



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2025

№ 203

Ола

О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Генеральный план Ольского городского округа

На основании статьи 24, статьи 28, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Ольский муниципальный округ Магаданской области» от 05.10.2015 №15-РН, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений и дополнений в Генеральный план Ольского городского округа, утверждённого Решением Собрания представителей Ольского городского округа от 02.04.2019 №368-РН, на 13 часов 00 минут 11.04.2025 года в актовом зале Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (пос. Ола, пл. Ленина, д.3).

2. Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Ольского муниципального округа Магаданской области.

3. Возложить обязанности по подготовке и проведению публичных слушаний на управляющего делами – начальника отдела по общим и организационным вопросам Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (Романову А.П.).

4. Управляющему делами – начальника отдела по общим и организационным вопросам Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (Романову А.П.):

4.1 в срок до 01.04.2025 года определить предварительный состав участников публичных слушаний из числа лиц, подлежащих обязательному приглашению;

4.2 в срок до 08.04.2025 года разослать официальные уведомления участникам слушаний, определённым в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Постановления;

4.3 в срок до 18.04.2025 года обеспечить опубликование итогового документа слушаний и заключения по итогам слушаний в газете «Рассвет Севера».

5. Демонстрационные материалы (экспозицию проекта): картографический материал и текстовый материал разместить на официальном сайте Администрации

Ольского муниципального округа Магаданской области www.admola.gosuslugi.ru и в помещении муниципального учреждения культуры «Ольская центральная библиотека им. И.А. Варрена» в п. Ола, ул. Каширина, д.10, в помещениях территориальных администраций: с. Гадля, ул. Центральная, д. 7; с. Клёпка, ул. Центральная, д. 16; с. Талон, ул. Молодёжная, д. 1-а; с. Тауйск, ул. 50 лет Октября, д. 28; с. Балаганное, ул. Советская, д. 13; с. Ямск, ул. Набережная, д. 8; с. Тахтоямск, ул. Советская, д. 23.

6. Установить, что предложения по вопросу утверждения Генерального плана Ольского муниципального округа Магаданской области в письменной форме принимаются до 10.04.2025 года по адресу: Магаданская область, Ольский район, п. Ола, пл. Ленина, д. 3, каб. 206 или по электронной почте: pridemnaya@ola.49gov.ru, а также через сайт www.gosuslugi.ru на Платформе обратной связи.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению со дня его принятия в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области - www.admola.gosuslugi.ru.

Глава Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.А. Ерисова

Приложение
к постановлению администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от __24.03.2025__ №_203



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в Генеральный план Ольского городского округа

Принято
Собранием представителей Ольского городского округа
« ____ » _____ 2025 года

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Ольский городской округ», принятым решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 03.12.2015 №50-РН, принимая во внимание заключение и обращение по результатам проведения публичных слушаний от 11.04.2025года,

Собрание представителей Ольского муниципального округа Магаданской области

РЕШИЛО:

1. В Решение Собрания представителей Ольского городского округа от 02.04.2019 № 368-РН (далее – Решение) внести следующие изменения:

1.1. заменить в названии Решения и пункте 1 слова «городского округа» на слова «муниципального округа Магаданской области»;

1.2. по всему тексту материалов Генерального плана Ольского городского округа Магаданской области, утверждённого Решением Собрания представителей Ольского городского округа от 02.04.2019 № 368-РН, и приложений к нему слова «городского округа» заменить на слова «муниципального округа Магаданской области».

2. Внести в Генеральный план Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённого Решением Собрания представителей Ольского городского округа от 02.04.2019 № 368-РН, (далее - ГП) в текстовой части

следующие изменения и дополнения:

2.1. том II, раздел 4 «Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, связанных с размещением объектов федерального, регионального и местного значения муниципального округа» дополнить текстом, согласно приложению №1 к настоящему решению;

2.2. том II, раздел 6 «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций» в подраздел «Защита территории и населения от возникновения ЧС техногенного характера» дополнить текстом следующего содержания: «Во избежание возникновения ситуации техногенного характера необходимо обеспечивать мероприятия по соблюдению ограничений на территории зон приаэродромной территории аэропорта Магадан (Сокол), установленной приказом Росавиации от 03.06.2020 года № 532-п, указанных в разделе 4.»

