

ИЗВЕЩЕНИЕ № 21000014690000000089

о проведении открытого конкурса

Управление муниципальным имуществом администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (далее – УМИ Ольского муниципального округа) объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот № 1	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, пер. Охотский, д.7
Лот № 2	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.13
Лот № 3	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.14
Лот № 4	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.14а
Лот № 5	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.15
Лот № 6	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.16
Лот № 7	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.17
Лот № 8	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.18
Лот № 9	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.19
Лот № 10	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.20
Лот № 11	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.21
Лот № 12	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.22
Лот № 13	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Ленина, д.13
Лот № 14	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Ленина, д.14
Лот № 15	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Революции, д.4
Лот № 16	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Революции, д.6
Лот № 17	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Советская, д.1а
Лот № 18	-	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Строителей, д.2б

1 Основание проведения конкурса

Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (способ управления не выбран или не реализован).

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2 Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона

Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, юридический адрес: 685910, магаданская область, Ольский р-н, п. Ола, пл. Ленина, д. 4, тел. +7 (41341) 25031, e-mail: priemnaya@ola.49gov.ru, контактное лицо: Нейланд Артем Станиславович.

3 Характеристика объекта конкурса

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	площадь помещений (кв.м)			вид благоустройства	серия и тип постройки	площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м)	кадастровый номер земельного участка
				жилых	нежилых	помещений общего пользования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лот № 1										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, пер. Охотский, д.7	1974	2	12	510,8	0,0	42,8	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	1886,0	49:10:010105:63

1	2	3	4	площадь помещений (кв.м)			8	9	10	11
				жилых	нежилых	помещений общего пользования				
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир				вид благоустройства	серия и тип постройки	площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м)	кадастровый номер земельного участка
Лот № 2										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.13	1970	2	16	645,6	0,0	48,8	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	1903,0	49:10:010106:139
Лот № 3										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.14	1969	2	24	955,4	0,0	71,4	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	3357,0	49:10:010106:140
Лот № 4										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.14а	1985	5	30	1585,7	0,0	168,1	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	2471,0	49:10:010106:141
Лот № 5										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.15	1972	2	16	645,6	0,0	46,3	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	1066,0	49:10:010106:98
Лот № 6										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.16	1978	5	28	1545,6	77,9	166,5	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	2909,0	49:10:010106:142

1	2	3	4	площадь помещений (кв.м)			8	9	10	11
				жилых	нежилых	помещений общего пользования				
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир				вид благоустройства	серия и тип постройки	площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м)	кадастровый номер земельного участка
Лот № 7										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.17	1969	2	24	976,8	0,0	72,4	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	3657,0	49:10:010106:143
Лот № 8										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.18	1979	5	30	1648,3	0,0	186,4	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	2384,0	49:10:010106:138
Лот № 9										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.19	1973	2	16	773,4	0,0	51,4	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	1609,0	49:10:010106:154
Лот № 10										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.20	1985	5	31	2192,6	942,4	332,7	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	4145,0	49:10:010106:155
Лот № 11										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.21	1991	3	18	987,9	0,0	103,9	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	3171,0	49:10:010106:161

1	2	3	4	площадь помещений (кв.м)			8	9	10	11
				жилых	нежилых	помещений общего пользования				
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир				вид благоустройства	серия и тип постройки	площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м)	кадастровый номер земельного участка
Лот № 12										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.22	1994	5	30	1594,5	0,0	182,2	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	5079,0	49:10:010106:164
Лот № 13										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Ленина, д.13	2014	2	8	448,0	0,0	34,9	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	1787,0	49:10:010105:72
Лот № 14										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Ленина, д.14	2014	2	8	498,0	0,0	39,5	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	1831,0	49:10:010105:71
Лот № 15										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Революции, д.4	1975	2	8	397,6	0,0	30,4	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	1372,0	49:10:010108:125
Лот № 16										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Революции, д.6	1986	3	15	661,9	0,0	163,2	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	1788,0	49:10:010108:124

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	площадь помещений (кв.м)			вид благоустройства	серия и тип постройки	площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м)	кадастровый номер земельного участка
				жилых	нежилых	помещений общего пользования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лот № 17										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Советская, д.1а	1987	5	24	1313,1	744,7	172,6	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	1636,0	49:10:010105:120
Лот № 18										
Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Строителей, д.2б	1991	2	12	726,8	0,0	76,1	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	2875,0	49:10:010103:47

4 **Наименование работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: см. приложение № 4 к конкурсной документации.

