



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2025

№226

Ола

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022г. №833

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 31.03.2025, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённых Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 № 833 следующие изменения:

1.1. Статью 36 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» в условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить кодом 5.1.4 следующего содержания:

5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	—
-------	--	---

1.2. Статью 38 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3)» в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить кодом 5.1.4 следующего содержания:

5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-
-------	--	---

1.3. Статью 39 «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)» в условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков и

объектов капитального строительства дополнить кодами 3.7.1 и 5.1.4 следующего содержания:

3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-

1.4. Статью 46 «Зона инженерной инфраструктуры» (И) в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить кодом 6.8 следующего содержания:

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания,
-----	-------	--

1.5. Статью 50 «Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (P1) в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить пунктом 5.1.4 следующего содержания:

5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-
-------	--	---

1.6. Статью 51 «Зона лесопарков» (P2) в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить кодом 9.1 следующего содержания:

9.1	Охрана природных территорий (городские леса)	-
-----	--	---

1.7. В статье 54 «Предельные минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» текст таблицы изложить следующего содержания:

Код зон ы	Наименование зоны	Предельная площадь земельных участков, кв. м		Предельное число этажей		Минималь ные отступы от границ земельного участка, м	Максим альный процент застрой ки в грани цах земельн ого участка
		Минимум	Максиму м	Минимум	Максимум		
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами для всех ВРИ зоны, за исключением ВРИ с кодом 3.1						
	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	15	-	-	-	-	-
	Одноэтажные ранее учтённые многоквартирные дома (блокированные)	200	1500	1	1		
Ж1-1	Подзона для городских населенных пунктов	600	1500	1	4	1-для построек, 3- для дома.	25
Ж1-2	Подзона для сельских населенных пунктов	600	2500	1	2	то же	25
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) для всех ВРИ зоны, за исключением ВРИ с кодом 3.1и спорт- и детских площадок	600	3700	1	4	1	30
	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	15	-	-	-	-	-
	спортивные и детские площадки, площадки для отдыха	100	-	-	-	-	-

Код зон ы	Наименование зоны	Предельная площадь земельных участков, кв. м		Предельное количество этажей		Минимальные отступы	Максимальный процент
ЖЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) для всех ВРИ зоны, за исключением ВРИ с кодом 3.1 и спорт- и детских площадок	450	5 000	1	8	3	60
	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	15	-	-	-	-	-
	спортивные и детские площадки, площадки для отдыха	100	-	-	-	-	-
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона включая мансардный) для всех ВРИ зоны, за исключением ВРИ с кодом 3.1	150	3 000	1	5	3	70
	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	15	-	-	-	-	-
О2	Зона специализированной общественной застройки	700	25000	1	3	10	40
Сп1	Зона кладбищ и крематориев	не устанав.	-	не устанавливаются			
Сп2	Зона режимных территорий	400	не устанав.	1	3	3	60
Сп3	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	не устанав.	500 000	не устанавливаются			
П1	Производственная зона	800	30 000	1	2	1	60
П2	Коммунальная зона для всех ВРИ зоны, за исключением ВРИ с кодами 2.7.2 и 3.1	800	30 000	1	2	1	60

Код зон	Наименование зоны	Предельная площадь земельных участков, кв. м		Предельное количество этажей		Минимальные отступы	Максимальный процент
	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	25	100	1	2, включая подземный	0	100
	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	15	-	-	-	-	-
И	Зона инженерной инфраструктуры	-	10 000	1	-	3	40
Т	Зона транспортной инфраструктуры	-	не устанав.	1	3	не устанавливаются	
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий	-	100 000	не устанавливаются			
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	600	210 000	1	2	3	15
Р1	Зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) за исключением спорт- и детских площадок	600	100 000	0	1	1	10
	спортивные и детские площадки, площадки для отдыха	100	-	-	-	-	-
Р2	Зона лесопарков, Городские леса	не устанавливаются					
Р3	Зона объектов отдыха и туризма	-	100 000	0	2	1	20
Л	Зона лесов	не подлежат установлению					

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области www.admola.gosuslugi.ru.

Глава Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.А. Ерисова