



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2023

№99

Ола

**Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом
на территории муниципального образования
«Ольский муниципальный округ Магаданской области»**

В целях организации работы по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на

территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункты 1 - 3 постановления Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 12.08.2020 г. № 583 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Ольский городской округ».

2.2. Постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.03.2022 г. № 215 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 12.08.2020 г. № 583 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Ольский городской округ».

2.3. Постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.10.2022 г. № 755 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 12.08.2020 г. № 583 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Ольский городской округ».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области по обеспечению жизнедеятельности населения Сычева И.Л.

Глава Ольского муниципального
округа Магаданской области

В.О. Форостовский

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от «10»02. 2023г. № 99

ПОЛОЖЕНИЕ
о Межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом
на территории муниципального образования
«Ольский муниципальный округ Магаданской области»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Ольского муниципального округа Магаданской области (далее по тексту – Положение о Межведомственной комиссии) определяет цели создания, основные задачи, функции, состав и организацию работы Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Ольского муниципального округа Магаданской области (далее по тексту – Межведомственная комиссия).

Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом РФ, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (утверждено постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47) (далее по тексту –

Положение), действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства РФ, иными нормативными актами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» и настоящим Положением о Межведомственной комиссии.

Действие Положения о Межведомственной комиссии распространяется на жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, многоквартирные и садовые дома и не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАДАЧИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

2.1. Межведомственная комиссия создается в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.2. Исходя из целей деятельности, определенных в пункте 2.1 настоящего Положения о Межведомственной комиссии, в задачи и функции Межведомственной комиссии входят:

2.2.1. Прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, либо заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1082.

2.2.2. Осуществление межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия для получения, в том числе в электронной форме, документов и сведений, предусмотренных Положением.

2.2.3. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение специализированной организации – юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве

лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

2.2.4. Определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.2.5. Работа Межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилого помещения для постоянного проживания и составление заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении.

2.2.6. Составление акта обследования помещения (в случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводившей обследование.

2.2.7. Проведение осмотра после завершения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании выданного ранее заключения Межведомственной комиссии, составление акта обследования помещения.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

3.1. Состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области.

3.2. Межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3.3. Численный состав Межведомственной комиссии должен быть не менее 5 человек. Межведомственная комиссия формируется из числа должностных лиц администрации Ольского муниципального округа Магаданской области. Председателем Межведомственной комиссии назначается должностное лицо администрации Ольского муниципального округа Магаданской области. В состав Межведомственной комиссии по согласованию включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости.

3.4. В работе Межведомственной комиссии с правом решающего голоса могут участвовать приглашенные эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.5. В состав Межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, если Межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности. В состав Межведомственной комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

3.6. Заседание Межведомственной комиссии проводится на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) и подготовленных необходимых документов, либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1082. Заседание является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего состава Межведомственной комиссии.

3.7. Председатель руководит деятельностью Межведомственной комиссии, определяет дату и время проведения заседаний и ведет заседания. В случае отсутствия председателя его полномочия возлагаются на заместителя председателя.

3.8. В случае отсутствия заместителя председателя, секретаря, члена комиссии в период отпуска, командировки, болезни и по иным причинам его обязанности исполняет лицо, временно замещающее его по должности.

3.9. Решение Межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя, а в его отсутствие заместителя председателя. В случае несогласия с принятым решением член комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.10. Решение Межведомственной комиссии оформляется в виде заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения.