



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Принято

Собранием представителей Ольского муниципального округа Магаданской области
«24» июня 2025 года

**О внесении изменений в решение Собрания представителей
муниципального образования «Ольский городской округ» от 13.10.2021
№ 61-РН «Об утверждении Положения о муниципальном земельном
контроле на территории муниципального образования «Ольский
городской округ», перечня индикаторов риска нарушения обязательных
требований и показателей видов в сфере муниципального земельного
контроля**

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», принятым решением Собрания представителей Ольского городского округа от 28.11.2022 № 139-РН,

**Собрание представителей Ольского муниципального округа
Магаданской области**

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей Ольского городского округа Магаданской области от 13.10.2021 № 61-РН «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Ольский городской округ», перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований и показателей видов в сфере муниципального земельного контроля

(далее по тексту- Решение) следующие изменения:

1.1. Наименование Решения изложить в новой редакции следующего содержания:

**«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на
территории муниципального образования «Ольский муниципальный**

**округ Магаданской области», перечня индикаторов риска нарушения
обязательных требований и показателей видов в сфере муниципального
земельного контроля»**

1.2. По всему тексту Решения заменить слова:

1) «Собрание представителей Ольского городского округа Магаданской области» на «Собрание представителей Ольского муниципального округа Магаданской области» в соответствующих падежах;

2) муниципальное образование «Ольский городской округ» на муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в соответствующих падежах;

3) Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Ольский городской округ» на Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области муниципальное образование «Ольский городской округ».

1.3. Приложение № 2 Решения изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Собрания представителей
Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.В. Красноперова

Глава Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.А. Ерисова

«24» июня 2025 №289-РН

п. Ола

Утверждено
Решением
Собрания представителей
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 24.06.2025 №289-РН

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере
муниципального лесного контроля на территории муниципального
образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» являются наличие признаков нарушения:

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Длительное не освоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

6. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

7. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального

строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

8. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

9. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

10. Самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

11. Неисполнение обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

12. Неисполнение обязанности о недопущении самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы;

13. Неисполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

14. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

15. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

16. Неисполнение предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции
