



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2025

№ 368

Ола

О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 №833»

На основании статьи 5.1, пункта 11 статьи 24, статьи 28, статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Ольский муниципальный округ Магаданской области» от 05.10.2015 №15-РН, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту Постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 №833», на 15 часов 00 минут 07.07.2025 года в актовом зале Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (пос. Ола, пл. Ленина, д.3) согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Ольского муниципального округа Магаданской области.

3. Возложить обязанности по подготовке и проведению публичных слушаний на управляющего делами – начальника отдела по общим и организационным вопросам Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (Романову А.П.).

4. Управляющему делами - начальника отдела по общим и организационным вопросам Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (Романовой А.П.):

4.1 в срок до 20.06.2025 года определить предварительный состав участников публичных слушаний из числа лиц, подлежащих обязательному приглашению;

4.2 в срок до 27.06.2025 года разослать официальные уведомления участникам слушаний, определённым в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Постановления;

4.3 в срок до 04.04.2025 года обеспечить опубликование итогового документа слушаний и заключения по итогам слушаний в газете «Рассвет Севера».

5. Демонстрационные материалы (экспозицию проекта): проект Постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 №833» разместить на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области www.admola.gosuslugi.ru и в газете «Рассвет Севера» в срок до 06.06.2024 года.

6. Установить, что предложения по проекту Постановления Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 №833» в письменной форме принимаются до 01.07.2025 года по адресу: Магаданская область, Ольский район, п. Ола, пл. Ленина, д. 3, каб. 206 или по электронной почте: priemnaya@ola.49gov.ru, а также через сайт www.gosuslugi.ru на Платформе обратной связи.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению со дня его принятия в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области - www.admola.gosuslugi.ru.

Глава Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.А. Ерисова



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Ола

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области, утверждённые Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 №833

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 07.07.2025 Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в карту градостроительного зонирования п. Ола Правил землепользования и застройки Ольского муниципального округа Магаданской области (далее – ПЗЗ), утверждённых Постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 24.11.2022 № 833 следующие изменения:

1.1. выделить из зоны Сх1 - «Зона сельскохозяйственных угодий» (зона 9) часть зоны под индивидуальную жилую застройку и образовать зону Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. установить виды разрешённого использования образованной зоны в соответствии с регламентами ПЗЗ для зоны Ж1.

1.3. статью 44 «Производственная зона (П1)» в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить кодом 2.7.1 следующего содержания:

2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено
-------	-------------------------	---

		содержанием использования с кодом 4.9	вида разрешенного
--	--	--	----------------------

1.4. В статье 54 «Предельные минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в территориальной зоне П1 добавить параметр минимального размера земельного участка цифру «100» для вида разрешённого использования земельного участка с кодом 2.7.1, остальные параметры оставить без изменений.

2. Инициатору внесения изменений в ПЗЗ Ольского муниципального округа Магаданской области управлению муниципальным имуществом администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (Гретченко И.В.) рекомендовать обеспечить выполнение необходимой документации для внесения вышеуказанных изменений в кадастровый учёт территориальных зон п. Ола.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области - www.admola.gosuslugi.ru.

Глава Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.А. Ерисова

**Схема
расположения образованной зоны Ж1 на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка ¹ <u>49:01:020128:</u>		
Площадь земельного участка ² <u>139412,88</u> м ² 13,94га		
Обозначение характерных точек границ	Координаты ³ , м (МСК -49, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1	396301,94	2448117,61
2	396347,54	2448119,39
3	396390,97	2448120,95
4	396436,78	2448121,97
5	396486,18	2448123,19
6	396580,43	2448125,58
7	396627,29	2448127,27
8	396673,61	2448128,58
9	396720,25	2448129,97
10	396772,73	2448131,00
11	396820,88	2448132,95
12	396862,99	2448133,88
13	396909,64	2448135,48
14	396910,32	2448135,47
15	396894,30	2448105,72
16	396867,76	2448021,74
17	396843,92	2447972,56
18	396831,34	2447951,42
19	396817,77	2447946,31
20	396734,94	2447922,39

21	396620,33	2447907,82
22	396501,70	2447893,22
23	396419,86	2447885,03
24	396388,83	2447886,85
25	396293,58	2447877,29
26	396265,14	2447882,28
27	396224,39	2447905,92
28	396230,40	2447996,60
29	396239,04	2447996,87
30	396235,66	2448042,05
31	396238,08	2448042,34
32	396236,89	2448063,43
33	396256,11	2448066,31
34	396257,82	2448096,94
35	396259,06	2448116,79
1	396301,94	2448117,61

49:01:020128:

3/У

Сх1

территория под ИЖС

Ж1

Категория- земли населённых пунктов

МСК- 49 зона 2

1 : 5 000
150 м

¹ Указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков.

² Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” (далее – официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.

³ Указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 1 метра.