

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
Администрации Ольского
муниципального округа
Магаданской области
от _____ № _____

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования
«Ольский муниципальный округ
Магаданской области»
на период до 2040 года
(актуализация по состоянию на 2023г.)**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Исполнитель:
ООО «СибЭнергоСбережение»
Директор _____ /Стариков М.М./

г. Красноярск – 2023 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	7
Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.....	7
Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	12
Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	14
Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	14
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	15
Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	16
Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии.....	29
Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	31
Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа.....	36
Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	36
Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии.....	37
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	41
Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.....	41
Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	44
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	44

Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	44
Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	44
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	45
Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	45
Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	45
Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	45
Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	46
Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	46
Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	46
Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	47
Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	47
Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	48
Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	49
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	49
Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	49
Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	50

Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	50
Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной	50
Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	53
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	53
Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	53
Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	55
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	56
Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	56
Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	58
Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	58
Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	59
Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	59
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	59
Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	59
Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	59
Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	63

Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	63
Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	63
Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	63
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....	63
Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....	63
Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	64
Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.....	64
Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	66
Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	66
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	66
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	67
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	67
Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	67
Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	67
Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	67
Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	68
Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов	

в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	68
Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	68
Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	68
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА	69
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	74
Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	74
Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	74
Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	74

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, представлены в таблице ниже.

Таблица 1.1.1 - Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов

Наименование объекта	Площадь отапливаемых объектов, кв. м.
Многоквартирные дома	193516,81
Индивидуальные жилые дома	6265,2
Общественные здания	121222,24
Производственные здания	9751,47

По данным Генерального плана муниципального образования «Ольский муниципальный округ» перспективные величины отапливаемой площади строительных фондов представлены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Перспективные величины отапливаемой площади строительных фондов

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории городского округа в установленных границах /территория в границах населенных пунктов	га	7 584 149 / 5471	-
	в том числе:	%		-
1.1	территории в границах городского округа/в границах населенных пунктов	га	7 584 149 / 5471	-
		%	-	-
1.1.1	Производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			-
	производственная	га	2196	-
		%	-	-
коммунально-складская	га	-	-	

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	-
1.1.2	Инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	Транспортной инфраструктуры	га	380	-
		%	-	-
	в том числе:			
	объектов транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	улично-дорожной сети	га	-	-
%		-	-	
1.1.4	Рекреационная	га	19	-
		%	-	-
	в том числе:			
	объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	га	111	-
%		-	-	
1.1.5	Сельскохозяйственного использования	га	120704	-
		%	-	-
	в том числе:			
	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
	объектов сельскохозяйственного назначения	га	-	-
%		-	-	
ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	га	-	-	
	%	-	-	
1.1.6	Специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
	складирования и захоронения отходов	га	-	-
%		-	-	
1.1.7	Акваторий	га	1	-
		%	-	-
1.1.8	Природного ландшафта	га	6645881	-
		%	-	-
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов	га	5471	-
		%	-	-
1.3	Сохранение национальных поселков (входящих в перечень районов проживания КМНС).	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.	9,948	15
2.2	Показатели естественного движения населения:			
2.2.1	- прирост	чел.	104	-
2.2.2	- убыль	чел.	161	-
2.2.3	- коэффициент естественного прироста	чел. на 1000 чел.	-6	-
2.3	Показатели миграции населения			

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
2.3.1	- прирост	чел.	505	-
2.3.2	- убыль	чел.	503	-
2.3.3	- коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел.	0,2	-
2.4	Возрастная структура населения			
2.4.1	- младше трудоспособного возраста	%	23,3	23,3
2.4.2	- трудоспособного возраста	%	57,7	57,7
2.4.3	- старше трудоспособного возраста	%	19	19
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД*			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	264,2	502,5
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- в зоне индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.2.2	- в зоне малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.2.3	- в зоне среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей)	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.2.4	- в зоне многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.2.5	- в прочих зонах	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.3	Общий объем нового жилищного строительства**	тыс. кв. м	0,590	-
3.4	Средняя обеспеченность населения площадью жилищного фонда	кв. м/ чел.	27,9	33,5
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Учреждения социального обеспечения			
4.1.1	Социальные центры	объект	ГКУ «Ольский социальный центр»	-
4.1.2	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	объект	ГКУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»	-
4.2	Физкультурно-спортивные сооружения			
4.2.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м общей площади	2867	5250
		кв. м общей площади на 1000 человек	288	350
4.2.2	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	375
		кв. м зеркала воды на 1000 человек	-	25
4.2.3	Плоскостные сооружения	кв. м общей площади	13626	29238
		кв. м общей	1370	1950

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
		площади на 1000 человек		
4.2.4	Лыжные базы	объект	-	-
4.3	Учреждения культуры			
4.3.1	Учреждения культуры клубного типа	место	-	-
		место на 1000 человек	-	-
4.3.2	Библиотека	объект	7	10
	В том числе по видам:			
	детская	объект	1	1
	юношеская		-	
	общедоступная	объект	6	9
4.3.3	Музеи	объект	1	-
4.3.4	Выставочные залы и галереи	объект	-	-
4.3.5	Кинотеатр	объект	-	1
4.3.6	Театр	место	-	-
		мест на 1000 человек	-	-
4.4	Объекты пожарной охраны			
4.4.1	Пожарное депо	автомобиль	-	-
		автомобиль на 1000 человек	-	-
4.5	Организации и учреждения управления			
4.5.1	Муниципальный архив	объект	-	-
4.5.2	Прокуратура	объект	-	-
5	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ			
5.1	Инвестиционная площадка в зонах опережающего развития на территории Магаданской области	объект	-	-
5.2	Инвестиционная площадка в сфере развития минерально-сырьевого комплекса	объект	Геологическое изучение недр, разведка и добыча углеводородного сырья на Примагаданском шельфе	
5.3	Инвестиционная площадка в сфере проведения диверсификации производства	объект	-	-
5.4	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	объект	1) Строительство средней общеобразовательной школы в п. Ола, 2) Строительство объекта «Культурно-досуговый центр в пос. Гадля» 3) Строительство Центра досуга в селе Тахтоямск	-
5.5	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	объект	Строительство птицефабрики на 7,5 тыс. голов в б.н.п. Заречный	-
5.6	Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	объект	1) Реконструкция Ольской экспериментальной производственно-	-

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
			акклиматизационной базы; 2) Реконструкция Арманского лососевого рыбоводного завода; 3) Реконструкция Тауйского лососевого рыбоводного завода; 4) Реконструкция Янского лососевого рыбоводного завода; 5) Строительство Ойринского лососевого рыбоводного завода; 6) Строительство Тахтаямского лососевого рыбоводного завода.	
5.7	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	объект	Организация туристической (охотничьей, рыболовной) базы на о. Завьялова	-
5.8	Инвестиционная площадка в сфере внедрения инноваций в экономику,	объект	-	-
5.9	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	объект	-	-
5.10	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	объект	-	-
5.11	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	объект	-	-

Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 1.2.1 - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2040	2023-2040
МУП «ОЭТС»										
Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	Отопление	19,7890	19,7890	19,7890	19,7890	19,7890	19,7890	19,7890	19,7890	0,00
	ГВС	1,1626	1,1626	1,1626	1,1626	1,1626	1,1626	1,1626	1,1626	0,00
	Вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Пар	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	20,9516	20,9516	20,9516	20,9516	20,9516	20,9516	20,9516	20,9516	20,9516
Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	Отопление	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000	0,00
	ГВС	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200	0,00
	Вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Пар	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	2,8200	2,8200	2,8200	2,8200	2,8200	2,8200	2,8200	2,8200	2,8200
Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	Отопление	0,3067	0,3067	0,3067	0,3067	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,3067
	ГВС	0,0160	0,0160	0,0160	0,0160	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,0160
	Вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Пар	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	0,3227	0,3227	0,3227	0,3227	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	Отопление	1,5400	1,5400	1,5400	1,5400	1,5400	1,5400	1,5400	1,5400	0,00
	ГВС	0,0900	0,0900	0,0900	0,0900	0,0900	0,0900	0,0900	0,0900	0,00
	Вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Источник тепловой энергии	Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2040	2023-2040
	Пар	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	1,6300	1,6300	1,6300	1,6300	1,6300	1,6300	1,6300	1,6300	0,00
Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	Отопление	2,1900	2,1900	2,1900	2,1900	2,1900	2,1900	2,1900	2,1900	0,00
	ГВС	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700	0,00
	Вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Пар	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	2,2600	2,2600	2,2600	2,2600	2,2600	2,2600	2,2600	2,2600	0,00
Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	Отопление	1,0800	1,0800	1,0800	1,0800	1,0800	1,0800	1,0800	1,0800	0,00
	ГВС	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,00
	Вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Пар	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	1,0890	1,0890	1,0890	1,0890	1,0890	1,0890	1,0890	1,0890	0,00
Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8	Отопление	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,00
	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Пар	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,00
ООО «Тахтаюмск-Энергия»										
Котельная с. Тахтаюмск, ул. Советская	Отопление	0,4400	0,4400	0,4400	0,4400	0,4400	0,4400	0,4400	0,4400	0,00
	ГВС	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331	0,00
	Вентиляция	0,0060	0,0060	0,0060	0,0060	0,0060	0,0060	0,0060	0,0060	0,00
	Пар	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	0,4791	0,4791	0,4791	0,4791	0,4791	0,4791	0,4791	0,4791	0,00
Всего по МО:		29,5707	29,5707	29,5707	29,5707	29,2209	29,2209	29,2209	29,2209	-0,3498

Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие промышленно-коммунальной зоны городского округа в целом, за счет ее обустройства, упорядочения, создания санитарно-защитных зон, применения новых технологий с учетом дальнейшего улучшения экологических параметров и соблюдения санитарных норм.

Размещение новых промышленных предприятий непосредственно в Ольском муниципальном округе не планируется.

Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Таблица 1.4.1 - Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

№	Источник тепловой энергии	Зона территориального деления	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Площадь территории и S, м ²	Средневзвешенная плотность, Гкал/ч / м ²
МУП «ОЭТС»					
1	Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	пгт. Ола	20,9516	н/д	-
2	Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	п. Армань	2,82	н/д	-
3	Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	п. Радужный	0,3227	н/д	-
4	Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	с. Гадля	1,63	н/д	-
5	Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	с. Клепка	2,26	н/д	-
6	Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	с. Талон	1,089	н/д	-
ООО «Тахтаюмск-Энергия»					

№	Источник тепловой энергии	Зона территориального деления	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Площадь территории и S, м ²	Средневзвешенная плотность, Гкал/ч / м ²
7	Котельная с. Тахтаюмск, ул. Советская	с. Тахтаюмск	0,4791	288,00	0,0017

Таблица 1.4.2 - Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Источник тепловой энергии	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/м ²						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2040
МУП «ОЭТС»							
Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	-	-	-	-	-	-	-
Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	-	-	-	-	-	-	-
Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	-	-	-	-	-	-	-
Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	-	-	-	-	-	-	-
Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	-	-	-	-	-	-	-
Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	-	-	-	-	-	-	-
ООО «Тахтаюмск-Энергия»							
Котельная с. Тахтаюмск, ул. Советская	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И

ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Таблица 2.1.1 - Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8		
1	пл.Ленина, 4	пл.Ленина, 4
2	пл.Ленина, 3	пл.Ленина, 3
3	ул.Мелиораторов, 3	ул.Мелиораторов, 3
4	ул.Советская, 31	ул.Советская, 31
5	ул.Мелиораторов, 3	ул.Мелиораторов, 3
6	ул.Советская, 50	ул.Советская, 50
7	пл.Ленина, 1	пл.Ленина, 1
8	пл.Ленина, 1	пл.Ленина, 1
9	пл.Ленина, 5	пл.Ленина, 5
10	ул.Каширина, 7	ул.Каширина, 7
11	ул.Октябрьская, 20	ул.Октябрьская, 20
12	ул.Рабочая, 8	ул.Рабочая, 8
13	ул.Советская, 50	ул.Советская, 50
14	ул.Каширина, 10	ул.Каширина, 10
15	ул.Советская, 42	ул.Советская, 42
16	ул.Советская, 31	ул.Советская, 31
17	ул.Советская, 31	ул.Советская, 31
18	ул.Советская, 31	ул.Советская, 31
19	ул.Октябрьская, 1а	ул.Октябрьская, 1а
20	ул.Кирова, 2а	ул.Кирова, 2а
21	пл.Ленина, 52	пл.Ленина, 52
22	пл.Ленина, 52	пл.Ленина, 52
23	пл.Ленина, 1	пл.Ленина, 1
24	ул.Ленина, 73 а	ул.Ленина, 73 а
25	ул.Каширина, 15	ул.Каширина, 15
26	ул.Советская, 37	ул.Советская, 37
27	ул.Кирова, 3а	ул.Кирова, 3а
28	ул.Советская, 28	ул.Советская, 28
29	ул.Советская, 28	ул.Советская, 28
30	ул.Советская, 50	ул.Советская, 50
31	ул.Советская, 43	ул.Советская, 43
32	ул.Ленина, 49	ул.Ленина, 49

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
33	ул.Советская, 37	ул.Советская, 37
34	ул.Кооперативная, 4	ул.Кооперативная, 4
35	ул.Рабочая, 39	ул.Рабочая, 39
36	ул.Советская, 64а	ул.Советская, 64а
37	ул.Советская, 37	ул.Советская, 37
38	ул.Мелиораторов, 3	ул.Мелиораторов, 3
39	ул.Ленина, 47	ул.Ленина, 47
40	ул.Каширина, 6	ул.Каширина, 6
41	ул.Советская, 43	ул.Советская, 43
42	ул.Советская, 37	ул.Советская, 37
43	ул.Октябрьская, 6	ул.Октябрьская, 6
44	ул.Ленина, 47	ул.Ленина, 47
45	пл.Ленина, 1	пл.Ленина, 1
46	ул.Советская, 36	ул.Советская, 36
47	ул.Советская, 41	ул.Советская, 41
48	пл.Ленина, 1	пл.Ленина, 1
49	пл.Ленина, 1	пл.Ленина, 1
50	ул.Каширина, 7	ул.Каширина, 7
51	пл.Ленина, 1	пл.Ленина, 1
52	ул.Октябрьская, 4	ул.Октябрьская, 4
53	ул.Октябрьская, 4	ул.Октябрьская, 4
54	ул.Советская, 41	ул.Советская, 41
55	ул.Октябрьская, 2а	ул.Октябрьская, 2а
56	ул.Советская, 43	ул.Советская, 43
57	ул.Ленина, 47	ул.Ленина, 47
58	ул.Каширина, 6	ул.Каширина, 6
59	ул.Кирова, 3	ул.Кирова, 3
60	ул.Ленина, 47	ул.Ленина, 47
61	ул.Каширина, 11	ул.Каширина, 11
62	ул.Советская, 43	ул.Советская, 43
63	ул.Октябрьская, 6	ул.Октябрьская, 6
64	ул.Октябрьская, 2а	ул.Октябрьская, 2а
65	ул.Рабочая, 33а	ул.Рабочая, 33а
66	ул.Ленина, 46	ул.Ленина, 46
67	ул.Рабочая, 33а	ул.Рабочая, 33а
68	ул.Мелиораторов, 3	ул.Мелиораторов, 3
69	ул.Советская, 31	ул.Советская, 31
70	ул.Школьная, 12	ул.Школьная, 12
71	ул.Ленина, 46	ул.Ленина, 46
72	ул.Октябрьская, 9	ул.Октябрьская, 9

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
73	Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району- казарма	Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району- казарма
74	Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району- овощехранилище	Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району- овощехранилище
75	Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району- ГСМ	Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району- ГСМ
76	Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району-тех. корпус	Служба в г. Магадане Пограничного управления Федеральной службы безопасности РФ по восточному арктическому району-тех. корпус
77	ул.Октябрьская, 9	ул.Октябрьская, 9
78	ул.Октябрьская, 9	ул.Октябрьская, 9
79	ул.Советская, 25а	ул.Советская, 25а
80	ул.Советская, 25а	ул.Советская, 25а
81	ул.Лесная, 5а	ул.Лесная, 5а
82	ул.Советская, 32	ул.Советская, 32
83	ул.Лесная, 5а	ул.Лесная, 5а
84	ул.Лесная, 5а	ул.Лесная, 5а
85	ул.Советская, 32	ул.Советская, 32
86	ул.Каширина,	ул.Каширина,
87	ул.Каширина, 4	ул.Каширина, 4
88	ул.Советская, 32	ул.Советская, 32
89	ул.Советская, 32	ул.Советская, 32
90	пер.Октябрьский, 5	пер.Октябрьский, 5
91	пер.Октябрьский, 5	пер.Октябрьский, 5
92	пер.Ольский, 5	пер.Ольский, 5
93	пер.Ольский, 5	пер.Ольский, 5
94	ул.Каширина, 13	ул.Каширина, 13
95	ул.Советская, 32	ул.Советская, 32
96	ул.Лесная, 12	ул.Лесная, 12
97	ул.Лесная, 12	ул.Лесная, 12
98	ул.Лесная, 12	ул.Лесная, 12
99	ул.Ленина, 54а	ул.Ленина, 54а
100	ул.Ленина, 54а	ул.Ленина, 54а
101	ул.Ленина, 54а	ул.Ленина, 54а
102	ул.Ленина, 54а	ул.Ленина, 54а
103	ул.Советская, 37	ул.Советская, 37

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
104	ул.Лесная, 24	ул.Лесная, 24
105	ул.Ленина, 48	ул.Ленина, 48
106	ул.Каширина, 11/49	ул.Каширина, 11/49
107	ул.Ленина, 46	ул.Ленина, 46
108	ул.Лесная, 24	ул.Лесная, 24
109	ул.Лесная, 24	ул.Лесная, 24
110	ул.Ленина, 45	ул.Ленина, 45
111	ул.Ленина, 45	ул.Ленина, 45
112	ул.Лесная, 24	ул.Лесная, 24
113	ул.Лесная, 24	ул.Лесная, 24
114	ул.Лесная, 24	ул.Лесная, 24
115	ул.Лесная, 24	ул.Лесная, 24
116	ул.Лесная, 24	ул.Лесная, 24
117	ул.Октябрьская, 5	ул.Октябрьская, 5
118	ул.Лесная, 24	ул.Лесная, 24
119	ул.Ленина, 73	ул.Ленина, 73
120	пл.Ленина, 1	пл.Ленина, 1
121	пл.Ленина, 3	пл.Ленина, 3
122	ул.Мелиораторов, 3	ул.Мелиораторов, 3
123	ул.Советская, 50	ул.Советская, 50
124	ул.Советская, 35	ул.Советская, 35
125	ул.Советская, 49	ул.Советская, 49
126	ул.Ленина, 52	ул.Ленина, 52
127	ул.Кирова, 1	ул.Кирова, 1
128	ул.Кирова, 1	ул.Кирова, 1
129	ул.Кирова, 1	ул.Кирова, 1
130	ул.Кирова, 1	ул.Кирова, 1
131	ул.Кирова, 1	ул.Кирова, 1
132	пер.Ольский, 5	пер.Ольский, 5
133	пер.Ольский, 5	пер.Ольский, 5
134	ул.Кооперативная, 29	ул.Кооперативная, 29
135	ул.Кооперативная, 29	ул.Кооперативная, 29
136	Каширина , 6	Каширина , 6
137	Каширина , 6/45	Каширина , 6/45
138	Каширина , 8	Каширина , 8
139	Каширина , 10	Каширина , 10
140	Каширина , 11	Каширина , 11
141	Каширина, 11/49	Каширина, 11/49
142	Каширина , 12 51	Каширина , 12 51
143	Каширина , 12 51	Каширина , 12 51

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
144	Кирова 1а-32, 1а	Кирова 1а-32, 1а
145	Кирова 3-32, 3	Кирова 3-32, 3
146	Кирова 3-32, 3	Кирова 3-32, 3
147	Кирова 3-32, 3	Кирова 3-32, 3
148	Кирова 3а-38, 3а	Кирова 3а-38, 3а
149	Кирова 3б-40, 3б	Кирова 3б-40, 3б
150	Кирова 10, 10	Кирова 10, 10
151	Кирова 10а-3, 10а	Кирова 10а-3, 10а
152	Кирова 15, 15	Кирова 15, 15
153	Кирова 18-6, 18	Кирова 18-6, 18
154	Кооперативная, 2	Кооперативная, 2
155	Кооперативная, 4	Кооперативная, 4
156	Кооперативная, 6	Кооперативная, 6
157	Кооперативная, 8	Кооперативная, 8
158	Кооперативная, 29	Кооперативная, 29
159	пер. Коммунальный , 3	пер. Коммунальный , 3
160	пер. Коммунальный , 5	пер. Коммунальный , 5
161	Ленина, 2	Ленина, 2
162	Ленина, 25	Ленина, 25
163	Ленина, 33а	Ленина, 33а
164	Ленина, 39	Ленина, 39
165	Ленина, 41	Ленина, 41
166	Ленина, 42	Ленина, 42
167	Ленина, 45	Ленина, 45
168	Ленина, 45	Ленина, 45
169	Ленина, 46а	Ленина, 46а
170	Ленина, 46б	Ленина, 46б
171	Ленина, 47	Ленина, 47
172	Ленина, 47	Ленина, 47
173	Ленина, 49	Ленина, 49
174	Ленина, 49	Ленина, 49
175	Ленина, 49	Ленина, 49
176	Ленина, 69	Ленина, 69
177	Ленина, 71	Ленина, 71
178	Ленина, 73а	Ленина, 73а
179	Ленина, 73	Ленина, 73
180	Ленина, 73	Ленина, 73
181	Мичурина, 10	Мичурина, 10
182	Лесная, 2	Лесная, 2
183	Лесная, 3а	Лесная, 3а

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
184	Лесная, 5	Лесная, 5
185	Лесная, 7а	Лесная, 7а
186	Лесная, 12	Лесная, 12
187	Лесная, 18	Лесная, 18
188	Лесная, 21	Лесная, 21
189	Мелиораторов, 2	Мелиораторов, 2
190	Мелиораторов, 2а	Мелиораторов, 2а
191	Мелиораторов, 4	Мелиораторов, 4
192	Мелиораторов, 6	Мелиораторов, 6
193	3 пер.Мичурина, 11	3 пер.Мичурина, 11
194	Октябрьская, 1	Октябрьская, 1
195	Октябрьская, 2	Октябрьская, 2
196	Октябрьская, 2	Октябрьская, 2
197	Октябрьская, 2	Октябрьская, 2
198	Октябрьская, 2а	Октябрьская, 2а
199	Октябрьская, 2б	Октябрьская, 2б
200	Октябрьская, 3	Октябрьская, 3
201	Октябрьская, 4	Октябрьская, 4
202	Октябрьская, 4	Октябрьская, 4
203	Октябрьская, 5	Октябрьская, 5
204	Октябрьская, 5	Октябрьская, 5
205	Октябрьская, 5	Октябрьская, 5
206	Октябрьская, 5а	Октябрьская, 5а
207	Октябрьская, 6	Октябрьская, 6
208	Октябрьская, 7	Октябрьская, 7
209	Октябрьская, 7а	Октябрьская, 7а
210	Октябрьская, 8	Октябрьская, 8
211	Октябрьская, 8	Октябрьская, 8
212	Октябрьская, 8	Октябрьская, 8
213	Октябрьская, 10	Октябрьская, 10
214	Октябрьская, 10	Октябрьская, 10
215	Октябрьская, 18	Октябрьская, 18
216	Октябрьская, 18	Октябрьская, 18
217	пер.Октябрьский, 3	пер.Октябрьский, 3
218	пер.Октябрьский, 4а	пер.Октябрьский, 4а
219	пер.Октябрьский, 8	пер.Октябрьский, 8
220	пер.Октябрьский, 9	пер.Октябрьский, 9
221	пер.Ольский, 2	пер.Ольский, 2
222	пер.Ольский, 2	пер.Ольский, 2
223	Партизанская, 14	Партизанская, 14

