



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2025

№ 358

Ола

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами пос. Армань, Ольского района, Магаданской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», принятым решением Собрания представителей Ольского городского округа от 28.11.2022 № 139-РН, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 03.07.2023 № 522 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120 «Об утверждении адресного перечня типов многоквартирных домов и минимального перечня услуг и работ, на содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 08.05.2024 № 375а «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых

собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», администрация Ольского муниципального округа Магаданской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 01.06.2024 года управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «Хасынская управляющая компания» (далее- ООО «ХУК») (ИНН 4907017564, ОГРН 1084911000085) для управления многоквартирными домами расположенными по адресу:

- 1.1. Ольский район, пос. Армань, пер. Охотский, дом №7;
- 1.2. Ольский район, пос. Армань, ул. Гагарина, дом № 13;
- 1.3. Ольский район, пос. Армань, ул. Гагарина, дом № 14;
- 1.4. Ольский район, пос. Армань, ул. Гагарина, дом № 14а;
- 1.5. Ольский район, пос. Армань, ул. Гагарина, дом № 15;
- 1.6. Ольский район, пос. Армань, ул. Гагарина, дом № 16;
- 1.7. Ольский район, пос. Армань, ул. Гагарина, дом № 17;
- 1.8. Ольский район, пос. Армань, ул. Гагарина, дом № 18;
- 1.9. Ольский район, пос. Армань, ул. Гагарина, дом № 19;
- 1.10. Ольский район, пос. Армань, ул. Гагарина, дом № 20;
- 1.11. Ольский район, пос. Армань, ул. Гагарина, дом № 21;
- 1.12. Ольский район, пос. Армань, ул. Гагарина, дом № 22;
- 1.13. Ольский район, пос. Армань, ул. Ленина, дом № 13;
- 1.14. Ольский район, пос. Армань, ул. Ленина, дом № 14;
- 1.15. Ольский район, пос. Армань, ул. Революции, дом № 4;
- 1.16. Ольский район, пос. Армань, ул. Революции, дом № 6;
- 1.17. Ольский район, пос. Армань, ул. Советская, дом №1а;
- 1.18. Ольский район, пос. Армань, ул. Строителей, дом №2б.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120 «Об утверждении адресного перечня типов многоквартирных домов и минимального перечня услуг и работ, на содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

3. Определить стоимость работ и услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 08.05.2024 № 375а «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Перечень работ и услуг, определенный в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, может быть изменен собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, по согласованию с управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников.

5. Утвердить уведомления собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, об определении управляющей организации и условиях договора управления, согласно приложениям к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

7. С момента вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу следующие постановления:

7.1. постановление администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 10.07.2023 № 539 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами пос. Армань, Ольского района, Магаданской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

7.2. постановление администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 31.08.2023 № 691 «О внесении изменений в постановление администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 10.07.2023 № 539 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами пос. Армань, Ольского района, Магаданской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»»;

7.3. постановление администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 11.10.2023 № 812 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами пос. Армань, Ольского района, Магаданской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

7.4. постановление администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 06.12.2023 № 1059 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами пос. Армань, Ольского района, Магаданской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области И.В. Гретченко.

Глава Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.А. Ерисова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
пер. Охотский, дом № 7 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, пер. Охотский, дом № 7 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 838,6 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 42,8 кв м,
- площадь земельного участка — 1886 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Гагарина, дом № 13 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Гагарина, дом № 13 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 694,4 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 48,8 кв м,
- площадь земельного участка — 1903 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Гагарина, дом № 14 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Гагарина, дом № 14 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 1026,8 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 71,4 кв м,
- площадь земельного участка — 3357 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с

постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Гагарина, дом № 14а об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Гагарина, дом № 14а назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 1753,8 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 168,1 кв м,
- площадь земельного участка — 2471 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Гагарина, дом № 15 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Гагарина, дом № 15 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 691,9 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 46,3 кв м,
- площадь земельного участка — 1066 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Гагарина, дом № 16 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Гагарина, дом № 16 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 1790,0 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 166,5 кв м,
- площадь земельного участка — 2909 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Гагарина, дом № 17 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Гагарина, дом № 17 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 1049,2 кв м,
- площадь помещений общего пользования — 72,4 кв м,
- площадь земельного участка — 3657 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Гагарина, дом № 18 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Гагарина, дом № 18 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 2213,8 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 186,4 кв м,
- площадь земельного участка — 2384 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Гагарина, дом № 19 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Гагарина, дом № 19 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 1248,3 кв м,
- площадь помещений общего пользования — 51,4 кв м,
- площадь земельного участка — 1609 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Гагарина, дом № 20 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Гагарина, дом № 20 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 3467,7 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 332,7 кв м,
- площадь земельного участка — 4145 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Гагарина, дом № 21 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Гагарина, дом № 21 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 1863,5 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 103,9 кв м,
- площадь земельного участка — 3171 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Гагарина, дом № 22 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Гагарина, дом № 22 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 2425,6 кв м,
- площадь помещений общего пользования — 182,2 кв м,
- площадь земельного участка — 5070 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Ленина, дом № 13 об определении управляющей компании и условиях
договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Ленина, дом № 13 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 492,0 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 34,9 кв м,
- площадь земельного участка — 1787 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Ленина, дом № 14 об определении управляющей компании и условиях
договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Ленина, дом № 14 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 537,5 кв м,
- площадь помещений общего пользования — 39,5 кв м,
- площадь земельного участка — 1831 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Революции, дом № 4 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Революции, дом № 4 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 428,0 кв м,
- площадь помещений общего пользования — 30,4 кв м,
- площадь земельного участка — 1372 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Революции, дом № 6 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Революции, дом № 6 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 825,1 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 163,2 кв м,
- площадь земельного участка — 1788 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Советская, дом № 1а об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Советская, дом № 1а назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 2230,4 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 172,6 кв м,
- площадь земельного участка — 1636 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 21.05.2025 года № 358

Уведомление
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Армань,
ул. Строителей, дом № 26 об определении управляющей компании и
условиях договора управления

Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области» уведомляет, что в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 21.05.2025 года № 358 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного адресу: поселок Армань, ул. Строителей, дом № 26 назначено ООО «Хасынская управляющая компания».

Управляющая компания по заданию органа местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» в течение одного года за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющая организация приступает к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области на следующих условиях:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома включает в себя конструкции и внутридомовое инженерное оборудование в соответствии с технической документацией, содержащей необходимую информацию для начисления платы за оказываемые услуги.

- площадь многоквартирного дома — 819,4,0 кв м,
- площадь помещений общего пользования – 92,6 кв м,
- площадь земельного участка — 2875 кв м.

Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяются на основании постановления, в соответствии с постановлением администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 22.12.2023 № 1120.

3. Цена договора определяется стоимостью платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Общее имущество многоквартирных домов должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и иного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в многоквартирных домах относится:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов.

5. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляется Советом многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений на основании решения общего собрания собственников (при наличии) или органом местного самоуправления.

6. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий договор с управляющей организацией прекращает свое действие после внесения изменений в реестр лицензий Магаданской области об изменении способа управления, заключении договора управления на основании решения общего собрания или по результатам открытого конкурса.

8. Собственники помещений вправе подписать договор управления по форме, предложенной управляющей организацией, содержащий указанные в уведомлении условия договора.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.