3. Графическую часть ГП дополнить картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Ольского муниципального округа, определяющей границы зон приаэродромной территории аэропорта Магадан (Сокол) как территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, согласно приложения №2 к настоящему решению.

4. Дополнить материалы ГП таблицей координат, определяющих границы приаэродромной территории аэропорта Магадан (Сокол), попадающих на территорию Ольского муниципального округа Магаданской области, согласно приложения №3 к настоящему решению.

5. Внести в карту функционального зонирования ГП следующее изменение:

5.1 перевести часть функциональной зоны сельскохозяйственного использования, расположенную за кабельным участком в пгт Ола, в жилую зону согласно схемы в приложении №4 к настоящему решению.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области - www.admola.gosuslugi.ru.

Председатель Собрании представителей
Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.В. Краснопёрова

Глава Ольского муниципального округа
«___» _____ 2025г. № ____
п.Ола

И.А. Ерисова

«Приаэродромная территория.

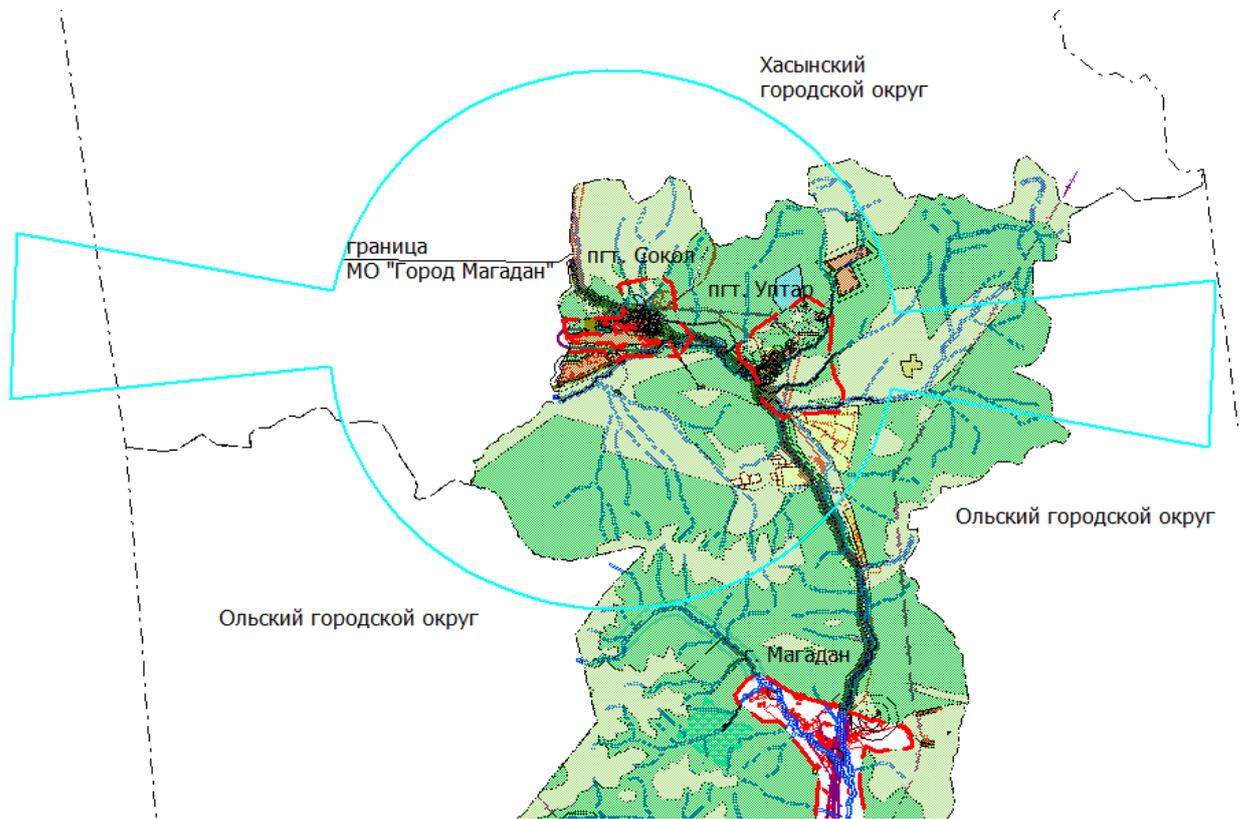
Часть территории Ольского городского округа находится в границах приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол), установленной приказом Росавиации от 03.06.2020 № 532-п. Она обеспечивает безопасность полетов воздушных судов, возможность перспективного развития аэропорта, а также исключает негативное воздействие оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. На приаэродромной территории выделяются 7 подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. На территории Ольского городского округа распространены ограничения по 4, 5, 6 и 7 подзонам, попадающие на земли лесного фонда. На территории в границах этих зон накладываются следующие ограничения:

