



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2025

Ола

№51

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ольского муниципального округа Магаданской области

На основании части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ольского муниципального округа Магаданской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению со дня его принятия в информационно - коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области - www.ola49gov.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. главы Ольского муниципального округа
Магаданской области

И.Л. Сычѐв

Утверждён
постановлением администрации
Ольского муниципального округа
Магаданской области
от 31.01.2025 года №51

**Порядок
установления причин нарушения законодательства о градостроительной
деятельности на территории Ольского муниципального округа
Магаданской области**

I. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ольского муниципального округа Магаданской области (далее - Порядок) разработан на основании главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ольского муниципального округа Магаданской области, порядок образования и деятельности технической комиссии и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса РФ.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

1.2.1 устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

1.2.2 определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, размеры причинённого вреда;

1.2.3 определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

1.2.4 определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;

1.2. анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

II. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в течение десяти дней со дня причинения такого вреда создаётся техническая комиссия для установления причин такого нарушения и определения лиц, допустивших нарушение.

2.2. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании технической комиссии являются полученные администрацией Ольского муниципального округа Магаданской области (далее - Администрация):

2.2.1 заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда с приложением доказательств, подтверждающих фактическое причинение вреда;

2.2.2 извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлёкшей за собой причинение вреда;

2.2.3 документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлёкшем за собой причинение вреда;

2.2.4 сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлёкшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Администрация проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, не позднее 10 дней со дня причинения вреда, готовит проект распоряжения администрации о создании технической комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности или об отказе её создания.

2.4. Распоряжением Администрации утверждается состав технической комиссии, устанавливается цель, срок работы технической комиссии. Срок работы комиссии не должен превышать срока установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности – два месяца. Техническая комиссия создаётся по каждому отдельному случаю.

2.5. Основанием для принятия решения об отказе в создании технической комиссии является:

2.5.1 отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

2.5.2 отсутствие вреда, причинённого физическому и (или) юридическому лицу.

2.6. Копия решения об отказе в создании технической комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) лицу (организации), указанному в пункте 2.2 настоящего Порядка. Отказ в создании технической комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

2.7. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

2.7.1 устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, обстоятельства, повлекшие нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

2.7.2 устанавливает характер причинённого вреда и определяет его размер;

2.7.3 устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

2.7.4 определяет необходимые меры по восстановлению благополучных условий жизнедеятельности человека.

2.8. Для решения задач, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

2.8.1 осмотр объектов капитального строительства, а так же имущества физических и юридических лиц, которым причинён вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включающих схемы и чертежи;

2.8.2 запрос у должностных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, журналов, справок и других документов, имеющих отношение к рассматриваемому вопросу, письменных объяснений, их изучение и оценка;

2.8.3 получение документов, справок, сведений, а так же разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинён вред, иных представителей граждан и их объединений;

2.8.4 организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а так же оценки размера причинённого вреда.

2.9. По результатам работы технической комиссии, в установленный распоряжением о её создании срок, технической комиссией составляется заключение, содержащее выводы, установленные в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами технической комиссии они могут представить председателю комиссии особое мнение в письменной форме с мотивированным пояснением причины отказа от подписи и (или) своего несогласия, с учётом которого председателем комиссии принимается решение об окончании работы комиссии или о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

2.11. Заключение технической комиссии, подписанное всеми членами технической комиссии, утверждается председателем технической комиссии и подлежит опубликованию в соответствии с пунктом 7 части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или председатель технической комиссии может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки. Одновременно с утверждением заключения техническая комиссия принимает решение о завершении своей работы.

2.12. В случае, если причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной

деятельности, техническая комиссия направляет материалы в уполномоченный орган для их дальнейшего рассмотрения.

2.13. В срок не более десяти рабочих дней после утверждения заключение технической комиссии направляется в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам.

2.14. На основании заключения технической комиссии и с учётом её рекомендаций лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия, по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок предоставляет эти мероприятия в Администрацию.

2.15. Лицо, осуществляющее строительство объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения нарушений в срок, не превышающий двух месяцев.

Приложение
к Порядку установления причин
нарушения законодательства
о градостроительной деятельности
на территории Ольского
муниципального округа
Магаданской области

«Утверждаю»:

(подпись, ФИО)

_____ 20__ г.

Заключение
о результатах установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности

(дата)

(место составления)

Техническая комиссия, назначенная _____

(кем назначена,

наименование органа и документа, дата, № документа)

в составе:

председателя:

членов комиссии:

с участием приглашенных специалистов:

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства
о градостроительной деятельности по объекту капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства, его местонахождение,

принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объёма (площади) обрушившихся и частично повреждённых конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса или эксплуатации, количество пострадавших, размер причинённого ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные

Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и органов государственного контроля (надзора) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности _____

(наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)

Наименование участников строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, необходимые свидетельства о допуске к работе и сертификаты:

а) Проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку типового или повторно применяемого индивидуального проекта

б) экспертные органы, давшие заключение по проекту

в) организации, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, применённые в разрушенной части объекта капитального строительства

г) строительная организация, осуществляющая строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос

д) организации, в эксплуатации которых находится объект капитального строительства, инженерное оборудование _____

Даты начала строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса и основных этапов возведения частей объекта капитального строительства, состояние строительства; реконструкции, капитального ремонта, сноса, дата начала и условия эксплуатации объекта капитального строительства, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации объекта капитального строительства

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом; лиц, осуществляющих технический и авторский надзор, наличие у них специального технического образования или права на производство работ

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: работы, производившиеся при строительстве, реконструкции,

капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.)

зафиксированные признаки предаварийного состояния объекта капитального строительства и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.)

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, материалам инженерных изысканий

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

Оценка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

Оценка соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности органами, выдавшими разрешительную документацию на

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п. _____

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль

Оценка соблюдения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос и эксплуатацию объекта капитального строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу _____

Заключение технической комиссии:

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса или эксплуатации сохранившейся части объекта капитального строительства до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части

объекта капитального строительства и т.п., а также по недопущению подобных нарушений

Приложения к акту:

- а) _____ ;
б) _____ ;
в) _____ и т.д.

Председатель технической комиссии _____
(подпись, № служебного телефона)

_____ 20__ г.

Члены технической комиссии:

(подписи)

Наблюдатели

(должности, организации, подписи)