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
224	Советская, 23а	Советская, 23а
225	Советская, 25а	Советская, 25а
226	Советская, 27	Советская, 27
227	Советская, 29	Советская, 29
228	Советская, 29	Советская, 29
229	Советская, 29а	Советская, 29а
230	Советская, 29а	Советская, 29а
231	Советская, 29а	Советская, 29а
232	Советская, 29б	Советская, 29б
233	Советская, 34	Советская, 34
234	Советская, 36	Советская, 36
235	Советская, 37	Советская, 37
236	Советская, 37	Советская, 37
237	Советская, 41	Советская, 41
238	Советская, 43	Советская, 43
239	Советская, 43	Советская, 43
240	Советская, 47	Советская, 47
241	Советская, 48	Советская, 48
242	Советская, 50	Советская, 50
243	Советская, 50	Советская, 50
244	Советская, 52	Советская, 52
245	Советская, 53	Советская, 53
246	Советская, 55	Советская, 55
247	Советская, 58	Советская, 58
248	Советская, 59	Советская, 59
249	Советская, 64	Советская, 64
250	Советская, 64а	Советская, 64а
251	Советская, 64а	Советская, 64а
252	Рабочая, 35	Рабочая, 35
253	Рабочая, 37	Рабочая, 37
254	Северная, 4	Северная, 4
255	60 лет СССР, 2а	60 лет СССР, 2а
256	60 лет СССР, 2в	60 лет СССР, 2в
257	ПУ ФСБ России по Магад.о.- жилой дом	ПУ ФСБ России по Магад.о.- жилой дом
258	ПУ ФСБ России по Магад.о.- жилой дом	ПУ ФСБ России по Магад.о.- жилой дом
259	Школьная, 4	Школьная, 4
260	Школьная, 7а	Школьная, 7а
261	Школьная, 8	Школьная, 8
262	Кирова, 3в	Кирова, 3в
263	Кирова, 6	Кирова, 6

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
264	Кирова, 9	Кирова, 9
265	Кирова, 7	Кирова, 7
266	Кирова, 11	Кирова, 11
267	Кирова, 13	Кирова, 13
268	Кирова, 16	Кирова, 16
269	Кооперативная, 24	Кооперативная, 24
270	Кооперативная, 24а	Кооперативная, 24а
271	Кооперативная, 24б	Кооперативная, 24б
272	Кооперативная, 24в	Кооперативная, 24в
273	пер.Коммунальный, 3а	пер.Коммунальный, 3а
274	Ленина, 27	Ленина, 27
275	Ленина, 32а	Ленина, 32а
276	Ленина, 34	Ленина, 34
277	Ленина, 35	Ленина, 35
278	Ленина, 36	Ленина, 36
279	Ленина, 37	Ленина, 37
280	Лесная, 3	Лесная, 3
281	Лесная, 7	Лесная, 7
282	Лесная, 25	Лесная, 25
283	Лесная, 17	Лесная, 17
284	Лесная, 19	Лесная, 19
285	Лесная, 27	Лесная, 27
286	Лесная, 33	Лесная, 33
287	3 пер.Мичурина, 11а	3 пер.Мичурина, 11а
288	пер.Морской, 12	пер.Морской, 12
289	пер.Морской, 14	пер.Морской, 14
290	пер.Октябрьский, 7	пер.Октябрьский, 7
291	Партизанская, 7	Партизанская, 7
292	Партизанская, 7б	Партизанская, 7б
293	Партизанская, 12	Партизанская, 12
294	Портовая, 13	Портовая, 13
295	Рабочая, 23	Рабочая, 23
296	Северная, 2	Северная, 2
297	Северная, 7	Северная, 7
298	Северная, 11	Северная, 11
299	Северная, 21	Северная, 21
300	Советская, 31а	Советская, 31а
301	Советская, 62	Советская, 62
302	Флотская, 18	Флотская, 18
303	60 лет СССР, 1	60 лет СССР, 1

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
304	60 лет СССР, 3	60 лет СССР, 3
305	60 лет СССР, 5	60 лет СССР, 5
306	60 лет СССР, 6	60 лет СССР, 6
307	60 лет СССР, 9	60 лет СССР, 9
308	60 лет СССР, 10	60 лет СССР, 10
309	60 лет СССР, 11	60 лет СССР, 11
310	60 лет СССР, 13	60 лет СССР, 13
311	60 лет СССР, 14	60 лет СССР, 14
312	60 лет СССР, 15а	60 лет СССР, 15а
313	60 лет СССР, 16	60 лет СССР, 16
314	60 лет СССР, 20	60 лет СССР, 20
315	60 лет СССР, 28	60 лет СССР, 28
316	60 лет СССР, 30	60 лет СССР, 30
317	60 лет СССР, 32	60 лет СССР, 32
318	60 лет СССР, 34	60 лет СССР, 34
Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а		
321	Свердлова, 15	Свердлова, 15
322	Свердлова, 15	Свердлова, 15
323	Свердлова, 13	Свердлова, 13
324	Маяковского, 12	Маяковского, 12
325	Маяковского, 12	Маяковского, 12
326	Свердлова, 13	Свердлова, 13
327	Пушкина, 17	Пушкина, 17
328	Пушкина, 17	Пушкина, 17
329	Пушкина, 17	Пушкина, 17
330	казарма	казарма
331	овощехранилище	овощехранилище
332	гараж	гараж
333	насосная (спутник)	насосная (спутник)
334	Свердлова, 15	Свердлова, 15
335	Гагарина, 24	Гагарина, 24
336	Гагарина, 20	Гагарина, 20
337	Гагарина, 20	Гагарина, 20
338	Гагарина, 20	Гагарина, 20
339	Революции, 6	Революции, 6
340	Революции, 6	Революции, 6
341	Свердлова, 15	Свердлова, 15
342	Свердлова, 15	Свердлова, 15
343	Гагарина, 12	Гагарина, 12
344	Ленина, 1	Ленина, 1

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
345	Ленина, 2	Ленина, 2
346	Ленина, 3	Ленина, 3
347	Ленина, 4	Ленина, 4
348	Ленина, 5	Ленина, 5
349	Ленина, 7	Ленина, 7
350	Ленина, 10	Ленина, 10
351	Ленина, 11	Ленина, 11
352	Ленина, 13	Ленина, 13
353	Ленина, 14	Ленина, 14
354	Строителей, 1	Строителей, 1
355	Строителей, 2б	Строителей, 2б
356	Строителей, 3	Строителей, 3
357	Строителей, 4	Строителей, 4
358	Строителей, 5	Строителей, 5
359	Строителей, 6	Строителей, 6
360	Строителей, 7	Строителей, 7
361	Строителей, 8	Строителей, 8
362	Строителей, 10	Строителей, 10
363	В/Ч жилой дом,	В/Ч жилой дом,
364	Советская, 1	Советская, 1
365	Советская, 1а	Советская, 1а
366	Советская, 3	Советская, 3
367	Советская, 7	Советская, 7
368	пер.Охотский, 2	пер.Охотский, 2
369	пер.Охотский, 3	пер.Охотский, 3
370	пер.Охотский, 7	пер.Охотский, 7
371	Революции, 29	Революции, 29
372	Революции, 4	Революции, 4
373	Революции, 6	Революции, 6
374	Вастьянова 21, 21	Вастьянова 21, 21
375	Набережная 4а, 4а	Набережная 4а, 4а
376	Гагарина 11, 11	Гагарина 11, 11
377	Гагарина 13, 13	Гагарина 13, 13
378	Гагарина 14а, 14а	Гагарина 14а, 14а
379	Гагарина 14, 14	Гагарина 14, 14
380	Гагарина 15, 15	Гагарина 15, 15
381	Гагарина 16, 16	Гагарина 16, 16
382	Гагарина 17, 17	Гагарина 17, 17
383	Гагарина 18, 18	Гагарина 18, 18
384	Гагарина 19, 19	Гагарина 19, 19

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
385	Гагарина 20, 20	Гагарина 20, 20
386	Гагарина 21, 21	Гагарина 21, 21
387	Гагарина 22, 22	Гагарина 22, 22
388	пер.Охотский 8, 8	пер.Охотский 8, 8
389	пер.Охотский 12, 12	пер.Охотский 12, 12
390	Набережная 2, 2	Набережная 2, 2
391	Набережная 3, 3	Набережная 3, 3
392	Набережная 4, 4	Набережная 4, 4
393	Полевая 6, 6	Полевая 6, 6
394	Революции 10, 10	Революции 10, 10
395	Революции 19, 19	Революции 19, 19
396	Революции 23, 23	Революции 23, 23
397	Маяковского 6, 6	Маяковского 6, 6
398	Вастьянова 8а, 8а	Вастьянова 8а, 8а
399	Вастьянова 10, 10	Вастьянова 10, 10
400	Вастьянова 23, 23	Вастьянова 23, 23
401	Вастьянова 29, 29	Вастьянова 29, 29
402	-	-
403	-	-
Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1		
404	Юбилейная, 1	расселение и закрытие населенного пункта
405	Юбилейная, 2	
Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4		
409	Центральная, 7	Центральная, 7
410	Колхозная, 8	Колхозная, 8
411	Центральная, 7а	Центральная, 7а
412	Центральная, 7	Центральная, 7
413	Набережная, 4	Набережная, 4
414	Центральная, 9	Центральная, 9
415	Центральная, 7а	Центральная, 7а
416	Центральная, 9	Центральная, 9
417	пр.Ольский, 3	пр.Ольский, 3
418	Центральная, 7	Центральная, 7
419	пр.Ольский, 3	пр.Ольский, 3
420	пр.Ольский, 5	пр.Ольский, 5
421	пр.Ольский, 7	пр.Ольский, 7
422	Центральная, 10	Центральная, 10
423	Центральная, 7	Центральная, 7
424	Центральная, 7а	Центральная, 7а
425	Центральная, 9	Центральная, 9

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
426	Центральная, 4	Центральная, 4
427	Колхозная, 1	Колхозная, 1
428	Колхозная, 3	Колхозная, 3
429	Колхозная, 7	Колхозная, 7
430	Колхозная, 12	Колхозная, 12
431	Колхозная, 13	Колхозная, 13
432	Колхозная, 15	Колхозная, 15
433	Колхозная, 17	Колхозная, 17
434	Набережная, 8	Набережная, 8
435	Набережная, 9	Набережная, 9
436	Набережная, 10	Набережная, 10
437	Набережная, 11	Набережная, 11
438	Набережная, 5а	Набережная, 5а
439	Набережная, 5б	Набережная, 5б
440	Центральная, 6	Центральная, 6
441	Центральная, 10а	Центральная, 10а
442	Центральная, 18	Центральная, 18
443	Центральная, 26	Центральная, 26
444	Колхозная, 9	Колхозная, 9
445	Колхозная, 11	Колхозная, 11
Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3		
448	Центральная, 16	Центральная, 16
449	Центральная, 23	Центральная, 23
450	Центральная, 16	Центральная, 16
451	Центральная, 1	Центральная, 1
452	Центральная, 20	Центральная, 20
453	Центральная, 22	Центральная, 22
454	Центральная, 28	Центральная, 28
455	Школьная, 1	Школьная, 1
456	Центральная, 28	Центральная, 28
457	Центральная, 17	Центральная, 17
458	Школьная, 1	Школьная, 1
459	Школьная, 1	Школьная, 1
460	Центральная, 16	Центральная, 16
461	Центральная, 20	Центральная, 20
462	Центральная, 28	Центральная, 28
463	Центральная, 18	Центральная, 18
464	Центральная, 11	Центральная, 11
465	Центральная, 13	Центральная, 13
466	Центральная, 15	Центральная, 15

