



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Ольского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2024

№738

Ола

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 17.02.2020 № 137 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2025 годы»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», утвержденным Постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 04.07.2023 № 531, принимая во внимание выписку из муниципального правового акта о бюджете муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов от 23.09.2024, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 17.02.2020 № 137 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2025 годы» (далее по тексту – Постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу Постановления изложить в новой редакции следующего содержания:

«В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 33 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ольский

муниципальный округ Магаданской области», руководствуясь постановлением Правительства Магаданской области от 28.09.2018 № 639-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», утвержденным Постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 04.07.2023 № 531, в целях совершенствования владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ольского муниципального округа Магаданской области, Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области»;

1.2. В наименование и по всему тексту Постановления цифры «2020-2025» заменить на цифры 2020-2027»;

1.3. Пункт 2 Постановления изложить в новой редакции следующего содержания:

«2. Управлению финансов Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области предусмотреть средства, необходимые на финансирование мероприятий муниципальной программы указанной в пункте 1 настоящего Постановления.»;

1.4. Пункт 3 Постановления изложить в новой редакции следующего содержания:

«3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области»;

1.5. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на и.о. руководителя Управления муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области Е.И. Хафизову.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Ольского муниципального округа  
Магаданской области

И.А. Ерисова

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Ольского муниципального  
округа  
Магаданской области  
от 09.10.2024 №738

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации  
муниципального образования  
«Ольский городской округ»  
17.02.2020 № 137

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**  
**муниципального образования «Ольский муниципальный округ**  
**Магаданской области» на 2020-2027 годы»**

2024 г.

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**  
**муниципального образования «Ольский муниципальный округ**  
**Магаданской области» на 2020-2027 годы**

Основание для разработки Программы	- Перечень муниципальных программ муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», подлежащих разработке в 2020 году
Заказчик муниципальной программы	Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области
Разработчик муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области
Соисполнители, участники муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области; муниципальное казенное учреждение «Эксплуатационный центр»
Цели и задачи муниципальной программы	<u>Целью программы является:</u> - Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» <u>Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:</u> 1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области». 2. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества. 3. Эффективное управление муниципальной собственностью (имуществом и земельными ресурсами);

	<p>4. Получение достоверной информации об объектах недвижимости для внесения в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».</p> <p>5. Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества.</p> <p>6. Увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» за счет управления и распоряжения муниципальной собственностью.</p> <p>7. Сокращение пустующего жилого и нежилого фонда муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» и его содержания.</p>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</p>	<p>Объём финансовых средств на реализацию Программы составляет <b>115039,54 тыс. руб.</b>, из них за счет средств:</p> <p>Областного бюджета – 947,37 тыс. руб.  Местного бюджета- 114 092,17 тыс. руб.  в том числе:</p> <p><b>2020 год –31501,9 тыс. руб.</b>, в том числе  Областной бюджет- 0,0тыс. руб.  Местный бюджет- 31501,9 тыс. руб.</p> <p><b>2021 год –12388,6 тыс. руб.</b>, в том числе  Областной бюджет- 0,0тыс. руб.  Местный бюджет- 12388,6 тыс. руб.</p> <p><b>2022 год – 13119,1 тыс. руб.</b> в том числе  Областной бюджет- 588,40 тыс. руб.  Местный бюджет- 12530,70 тыс. руб.</p> <p><b>2023 год – 18083,83 тыс. руб.</b>, в том числе  Областной бюджет- 84,5 тыс. руб.  Местный бюджет- 17999,33 тыс. руб.</p> <p><b>2024 год – 19864,56 тыс. руб.</b>, в том числе  Областной бюджет- 87,93 тыс. руб.  Местный бюджет- 19776,63 тыс. руб.</p> <p><b>2025 год – 9962,53 тыс. руб.</b>, в том числе  Областной бюджет- 91,44 тыс. руб.  Местный бюджет- 9871,09 тыс. руб.</p> <p><b>2026 год- 10119,02 тыс. руб.</b>, в том числе  Областной бюджет- 95,10 тыс. руб.  Местный бюджет- 10023,92 тыс. руб.</p> <p><b>2027 год- 0,0 тыс. руб.</b>, в том числе  Областной бюджет- 0,0 тыс. руб.  Местный бюджет- 0,0 тыс. руб.</p>
<p>Сроки</p>	<p>2020-2027 годы</p>

реализации муниципальной программы	
Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы	<p>1) приведение структуры и состава муниципального имущества в соответствие с задачами и интересами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»;</p> <p>2) получение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»;</p> <p>3) оформление государственной регистрации прав на все объекты недвижимости, в том числе на земельные участки;</p> <p>4) формирование полных и достоверных сведений об объектах муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»;</p> <p>5) совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий</p>
Контроль исполнения муниципальной программы	<p>Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляется в соответствии с разделом 6 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», утвержденного Постановлением Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области от 04.07.2023 № 531.</p>

## **Раздел 1. Содержание проблемы, пути её решения и обоснование необходимости её решения программно-целевым методом**

Экономическая основа местного самоуправления – это, прежде всего, находящиеся в муниципальной собственности имущество.

