



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2023

№934

Ола

О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 19.09.2019 № 691 «О мерах по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального образования «Ольский городской округ», а также частного жилищного фонда муниципального образования «Ольский городской округ» с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в соответствие с Законом Магаданской области от 14 марта 2022 года № 2679-ОЗ «О преобразовании муниципального образования «Ольский городской округ» в связи с наделением его статусом муниципального округа», на основании Устава муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 19.09.2019 № 691 «О мерах по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального образования «Ольский городской округ», а также частного жилищного фонда муниципального образования «Ольский городской округ» с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» (далее по тексту – Постановление), следующие изменения:

1.1. В наименовании и по тексту Постановления слова «Ольский городской округ» заменить словами «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

2. Внести изменения в Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего

имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории муниципального образования «Ольский городской округ», в целях их приспособления», (далее - Порядок), утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 19.09.2019 № 691, изложив его в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. В наименовании Приложения № 2 к Постановлению слова «Ольский городской округ» заменить словами «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

4. Приложение № 3 к Постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области по социальным вопросам И.А. Ерисову.

Глава Ольского муниципального округа
Магаданской области

В.О. Форостовский

Приложение №1
к постановлению Администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 01.11.2023 №934

«Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Ольский городской округ»
от 19.09.2019 № 691

ПОРЯДОК

создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Ольского муниципального округа Магаданской области в целях их приспособления

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает последовательность формирования и деятельности муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Ольского муниципального округа Магаданской области в целях их приспособления (далее – Комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Ольского муниципального округа Магаданской области в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создаётся с целью проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесенного к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.2. Основными задачами комиссии являются:

а) обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

б) планирование мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах;

в) составление акта обследования жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах.

3. Функции комиссии

3.1. Обследование проводится комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Ольского муниципального округа Магаданской области, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденном Постановлением (далее – План мероприятий), и осуществляется посредством реализации следующих функций:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения, занимаемого инвалидом и общего имущества в многоквартирных домах (технический паспорт (план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) администрация в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Отделении фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Магаданской области сведения, подтверждающие факт установления инвалидности. Гражданин, признанный инвалидом, вправе по собственной инициативе представить в

Администрацию округа документ о признании гражданина инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, при необходимости организация дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения, занимаемого инвалидом и общего имущества в многоквартирных домах, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3.2. Оформление актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее – акт обследования), в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

3.4. Вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

4. Права Комиссии

4.1. Комиссия имеет право:

а) запрашивать и получать в установленном порядке документы необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию в соответствующих органах (организациях);

б) привлекать к участию в работе Комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

в) создавать экспертные и рабочие группы по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

5. Организация работы Комиссии

5.1. Персональный состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность лично, в случае временного отсутствия члена Комиссии (отпуск, болезнь и т.д.), его полномочия в качестве члена Комиссии исполняет лицо, его

замещающее. В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления Ольского муниципального округа Магаданской области и по согласованию представители иных организаций. К участию в комиссии могут привлекаться также представители организаций, осуществляющих деятельность управления многоквартирными домами, в которых расположены жилые помещения инвалидов, в отношении которых проводится обследование.

5.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, членов Комиссии.

5.3. Председатель Комиссии:

а) осуществляет общее руководство работой Комиссией и организует ее работу;

б) формирует повестку заседания Комиссии;

в) обеспечивает выполнение решений Комиссии;

г) представляет Комиссию в органах муниципальной власти, органах местного самоуправления, организациях независимо от организационно-правовых форм;

д) осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

В период временного отсутствия председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с полномочиями. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.4. Секретарь Комиссии:

а) обеспечивает подготовку материалов к заседанию Комиссии, ведет протокол заседания Комиссии;

б) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, времени и месте его проведения;

в) ведет делопроизводство Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих членов Комиссии и оформляются протоколами, которые подписывает председатель Комиссии и секретарь. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии. Протокольные решения Комиссии в течение 10 дней со дня проведения ее заседания направляются членам Комиссии.

5.6. Комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствуют не менее половины ее членов от общего числа.

5.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

- описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

- перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами 3 и 4 настоящих Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

- описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

- выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

5.8. Перечень мероприятий может включать в себя:

- а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Ольского муниципального округа Магаданской области в соответствии с утвержденным в установленном порядке муниципальной программой, направленной на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

- б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Магаданской области, в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

5.10. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.11. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.12. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.12.1. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.12.2. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.12.3. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности принимается Комиссией не позднее 10 дней с даты проведения обследования. Срок вынесения заключения продлевается на период проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта жилья инвалида.

5.12.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида направляется инвалиду в течение 10 дней со дня его вынесения и является основанием для признания

жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.12.5. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий, заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе Ольского муниципального округа Магаданской области для утверждения.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Ольский городской округ»
от 01.11.2023 № 934

«Приложение №3
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Ольский городской округ»
от 19.09.2019 № 691

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Ольского муниципального округа Магаданской области в целях их приспособления

Ерисова
Ирина Алексеевна - заместитель главы Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области по социальным вопросам, председатель комиссии;

Дорофеева
Елена Васильевна - директор государственного казенного учреждения «Ольский социальный центр», заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Теребиленко - ведущий специалист по опеке и попечительству над совершеннолетними лицами и в отношении

Людмила Владимировна - безвестно отсутствующих лиц Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Романова Ангелина Павловна - управляющий делами – начальник отдела по общим и организационным вопросам Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области;

Хафизова Елена Игоревна - заместитель руководителя управления-начальник отдела жилищного фонда Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области;

Голофаст Елена Васильевна - начальник отдела-главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства Администрации Ольского муниципального округа магаданской области;

Красноперова Ирина Владимировна - председатель Собрания представителей Ольского муниципального округа Магаданской области (по согласованию);

Кузьменко Богдан Сергеевич - представитель Всероссийского общества инвалидов (по согласованию).