

ИЗВЕЩЕНИЕ № 21000014690000000091

о проведении открытого конкурса

Управление муниципальным имуществом администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (далее – УМИ Ольского муниципального округа) объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот № 1	-	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Ленина, дом № 47
Лот № 2	-	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 34
Лот № 3	-	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 36
Лот № 4	-	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 41
Лот № 5	-	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 47
Лот № 6	-	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 48
Лот № 7	-	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 50
Лот № 8	-	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 55

1 Основание проведения конкурса

Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (способ управления не выбран или не реализован).

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2 Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона

Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, юридический адрес: 685910, магаданская область, Ольский р-н, п. Ола, пл. Ленина, д. 4, тел. +7 (41341) 25031, e-mail: priemnaya@ola.49gov.ru, контактное лицо: Нейланд Артем Станиславович.

3 Характеристика объекта конкурса

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	площадь помещений (кв.м)			вид благоустройства	серия и тип постройки	площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м)	кадастровый номер земельного участка
				жилых	нежилых	помещений общего пользования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лот № 1										
Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Ленина, дом № 47	1977	5	96	2556,0	764,9	531,2	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилый дом	4588,0	49:01:020119:12
Лот № 2										
Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 34	1983	5	30	1620,1	0,0	171,0	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилый дом	2399,0	49:01:020110:68

Адрес многоквартирно го дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	площадь помещений (кв.м)			вид благоустройства	серия и тип постройки	площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м)	кадастровый номер земельного участка
				жилых	нежилых	помещений общего пользования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лот № 3										
Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 36	1982	5	29	1550,6	72,4	198,5	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	2000,0	49:01:020110:85
Лот № 4										
Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 41	1988	5	50	2523,3	466,0	359,6	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	3122,0	49:01:020117:161
Лот № 5										
Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 47	1987	5	30	1617,5	0,0	171,5	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	1305,0	49:01:020105:240
Лот № 6										
Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 48	1963	2	6	238,1	148,7	33,9	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	1091,0	49:01:020118:226
Лот № 7										
Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 50	1974	4	48	1923,1	640,7	196,8	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	1918,0	49:01:020118:214

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	площадь помещений (кв.м)			вид благоустройства	серия и тип постройки	площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м)	кадастровый номер земельного участка
				жилых	нежилых	помещений общего пользования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лот № 8										
Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 55	1983	5	30	1621,1	0,0	171,1	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	2703,0	49:01:020105:239

4 **Наименование работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: см. приложение № 4 к конкурсной документации.

5 **Размер платы** за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг составляет:

№ лота	Адрес	Годовая плата, рублей	за 1 кв. м в месяц, рублей
Лот № 1	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Ленина, дом № 47	1 087 074,21	35,44
Лот № 2	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 34	689 033,22	35,44
Лот № 3	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 36	659 474,67	35,44
Лот № 4	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 41	1 073 166,80	35,44
Лот № 5	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 47	687 927,44	35,44
Лот № 6	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 48	101 375,79	35,48
Лот № 7	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 50	817 900,00	35,44
Лот № 8	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 55	689 458,53	35,44

6 **Коммунальные услуги, предоставляемые гражданам:** коммунальные услуги предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

7 **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за представление конкурсной документации, если такая плата установлена:** конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Представление конкурсной документации осуществляется в форме электронного документа, в период с момента объявления конкурса и до 10:00 (время местное) **25.04.2025** по адресу: Магаданская область,

Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210, вторник – четверг с 9:00 до 17:30, перерыв с 13:00-14:00; на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

8 Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме и запечатанном конверте по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210, вторник – четверг с 9:00 до 17:30, перерыв с 13:00-14:00.

Начало приёма заявок **29.03.2025** в 09:00 часов.

Окончание приёма заявок **29.04.2025** в 10:15 часов.

9 Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться **29.04.2025** г. в 11:15 часов (время местное) по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться **29.04.2025** г. в 11:30 часов (время местное) по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210.

10 Место проведения конкурса:

Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210

Дата проведения конкурса: 06.05.2025

Время проведения конкурса: 09:30 часов.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе: предложение наименьшего размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), но не ниже более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса.

Протокол конкурса с результатами конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru в течение 1 рабочего дня с даты утверждения протокола.

Преимущества на участие в конкурсе не предоставляются.

11 Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в домах:.

№ лота	Адрес	Размер обеспечения заявки, рублей
Лот № 1	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Ленина, дом № 47	5884,95
Лот № 2	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 34	2870,97
Лот № 3	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 36	2876,11
Лот № 4	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 41	5297,32
Лот № 5	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 47	2866,36
Лот № 6	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 48	686,20
Лот № 7	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 50	4543,30
Лот № 8	Магаданская область, Ольский район, пос. Ола, ул. Советская, дом № 55	2872,74

Реквизиты банковского счёта для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе принимаются на счет:

УФК по Магаданской области (Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, л/сч 05473Q42610)

ИНН 4901006809; КПП 490101001

ОКТМО 44502000

р/сч 03232643445020004700

Банк: Отделение Магадан Банка России//УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК 014442501

к/сч 40102810945370000040

в платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: _____, лот № _____». НДС не облагается».

В наименовании платежа обязательно указывается номер лота и адрес многоквартирного дома

Обеспечение заявки на участие в конкурсе должно быть перечислено по указанным реквизитам в срок, обеспечивающий его поступление на счет получателя непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.