5 **Размер платы** за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет:

№ лота	Адрес	Годовая плата, рублей	за 1 кв. м в месяц, рублей
Лот № 1	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, пер. Охотский, д.7	217 483,21	35,48
Лот № 2	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.13	274 876,98	35,48
Лот № 3	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.14	406 780,46	35,48
Лот № 4	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.14а	674 402,80	35,44
Лот № 5	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.15	274 876,98	35,48
Лот № 6	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.16	657 348,16	35,44
Лот № 7	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.17	457 481,13	39,03
Лот № 8	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.18	771 129,44	38,98
Лот № 9	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.19	362 219,39	39,03

№ лота	Адрес	Годовая плата, рублей	за 1 кв. м.в месяц, рублей
Лот № 10	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.20	1 025 771,05	38,98
Лот № 11	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.21	420 617,98	35,48
Лот № 12	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.22	678 145,47	35,44
Лот № 13	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Ленина, д.13	190 744,87	35,48
Лот № 14	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Ленина, д.14	212 033,36	35,48
Лот № 15	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Революции, д.4	169 286,07	35,48
Лот № 16	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Революции, д.6	281 817,03	35,48
Лот № 17	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Советская, д.1а	558 465,23	35,44
Лот № 18	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Строителей, д.2б	309 449,49	35,48

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по лоту № 7, лоту № 8, лоту № 9, лоту № 10, рассчитан с учетом увеличения расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 10 процентов в соответствии с п. 59 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

6 Коммунальные услуги, предоставляемые гражданам: коммунальные услуги предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

7 Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за представление конкурсной документации, если такая плата установлена: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Представление конкурсной документации осуществляется в форме электронного документа, в период с момента объявления конкурса и до 10:00 (время местное) **22.04.2025** по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210, вторник – четверг с 9:00 до 17:30, перерыв с 13:00-14:00; на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

8 Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме и запечатанном конверте по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210, вторник – четверг с 9:00 до 17:30, перерыв с 13:00-14:00.

Начало приёма заявок **25.03.2025** в 09:00 часов.

Окончание приёма заявок **25.04.2025** в 10:15 часов.

9 Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться **25.04.2025** г. в 11:15 часов (время местное) по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться **25.04.2025** г. в 11:30 часов (время местное) по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210.

10 Место проведения конкурса:

Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210

Дата проведения конкурса: 29.04.2025**Время проведения конкурса:** 09:30 часов.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе: предложение наименьшего размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), но не ниже более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса.

Протокол конкурса с результатами конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru в течение 1 рабочего дня с даты утверждения протокола.

Преимущества на участие в конкурсе не предоставляются.

11 Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в домах:.

№ лота	Адрес	Размер обеспечения заявки, рублей
Лот № 1	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, пер. Охотский, д.7	906,16
Лот № 2	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.13	1145,29
Лот № 3	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.14	1694,88
Лот № 4	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.14а	2809,86
Лот № 5	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.15	1145,29
Лот № 6	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.16	2876,84
Лот № 7	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.17	1732,84
Лот № 8	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.18	2920,79
Лот № 9	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.19	1372,01
Лот № 10	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.20	5555,22
Лот № 11	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.21	1752,53
Лот № 12	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Гагарина, д.22	2825,45
Лот № 13	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Ленина, д.13	794,75
Лот № 14	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Ленина, д.14	883,45
Лот № 15	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Революции, д.4	705,34
Лот № 16	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Революции, д.6	1174,21
Лот № 17	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Советская, д.1а	3646,42
Лот № 18	Магаданская область, Ольский район, п. Армань, ул. Строителей, д.2б	1289,34

Реквизиты банковского счёта для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе принимаются на счет:

УФК по Магаданской области (Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, л/сч 05473Q42610)

ИНН 4901006809; КПП 490101001

ОКТМО 44502000

р/сч 03232643445020004700

Банк: Отделение Магадан Банка России//УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК 014442501

к/сч 40102810945370000040

в платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: _____, лот № _____». НДС не облагается».

В наименовании платежа обязательно указывается номер лота и адрес многоквартирного дома

Обеспечение заявки на участие в конкурсе должно быть перечислено по указанным реквизитам в срок, обеспечивающий его поступление на счет получателя непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.