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
467	Центральная, 16	Центральная, 16
468	Центральная, 17	Центральная, 17
469	Центральная, 18	Центральная, 18
470	Центральная, 20	Центральная, 20
471	Центральная, 22	Центральная, 22
472	Центральная, 24	Центральная, 24
473	Центральная, 26	Центральная, 26
474	Центральная, 28	Центральная, 28
475	Центральная, 30	Центральная, 30
476	Заречная, 27	Заречная, 27
477	Школьная, 1	Школьная, 1
478	Школьная, 3	Школьная, 3
479	Школьная, 5	Школьная, 5
480	Школьная, 7	Школьная, 7
481	Школьная, 9	Школьная, 9
Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н		
484	Молодежная, 1	Молодежная, 1
485	Молодежная, 1	Молодежная, 1
486	Молодежная, 1	Молодежная, 1
487	Молодежная, 1	Молодежная, 1
488	Молодежная, 1	Молодежная, 1
489	Молодежная, 1	Молодежная, 1
490	Молодежная, 1	Молодежная, 1
491	Комсомольская, 3	Комсомольская, 3
492	Комсомольская, 4	Комсомольская, 4
493	Центральная, 8	Центральная, 8
494	Центральная, 14	Центральная, 14
495	Центральная, 15	Центральная, 15
496	Центральная, 16	Центральная, 16
497	Центральная, 11	Центральная, 11
Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8		
500	Набережная, 8	Набережная, 8
501	Набережная, 8	Набережная, 8
502	Набережная, 8	Набережная, 8
Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская		
503	Советская 5	Советская 5
504	Советская 11	Советская 11
505	Советская 12	Советская 12
506	Советская 13	Советская 13
507	Советская 16	Советская 16

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
508	Советская 18	Советская 18
509	Советская 20	Советская 20
510	Советская 22	Советская 22
511	Советская 25	Советская 25
512	Юбилейная 12	Юбилейная 12
513	Юбилейная 13	Юбилейная 13
514	Приморская 3	Приморская 3
515	Приморская 4	Приморская 4
516	Приморская 5	Приморская 5
517	Приморская 7	Приморская 7
518	Приморская 9	Приморская 9
519	Приморская 13	Приморская 13
520	Приморская 15	Приморская 15
521	Приморская 17	Приморская 17
522	Рыбацкая 3	Рыбацкая 3
523	Рыбацкая 4	Рыбацкая 4
524	Рыбацкая 6	Рыбацкая 6
525	Рыбацкая 12	Рыбацкая 12
526	Рыбацкая 34	Рыбацкая 34
527	Советская 38	Советская 38
528	Советская 38а	Советская 38а
529	Советская 23	Советская 23
530	Советская 22А	Советская 22А
531	Советская 23	Советская 23
532	Советская 9	Советская 9
533	Советская 22	Советская 22
534	Советская 22	Советская 22
535	Советская 47	Советская 47
536	Советская 9	Советская 9
537	Советская 38А	Советская 38А

Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии

Индивидуальные источники тепловой энергии используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилищном фонде. В качестве индивидуальных источников применяются твердотопливные котлы, электронагревательные установки.

На территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ» также расположены локальные (индивидуальные) котельные, обеспечивающие тепловой энергией только одно здание (представлены в таблице ниже).

Таблица 2.2.1 – Перечень индивидуальных источников тепловой энергии

№	Наименование организации, обслуживающий источник	Наименование индивидуального источника и его адрес	Потребитель
1	МУП «ОЭТС»	Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8	Бюджетные организации с. Ямск, ул. Набережная, 8
2	МУП «ОЭТС»	Электрокотельная с. Балаганное ул. Школьная, 6	Жилой дом с. Балаганное ул. Школьная, 6
3	МУП «ОЭТС»	Электрокотельная с. Балаганное ул. Школьная, 8	Жилой дом с. Балаганное ул. Школьная, 8
4	МУП «ОЭТС»	Электрокотельная с. Балаганное ул. Советская, 90	Жилой дом с. Балаганное ул. Советская, 90

Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Таблица 2.3.1 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2040
МУП «ОЭТС»										
Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	33,1530	33,1530	33,1530	33,1530	33,1530	33,1530	33,1530	33,1530
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,3110	0,3360	0,3410	0,3410	0,3410	0,3410	0,3410	0,3410
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	32,8420	32,8170	32,8120	32,8120	32,8120	32,8120	32,8120	32,8120
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	20,9516	20,9516	20,9516	20,9516	20,9516	20,9516	20,9516	20,9516
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	2,4700	2,6890	2,5870	2,5870	2,5870	2,5870	2,5870	2,5870
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	9,4204	9,1764	9,2734	9,2734	9,2734	9,2734	9,2734	9,2734
%		28,4150	27,6791	27,9716	27,9716	27,9716	27,9716	27,9716	27,9716	
Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,1470	0,0980	0,0960	0,0960	0,0960	0,0960	0,0960	0,0960

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2040	
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	9,6630	9,7120	9,7140	9,7140	9,7140	9,7140	9,7140	9,7140	
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,8200	2,8200	2,8200	2,8200	2,8200	2,8200	2,8200	2,8200	
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,6580	0,7180	0,7030	0,7030	0,7030	0,7030	0,7030	0,7030	
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	6,1850	6,1740	6,1910	6,1910	6,1910	6,1910	6,1910	6,1910	6,1910
		%	63,0477	62,9356	63,1089	63,1089	63,1089	63,1089	63,1089	63,1089	63,1089
Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,4800	1,4800	1,4800	1,4800	планируется расселение и закрытие населенного пункта Радужный				
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,4800	1,4800	1,4800	1,4800					
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0230	0,0100	0,0090	0,0090					
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,4570	1,4700	1,4710	1,4710					
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,3227	0,3227	0,3227	0,3227					
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0270	0,0290	0,0290	0,0290					
		Гкал/ч	1,1073	1,1183	1,1193	1,1193					
	%	74,8176	75,5608	75,6284	75,6284						
Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200	
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200	
	Расход тепла на	Гкал/ч	0,1230	0,0530	0,0520	0,0520	0,0520	0,0520	0,0520	0,0520	

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2040	
	собственные нужды										
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,9970	8,0670	8,0680	8,0680	8,0680	8,0680	8,0680	8,0680	
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,6300	1,6300	1,6300	1,6300	1,6300	1,6300	1,6300	1,6300	
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,2050	0,2260	0,2180	0,2180	0,2180	0,2180	0,2180	0,2180	
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	6,1620	6,2110	6,2200	6,2200	6,2200	6,2200	6,2200	6,2200	6,2200
		%	75,8863	76,4898	76,6006	76,6006	76,6006	76,6006	76,6006	76,6006	76,6006
Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600	
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600	
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,1010	0,0670	0,0640	0,0640	0,0640	0,0640	0,0640	0,0640	
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,6590	5,6930	5,6960	5,6960	5,6960	5,6960	5,6960	5,6960	
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,2600	2,2600	2,2600	2,2600	2,2600	2,2600	2,2600	2,2600	
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,3010	0,3450	0,3310	0,3310	0,3310	0,3310	0,3310	0,3310	
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	3,0980	3,0880	3,1050	3,1050	3,1050	3,1050	3,1050	3,1050	3,1050
		%	53,7845	53,6109	53,9060	53,9060	53,9060	53,9060	53,9060	53,9060	53,9060
Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2040	
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0350	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250	
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,4050	3,4150	3,4150	3,4150	3,4150	3,4150	3,4150	3,4150	
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,0890	1,0890	1,0890	1,0890	1,0890	1,0890	1,0890	1,0890	
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,1500	0,1480	0,1480	0,1480	0,1480	0,1480	0,1480	0,1480	
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	2,1660	2,1780	2,1780	2,1780	2,1780	2,1780	2,1780	2,1780	2,1780
		%	62,9665	63,3154	63,3154	63,3154	63,3154	63,3154	63,3154	63,3154	63,3154
Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,0505	0,0505	0,0505	0,0505	0,0505	0,0505	0,0505	0,0505	0,0505
%		73,3664	73,3664	73,3664	73,3664	73,3664	73,3664	73,3664	73,3664	73,3664	
ООО «Тахтоямск-Энергия»											
Котельная с. Тахтоямск, ул.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800	

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2040
Советская	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,1910	1,1910	1,1910	1,1910	1,1910	1,1910	1,1910	1,1910
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,4791	0,4791	0,4791	0,4791	0,4791	0,4791	0,4791	0,4791
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,1160	0,1160	0,1160	0,1160	0,1160	0,1160	0,1160	0,1160
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,5959	0,5959	0,5959	0,5959	0,5959	0,5959	0,5959	0,5959
%		49,6583	49,6583	49,6583	49,6583	49,6583	49,6583	49,6583	49,6583	49,6583

Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории Ольского муниципального округа отсутствует.

Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

За прошедшее с момента интенсивного развития теплофикации в России время использовано много понятий, в основе которых лежало определение радиуса теплоснабжения. Упомянем лишь три из них, наиболее распространенных: оптимальный радиус теплоснабжения; оптимальный радиус теплофикации; радиус надежного теплоснабжения. С момента введения в действие закона «О теплоснабжении» появилось еще одно определение: радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Попытка определить аналитическое выражение для оптимального, предельного и экономического радиуса передачи тепла впервые была сделана в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 г. В разделе этого документа, под названием «Техникоэкономический расчет тепловых сетей» (автор методик Е.Я. Соколов), приведены основные аналитические соотношения и требования для определения оптимального радиуса действия тепловых сетей. Так, было предписано при тепловом районировании крупных городов для определения числа и местоположения теплоэлектроцентралей и крупных котельных:

«учитывать оптимальный радиус действия тепловых сетей, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла от одной теплоэлектроцентрали являются минимальными».

К сожалению, у всех этих расчетов есть один, но существенный недостаток. В своем большинстве все применяемые формулы - это эмпирические соотношения, построенные не только на базе экономических представлений 1940-х гг., но и использующие для эмпирических соотношений действующие в то время ценовые индикаторы.

В данном отчете, ввиду отсутствия действующей нормативной базы, радиус эффективного теплоснабжения был определен по методике предложенной членом редколлегии журнала Новости Теплоснабжения, советником генерального директора ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» В.Н. Папушкина, основанной на самых распространенных расчетах, применяемых для определения радиуса теплоснабжения.

В виду того, что методика ориентирована в основном на радиальные сети, радиусы эффективного теплоснабжения строились отдельно на каждый район с опорой на реперные насосные станции.

Таблица 2.5.1 - Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка источника (с учетом потерь мощности в сетях), Гкал/ч	Длина тепловых сетей, м	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	Удельная материальная характеристика тепловой сети, Гкал/(ч·м ³ ·м)	Радиус теплоснабжения, м
Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	23,4216	28534,00	5144,0620	0,0041	2183
Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	3,4780	10626,00	1288,6740	0,0022	1173
Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	0,3497	456,00	35,4890	0,0091	173
Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	1,8350	3344,00	379,7980	0,0043	815
Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	2,5610	3730,00	323,4760	0,0070	712
Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	1,2390	2502,00	341,0420	0,0032	560
Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская	0,5951	4634,00	464,9300	0,0010	288

Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 2.6.5.1.

