

# Договор купли-продажи земельного участка №

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

РФ, Магаданская область, Ольский район, поселок Ола

**Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области**, в лице руководителя Гретченко Инги Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, утвержденного решением Собрания представителей Ольского городского округа от 19.12.2022 года № 145-РН, распоряжения главы МО «Ольский городской округ» от 31.12.2015 года № 437-р/к, от 09.01.2023 года № 6 р/к, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и

**Гражданин РФ** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_, действующий на основании паспорта \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее - Договор):

## **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороны 2, а Сторона 2 обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", расположенный по адресу: Магаданская область, р-н. Ольский, с.Тауйск, ул.Приморская, общей площадью 1080 кв. м, с кадастровым номером 49:10:070104:96, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «под производственное назначение», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Участок предоставляется на основании протокола проведения аукциона № \_\_\_\_\_.

1.3. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав).

1.4. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения: \_\_\_\_\_

## **2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей  
(\_\_\_\_\_ ) без учета НДС.

2.2. Денежные средства в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, перечисляются Стороной 2 на счет Стороны 1 в следующий срок: в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, в следующем порядке:

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам

Стороны 1: на расчетный счет № 03100643000000014700

УФК по Магаданской области (Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области, л/сч 04473Q42610)

ИНН 4901006809; КПП 490101001

ОКТМО 44502000

р/сч 03100643000000014700

Банк: Отделение Магадан Банка России//УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК 014442501

к/сч 40102810945370000040, КБК 924 1 14 060 12 14 0000 430.

2.4. Обязанность Стороны 2 по оплате считается исполненной в момент получения денежных средств на счет Стороны 1.

### **3. Обязанности Сторон**

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения денежных средств, указанных в пункте 2.1 Договора, в полном объеме обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав с приложением Договора и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в установленном законодательством порядке.

3.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Сторону 2.

3.2. Сторона 2 обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. В течение 30 календарных дней после получения от Стороны 1 Документов, перечисленных в пункте 3.1.1 Договора, направить их в орган регистрации прав.

3.2.3. Осуществлять использование Участка в соответствии с требованиями законодательства.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### **4. Ответственность Сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **5. Рассмотрение споров**

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

6.4. Приложение:

- выписка из ЕГРН на земельный участок
- акт приема-передачи земельного участка;
- расчет стоимости земельного участка

### **7. Адреса и реквизиты сторон**

**СТОРОНА 1**

**СТОРОНА 2**

УМИ Ольского муниципального округа  
РФ, Магаданская область,  
Ольский район, пос. Ола,  
пл. Ленина 4

гр. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**СТОРОНА 1**

Руководитель Управления \_\_\_\_\_ И.В.Гретченко  
М.п.

**СТОРОНА 2**

Гражданин \_\_\_\_\_

ДОГОВОР ОПЛАЧЕН ПОЛНОСТЬЮ \_\_\_\_\_

Руководитель Управления \_\_\_\_\_ И.В.Гретченко  
М.п.

**АКТ  
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

От «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025года

пос.Ола

Мы нижеподписавшиеся:

**СТОРОНА 1: Управление муниципальным имуществом Администрации Ольского муниципального округа Магаданской области**, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице руководителя Управления Гретченко Инги Владимировны с одной стороны, и

**СТОРОНА 2: Гражданин РФ \_\_\_\_\_, с другой стороны,**

произвели прием и передачу земельного участка (описание земельного участка согласно п.1.1. договора купли продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.) расположенный по адресу: Магаданская область, р-н. Ольский, с.Тауйск, ул.Приморская, общей площадью 1080 кв. м, с кадастровым номером 49:10:070104:96, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «под производственное назначение».

Земельный участок передается в собственность Стороне 2, в состоянии пригодном для использования, свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, сервитуты отсутствуют, особые условия (режимы), обусловленные правовым режимом земель, на котором расположен Участок отсутствуют.

У Стороны 2 претензий к качеству земельного участка и состоянию не имеется.

**СТОРОНА 1**

Руководитель Управления \_\_\_\_\_ И.В.Гретченко  
М.п.

**СТОРОНА 2**

Гражданин \_\_\_\_\_