Управление муниципальной собственностью заключается в эффективном и рациональном использовании, распоряжении и владении имуществом и земельными ресурсами.

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» установлен Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденным решением Собрания представителей Ольского городского округа от 20.04.2016 № 119-РН.

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» строится на принципах соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями и предприятиями. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», соответствующих полномочиям округа, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Для организации торгов необходимо провести работы по формированию земельных участков, оценке стоимости, либо стоимости аренды земельных участков.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Ольский муниципальный округ Магаданской области» следует выполнить кадастровые работы не только на объекты недвижимости, но и по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в

хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1. Отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества муниципального округа. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности муниципального округа (оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, что соответственно отрицательно сказывается на вовлечение таких объектов в экономический оборот, на принятие решений о приватизации.

По состоянию на 31.12.2019 на 892 объекта (с учетом объектом жилищного фонда) зарегистрировано права собственности муниципального округа, что составляет 55% от общего количества объектов.

2. Неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

С целью исключения из состава казны в Программу приватизации на 2020 год было включено 14 объектов муниципального имущества, в том числе 6 объектов недвижимости. Изготовление технической документации с последующей государственной регистрацией права собственности, потребует дополнительных финансовых средств.

В предыдущие годы в муниципальном образовании «Ольский муниципальный округ Магаданской области» отмечены следующие показатели:

Показатель	2017г	2018г	2019г
Зарегистрировано право собственности, в том числе:	268	292	143
на объекты недвижимости	200	151	85
на земельные участки	68	41	58
Комплексные кадастровые работы в отношении объектов	0	0	890

Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2027 годы» позволит увеличить эффективность управления имуществом и актуализировать информацию об объектах муниципальной собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

## **Раздел 2. Основные цели, задачи Программы и сроки её реализации**

Муниципальная программа разработана для эффективного управления муниципальным имуществом.

Ожидаемыми результатами программы является оптимизация структуры муниципального имущества и повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с муниципальным участием.

Цель реализации муниципальной программы состоит в повышении эффективности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

2. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества.

3. Эффективное управление муниципальной собственностью (имуществом и земельными ресурсами);

4. Получение достоверной информации об объектах недвижимости для внесения в реестр муниципальной собственности Ольского муниципального округа Магаданской области.

5. Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества.

6. Увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» за счет управления и распоряжения муниципальной собственностью.

7. Сокращение пустующего жилого и нежилого фонда Ольского муниципального округа Магаданской области и его содержания  
Сроки реализации муниципальной Программы - 2020-2027 годы.

### **Раздел 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы**

Состав и значение целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2027 годы»



## **Раздел 4. Механизм реализации Программы**

Управление реализацией Программы осуществляет Заказчик муниципальной программы – Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области.

Заказчик муниципальной программы несет ответственность за реализацию Программы, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования.

Заказчиком муниципальной программы выполняются:

- экономический анализ эффективности программных проектов и мероприятий Программы;
- подготовка предложений по составлению плана текущих расходов на очередной период;
- корректировка плана реализации Программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы по результатам принятия местного бюджета и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;
- мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчетной информации, подготовки и предоставлении в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется Управлением муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области.

Ответственный исполнитель Программы – Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области:

- осуществляет проведение мероприятий программы;
- обеспечивает исполнение мероприятий программы исполнителями;
- собирает и обобщает информацию о ходе реализации мероприятий программы.

## **5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется из бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области».

При финансировании мероприятий программы учитываются средства бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области», а также средства областного бюджета, предусмотренные государственной программой Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области».

Источник финансирования	Финансовые средства (тыс.руб)								
	Всего	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г
Всего по программе, том числе	114247,23	31501,90	12388,60	13119,10	18083,83	19864,56	9962,53	10119,02	0
средства местного бюджета	113299,86	31501,90	12388,60	12530,70	17999,33	19776,63	9871,09	10023,92	0
средства областного бюджета	947,37	0	0	588,40	84,50	87,93	91,44	95,10	0

Объем финансирования Программы подлежит корректировке, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области» и размера субсидии из областного бюджета на реализацию программных мероприятий.

#### **Раздел 6. Сведения о заказчике и исполнителях Программы**

Заказчик Программы – Администрация Ольского муниципального округа Магаданской области.

Ответственный исполнитель Программы – Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области.

Исполнители Программы:

Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области,

муниципальное казанное учреждение «Эксплуатационный центр».

