



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021 года

№ 953

Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального земельного контроля

Руководствуясь частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Уставом муниципального образования «Ольский городской округ», принятым решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 03.12.2015 года №50-РН, Администрация муниципального образования «Ольский городской округ»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемый при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования «Ольский городской округ», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации муниципального образования «Ольский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.главы муниципального образования
«Ольский городской округ»

И.А.Ерисова

Приложение
УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального образования
«Ольский городской округ»
от «29» декабря 2021 года № 953

**Управление муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Ольский городской округ»**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Муниципальный земельный контроль

(вид муниципального контроля)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый при проведении плановых проверок по муниципальному
земельному контролю в отношении юридических лиц или
индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями
земельных участков на территории муниципального образования
«Ольский городской округ»**

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя _____

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или)
используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные
участки _____

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя: _____

(номер, дата распоряжения)

о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином
реестре проверок _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением от _____ № _____

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку
и _____ заполняющего _____ проверочный _____ лист

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на
которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым
лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не

		указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования			распространяется требование
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ ¹⁾			
2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7 ЗК РФ¹⁾			
3	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	часть 1 статьи 25 ЗК РФ¹⁾			
4	Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	часть 1 статьи 26 ЗК РФ¹⁾ , статья 8.1 ГК РФ²⁾			
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 ЗК РФ ¹⁾			
6	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ ¹⁾			
7	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 ЗК РФ ¹⁾			
8	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, статья 39.35 ЗК РФ ¹⁾			

9	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ ¹⁾ , статья 7.1 КоАП РФ ³⁾			
10	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ ¹⁾			
11	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 ЗК РФ ¹⁾			
12	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	часть 2 статьи 3 №137-ФЗ ⁴⁾			
13	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	часть 2 статьи 13 ЗК РФ ¹⁾			
14	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 КоАП РФ ⁴⁾			
<p>¹⁾ ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации; ²⁾ ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации; ³⁾ КоАП РФ – Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; ⁴⁾ №137-ФЗ – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p>					

" ____ " _____ 20____ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)