Таблица 2.6.5.1 - Потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2040
МУП «ОЭТС»										
Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	Потери на сетях	Гкал	17455,90	16814,07	16814,07	16814,07	16814,07	16814,07	16814,07	16814,07
	Потери теплоносителя	куб.м	16389,64	16389,64	16389,64	16389,64	16389,64	16389,64	16389,64	16389,64
Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	Потери на сетях	Гкал	4643,50	4511,74	4511,74	4511,74	4511,74	4511,74	4511,74	4511,74
	Потери теплоносителя	куб.м	4470,42	4470,42	4470,42	4470,42	4470,42	4470,42	4470,42	4470,42
Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	Потери на сетях	Гкал	190,30	185,85	185,85	185,85	0,00	0,00	0,00	0,00
	Потери теплоносителя	куб.м	177,23	177,23	177,23	177,23	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	Потери на сетях	Гкал	1449,00	1384,76	1422,22	1422,22	1422,22	1422,22	1422,22	1422,22
	Потери теплоносителя	куб.м	1354,88	1354,88	1354,88	1354,88	1354,88	1354,88	1354,88	1354,88

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2040
Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	Потери на сетях	Гкал	2120,60	2048,96	2145,86	2145,86	2145,86	2145,86	2145,86	2145,86
	Потери теплоносителя	куб.м	2112,28	2112,28	2112,28	2112,28	2112,28	2112,28	2112,28	2112,28
Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	Потери на сетях	Гкал	964,49	959,04	946,48	946,48	946,48	946,48	946,48	946,48
	Потери теплоносителя	куб.м	932,21	932,21	932,21	932,21	932,21	932,21	932,21	932,21
ООО «Тахтаюмск-Энергия»										
Котельная с. Тахтаюмск, ул. Советская	Потери на сетях	Гкал	791,4100	791,4100	791,4100	791,4100	791,4100	791,4100	791,4100	791,4100
	Потери теплоносителя	куб.м	688,5000	688,5000	688,5000	688,5000	688,5000	688,5000	688,5000	688,5000

2.6.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.7 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.8 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Таблица 3.1.1 - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040
<i>Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8</i>										
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	30,41	30,41	30,41	30,41	30,41	30,41	30,41	30,41	30,41
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме	т/ч	55,02	55,02	55,02	55,02	55,02	55,02	55,02	55,02	55,02
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме	т/ч									
<i>Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а</i>										
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме	т/ч	14,19	14,19	14,19	14,19	14,19	14,19	14,19	14,19	14,19
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040
<i>Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д. 1</i>										
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,35	0,35	0,35	0,35	0	0	0	0	0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме	т/ч	0,586	0,586	0,586	0,586	0	0	0	0	0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном Режиме	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4</i>										
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме	т/ч	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3</i>										
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	1,82	1,82	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка	т/ч	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040
тепловой сети в аварийном режиме										
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н</i>										
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме	т/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Котельная с. Тахтаюмск, ул. Советская</i>										
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме	т/ч	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно СП 124.13330.2012 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения.

Аварийные режимы подпитки теплосети осуществляются с помощью дополнительного расхода «сырой» воды по штатным аварийным врезкам в трубопроводы сетевой воды. Такие режимы являются крайне нежелательными с точки зрения надежной эксплуатации тепловых сетей, поскольку качество «сырой» воды по своему химическому составу значительно уступает нормам для подпиточной воды и, как следствие, ведет к ускоренному износу трубопроводов сетевой воды.

Перспективные эксплуатационные и аварийные расходы подпиточной воды, представлены в таблице 3.1.1.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Для муниципального образования «Ольский муниципальный округ» рассматривается несколько вариантов перспективного развития систем теплоснабжения.

Вариант 1 предусматривает развитие систем теплоснабжения на базе существующих источников тепловой энергии и включает в себя следующие мероприятия:

- модернизация котельных п. Ола, п. Армань, с. Гадля, с. Клепка, с. Талон и с. Тахтоямск;
- закрытие котельной п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 в связи с расселением и закрытием населенного пункта Радужный;
- замены участков тепловых сетей с увеличением проходного диаметра, в связи с недостаточностью пропускной способности трубопровода в системе теплоснабжения котельной №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8;
- замены участков тепловых сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс.

Вариант 2 предусматривает:

- замена существующей угольной котельной №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 на новую электрокотельную котельную с температурным графиком работы 95/70 °С, с реконструкцией 2х трубной системы горячего водоснабжения до потребителей, расположенных по адресу п. Ола, ул. Кирова, 18, по обеспечению жителей дома горячей водой с должной температурой;
- модернизация котельных п. Армань, с. Гадля, с. Клепка, с. Талон и с. Тахтоямск;
- замены участков тепловых сетей с увеличением проходного диаметра, в связи с недостаточностью пропускной способности трубопровода в системе теплоснабжения котельной №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8;
- замены участков тепловых сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс.

Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения

поселения, городского округа, города федерального значения

Мероприятие по строительству новой блочно-модульной электростанции с температурным графиком 95/70°C является не окупаемым ввиду высокого тарифа на электрическую энергию. Данное мероприятие не рекомендуется к реализации.

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения МО «Ольский муниципальный округ» Магаданской области предлагается вариант 1.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

На территории муниципального образования не планируется строительство источников тепловой энергии.

Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Располагаемая мощность существующих теплоисточников способна обеспечить прирост перспективных тепловых нагрузок, следовательно, реконструкция источников тепловой энергии с увеличением их располагаемой мощности не требуется.

Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 5.3.1 - Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Сумма затрат, тыс. руб.	Период, год
1	Модернизация котельной п. Ола (реконструкция котлов КЕВ 25/14 (2 шт.), КЕВ 10/14 (2шт.))	МБ ОБ ФБ средства предприятия	39762,8	2024-2025

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Сумма затрат, тыс. руб.	Период, год
2	Модернизация котельной п.Армань (Реконструкция котлов ДЭВ 6,5-14-95 ГМ (1шт.), ДКВР-4-13 ГМ(2шт.), Е 1,0-9Р-2(1шт.), и Е-1,0-0,9 М-3(1шт.)	МБ ОБ ФБ средства предприятия	27896,36	2025-2026
3	Модернизация котельной с. Гадля (Реконструкция котлов КВЗ-2,0М(1шт.), КВа- 2,0(1шт.), НР-18(1шт.), КСВ 2,0(1шт.), КВа-1,16ГМ(1шт.) и МН-700(1шт.)	МБ ОБ ФБ средства предприятия	19856,5	2026-2027
4	Модернизация котельной с. Клепка (Реконструкция котлов КВ - 1,74 ГМ (3шт.) и Е-1,0-0,9(2шт.)	МБ ОБ ФБ средства предприятия	19600	2025-2026
5	Модернизация котельной с. Талон (реконструкция котлов КВа-2,0 ЛЖ (1шт.) и КВа-2,0(1шт.)	МБ ОБ ФБ средства предприятия	18520	2024-2025
6	Модернизация котельной с. Тахтоямск (Реконструкция котлов КВа-0,63ГМ (1шт.) и КВа-0,63КД(1шт.)	МБ ОБ ФБ средства предприятия	12950	2025-2026
7	Текущий ремонт котельной и оборудования с. Тахтоямск	собственные средства предприятия	30429,8	2023-2040

Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии невозможна, так как на территории МО отсутствуют комбинированные источники тепловой энергии.

Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В 2024-2025 гг. планируется закрытие котельной п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 в связи с расселением и закрытием населенного пункта Радужный;

Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не

предполагается.

Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО Ольский муниципальный округ отсутствуют.

Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

5.8.1. Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 95/70 °С.

5.8.2. Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а 95/70 °С.

5.8.3. Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1 95/70 °С.

5.8.4. Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4 95/70 °С.

5.8.5. Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3 95/70 °С.

5.8.6. Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н 95/70 °С.

5.8.7. Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8 95/70 °С.

5.8.8. Электрокотельные с. Балаганное

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии 95/70 °С.

5.8.9. Котельная с. Тахтаюмск, ул. Советская

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная с. Тахтаюмск, ул. Советская 74/50 °С.

Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Согласно СП. 89.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП II-35-76 «Котельные установки») число и производительность котлов, установленных в котельной, следует выбирать, обеспечивая:

расчетную производительность (тепловую мощность котельной);

стабильную работу котлов при минимально допустимой нагрузке в теплый период года.

При выходе из строя наибольшего по производительности котла в котельных первой категории оставшиеся котлы должны обеспечивать отпуск тепловой энергии потребителям первой категории (потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494, например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства и т.д.):

на технологическое теплоснабжение и системы вентиляции – в количестве, определяемом минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха);

на отопление и горячее водоснабжение – в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1 - Установленная тепловая мощность источников тепла

Источник тепловой энергии	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2040
МУП «ОЭТС»							
Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00
Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100	9,8100
Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	1,4800	1,4800	1,4800	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная с. Гадля, ул.	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200	8,1200

Источник тепловой энергии	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2040
Колхозная, д. 4							
Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600	5,7600
Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400	3,4400
Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688	0,0688
Электрокотельная с. Балаганное ул. Школьная, 6	0,1935	0,1935	0,1935	0,1935	0,1935	0,1935	0,1935
Электрокотельная с. Балаганное ул. Школьная, 8	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114
Электрокотельная с. Балаганное ул. Советская, 90	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
ООО «Тахтаюмск-Энергия»							
Котельная с. Тахтаюмск, ул. Советская	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800	1,8800

Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

На территории муниципального образования отсутствуют зоны с дефицитом тепловой мощности.

Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации

тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство тепловых сетей не планируется в связи с отсутствием перспективных потребителей, подключаемых к централизованному теплоснабжению.

Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии в муниципальном образовании, не запланирована.

Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения схемой теплоснабжения предусмотрена замены участков тепловых сетей с увеличением проходного диаметра, в связи с недостаточностью пропускной способности трубопровода от котельной №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8 (таблица 6.4.1).