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

- седьмая подзона, в которой установлен перечень ограничений использования земельных участков в целях предотвращения негативного физического воздействия на здоровье человека, выраженного в виде несоответствия эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.



 - предлагаемая к отображению 3, 4, 5,6,7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол)»

Приложение № 2
к Решению собрания
представителей
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от _____ № _____

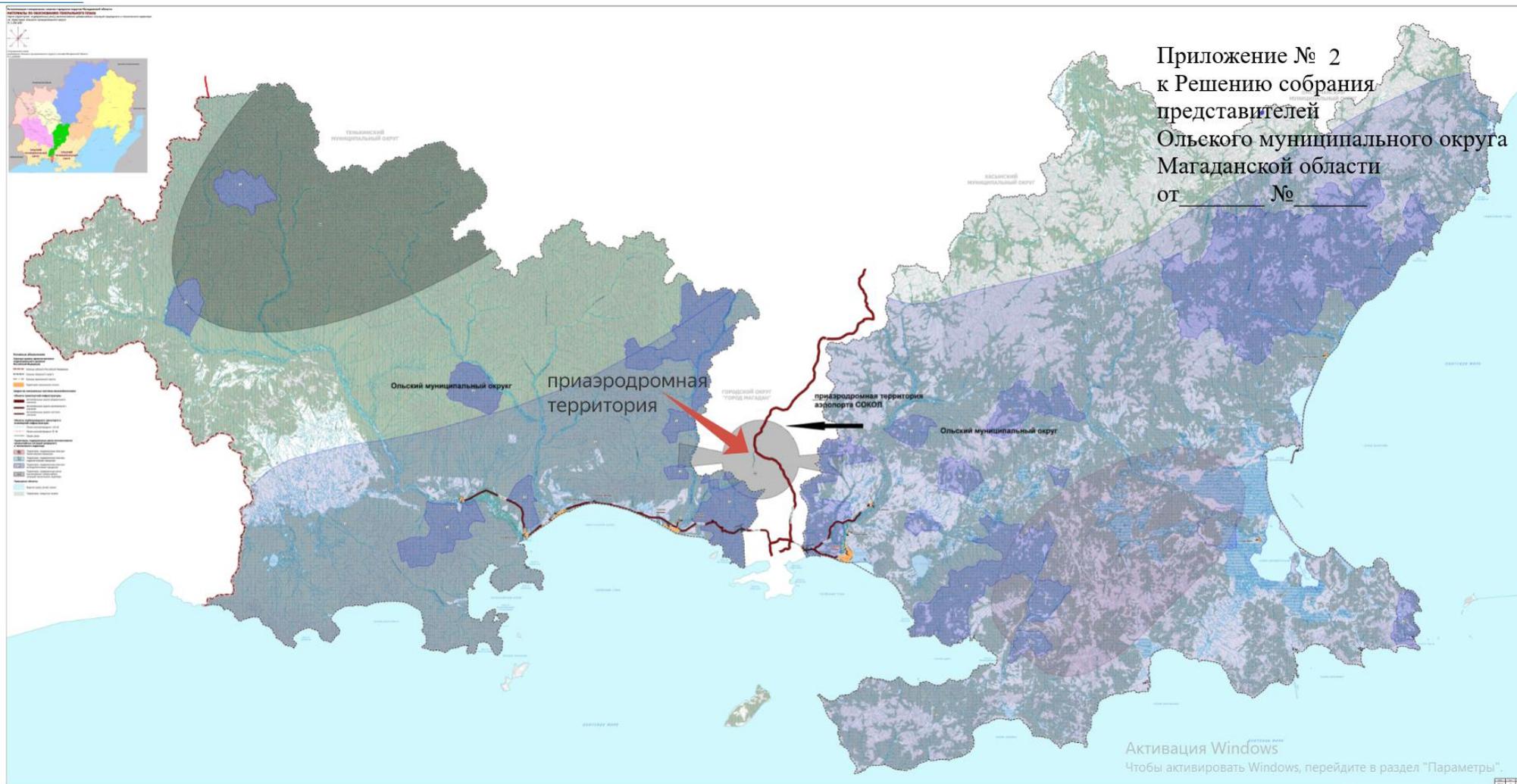


Таблица координат приаэродромной зоны аэропорта Магадан (Сокол)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

1. Общее описание: Аэропорт Магадан;
2. Населенные пункты, попадающие в границы полос воздушных подходов: посёлок городского типа Сокол, посёлок городского типа Уптар, посёлок Стекольный и посёлок Сплавная.
Муниципальные образования: городской округ «Город Магадан», «Ольский городской округ» и «Хасынский городской округ».
3. Координатное описание границ ПВП:

КТА	ПЗ-90.11		ГСК-2011	
	широта	долгота	широта	долгота
1	59°54'39"N	150°43'13"E	59°54'39"N	150°43'13"E
2	59°55'21"N	150°59'15"E	59°55'21"N	150°59'15"E
3	59°56'10"N	151°17'29"E	59°56'10"N	151°17'29"E
4	59°51'11"N	151°16'52"E	59°51'11"N	151°16'52"E
