



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

№1035

Ола

О внесении изменений в постановление Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 07.06.2024 года № 465 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами п. Ола, Ольского района, Магаданской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», принятым решением Собрания представителей Ольского городского округа от 28.11.2022 №139-РН, постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 27.07.2023 № 588 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120 «Об утверждении адресного перечня типов многоквартирных домов и минимального перечня услуг и работ, на содержание общего имущества

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 08.05.2024 № 375а «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 07.06.2024 № 465 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами п. Ола, Ольского района, Магаданской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее по тексту Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Постановления изложить в новой редакции следующего содержания:

«3. Определить стоимость работ и услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области № 375а от 08.05.2024 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

1.2. Пункт 3 Приложения № 2 к Постановлению изложить в новой редакции следующего содержания:

«3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области № 375а от 08.05.2024 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

1.3. Абзац 2 пункта 4 Приложения № 2 к Постановлению изложить в новой редакции следующего содержания:

«К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах при их наличии относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.».

1.4. Пункт 3 Приложения № 3 к Постановлению изложить в новой редакции следующего содержания:

«3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области № 375а от 08.05.2024 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

1.5. Абзац 2 пункта 4 Приложения № 3 к Постановлению изложить в новой редакции следующего содержания:

«К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах при их наличии относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

3. С момента вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу Постановление Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 13.08.2024 № 612 «О внесении изменений в постановление Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 07.06.2024 года № 465 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами п. Ола, Ольского района, Магаданской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области И.В. Гретченко.

Глава Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.А. Ерисова