

# ИЗВЕЩЕНИЕ № 21000014690000000090

## о проведении открытого конкурса

Управление муниципальным имуществом администрации Ольского муниципального округа Магаданской области (далее – УМИ Ольского муниципального округа) объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот № 1 - Магаданская область, Ольский район, с. Гадля, проезд Ольский, дом № 7

### 1 Основание проведения конкурса

Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (способ управления не выбран или не реализован).

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

### 2 Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона

Управление муниципальным имуществом администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, юридический адрес: 685910, магаданская область, Ольский р-н, п. Ола, пл. Ленина, д. 4, тел. +7 (41341) 25031, e-mail: [priemnaya@ola.49gov.ru](mailto:priemnaya@ola.49gov.ru), контактное лицо: Нейланд Артем Станиславович.

### 3 Характеристика объекта конкурса

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	площадь помещений (кв.м)			вид благоустройства	серия и тип постройки	площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м)	кадастровый номер земельного участка
				жилых	нежилых	помещений общего пользования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лот № 1										
Магаданская область, Ольский район, с. Гадля, пр. Ольский, дом № 7	1982	5	30	1619	0,0	170,0	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (септик), теплоснабжение, обращение с ТКО	Жилой дом	1710,0	49:01:040101:42

4 **Наименование работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: см. приложение № 4 к конкурсной документации.

5 **Размер платы** за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объёма и количества работ и услуг составляет:

№ лота	Адрес	Годовая плата, рублей	за 1 кв. м.в месяц, рублей
Лот № 1	Магаданская область, Ольский район, с. Гадля, проезд Ольский, дом № 7	757 421,93	38,98

С учетом увеличения расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 10 процентов в соответствии с п. 59 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**6 Коммунальные услуги, предоставляемые гражданам:** коммунальные услуги предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

**7 Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за представление конкурсной документации, если такая плата установлена:** конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Представление конкурсной документации осуществляется в форме электронного документа, в период с момента объявления конкурса и до 10:00 (время местное) **25.04.2025** по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210, вторник – четверг с 9:00 до 17:30, перерыв с 13:00-14:00; на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

**8 Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме и запечатанном конверте по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210, вторник – четверг с 9:00 до 17:30, перерыв с 13:00-14:00

Начало приёма заявок **27.03.2025** в 09:00 часов.

Окончание приёма заявок **28.04.2025** в 10:15 часов.

**9 Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться **28.04.2025** в 11:15 часов (время местное) по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться **28.04.2025** в 11:30 часов (время местное) по адресу: Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210.

**10 Место проведения конкурса:**

Магаданская область, Ольский район, поселок Ола, пл. Ленина дом № 4, каб. № 210

**Дата проведения конкурса:** **30.04.2025**.

**Время проведения конкурса:** **09:30 часов.**

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе: предложение наименьшего размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), но не ниже более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса.

Протокол конкурса с результатами конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 1 рабочего дня с даты утверждения протокола.

Преимущества на участие в конкурсе не предоставляются.

**11 Размер обеспечения заявки** на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в домах:.

№ лота	Адрес	Размер обеспечения заявки, рублей
Лот № 1	Магаданская область, Ольский район, с. Гадля, проезд Ольский, дом № 7	3 155,43

Реквизиты банковского счёта для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе принимаются на счет:

УФК по Магаданской области (Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, л/сч 05473Q42610)

ИНН 4901006809; КПП 490101001

ОКТМО 44502000

р/сч 03232643445020004700

Банк: Отделение Магадан Банка России//УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК 014442501

к/сч 40102810945370000040

в платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_». НДС не облагается».

В наименовании платежа обязательно указывается номер лота и адрес многоквартирного дома

Обеспечение заявки на участие в конкурсе должно быть перечислено по указанным реквизитам в срок, обеспечивающий его поступление на счет получателя непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.