---

Приложение  
к постановлению Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области  
от 09.10.2024 года №738

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами муниципального образования "Ольский муниципальный округ Магаданской  
области» на 2020-2027 годы"

### СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования на 2020-2027 годы»

наименование программы

Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области

ответственный исполнитель Программы

№ п/п	наименование мероприятия	соисполнители, участники	срок исполнения	финансовое обеспечение										
				источник финансирования	объем финансирования (тыс.руб.), в том числе по годам									
					всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
<b>I. Распоряжение муниципальным имуществом</b>														
1.1.	оплата транспортного налога (пени, штрафы)	УМИ	2020-2027	Местный бюджет (далее - МБ)	<b>1967,79</b>	155,00	514,70	371,10	259,10	244,77	211,56	211,56	0	
1.2.	Прочие расходы (изготовление отчетов об оценке, технической документации на объекты недвижимости и постановка на кадастровый учет, обследование технического состояния МКД, изготовление смет, государственная экспертиза смет, снятие с государственного кадастрового учета объектов, транспортные расходы)	УМИ	2020-2027	МБ	<b>4714,09</b>	1233,10	1034,20	786,50	959,40	700,89	0	0	0	
1.3.	Выполнение работ по подготовке лесоустроительной документации на территории городских лесов, формированию схем расположения земельных участков, подготовке межевых планов	УМИ	2020-2027	МБ	<b>1800,00</b>					1800,00	0	0	0	
1.4.	Монтаж, пуско-наладочные работы, изготовление проекта на узел учета по объекту "Баня"	УМИ	2020-2027	МБ	<b>272,00</b>	272,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0	0	0	
1.5.	Снятие с государственного кадастрового учета объектов недвижимости 10ти объектов недвижимости	УМИ	2020-2027	МБ	<b>41,70</b>	41,70	0,00	0,00	0,00	0,0	0	0	0	
1.6.	приобретение ТМЦ	УМИ	2020-2027	МБ	<b>4,60</b>	4,60	0,00	0,00	0,00	0,0	0	0	0	
1.7.	проведение кадастровые работы в отношении комплекса сооружений «Клепкинская осушительная система»	УМИ	2020-2027	Областной бюджет (далее - ОБ)	<b>454,10</b>	0,00	0,00	454,10	0,00	0,0	0	0	<b>0</b>	
				МБ	<b>25,90</b>	0,00	0,00	25,90	0,00	0,0	0	0	0	

1.8.	приобретение основных средств	УМИ	2020-2027	МБ	111,54					111,54			0
	<b>ИТОГО по разделу I</b>				<b>9391,72</b>	<b>1706,40</b>	<b>1548,90</b>	<b>1637,60</b>	<b>1218,50</b>	<b>2857,20</b>	<b>211,56</b>	<b>211,56</b>	<b>0</b>
<b>II. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ</b>													
<b>1. Содержание пустующего жилищного фонда муниципального образования "Ольский муниципальный округ Магаданской области"</b>													
1.1.	Расходы на отопление	УМИ	2020-2027	МБ	27494,37	4109,30	3014,70	1600,60	3879,17	6 890,60	4 000,00	4 000,00	0
1.2.	Содержание и ремонт общего имущества МКД	УМИ	2020-2027	МБ	12790,01	2554,80	1098,40	3534,20	3235,73	2 366,88	-	-	0
1.3.	Взносы в НКО "Фонд капитального ремонта Магаданской области"	УМИ	2020-2027	ОБ	493,27	0,00	0,00	134,30	84,50	87,93	91,44	95,10	0
				МБ	34633,14	17831,80	2969,20	2800,00	4000,00	3 032,14	2 000,00	2 000,00	0
1.4.	Расходы на электроэнергию	УМИ	2020-2027	МБ	1570,40	1570,40	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0
1.5.	Приобретение стройматериалов	УМИ	2020-2027	МБ	94,10	94,10	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0
1.6.	судебные издержки, пени, государственная пошлина по исполнительным листам за содержание пустующего фонда	УМИ	2020-2027	МБ	2369,16	0,00	0,00	0,00	1283,62	1 085,54	-	-	0
1.7.	транспортные расходы	УМИ	2020-2027	МБ	25,36	0,00	0,00	0,00	0,00	25,36	-	-	0
2.1.	Уличное освещение (ПАО "Магаданэнерго")	УМИ	2020-2027	МБ	24275,61	2546,00	2944,10	3412,40	4382,31	3518,91	3659,53	3812,36	0
2.2.	Обслуживание уличного освещения	МКУ "Эксплуатационный центр"	2020-2027	МБ	1902,40	1089,10	813,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>ИТОГО по разделу II</b>				<b>105647,82</b>	<b>29795,50</b>	<b>10839,70</b>	<b>11481,50</b>	<b>16865,33</b>	<b>17007,36</b>	<b>9750,97</b>	<b>9907,46</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО по программе, в том числе</b>					<b>115039,54</b>	<b>31501,90</b>	<b>12388,60</b>	<b>13119,10</b>	<b>18083,83</b>	<b>19864,56</b>	<b>9962,53</b>	<b>10119,02</b>	<b>0</b>
местный бюджет					<b>114092,17</b>	<b>31501,90</b>	<b>12388,60</b>	<b>12530,70</b>	<b>17999,33</b>	<b>19776,63</b>	<b>9871,09</b>	<b>10023,92</b>	<b>0,00</b>
областной бюджет					<b>947,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>588,40</b>	<b>84,50</b>	<b>87,93</b>	<b>91,44</b>	<b>95,10</b>	<b>0</b>