) положения обязательных требований, ограничений, порядков и правил, установленных законодательством Российской Федерации в сфере земельных отношений.

### 4. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов земельных отношений, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать 1 рабочего дня.

№ пп	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Примечание
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» Перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля,	Постоянно в сроки, установленные законодательством	

	а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) - правообладателей земельных участков по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте <a href="http://ola49.ru">http://ola49.ru</a> . в сети «Интернет», средствах массовой информации, иных формах	В течение года
3.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом.	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
4.	Учет предостережений в текущем году и анализ вынесенных предостережений в сравнении с аналогичным периодом прошлого года	По мере вынесения предостережения
5.	Консультирование: осуществляется по	По мере

	<p>телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <p>а) местонахождения, контактные телефоны, адрес официального сайта Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» в сети «Интернет» и адреса электронной почты:          Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»: 685910, Магаданская область, Ольский район, п.Ола, пл.Ленина, д.4          Телефон для справок (консультаций): код п.Ола (841341) 5-55-43, адрес электронной почты уполномоченного органа: E-mail: kumi-rayon.ola@mail.ru</p> <p>б) график работы органа муниципального земельного контроля, время приема посетителей:          График работы:          понедельник - четверг с 8-30 до 17-15, пятница с 8-30 до 13-30/          обед с 13-00 до 14-00,          выходные дни: суббота, воскресенье.          Продолжительность рабочего дня непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.</p>	<p>обращения контролируемых лиц и их представителей</p>	
6.	<p>Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий»</p>	<p>Постоянно</p>	

**Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля**

Должностными лицами уполномоченного органа, ответственными за реализацию мероприятий по профилактике нарушений по муниципальному земельному контролю, являются:



Должность	Функции	Контакты
Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Ольский городской округ»	Организация и координация деятельности по реализации Программы	(841341) 5-55-43, kumi-rayon.ola@mail.ru
Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Ольский городской округ»	Организация и проведение мероприятий Программы	(841341) 5-55-43, kumi-rayon.ola@mail.ru
Ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Ольский городской округ»	Организация и проведение мероприятий Программы	(841341) 5-55-43, <a href="mailto:kumi-rayon.ola@mail.ru">kumi-rayon.ola@mail.ru</a>
Специалист 1 категории отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Ольский городской округ»	Организация и проведение мероприятий Программы	(841341) 5-55-43, <a href="mailto:kumi-rayon.ola@mail.ru">kumi-rayon.ola@mail.ru</a>

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального земельного контроля:

1. Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, в части требований по использованию земель и устранению нарушений в области земельных отношений.

2. Количество проведенных профилактических мероприятий.

3. Проведение совместных межведомственных профилактических мероприятий юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан).

4. Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение

количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, в первую очередь, в части требований по использованию земель и устранению нарушений в области земельных правоотношений, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

---