Таблица 8.4.1 - Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

Наименование начала участка тепловой сети	Наименование конца участка тепловой сети	Длина участка (в 2х трубном исчислении), м	Существующий диаметр, м	Рекомендуемый к прокладке диаметр, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал	Ориентировочная стоимость, тыс. руб	Период реализации
Котельная	ТК-1	60	0,408	0,5	канальная	ППУ	7281,11	2024-2025
ТК-1	ТК-2	210	0,408	0,5	канальная	ППУ	25483,88	2024-2025
ТК-2	ТК-3	230	0,408	0,5	канальная	ППУ	27910,91	2024-2025
ТК-3	ТК-4а	20	0,408	0,5	канальная	ППУ	2427,04	2024-2025
ТК-4	ТК-5	96	0,35	0,5	канальная	ППУ	11649,77	2024-2025
ТК-5	ТК-6	34	0,35	0,5	канальная	ППУ	4125,96	2024-2025
ТК-6	ТК-7	10	0,408	0,5	канальная	ППУ	1213,52	2024-2025
ТК-7	ТК-8	14	0,35	0,5	канальная	ППУ	1698,93	2024-2025
ТК-8	ТК-9	56	0,35	0,5	канальная	ППУ	6795,70	2024-2025
УТ-1	ТК-10	30	0,35	0,5	канальная	ППУ	3640,55	2024-2025
ТК-10	ТК-11	50	0,35	0,5	канальная	ППУ	6067,59	2024-2025
ТК-11А	ТК-12	42	0,35	0,5	канальная	ППУ	5096,78	2024-2025
ТК-12	ТК-13	44	0,35	0,5	канальная	ППУ	5339,48	2024-2025
ТК-13	ТК-14	60	0,309	0,4	канальная	ППУ	6156,56	2024-2025
ТК-14	ТК-15	20	0,309	0,4	канальная	ППУ	2052,19	2024-2025
ТК-15	ТК-16	32	0,309	0,4	канальная	ППУ	3283,50	2024-2025
ТК-16	ТК-17	14	0,309	0,4	канальная	ППУ	1436,53	2024-2025
ТК-17	ТК-18	20	0,309	0,4	канальная	ППУ	2052,19	2024-2025
ТК-18	ТК-19	32	0,309	0,4	канальная	ППУ	3283,50	2024-2025
ТК-19	ТК-20	54	0,309	0,4	канальная	ППУ	5540,90	2024-2025
ТК-20	ТК-21	16	0,307	0,4	канальная	ППУ	1641,75	2024-2025
ТК-21	ТК-22	82	0,309	0,4	канальная	ППУ	8413,96	2024-2025
ТК-22	ТК-23	28	0,309	0,4	канальная	ППУ	2873,06	2024-2025
ТК-6001	ТК-6055	23	0,2	0,259	канальная	ППУ	1501,96	2024-2025
ТК-6055	ТК-6056	25	0,2	0,259	канальная	ППУ	1632,57	2024-2025
ТК-6056	ТК-6056а	20	0,2	0,259	канальная	ППУ	1306,05	2024-2025

Наименование начала участка тепловой сети	Наименование конца участка тепловой сети	Длина участка (в 2х трубном исчислении), м	Существующий диаметр, м	Рекомендуемый к прокладке диаметр, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал	Ориентировочная стоимость, тыс. руб	Период реализации
ТК-6056а	ТК-6057	6	0,2	0,259	канальная	ППУ	391,82	2024-2025
ТК-6057	ТК-433	68	0,2	0,259	канальная	ППУ	4440,58	2024-2025
ТК-22	ТК-401	28	0,207	0,3	канальная	ППУ	2047,10	2024-2025
ТК-101	ТК-102	128	0,125	0,3	канальная	ППУ	9358,18	2024-2025
ТК-4	ТК-101	236	0,125	0,3	канальная	ППУ	17254,15	2024-2025
ТК-102	ТК-106	36	0,15	0,259	канальная	ППУ	2350,89	2024-2025
ТК-106	ТК-107	24	0,15	0,259	канальная	ППУ	1567,26	2024-2025
ТК-107	ТК-108	15	0,15	0,259	канальная	ППУ	979,54	2024-2025
ТК-108	ТК-109	15	0,15	0,259	канальная	ППУ	979,54	2024-2025
ТК-109	ТК-110	17	0,15	0,2	канальная	ППУ	931,36	2024-2025
ТК-110	ТК-112	40	0,15	0,2	канальная	ППУ	2191,43	2024-2025
ТК-112	ТК-113	38	0,15	0,2	канальная	ППУ	2081,85	2024-2025
ТК-113	ТК-114	36	0,15	0,2	канальная	ППУ	1972,28	2024-2025
ТК-114	ТК-115	58	0,15	0,2	канальная	ППУ	3177,57	2024-2025

Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Вторым вариантом мастер-плана развития систем теплоснабжения предусмотрена реконструкция системы горячего водоснабжения до потребителей, расположенных по адресу п. Ола, ул. Кирова, 18 в 2х трубную.

Таблица 6.5.1 – Предложения по строительству сетей горячего водоснабжения

Наименование мероприятия	Длина участка (в 2х трубном исчислении), м	Теплоизоляционный материал	Ориентировочная стоимость, тыс. руб	Период реализации
реконструкция системы горячего водоснабжения до потребителей, расположенных по адресу п. Ола, ул. Кирова, 18 в 2х трубную	5489,0	ППУ	76496,87	2024-2025

Рекомендуемые мероприятия по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в таблице ниже.

Таблица 6.5.2 - Рекомендуемые мероприятия по и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене

Источник тепловой энергии	Назначение сетей теплоснабжения	Длина, подлежащая замене, м	Ориентировочная стоимость, тыс. руб	Период
Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	Отопления, п.м	23070	507738,09	2024-2040
	ГВС, м	10735	181193,89	
Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	Отопления, п.м	9472,00	162433,82	2025
	ГВС, м	2834,00	38917,30	
Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	Отопления, п.м	1864,00	33896,18	2025-2040
	ГВС, м	1037,00	13693,48	
Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	Отопления, п.м	3138,00	43195,03	2025
	ГВС, м	2355,00	36744,56	
Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	Отопления, п.м	92,00	1310,16	2024

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит перейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что сильно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетопы и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

Переход на закрытую систему теплоснабжения позволит исключить расход теплоносителя и сократить подпитку. Внедрение независимой системы у потребителей позволит повысить эффективность системы теплоснабжения. Внедрение стандартных БТП у потребителей позволяет внедрить изменения в сжатые сроки без внесения серьезных изменений в сети теплоснабжения.

Таблица 7.1.1 - Потребители тепловой энергии

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Система теплоснабжения по способу подачи ГВС	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н					
1	Молодежная, 1	Амбулатория	0,0260	Открытая	370,000
2	Комсомольская, 3	жилой дом	0,1085	Открытая	420,000
3	Комсомольская, 4	жилой дом	0,1133	Открытая	420,000
4	Центральная, 8	жилой дом	0,1470	Открытая	420,000
5	Центральная, 14	жилой дом	0,1900	Открытая	490,000
6	Центральная, 15	жилой дом	0,1597	Открытая	490,000
7	Центральная, 16	жилой дом	0,1928	Открытая	490,000
8	Центральная, 11	жилой дом	0,0178	Открытая	370,000
Котельная с. Тахтаюмск, ул. Советская					
9	Советская 5	население	0,0088	Открытая	370,000
10	Советская 11	население	0,0044	Открытая	370,000
11	Советская 12	население	0,0052	Открытая	370,000
12	Советская 13	население	0,0033	Открытая	370,000
13	Советская 16	население	0,0087	Открытая	370,000
14	Советская 18	население	0,0059	Открытая	370,000
15	Советская 20	население	0,0032	Открытая	370,000
16	Советская 22	население	0,0045	Открытая	370,000
17	Советская 25	население	0,0055	Открытая	370,000
18	Юбилейная 12	население	0,0089	Открытая	370,000
19	Юбилейная 13	население	0,0091	Открытая	370,000
20	Приморская 3	население	0,0087	Открытая	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Система теплоснабжения по способу подачи ГВС	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
21	Приморская 4	население	0,0056	Открытая	370,000
22	Приморская 5	население	0,0076	Открытая	370,000
23	Приморская 7	население	0,0048	Открытая	370,000
24	Приморская 9	население	0,0049	Открытая	370,000
25	Приморская 13	население	0,0054	Открытая	370,000
26	Приморская 15	население	0,0059	Открытая	370,000
27	Приморская 17	население	0,0167	Открытая	370,000
28	Рыбацкая 3	население	0,0180	Открытая	370,000
29	Рыбацкая 4	население	0,0094	Открытая	370,000
30	Рыбацкая 6	население	0,0047	Открытая	370,000
31	Рыбацкая 12	население	0,0049	Открытая	370,000
32	Рыбацкая 34	население	0,0153	Открытая	370,000
33	Советская 38	население	0,0456	Открытая	370,000
34	Советская 38а	население	0,0565	Открытая	370,000
35	Советская 22А	МОГБУЗ "Ольская районная больница" ФАП с. Тахтаюмск	0,0053	Открытая	370,000
36	Советская 9	МКУ «Эксплуатационный центр» (Физкультурно-оздоровительный комплект, Дом культуры)	0,0830	Открытая	370,000
37	Советская 22	ПАО Ростелеком	0,0060	Открытая	370,000
38	Советская 22	АО "Почта России"	0,0050	Открытая	370,000
39	Советская 47	Водозабор	0,0030	Открытая	370,000
40	Советская 9	МКОУ "Основная общеобразовательная школа с.Тахтаюмск"	0,0610	Открытая	370,000
41	Советская 38А	ПУ ФСБ	0,0203	Открытая	370,000

Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Перевод на закрытые системы горячего водоснабжения абонентов (потребителей), у которых отсутствуют внутридомовые системы горячего водоснабжения, не предусмотрен.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Таблица 8.1.1 - Перспективные топливные балансы

Год	Основное топливо			Резервное/аварийное топливо	
	вид топлива	т.у.т.	т.н.т.	вид топлива	норматив запаса топлива, т
МУП «ОЭТС»					
Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8					
2023	Уголь	19578,2800	28791,5800	-	-
2024	Уголь	19789,9900	29102,9300	-	-
2025	Уголь	19789,9900	29102,9300	-	-
2026	Уголь	19789,9900	29102,9300	-	-
2027	Уголь	19789,9900	29102,9300	-	-
2028-2032	Уголь	19789,9900	29102,9300	-	-
2033-2040	Уголь	19789,9900	29102,9300	-	-
Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а					
2023	Мазут	2909,6400	2093,2630	-	-
2024	Мазут	2925,9500	2104,9986	-	-
2025	Мазут	2925,9500	2104,9986	-	-
2026	Мазут	2925,9500	2104,9986	-	-
2027	Мазут	2925,9500	2104,9986	-	-
2028-2032	Мазут	2925,9500	2104,9986	-	-
2033-2040	Мазут	2925,9500	2104,9986	-	-
Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1					
2023	Мазут	452,6000	325,6140	-	-
2024	Мазут	312,2600	224,6420	-	-
2025	Мазут	312,2600	224,6420	-	-
2026	Мазут	0,00	0,00	-	-
2027	Мазут	0,00	0,00	-	-
2028-2032	Мазут	0,00	0,00	-	-
2033-2040	Мазут	0,00	0,00	-	-
Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4					

Год	Основное топливо			Резервное/аварийное топливо	
	вид топлива	т.у.т.	т.н.т.	вид топлива	норматив запаса топлива, т
2023	Мазут	1538,0400	1106,5050	-	-
2024	Мазут	1722,8500	1239,4560	-	-
2025	Мазут	1722,8500	1239,4560	-	-
2026	Мазут	1722,8500	1239,4560	-	-
2027	Мазут	1722,8500	1239,4560	-	-
2028-2032	Мазут	1722,8500	1239,4560	-	-
2033-2040	Мазут	1722,8500	1239,4560	-	-
Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3					
2023	Мазут	1991,7300	1432,9010	-	-
2024	Мазут	2062,6800	1483,9390	-	-
2025	Мазут	2062,6800	1483,9390	-	-
2026	Мазут	2062,6800	1483,9390	-	-
2027	Мазут	2062,6800	1483,9390	-	-
2028-2032	Мазут	2062,6800	1483,9390	-	-
2033-2040	Мазут	2062,6800	1483,9390	-	-
Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н					
2023	Мазут	945,6000	680,2860	-	-
2024	Мазут	1033,2300	743,3300	-	-
2025	Мазут	1033,2300	743,3300	-	-
2026	Мазут	1033,2300	743,3300	-	-
2027	Мазут	1033,2300	743,3300	-	-
2028-2032	Мазут	1033,2300	743,3300	-	-
2033-2040	Мазут	1033,2300	743,3300	-	-
Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8					
2023	Уголь	12,5700	18,4900	-	-
2024	Уголь	13,8200	20,3270	-	-
2025	Уголь	13,8200	20,3270	-	-
2026	Уголь	13,8200	20,3270	-	-
2027	Уголь	13,8200	20,3270	-	-
2028-2032	Уголь	13,8200	20,3270	-	-
2033-2040	Уголь	13,8200	20,3270	-	-

Год	Основное топливо			Резервное/аварийное топливо	
	вид топлива	т.у.т.	т.н.т.	вид топлива	норматив запаса топлива, т
ООО «Тахтаюмск-Энергия»					
Котельная с. Тахтаюмск, ул. Советская					
2023	Дизель	564,00	389,00	Дизель	389,5000
2024	Дизель	564,00	389,00	Дизель	389,5000
2025	Дизель	564,00	389,00	Дизель	389,5000
2026	Дизель	564,00	389,00	Дизель	389,5000
2027	Дизель	564,00	389,00	Дизель	389,5000
2028-2032	Дизель	564,00	389,00	Дизель	389,5000
2033-2040	Дизель	564,00	389,00	Дизель	389,5000

Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Таблица 8.2.1 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива

№	Наименование теплового источника	Вид топлива	Фактический расход за 2022	
			т.у.т.	т.н.т.
1	Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	Уголь	20057,1900	29495,8660
2	Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	Мазут	2827,9000	2034,4560
3	Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	Мазут	520,5100	374,4650
4	Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	Мазут	1587,2200	1141,8830
5	Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	Мазут	1990,0300	1453,2630
6	Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	Мазут	839,5400	603,9890
7	Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8	Уголь	12,9200	19,00
8	Котельная с. Тахтаюмск, ул. Советская	Дизель	564,00	389,00

На территории муниципального образования возобновляемые источники тепловой

энергии отсутствуют, ввод новых либо реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не планируется.

Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 8.3.1 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива

№	Наименование теплового источника	Вид топлива	Низшая теплота сгорания, ккал/ед.
МУП «ОЭТС»			
1	Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	Уголь	4760
2	Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	Мазут	9730
3	Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	Мазут	9730
4	Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	Мазут	9730
5	Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	Мазут	9730
6	Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	Мазут	9730
7	Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8	Уголь	4760
ООО «Тахтоямск-Энергия»			
8	Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская	Дизель	10190

Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

В Ольском муниципальном округе преобладающим видом топлива является уголь.

Таблица 8.4.1 – Описание преобладающего вида топлива

Вид топлива	Расход топлива, т.у.т.
Уголь	20070,11
Мазут	7765,2
Дизель	564,00
Итого:	28399,31

Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Направлений по переводу котельных на другие виды топлива отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

В таблице 9.1.1 представлена оценка инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

В таблице 9.2.1 представлена объем инвестиций для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей сооружений на них.

Таблица 9.1.1 - Объем инвестиций для осуществления строительства, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии

№	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Сумма освоения, тыс. рублей																
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
МУП «ОЭТС»																			
Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8																			
1	Реконструкция котлов КЕВ 25/14 (2 шт.), КЕВ 10/14 (2шт.)	БС, ВС	0,00	19500,00	20762,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а																			
1	Реконструкция котлов ДЕВ 6,5-14-95 ГМ (1шт.), ДКВР-4-13 ГМ(2шт.), Е 1,0-9Р-2(1шт.), и Е-1,0-0,9 М-3(1шт.)	БС, ВС	0,00	0,00	13000,00	14896,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4																			
1	Реконструкция котлов КВЗ-2,0М(1шт.), КВа-2,0(1шт.), НР-18(1шт.), КСВ 2,0(1шт.), КВа-1,16ГМ(1шт.) и МН-700(1шт.)	БС, ВС	0,00	0,00	0,00	10000,00	9856,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3																			
1	Реконструкция котлов КВ - 1,74 ГМ (3шт.) и Е-1,0-0,9(2шт.)	БС, ВС	0,00	0,00	10000,00	9600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н																			
1	Реконструкция котлов КВа-2,0 ЛЖ (1шт.) и КВа-2,0(1шт.)	БС, ВС	0,00	9000,00	9520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого			0,00	28500,00	53282,80	34496,36	9856,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ООО «Тахтаюмск-Энергия»																			
Котельная с. Тахтаюмск, ул. Советская																			
1	Реконструкция котлов КВа-0,63ГМ (1шт.) и КВа-0,63КД(1шт.)	БС, ВС	0,00	0,00	6000,00	6950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт котельной и оборудования	собственные средства предприятия	1210,95	1494,64	1524,53	1555,02	1586,12	1617,84	1598,61	1630,58	1663,19	1696,46	1730,39	1764,99	1800,29	1836,3	1873,03	1910,49	1948,7
Итого			1210,95	1494,64	7524,53	8505,02	1586,12	1617,84	1598,61	1630,58	1663,19	1696,46	1730,39	1764,99	1800,29	1836,30	1873,03	1910,49	1948,70
Всего по МО			1210,95	29994,64	60807,33	43001,38	11442,62	1617,84	1598,61	1630,58	1663,19	1696,46	1730,39	1764,99	1800,29	1836,30	1873,03	1910,49	1948,70

Таблица 9.2.1 - Объем инвестиций

№	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Сумма освоения, тыс. рублей																	
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
МУП «ОЭТС»																				
Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8																				
1	Рекомендованные мероприятия по замене тепловых сетей (Рм)	БС, ВБ	0,00	275949,88	304495,14	0,00	0,00	0,00	81500,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7456,24	0,00	702,11	1322,71	17505,73
2	Замены участков тепловых сетей с увеличением проходного диаметра	БС, ВС	0,00	99814,74	99814,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а																				
1	Рекомендованные мероприятия по замене тепловых сетей (Рм)	БС, ВБ	0,00	0,00	201351,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1																				
1	Рекомендованные мероприятия по замене тепловых сетей (Рм)	БС, ВБ	0,00	0,00	9181,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4																				
1	Рекомендованные мероприятия по замене тепловых сетей (Рм)	БС, ВБ	0,00	0,00	44784,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2221,58	583,88
Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3																				
1	Рекомендованные мероприятия по замене тепловых сетей (Рм)	БС, ВБ	0,00	0,00	79939,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н																				
1	Рекомендованные мероприятия по замене тепловых сетей (Рм)	БС, ВБ	0,00	1310,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого			0,00	377074,8	739566,52	0,00	0,00	0,00	81500,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7456,24	0,00	702,11	3544,29	18089,61
Всего по МО			0,00	377074,8	739566,52	0,00	0,00	0,00	81500,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7456,24	0,00	702,11	3544,29	18089,61

Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурного графика системы теплоснабжения в муниципальном образовании не предусмотрено.

Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Переход на закрытую систему теплоснабжения предлагается провести одновременно с установкой индивидуальных автоматизированных с пластинчатыми теплообменниками, оборудованных приборами учета тепловой энергии тепловых пунктов (ИТП с УУТЭ) в существующих помещениях тепловых пунктов зданий и сооружений.

Суммарная стоимость установки АИТП у всех потребителей Ольский муниципальный округ с полным переходом на закрытую схему теплоснабжения составит 15,680 млн.руб.

Кроме экономии на подпитке, снизится суммарный расход на сетевых насосах, что даст дополнительный положительный экономический эффект.

Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит перейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что сильно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетопы и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Экономическая эффективность реализации мероприятий по развитию схемы теплоснабжения выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке.

Для обеспечения надежного теплоснабжения необходимо регулярно проводить работы по замене изношенного и устаревшего оборудования, замене тепловых сетей.

Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

По данным ООО «Тахтоямск-Энергия» на текущий ремонт котельной и оборудования в 2021 г. было потрачено 1147,2 тыс. руб, а в 2022 г. – 1104,52 тыс. руб.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Согласно постановлению администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 02.11.2018 г № 946 статус единой теплоснабжающей организации присвоен:

- МУП «ОЭТС» в зоне деятельности п. Ола, п. Армань, с. Гадля, с. Клепка, с. Талон, с. Ямск, с. Балаганное (электрокотлы);
- ООО «Тахтоямск-Энергия» в зоне деятельности с. Тахтоямск.

Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 10.2.1 - Перечень теплоснабжающих организаций

№	Наименование ЕТО	Статус организации	Зона действия
1	МУП «ОЭТС»	Единая теплоснабжающая организация, Теплосетевая организация	пгт. Ола, п. Армань, п. Радужный, с. Гадля, с. Клепка, с. Талон, с. Ямск с. Балаганное
2	ООО «Тахтоямск-Энергия»	Единая теплоснабжающая организация, Теплосетевая организация	с. Тахтоямск

Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории муниципального образования организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус

единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 -10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Согласно постановлению администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 02.11.2018 г № 946 статус единой теплоснабжающей организации присвоен:

- МУП «ОЭТС» в зоне деятельности п. Ола, п. Армань, с. Гадля, с. Клепка, с. Талон, с. Ямск, с. Балаганное (электрокотлы);

- ООО «Тахтоямск-Энергия» в зоне деятельности с. Тахтоямск.

Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки теплоснабжающих организаций, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

В таблице представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в муниципальном образовании Ольский муниципальный округ.

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения

№	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация
1	Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	МУП «ОЭТС»
2	Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	МУП «ОЭТС»
3	Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	МУП «ОЭТС»
4	Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	МУП «ОЭТС»
5	Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	МУП «ОЭТС»
6	Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	МУП «ОЭТС»
7	Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8	МУП «ОЭТС»
8	Электрокотельная с. Балаганное ул. Школьная, 6	МУП «ОЭТС»
9	Электрокотельная с. Балаганное ул. Школьная, 8	МУП «ОЭТС»
10	Электрокотельная с. Балаганное ул. Советская,90	МУП «ОЭТС»
11	Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская	ООО «Тахтоямск-Энергия»

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

На территории МО «Ольский муниципальный округ» нет источников тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности, следовательно, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, не требуется.

Строительство резервных тепловых сетей между источниками тепловой энергии для

повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрено по причине удаленности теплоисточников друг от друга и экономической нецелесообразности.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

На территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ» выявлены бесхозяйные тепловые сети, представленные на рисунке ниже.

Информация о бесхозяйных объектах коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области»

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Протяженность (м)	Кадастровый номер, адресное местонахождение
1	Водоснабжение	Сети холодного водоснабжения от ТК 616 до ТК 617 п. Ола, назначение – обеспечение частного жилого фонда холодным водоснабжением.	74,0	Магаданская область, Ольский район, п. Ола, пер. Ольский 2, д.5, 3-ий пер. Мичурина, д.11.
2	Водоснабжение	Сети горячего водоснабжения от ТК 616 до ТК 617 п. Ола, назначение – обеспечение частного жилого фонда горячим водоснабжением.	74,0	Магаданская область, Ольский район, п. Ола, пер. Ольский 2, д.5, 3-ий пер. Мичурина, д.11.
3	Теплоснабжение	Сети теплоснабжения от ТК 616 до ТК 617 п. Ола, назначение – обеспечение частного жилого фонда теплоснабжением.	74,0	Магаданская область, Ольский район, п. Ола, пер. Ольский 2, д.5, 3-ий пер. Мичурина, д.11.
4	Теплоснабжение	Сети теплоснабжения	--	Магаданская область, Ольский район, п. Ола, ул.Северная, д.4.

Рисунок 12.1 - Бесхозяйные тепловые сети

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Газоснабжение в Ольском муниципальном округе Магаданской области отсутствует.

Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

На территории муниципального образования магистральный газ отсутствует.

Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии

источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Выбор основного топлива источников теплоснабжения Ольского муниципального округа остается неизменным.

Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Ольского муниципального округа, не намечается.

Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Ольского муниципального округа, не намечается.

Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице.