5	59°53'5"N	150°59'0"E	59°53'5"N	150°59'0"E
6	59°52'36"N	150°58'46"E	59°52'36"N	150°58'46"E
7	59°52'7"N	150°58'29"E	59°52'7"N	150°58'29"E
8	59°51'39"N	150°58'8"E	59°51'39"N	150°58'8"E
9	59°51'11"N	150°57'44"E	59°51'11"N	150°57'44"E
10	59°50'44"N	150°57'16"E	59°50'44"N	150°57'16"E
11	59°50'18"N	150°56'46"E	59°50'18"N	150°56'46"E
12	59°49'54"N	150°56'12"E	59°49'54"N	150°56'12"E
13	59°49'30"N	150°55'35"E	59°49'30"N	150°55'35"E
14	59°49'7"N	150°54'55"E	59°49'7"N	150°54'55"E
15	59°48'46"N	150°54'13"E	59°48'46"N	150°54'13"E
16	59°48'26"N	150°53'28"E	59°48'26"N	150°53'28"E
17	59°48'8"N	150°52'41"E	59°48'8"N	150°52'41"E
18	59°47'51"N	150°51'51"E	59°47'51"N	150°51'51"E
19	59°47'35"N	150°51'0"E	59°47'35"N	150°51'0"E
20	59°47'22"N	150°50'7"E	59°47'22"N	150°50'7"E
21	59°47'10"N	150°49'12"E	59°47'10"N	150°49'12"E
22	59°46'59"N	150°48'16"E	59°46'59"N	150°48'16"E
23	59°46'51"N	150°47'18"E	59°46'51"N	150°47'18"E
24	59°46'44"N	150°46'20"E	59°46'44"N	150°46'20"E
25	59°46'39"N	150°45'21"E	59°46'39"N	150°45'21"E
26	59°46'36"N	150°44'22"E	59°46'36"N	150°44'22"E
27	59°46'35"N	150°43'22"E	59°46'35"N	150°43'22"E
28	59°46'35"N	150°42'22"E	59°46'35"N	150°42'22"E
29	59°46'38"N	150°41'23"E	59°46'38"N	150°41'23"E
30	59°46'42"N	150°40'24"E	59°46'42"N	150°40'24"E
31	59°46'49"N	150°39'25"E	59°46'49"N	150°39'25"E
32	59°46'57"N	150°38'28"E	59°46'57"N	150°38'28"E