Таблица 14.1.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоисточника	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<i>а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год</i>																				
1	МУП «ОЭТС»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ООО «Тахтаюмск-Энергия»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год</i>																				
1	МУП «ОЭТС»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ООО «Тахтаюмск-Энергия»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кг.т/Гкал</i>																				
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии																				
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)																				
МУП «ОЭТС»																				
1	Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	211,3208	207,5470	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584	210,2584
2	Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	165,2238	180,7246	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601	195,0601
3	Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	279,1896	363,3020	253,5838	253,5838	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	200,6128	206,1735	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450	231,6450
5	Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	192,1761	198,0438	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395	196,3395
6	Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	156,2045	196,3421	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108	225,3108
7	Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8	202,1277	200,7718	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009	218,3009
Итого по: МУП «ОЭТС»		200,9793	221,8435	218,6426	218,6426	212,8191	212,8191	212,8191	212,8191	212,8191	212,8191	212,8191	212,8191	212,8191	212,8191	212,8191	212,8191	212,8191	212,8191	212,8191
ООО «Тахтаюмск-Энергия»																				
8	Котельная с. Тахтаюмск, ул. Советская	178,0573	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178	177,7178

№ п/п	Наименование теплоисточника	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Итого по муниципальному образованию		198,1141	216,3278	213,5270	213,5270	207,8046	207,8046	207,8046	207,8046	207,8046	207,8046	207,8046	207,8046	207,8046	207,8046	207,8046	207,8046	207,8046	207,8046	207,8046
<i>з) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2</i>																				
МУП «ОЭТС»																				
1	Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	2,6030	2,5073	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548	2,4548
2	Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	2,8483	2,7675	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538	2,7538
3	Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	3,7243	3,6372	3,5401	3,5401	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	3,0058	2,8725	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502	2,9502
5	Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	3,3729	3,2590	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131	3,4131
6	Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	2,8281	2,8121	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753	2,7753
7	Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по: МУП «ОЭТС»		18,3824	17,8556	17,8873	17,8873	14,3472	14,3472	14,3472	14,3472	14,3472	14,3472	14,3472	14,3472	14,3472	14,3472	14,3472	14,3472	14,3472	14,3472	14,3472
ООО «Тахтоямск-Энергия»																				
8	Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022	1,7022
Итого по муниципальному образованию		20,0846	19,5578	19,5895	19,5895	16,0495	16,0495	16,0495	16,0495	16,0495	16,0495	16,0495	16,0495	16,0495	16,0495	16,0495	16,0495	16,0495	16,0495	16,0495
<i>д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.</i>																				
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии																				
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)																				
МУП «ОЭТС»																				
1	Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	65,9238	66,6016	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321	66,3321
2	Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	36,9523	37,0644	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911	36,8911
3	Котельная п.	25,1824	24,4392	24,3716	24,3716	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование теплоисточника	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Радужный, ул. Юбилейная, д.1																			
4	Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	24,1137	23,5102	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994	23,3994
5	Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	46,2155	46,3891	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940	46,0940
6	Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	37,0335	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846	36,6846
7	Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336	26,6336
Итого по: МУП «ОЭТС»		37,4364	37,3318	37,2009	37,2009	39,3391	39,3391	39,3391	39,3391	39,3391	39,3391	39,3391	39,3391	39,3391	39,3391	39,3391	39,3391	39,3391	39,3391	39,3391
ООО «Тахтоямск-Энергия»																				
8	Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330	32,1330
Итого по муниципальному образованию		36,7735	36,6820	36,5674	36,5674	38,3097	38,3097	38,3097	38,3097	38,3097	38,3097	38,3097	38,3097	38,3097	38,3097	38,3097	38,3097	38,3097	38,3097	38,3097
<i>е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)</i>																				
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии																				
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)																				
МУП «ОЭТС»																				
1	Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746	320,0746
2	Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027	578,1027
3	Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	158,3437	158,3437	158,3437	158,3437															
4	Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433	295,7433
5	Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892	278,1892
6	Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838	313,1838
7	Котельная с.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование теплоисточника	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Ямск, ул. Набережная, д. 8																			
Итого по: МУП «ОЭТС»		277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625	277,6625
ООО «Тахтоямск-Энергия»																				
8	Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237	970,4237
Итого по муниципальному образованию		364,2576	364,2576	364,2576	364,2576	108,7751	108,7751	108,7751	108,7751	108,7751	108,7751	108,7751	108,7751	108,7751	108,7751	108,7751	108,7751	108,7751	108,7751	108,7751
<i>ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.</i>																				
В целом по муниципальному образованию		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, г/т/(кВт·ч)</i>																				
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %</i>																				
В целом по муниципальному образованию		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения), лет</i>																				
МУП «ОЭТС»																				
1	Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	29,3	28,3	29,3	30,3	31,3	32,3	33,3	34,3	35,3	36,3	37,3	38,3	39,3	40,3	41,3	42,3	43,3	44,3	45,3
2	Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	23,7	22,7	23,7	24,7	25,7	26,7	27,7	28,7	29,7	30,7	31,7	32,7	33,7	34,7	35,7	36,7	37,7	38,7	39,7
3	Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	33,0	34,0	35,0	36,0	37,0	38,0	39,0	40,0	41,0	42,0	43,0	44,0	45,0	46,0	47,0	48,0	49,0	50,0	51,0
4	Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	20,3	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0	26,0	27,0	28,0	29,0	30,0	31,0	32,0	33,0	34,0	35,0	36,0	37,0
5	Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	24,1	25,1	26,1	27,1	28,1	29,1	30,1	31,1	32,1	33,1	34,1	35,1	36,1	37,1	38,1	39,1	40,1	41,1	42,1
6	Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	46,7	47,7	48,7	49,7	50,7	51,7	52,7	53,7	54,7	55,7	56,7	57,7	58,7	59,7	60,7	61,7	62,7	63,7	64,7
7	Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ООО «Тахтоямск-Энергия»																				
8	Котельная с. Тахтоямск, ул.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование теплоисточника	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Советская																			
<i>м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа), о.е.</i>																				
МУП «ОЭТС»																				
1	Котельная №1 пгт. Ола, ул. Лесная, д. 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная п. Армань, ул. Гагарина, д. 23 а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная п. Радужный, ул. Юбилейная, д.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Котельная с. Гадля, ул. Колхозная, д. 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Котельная с. Клепка, ул. Центральная, д. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Котельная с. Талон, ул. Юбилейная б/н	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Котельная с. Ямск, ул. Набережная, д. 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по: МУП «ОЭТС»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ООО «Тахтоямск-Энергия»																				
8	Котельная с. Тахтоямск, ул. Советская	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения), для городского округа</i>																				
В целом по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей Схемы. Результаты расчет представлены в таблицах 15.1.1 – 15.1.2.

Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Представлены в таблицах 15.1.1 – 15.1.2.

Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Представлены в таблицах 15.1.1 – 15.1.2.

Таблица 15.1.1 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления МУП «ОЭТС»

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
поселок Ола																				
1	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	304766,0 4	320004,2 5	339204,5 1	359556,7 8	381130,1 9	403998,0 0	428237,8 8	453932,1 5	481168,0 8	510038,1 6	540640,4 5	573078,8 8	607463,6 1	643911,4 3	682546,1 2	723498,8 8	766908,8 2	812923,3 5
2	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32	70457,32
3	Тариф	Руб./Гкал	4325,54	4541,82	4814,33	5103,19	5409,38	5733,94	6077,98	6442,65	6829,21	7238,97	7673,30	8133,70	8621,72	9139,03	9687,37	10268,61	10884,73	11537,81
село Гадля																				
1	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	87166,39	91524,71	96100,94	100905,9 9	105951,2 9	111248,8 5	116811,3 0	122651,8 6	128784,4 6	135223,6 8	141984,8 6	149084,1 0	156538,3 1	164365,2 3	172583,4 9	181212,6 6	190273,2 9	199786,9 6
2	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	5658,7	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70	5658,70
3	Тариф	Руб./Гкал	15403,96	16174,16	16982,87	17832,01	18723,61	19659,79	20642,78	21674,92	22758,66	23896,60	25091,43	26346,00	27663,30	29046,46	30498,79	32023,73	33624,91	35306,16
село Кленка																				
1	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	85393,05	89662,66	94145,79	98853,08	103795,7 3	108985,5 2	114434,8 0	120156,5 4	126164,3 6	132472,5 8	139096,2 1	146051,0 2	153353,5 7	161021,2 5	169072,3 1	177525,9 3	186402,2 2	195722,3 4
2	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51	7961,51
3	Тариф	Руб./Гкал	10725,73	11262,02	11825,12	12416,37	13037,19	13689,05	14373,50	15092,18	15846,79	16639,13	17471,08	18344,64	19261,87	20224,96	21236,21	22298,02	23412,92	24583,57
поселок Армань																				
1	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	138322,8 8	145238,9 7	152500,9 1	160125,9 6	168132,2 6	176538,8 7	185365,8 1	194634,1 0	204365,8 1	214584,1 0	225313,3 1	236578,9 7	248407,9 2	260828,3 2	273869,7 3	287563,2 2	301941,3 8	317038,4 5
2	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	10850,9	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90	10850,90
3	Тариф	Руб./Гкал	12747,59	13384,97	14054,22	14756,93	15494,78	16269,51	17082,99	17937,14	18834,00	19775,70	20764,48	21802,70	22892,84	24037,48	25239,36	26501,32	27826,39	29217,71
пн Радужный																				
1	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	22932,67	24079,23	25283,19															
2	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	1236,79	1236,79	1236,79															
3	Тариф	Руб./Гкал	18542,03	19469,13	20442,59															
село Талон																				
1	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	50130,74	52637,27	55269,13	58032,59	60934,22	63980,93	67179,98	70538,98	74065,93	77769,22	81657,68	85740,57	90027,60	94528,98	99255,43	104218,2 0	109429,1 1	114900,5 6
2	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76	3729,76
3	Тариф	Руб./Гкал	13440,74	14112,78	14818,42	15559,34	16337,30	17154,17	18011,88	18912,47	19858,09	20851,00	21893,55	22988,23	24137,64	25344,52	26611,75	27942,33	29339,45	30806,42
село Балаганное																				

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	8245,79	8658,08	9090,99	9545,54	10022,81	10523,95	11050,15	11602,66	12182,79	12791,93	13431,53	14103,10	14808,26	15548,67	16326,11	17142,41	17999,53	18899,51
2	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42	503,42
3	Тариф	Руб./Гкал	16379,55	17198,53	18058,45	18961,38	19909,45	20904,92	21950,16	23047,67	24200,06	25410,06	26680,56	28014,59	29415,32	30886,08	32430,39	34051,91	35754,50	37542,23
<i>село Ямск</i>																				
1	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3836,51	4028,33	4229,75	4441,23	4663,30	4896,46	5141,28	5398,35	5668,27	5951,68	6249,26	6561,73	6889,81	7234,30	7596,02	7975,82	8374,61	8793,34
2	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94	61,94
3	Тариф	Руб./Гкал	61939,06	65036,01	68287,81	71702,20	75287,31	79051,68	83004,26	87154,48	91512,20	96087,81	100892,20	105936,81	111233,65	116795,34	122635,10	128766,86	135205,20	141965,46

Таблица 15.1.2 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления ООО «Тахтаюмск-Энергия»

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	46412,09	53213,20	53368,71	54542,54	56006,25	57255,20	59545,41	61927,22	64404,31	66980,49	69659,71	72 446,09	75343,94	78357,69	81492,00	84751,68	88141,75	91667,42
2	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16	2382,16
3	Тариф	Руб./Гкал	19483,20	22338,21	22403,49	22896,25	23510,70	24035,00	24996,39	25996,25	27036,10	28117,54	29242,24	30411,93	31628,41	32893,55	34209,29	35577,66	37000,77	38480,80