Приложение №3
к Решению собрания представителей
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от _____ № _____

32	59°47'6"N	150°37'31"E	59°47'6"N	150°37'31"E
33	59°47'18"N	150°36'36"E	59°47'18"N	150°36'36"E
34	59°47'31"N	150°35'42"E	59°47'31"N	150°35'42"E
35	59°47'46"N	150°34'50"E	59°47'46"N	150°34'50"E
36	59°48'3"N	150°34'0"E	59°48'3"N	150°34'0"E
37	59°48'21"N	150°33'13"E	59°48'21"N	150°33'13"E
38	59°48'40"N	150°32'27"E	59°48'40"N	150°32'27"E
39	59°49'1"N	150°31'44"E	59°49'1"N	150°31'44"E
40	59°49'23"N	150°31'3"E	59°49'23"N	150°31'3"E
41	59°49'46"N	150°30'26"E	59°49'46"N	150°30'26"E
42	59°50'11"N	150°29'51"E	59°50'11"N	150°29'51"E
43	59°50'36"N	150°29'19"E	59°50'36"N	150°29'19"E
44	59°51'3"N	150°28'51"E	59°51'3"N	150°28'51"E
45	59°51'30"N	150°28'25"E	59°51'30"N	150°28'25"E
46	59°51'58"N	150°28'4"E	59°51'58"N	150°28'4"E
47	59°52'27"N	150°27'45"E	59°52'27"N	150°27'45"E
48	59°52'56"N	150°27'31"E	59°52'56"N	150°27'31"E
49	59°53'26"N	150°27'20"E	59°53'26"N	150°27'20"E
50	59°53'56"N	150°27'12"E	59°53'56"N	150°27'12"E
51	59°53'56"N	150°27'12"E	59°53'56"N	150°27'12"E
52	59°53'0"N	150°9'1"E	59°53'0"N	150°9'1"E
53	59°57'59"N	150°9'27"E	59°57'59"N	150°9'27"E
54	59°56'12"N	150°27'26"E	59°56'12"N	150°27'26"E
55	59°56'42"N	150°27'39"E	59°56'42"N	150°27'39"E
56	59°57'10"N	150°27'56"E	59°57'10"N	150°27'56"E
57	59°57'39"N	150°28'16"E	59°57'39"N	150°28'16"E
58	59°58'6"N	150°28'40"E	59°58'6"N	150°28'40"E
59	59°58'33"N	150°29'7"E	59°58'33"N	150°29'7"E
60	59°58'59"N	150°29'38"E	59°58'59"N	150°29'38"E
61	59°59'24"N	150°30'11"E	59°59'24"N	150°30'11"E
62	59°59'48"N	150°30'48"E	59°59'48"N	150°30'48"E
63	60°0'11"N	150°31'28"E	60°0'11"N	150°31'28"E
64	60°0'32"N	150°32'10"E	60°0'32"N	150°32'10"E
65	60°0'52"N	150°32'55"E	60°0'52"N	150°32'55"E
66	60°1'11"N	150°33'42"E	60°1'11"N	150°33'42"E
67	60°1'28"N	150°34'32"E	60°1'28"N	150°34'32"E
68	60°1'43"N	150°35'24"E	60°1'43"N	150°35'24"E
69	60°1'57"N	150°36'17"E	60°1'57"N	150°36'17"E
70	60°2'9"N	150°37'12"E	60°2'9"N	150°37'12"E
71	60°2'19"N	150°38'9"E	60°2'19"N	150°38'9"E
72	60°2'28"N	150°39'6"E	60°2'28"N	150°39'6"E
73	60°2'35"N	150°40'5"E	60°2'35"N	150°40'5"E
74	60°2'40"N	150°41'4"E	60°2'40"N	150°41'4"E
75	60°2'43"N	150°42'4"E	60°2'43"N	150°42'4"E

Приложение №3
к Решению собрания представителей
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от _____ № _____

76	60°2'44"N	150°43'4"E	60°2'44"N	150°43'4"E
77	60°2'43"N	150°44'5"E	60°2'43"N	150°44'5"E
78	60°2'41"N	150°45'5"E	60°2'41"N	150°45'5"E
79	60°2'37"N	150°46'4"E	60°2'37"N	150°46'4"E
80	60°2'30"N	150°47'3"E	60°2'30"N	150°47'3"E
81	60°2'22"N	150°48'1"E	60°2'22"N	150°48'1"E
82	60°2'12"N	150°48'58"E	60°2'12"N	150°48'58"E
83	60°2'1"N	150°49'53"E	60°2'1"N	150°49'53"E
84	60°1'47"N	150°50'47"E	60°1'47"N	150°50'47"E
85	60°1'32"N	150°51'40"E	60°1'32"N	150°51'40"E
86	60°1'16"N	150°52'30"E	60°1'16"N	150°52'30"E
87	60°0'58"N	150°53'18"E	60°0'58"N	150°53'18"E
88	60°0'38"N	150°54'4"E	60°0'38"N	150°54'4"E
89	60°0'17"N	150°54'47"E	60°0'17"N	150°54'47"E
90	59°59'55"N	150°55'27"E	59°59'55"N	150°55'27"E
91	59°59'31"N	150°56'5"E	59°59'31"N	150°56'5"E
92	59°59'7"N	150°56'39"E	59°59'7"N	150°56'39"E
93	59°58'41"N	150°57'11"E	59°58'41"N	150°57'11"E
94	59°58'14"N	150°57'39"E	59°58'14"N	150°57'39"E
95	59°57'47"N	150°58'4"E	59°57'47"N	150°58'4"E
96	59°57'19"N	150°58'25"E	59°57'19"N	150°58'25"E
97	59°56'50"N	150°58'43"E	59°56'50"N	150°58'43"E
98	59°56'21"N	150°58'57"E	59°56'21"N	150°58'57"E
99	59°55'51"N	150°59'8"E	59°55'51"N	150°59'8"E
1	59°55'21"N	150°59'15"E	59°55'21"N	150°59'15"E

4. Кадастровые номера кварталов:

49:00:000000, 49:01:000000, 49:01:000001, 49:07:000000, 49:07:000001,
49:07:050001, 49:07:050003, 49:07:050004, 49:07:050005, 49:07:050006,
49:07:050007, 49:07:050008, 49:07:050009, 49:07:050010, 49:07:050011,
49:07:050012, 49:07:050013, 49:07:050014, 49:07:080001, 49:07:080101,
49:07:080102, 49:09:000000, 49:09:010001, 49:09:010003, 49:09:010005,
49:09:010008, 49:09:010018, 49:09:010019, 49:09:010020, 49:09:010021,
49:09:010022, 49:09:010023, 49:09:010024, 49:09:010025, 49:09:010026,
49:09:010027, 49:09:010028, 49:09:020001, 49:09:020002, 49:09:020003,
49:09:020004, 49:09:020005, 49:09:020006, 49:09:020007, 49:09:020008,
49:09:020009, 49:09:020010, 49:09:020011, 49:09:020012, 49:09:020013,
49:09:020014, 49:09:040101, 49:10:000000, 49:10:000001.

Фрагмент Генерального плана Ольского муниципального округа Магаданской области

 границы части зоны сельхозиспользования
для перевода в жилую зону



Приложение №4
к Решению собрания представителей
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от _____ № _____